



Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i Programa d'ajudes al lloguer per a joves. [2018/6324]

PREÀMBUL

La Generalitat, dins de l'estratègia per a fer possible l'accés i gaudi de l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten, pren mesures per a implantar línies d'ajudes que donen resposta als diferents supòsits, entre aquests el lloguer d'habitatge.

Les successives convocatòries d'ajudes de lloguer realitzades, especialment la de l'any 2017, van tindre un elevadíssim acolliment entre la ciutadania, que cada vegada s'inclina més al gaudi d'un habitatge en lloguer, i s'ha triplicat el nombre de sol·licituds des de la instauració de les ajudes.

En aquesta mateixa línia, l'article 22 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge, descriu diferents solucions habitacionals per al pagament de lloguer a les persones i unitats de convivència amb ingressos baixos o moderats, on el cost de l'habitatge els pot situar en risc d'exclusió social residencial, i s'estableixen a aquests efectes les ajudes per al pagament del lloguer acollides a convocatòries públiques periòdiques, mitjançant concurrència competitiva.

Així mateix, el nou Pla Estatal 2018-2021, regulat per Reial decret 106/2018, de 9 de març, manté l'aposta decidida per fomentar el lloguer, si bé introdueix algunes modificacions que ajusten i milloren els plantejaments de l'anterior pla.

Per mitjà d'aquestes bases es regulen els programes d'ajudes al lloguer d'habitatge i programa d'ajudes a joves, en la modalitat d'ajuda per al lloguer d'habitatge habitual i permanent continguts en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

En primer lloc, les ajudes al lloguer s'han dissenyat perquè mantinguen l'equitat i arriben a aquells que realment les necessiten sense excloure, a priori, per l'edat o una altra circumstància, ningú que necessite l'ajuda de l'Estat. Aquestes ajudes, per tant, s'atorguen en funció del nivell d'ingressos econòmics de les persones. Tenen, doncs, com a beneficiaris potencials tots els grups que necessiten aquesta ajuda, sobre la base d'un criteri universal i objectiu, com és el de la renda, calculada en funció dels ingressos de la unitat de convivència, no de les persones que la conformen.

En segon lloc, el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 s'orienta d'una manera particular als joves, atesa la realitat social que el segment de població jove ha patit amb major intensitat el problema de l'atur i ha tingut i té majors dificultats per a accedir al mercat de treball. En aquest context, el pla estatal ofereix un programa específic l'objecte del qual és ajudar que els joves puguin afrontar l'emancipació i la formació de noves llars i accedir a un habitatge que s'ajuste a les seues necessitats.

El programa d'ajudes a joves facilita als joves l'accés a un habitatge en lloguer, com a règim de tenença especialment adequat per a satisfer la seua necessitat d'habitatge i, al temps, preservar la mobilitat que a vegades exigeix el mercat de treball o el període formatiu. Això es realitza a través d'ajudes que suposen una part molt significativa de la renda mensual si es compleixen determinades condicions entre les quals figura un preu màxim del lloguer.

Conseqüència de tot el que s'ha esposat anteriorment, esdevé necessària la publicació de la present ordre, que estableix les bases que regulen el Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i el Programa d'ajudes als joves en la modalitat de lloguer d'habitatge.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, ja que no falsegen o amenacen falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

D'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària l'Administració pública actu-

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de viviendas y Programa de ayudas al alquiler para jóvenes. [2018/6324]

PREÁMBULO

La Generalitat, dentro de su estrategia para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda a aquellas personas que más lo necesitan, viene tomando medidas para implantar líneas de ayudas que den respuesta a los diferentes supuestos, entre ellos el alquiler de vivienda.

Las sucesivas convocatorias de ayudas de alquiler realizadas, en especial la del año 2017, tuvieron una elevadísima acogida entre la ciudadanía, que cada vez se inclina más al disfrute de una vivienda en alquiler, triplicándose el número de solicitudes desde la instauración de las ayudas.

En esta misma línea, el artículo 22 de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda, describe diferentes soluciones habitacionales para el pago de alquiler a las personas y unidades de convivencia con ingresos bajos o moderados, donde el coste de la vivienda los puede situar en riesgo de exclusión social residencial, estableciendo a tal efecto las ayudas para el pago del alquiler acogidas a convocatorias públicas periódicas, mediante concurrència competitiva.

Asimismo, el nuevo Plan Estatal 2018-2021, regulado por Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, mantiene la apuesta decidida por fomentar el alquiler, si bien introduce algunas modificaciones que ajustan y mejoran los planteamientos del anterior Plan.

Mediante estas bases se regulan los programas de ayudas al alquiler de vivienda y programa de ayudas a jóvenes, en su modalidad de ayuda para el alquiler de vivienda habitual y permanente contenidos en el Plan estatal de vivienda 2018-2021.

En primer lugar, las ayudas al alquiler se han diseñado para que mantengan la equidad y lleguen a quienes realmente las precisan sin excluir, a priori, por su edad u otra circunstancia, a nadie que necesite la ayuda del Estado. Dichas ayudas, por tanto, se otorgan en función del nivel de ingresos económicos de las personas. Tienen, pues, como beneficiarios potenciales a todos los grupos que necesitan esta ayuda, sobre la base de un criterio universal y objetivo, como es el de la renta, calculada en función de los ingresos de la unidad de convivencia, no de las personas que la conforman.

En segundo lugar, el Plan estatal de vivienda 2018-2021 se orienta de un modo particular a los jóvenes, atendiendo a la realidad social de que el segmento de población joven ha sufrido con mayor intensidad el problema del paro y ha tenido y tiene mayores dificultades para acceder al mercado de trabajo. En este contexto, el Plan Estatal ofrece un programa específico cuyo objeto es ayudar a que los jóvenes puedan afrontar la emancipación y la formación de nuevos hogares y acceder a una vivienda que se ajuste a sus necesidades.

El Programa de ayudas a jóvenes facilita a los jóvenes el acceso a una vivienda en alquiler, como régimen de tenencia especialmente adecuado para satisfacer su necesidad de vivienda y, al tiempo, preservar la movilidad que en ocasiones exige el mercado de trabajo o el período formativo. Ello se realiza a través de ayudas que suponen una parte muy significativa de la renta mensual si se cumplen determinadas condiciones entre las que figura un precio máximo del alquiler.

Consecuencia de todo cuanto antecede, deviene necesaria la publicación de la presente orden, que establece las bases que regulan el Programa de ayudas al alquiler de vivienda y el Programa de ayudas a los jóvenes en su modalidad de alquiler de vivienda.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración pública actu-

arà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i la present ordre està, en qualsevol moment, subjecta a aquests principis.

En virtut de tot el que s'ha exposat anteriorment, evacuats tots els informes preceptius, vistos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres normes de general i pertinent aplicació, oït el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Aprovació i objecte de les bases reguladores

1. S'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes a joves en la modalitat de lloguer d'habitatge habitual i permanent, el contingut de les quals consta en l'annex I d'aquesta ordre.

2. És objecte d'aquesta ordre facilitar l'accés, gaudi i permanència en un habitatge en règim de lloguer, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, a les persones físiques pertanyents a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, en els termes que s'estableixen en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven per mitjà de la present ordre s'iniciarà mitjançant la corresponent resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual està supeditada, en qualsevol cas, a l'existència de disponibilitat pressupostària.

Aquesta resolució de convocatòria serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordre 5/2017, d'11 de maig, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per al període 2017.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que s'ha previst en aquesta ordre, seran aplicables el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2018, i la resta de la normativa de preceptiva aplicació.

Segona. Habilitació normativa

La direcció general competent en matèria d'habitatge està facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que siguen necessàries per al desplegament i aplicació de la present ordre.

Tercera. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de juny de 2018

El secretari autonòmic de la Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració del Territori,
p. d. (D 4/2018, de 26 de març,
del president de la Generalitat; DOGV 8262, 27.03.2018),
JOSEP VICENT BOIRA MAIQUES

actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, evacuados todos los informes preceptivos, vistos el artículo 149.1.9 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, oído el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Aprobación y objeto de las bases reguladoras

1. Se aprueban las bases reguladoras del Programas de ayudas al alquiler de vivienda, y del Programa de ayudas a jóvenes en su modalidad de alquiler de vivienda habitual y permanente, cuyo contenido consta en el anexo I a la presente orden.

2. Es objeto de esta orden facilitar el acceso, disfrute y permanencia en una vivienda en régimen de alquiler, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, a las personas físicas pertenecientes a sectores de población con escasos medios económicos, en los términos que se establecen en el Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

Dicha resolución de convocatoria será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 5/2017, de 11 de mayo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda para el periodo 2017.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, su Reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2018, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Habilitación normativa

La dirección general competente en materia de vivienda, queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

Tercera. Entrada en vigor

Esta orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 25 de junio de 2018

El secretario autonómico de la Conselleria de Vivienda,
Obras Públicas y Vertebración del Territorio,
p. d. (D 4/2018, de 26 de marzo,
del presidente de la Generalitat; DOGV 8262, 27.03.2018),
JOSEP VICENT BOIRA MAIQUES



ANNEX I

Bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa de joves per a lloguer d'habitatge

Primera. Objecte

1. Aquestes bases reguladores tenen com a objecte regular les ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar el gaudi, accés i la permanència en un habitatge, en règim de lloguer, a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, per mitjà de l'atorgament d'ajudes directes als inquilins.

Les ajudes podran tramitar-se en l'àmbit de desplegament del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges o del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, a l'empara del que disposen aquestes bases, per mitjà del procediment de concurrència competitiva.

2. Seran objecte d'aquestes ajudes, en els termes regulats en aquestes bases, les rendes d'arrendament reportades des de l'1 de gener de l'any de la convocatòria. Els beneficiaris de les ajudes de la convocatòria 2017 podran sol·licitar ajudes a l'empara de la convocatòria de 2018 per a les rendes reportades posteriorment al període subvencionat en l'exercici anterior.

Segona. Persones beneficiàries

1. Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges.

Podran ser beneficiaris de les ajudes previstes en aquest programa les persones físiques majors d'edat que disposen de tots i cada un dels requisits següents:

a) Els beneficiaris hauran de tindre nacionalitat espanyola o en el cas dels estrangers hauran de tindre residència legal a Espanya. Tots els membres de la unitat de convivència en el moment de la sol·licitud hauran de complir aquesta condició. Els beneficiaris hauran de facilitar el número de document nacional d'identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i en cas de persones estrangeres el número d'identificació d'estranger, permís de treball i residència en vigor. No s'exigirà el permís de residència a aquells que estiguen exclosos d'aquesta obligació de conformitat amb el que s'estableix en la legislació estatal.

b) Ser titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

c) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de l'arrendatari, cosa que s'haurà d'acreditar per mitjà del certificat o justificant d'empadronament en el qual consten, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament. L'habitatge constituirà domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedisca l'ajuda.

d) Que els ingressos de les persones que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament siguen iguals o inferiors a tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Aquest llindar serà de quatre vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat i de cinc vegades l'IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'algun dels tipus següents: i) persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100 o ii) persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 per 100.

Els ingressos s'acreditaran per mitjà de les dades que consten en l'Agència Tributària.

e) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament ho siga per una renda igual o inferior als límits establits, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge, en la base cinquena.

2. Programa d'ajudes al lloguer per a joves

Podran ser beneficiàries de les ajudes previstes en aquest programa les persones físiques majors d'edat que disposen de tots i cada un dels requisits detallats en els apartats a, b, c, d i e del programa del punt 1 anterior, i que complisquen les condicions següents:

a) En el moment de sol·licitar l'ajuda, tindre menys de trenta-cinc anys, o tractar-se d'una unitat de convivència en la qual tots els membres siguen menors de trenta-cinc anys, i així estiga acreditat en el corresponent certificat d'empadronament. Excepcionalment podran formar

ANEXO I

Bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de jóvenes para alquiler de vivienda

Primera. Objeto

1. Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular las ayudas en materia de vivienda a personas físicas, con objeto de facilitar el disfrute, acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler a sectores de población con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas directas a los inquilinos.

Las ayudas podrán tramitarse en el ámbito de desarrollo del Programa de ayudas al alquiler de viviendas, o del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, al amparo de lo dispuesto en las presentes bases, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva.

2. Serán objeto de estas ayudas, en los términos regulados en estas bases, las rentas de arrendamiento devengadas desde el 1 de enero del año de la convocatoria. Los beneficiarios de las ayudas de la convocatoria 2017, podrán solicitar ayudas al amparo de la convocatoria de 2018 para las rentas devengadas con posterioridad al período subvencionado en el ejercicio anterior.

Segunda. Personas beneficiarias

1. Programa de ayudas al alquiler de viviendas.

Podrán ser beneficiarios de las ayudas contempladas en este programa las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Los beneficiarios deberán poseer la nacionalidad española o en el caso de los extranjeros deberán tener residencia legal en España. Todos los miembros de la unidad de convivencia en el momento de la solicitud deberán cumplir esta condición. Los beneficiarios deberán facilitar su número de Documento Nacional de Identidad así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el Número de Identificación de Extranjero, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Ser titular, en calidad de arrendatario, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

c) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente del arrendatario, lo que deberá acreditarse mediante certificado o volante de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento. La vivienda constituirá domicilio habitual y permanente durante todo el período por el que se conceda la ayuda.

d) Que los ingresos de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento sean iguales o inferiores a tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Dicho umbral será de cuatro veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general o de personas con discapacidad y de cinco veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad de alguno de los siguientes tipos: i) personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 100 o ii) personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por 100.

Los ingresos se acreditarán mediante los datos que consten en la Agencia Tributaria.

e) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localidad de emplazamiento de la vivienda, en la base quinta.

2. Programa de ayudas al alquiler para jóvenes

Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en este programa las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos detallados en los apartados a, b, c, d y e del Programa del punto 1 anterior, y que cumplan las siguientes condiciones:

a) En el momento de solicitar la ayuda, tener menos de treinta y cinco años, o tratarse de una unidad de convivencia en la que todos los miembros sean menores de treinta y cinco años, y así quede acreditado en el correspondiente certificado de empadronamiento. Excepcio-

part de la unitat de convivència persones majors de 35 anys que tinguen declarada una dependència justificada documentalment.

b) No rebre cap altra ajuda per a atendre el pagament de la renda de lloguer d'habitatge. No es podrà compatibilitzar amb percepcions de la renda bàsica d'emancipació, ni amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer del Pla d'Habitatge 2018-2021, ni amb les quals, per a aquesta mateixa finalitat, puga concedir l'Administració autonòmica, entitats locals o qualsevol altres administracions, entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions que aporten una ajuda.

3. No podran concedir-se les ajudes dels programes dels apartats 1 i 2 anteriors, quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament estiga en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes no es considerarà que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·luota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió per causa de mort (*mortis causa*) sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit aquells que sent titulars d'un habitatge acrediten la no-disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència.

b) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.

c) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat siga soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendador.

4. Quan un beneficiari d'aquestes ajudes canvie el domicili a un altre situat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament d'habitatge, estarà obligat a comunicar aquest canvi a l'òrgan concedent en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte d'arrendament. El beneficiari no perdrà el dret a la subvenció pel canvi sempre que amb el nou arrendament es complisquen tots els requisits, límits i condicions establits, i que el nou contracte d'arrendament d'habitatge es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de l'ajuda a la del nou lloguer, i haurà de ser, en qualsevol cas, igual o inferior a la reconeguda que s'estiguera percebent.

Tercera. Grups d'especial atenció

Gaudiran de prioritització per a accedir a les ajudes dels dos programes descrits en la base anterior, les persones, individualment o formant part d'una unitat de convivència, que siguen titulars d'un contracte d'arrendament, estiguen en alguna de les circumstàncies següents, exceptuant el que es disposa en els apartats d), f) i j).

a) Estar afectades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament que hagen tingut lloc al llarg dels últims deu anys.

b) Tinguen la condició de família monoparental amb fills, segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, sempre que no hi haja pensió compensatòria, ni segon progenitor que aporte ingressos.

c) Famílies nombroses.

d) Dones víctimes de violència de gènere. Aquesta circumstància es tindrà en compte per a la unitat de convivència en la qual hi haja alguna víctima de violència de gènere acreditada, i no solament en els casos de la titular del contracte.

e) Víctimes del terrorisme.

f) Persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100. Aquesta circumstància es tindrà en compte no solament per als titulars del contracte, sinó per a qualsevol membre de la unitat de convivència.

g) Joves extutelats.

h) Persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques.

nalmente podrán formar parte de la unidad de convivencia personas mayores de 35 años que tengan declarada una dependencia justificada documentalmente.

b) No recibir ninguna otra ayuda para atender el pago de la renta de alquiler de vivienda. No se podrá compatibilizar con percepciones de la Renta Básica de Emancipación, ni con ninguna otra ayuda para el pago del alquiler del Plan de Vivienda 2018-2021, ni con las que, para esa misma finalidad, pueda conceder la Administración autonómica, entidades locales o cualesquiera otras administraciones, entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones que aporten una ayuda.

3. No podrán concederse las ayudas de los programas de los apartados 1 y 2 anteriores, cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser propietario o usufructuario de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es propietario o usufructuario de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o algún miembro de la unidad de convivencia.

b) Que el arrendatario o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador de la vivienda.

c) Que el arrendatario o cualquiera de los que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada sea socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendador.

4. Cuando un beneficiario de estas ayudas cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligado a comunicar dicho cambio al órgano concedente en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. El beneficiario no perderá el derecho a la subvención por el cambio siempre que con el nuevo arrendamiento se cumpla con todos los requisitos, límites y condiciones establecidas, y que el nuevo contrato de arrendamiento de vivienda se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo alquiler, debiendo ser, en todo caso, igual o inferior a la reconocida que se viniera percibiendo.

Tercera. Grupos de especial atención

Gozarán de priorización para acceder a las ayudas de los dos programas descritos en la base anterior, las personas, individualmente o formando parte de una unidad de convivencia, que sean titulares de un contrato de arrendamiento, se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias, salvo lo dispuesto en los apartados d), f) y j).

a) Estar afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago que hayan tenido lugar a lo largo de los últimos diez años.

b) Tengan la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos.

c) Familias numerosas.

d) Mujeres víctimas de violencia de género. Esta circunstancia se tendrá en cuenta para la unidad de convivencia en las que exista alguna víctima de violencia de género acreditada, y no solo en los casos de la titular del contrato.

e) Víctimas del terrorismo.

f) Personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100. Esta circunstancia se tendrá en cuenta no solo para los titulares del contrato, sino para cualquier miembro de la unidad de convivencia.

g) Jóvenes extutelados.

h) Personas o unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas.



i) Unitats de convivència en què totes les persones estiguen en situació de desocupació i hagen esgotat les prestacions corresponents.

j) Persones amb trastorn mental greu. Aquesta circumstància es tindrà en compte no solament per als titulars del contracte, sinó per a qualsevol membre de la unitat de convivència.

k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere.

l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament al seu càrrec.

m) Qualsevol altre grup d'especial atenció que s'establisca en les resolucions de convocatòria d'ajudes al lloguer, derivades de la presents bases reguladores, dins del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Quarta. Còmput i límit d'ingressos

1. Per a la determinació dels ingressos de la unitat de convivència, formada pel conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge en el moment de la sol·licitud, hi haja o no llaços familiars, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció d'ajudes, s'atendrà al següent:

a) Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent.

Si la persona sol·licitant no haguera presentat declaració, i no es pogueren obtenir dades acreditatives dels ingressos, s'haurà d'aportar el justificant de vida laboral i, en funció de la situació en què estiguen, hauran d'aportar:

– En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació, amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfanat o unes altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haurà d'aportar certificat emès per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa.

– Declaració responsable sobre els ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona inclosa en la unitat de convivència

Tot el que s'ha exposat anterior sense perjudici que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

b) La quantia resultant serà ponderada mitjançant l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, comprés entre 0,70 i 1, atesa la ubicació de l'habitatge i el nombre de membres de la unitat de convivència. Aquest coeficient resulta de la multiplicació del coeficient associat al nombre de membres en la unitat de convivència (eix horitzontal) amb el coeficient associat a la ubicació (eix vertical) de l'habitatge o actuació protegida. La taula adjunta indica ja el resultat d'aquest producte.

La relació de municipis i l'adscripció a cada ATPMS (àmbit territorial de preu màxim superior) s'adjunta com a annex II a la present ordre.

		Nombre de membres de la unitat de convivència					
		1	2	3	4	5	6
Ubicació de l'habitatge o actuació protegida	ATPMS A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	ATPMS A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1 i C-2	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS A	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

i) Unidades de convivencia en que todas las personas se encuentren en situación de desempleo y hayan agotado las prestaciones correspondientes.

j) Personas con trastorno mental grave. Esta circunstancia se tendrá en cuenta no solo para los titulares del contrato sino para cualquier miembro de la unidad de convivencia.

k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género.

l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo.

m) Cualquier otro Grupo de especial atención que se establezca en las resoluciones de convocatoria de ayudas al alquiler, derivadas de la presentes bases reguladoras, dentro del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Cuarta. Còmputo y límite de ingresos

1. Para la determinación de los ingresos de la unidad de convivencia, formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda en el momento de la solicitud, existan o no lazos familiares, a efectos de su valoración para la obtención de ayudas, se atenderá a lo siguiente:

a) Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente.

Si la persona solicitante no hubiera presentado declaración, y no se pudieran obtener datos acreditativos de los ingresos, se deberá aportar justificante de vida laboral, y en función de la situación en la que se encuentren, deberán aportar:

– En el caso de desempleo, certificado expedido por el Servicio Valenciano de Empleo y Formación, con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

– En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfanidad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

– Documentación relativa a las nóminas y/o el certificado de retenciones de la empresa.

– Declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona incluida en la unidad de convivencia.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

b) La cuantía resultante será ponderada mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, comprendido entre 0,70 y 1, atendiendo a la ubicación de la vivienda y al número de miembros de la unidad de convivencia. Dicho coeficiente resulta de la multiplicación del coeficiente asociado al número de miembros en la unidad de convivencia (eje horizontal) con el coeficiente asociado a la ubicación (eje vertical) de la vivienda o actuación protegida. La tabla adjunta indica ya el resultado de dicho producto.

La relación de municipios y su adscripción a cada ATPMS (Ámbito Territorial de Precio Máximo Superior) se adjunta como anexo II a la presente orden.

		Número de miembros de la unidad de convivencia					
		1	2	3	4	5	6
Ubicación de la vivienda o actuación protegida	ATPMS A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	ATPMS A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	ATPMS B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	ATPMS C-1 y C-2	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	ATPMS A	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88



Quan es tracte de famílies amb persones en situació de dependència o famílies amb menors al seu càrrec, es considerarà integrada la unitat de convivència pels membres que corresponguen, i se n'addicionarà un més per cada membre dependent o menor.

c) La quantia resultant es denominarà IUC ingressos de la unitat de convivència.

2. Per a poder accedir a les ajudes la unitat de convivència haurà d'acreditar uns ingressos equivalents, com a mínim, a 0,3 vegades l'IPREM.

3. Límit d'ingressos.

El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC), que permet l'accés a l'ajuda, no podrà excedir de tres vegades la quantia anual de l'Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), excepte en els supòsits esmentats en la base segona.1.d, i es determinarà de conformitat amb les regles les següents:

a) Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta:

– La quantia de l'IPREM es multiplica per 1,5.

b) Si la unitat de convivència està composta per dues persones o més:

– La primera persona adulta computa 1,5 vegada l'IPREM.

– Cada persona addicional computa 0,5 vegades l'IPREM.

Per a establir la prioritat de les persones sol·licitants, es tindrà en compte el resultat d'aplicar la fórmula següent:

$$1 - (IUC/CLIUC)$$

Sent:

IUC = ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

A l'efecte del càlcul d'IUC en el cas de famílies nombroses de categoria general o de persones amb discapacitat, la quantia dels ingressos es multiplicarà pel coeficient 0,75.

En el cas de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat dels tipus *i* o *ii* de la base segona.1.d, la quantia dels ingressos es multiplicarà pel coeficient 0,60.

4. Si les sol·licituds presentades en una convocatòria, que complisquen el que s'estableix en els apartats anteriors, són inferiors al nombre d'ajudes que poden ser acceptades d'acord amb el crèdit pressupostari habilitat en aquesta, podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència sol·licitants els ingressos de les quals no superen tres vegades l'IPREM, i es prioritzarà l'accés amb la mateixa fórmula.

Cinquena. Delimitació d'àrees i límits de l'import de la renda de l'habitatge

1. En funció de la localitat on estiga emplaçat l'habitatge, s'aplicaran els límits corresponents a l'import màxim de la renda de l'habitatge. Per a això es tindrà en compte l'Ordre VIV/946/2008, de 31 de març, per la qual es declaren els àmbits territorials de preu màxim superior per a l'any 2008, a l'efecte del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, i el Decret 82/2008, de 6 de juny, del Consell, relatiu a actuacions protegides en matèria de plans d'habitatge, o normativa que els substituïska. Aquesta relació de municipis s'adjunta com a annex II a la present ordre.

2. No podran ser objecte d'ajuda els habitatges l'arrendament dels quals supere algun dels límits de la taula següent:

Zona	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	7.200 €	600 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	6.480 €	540 €
ATPMS B	6.480 €	540 €
ATPMS C-1 i C-2	5.760 €	480 €
ATPMS A	5.040 €	420 €

Si en el contracte d'arrendament s'incloueren annexos com ara garatge o traster, i el preu de cada un d'aquests no estiguera desglossat i figurara en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import

Quando se trate de familias con personas en situación de dependencia o familias con menores a su cargo, se considerará integrada la unidad de convivencia por los miembros que correspondan, adicionando uno más por cada miembro dependiente o menor.

c) La cuantía resultante se denominará IUC Ingresos de la Unidad de Convivencia.

2. Para poder acceder a las ayudas la unidad de convivencia deberá acreditar unos ingresos equivalentes como mínimo a 0,3 veces el IPREM.

3. Límite de ingresos.

El límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia (LIUC), que permite el acceso a la ayuda, no podrá excedir de tres veces la cuantía anual del Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), salvo en los supuestos mencionados en la base Segunda.1.d, y se determinará conforme a las siguientes reglas:

a) Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta:

– La cuantía del IPREM se multiplica por 1,5.

b) Si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

– La primera persona adulta computa 1,5 vez IPREM.

– Cada persona adicional computa 0,5 veces IPREM.

Para establecer la prioridad de las personas solicitantes, se tendrá en cuenta el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$1 - (IUC/CLIUC)$$

Siendo:

IUC = Ingresos, en euros, de la unidad de convivencia.

CLIUC = Cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda.

A efectos del cálculo de IUC en el caso de familias numerosas de categoría general o de personas con discapacidad, la cuantía de los ingresos se multiplicará por el coeficiente 0,75.

En el caso de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad de los tipos *i* o *ii* de la base Segunda.1.d, la cuantía de los ingresos se multiplicará por el coeficiente 0,60.

4. Si las solicitudes presentadas en una convocatoria, que cumplan lo establecido en los apartados anteriores son inferiores al número de ayudas que pueden ser aceptadas conforme al crédito presupuestario habilitado en la misma, podrán resultar beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia solicitantes cuyos ingresos no superen tres veces el IPREM, priorizándose el acceso con la misma fórmula.

Quinta. Delimitación de áreas y límites del importe de la renta de la vivienda

1. En función de la localidad en la que esté emplazada la vivienda, se aplicarán los límites correspondientes al importe máximo de la renta de la vivienda. Para ello se tendrá en cuenta la Orden VIV/946/2008, de 31 de marzo, por la que se declaran los ámbitos territoriales de precio máximo superior para el año 2008, a efectos del Real decreto 801/2005, de 1 de julio, y el Decreto 82/2008, de 6 de junio, del Consell, relativo a actuaciones protegidas en materia de planes de vivienda, o normativa que los sustituya. La citada relación de municipios se adjunta como anexo II a la presente orden.

2. No podrán ser objeto de ayuda las viviendas cuyo arrendamiento supere alguno de los límites de la tabla siguiente:

Zona	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: València	7.200 €	600 €
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	6.480 €	540 €
ATPMS B	6.480 €	540 €
ATPMS C-1 y C-2	5.760 €	480 €
ATPMS A	5.040 €	420 €

Si en el contrato de arrendamiento se incluyeran anejos como garaje o trastero, y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el



de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament s'incloueren les despeses de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat i figurara en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de les despeses de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de l'habitatge.

Sisena. Sol·licituds i documentació

1. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que a continuació s'indica:

a) Justificant únic d'empadronament que acredite, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge, i s'hi inclouran totes les persones que hi figuren empadronades.

b) Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb menció expressa de l'import del lloguer i de la durada mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines. Si hi ha més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots aquests. Així mateix, s'aportarà la referència catastral de l'habitatge individualitzat.

c) Rebuts bancaris de les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a l'1 de gener de l'any de la convocatòria fins a la data en què se sol·licita l'ajuda, en els quals s'identifique, de manera indubtable, que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora.

d) Únicament si es un nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi del número de compte bancari, haurà de presentar l'imprés de domiciliació bancària degudament emplenat, i es designarà el compte en el qual es farà l'ingrés de les ajudes.

e) Declaracions responsables i autoritzacions relatives a tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, detallades en els apartats següents.

e1) La declaració responsable contindrà els punts següents:

– No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Aquells que sent titulars d'un habitatge no disposen d'aquest per causa de separació o divorci, o no puguem habitar aquest per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

– Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

e2) L'autorització dels interessats té per objecte permetre a l'Administració de la Generalitat per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que siga necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal o normativa que li substituïska, i les normes de desenvolupament. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys seran comprovades per l'Administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades per tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys. S'incorporaran en el formulari de sol·licitud i hauran de ser signades abans de la presentació en el registre. Per a aquells que tramiten, per mitjà de certificat digital, les declaracions i autoritzacions se signaran en annex.

3. En el cas d'inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud, i l'Administració comprovarà d'ofici els punts esmentats. Quan no es tinga

importe de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de la vivienda.

Sexta. Solicitudes y documentación

1. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Volante único de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma.

b) Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa del importe del alquiler y de la duración mínima de un año, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos. Asimismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada.

c) Recibos bancarios de las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero del año de la convocatoria hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, en los que se identifique de manera indubitable que la cuenta donde se realiza el ingreso del alquiler corresponde a la parte arrendadora.

d) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

e) Declaraciones responsables y autorizaciones relativas a todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, detalladas en los apartados siguientes.

e1) La declaración responsable contendrá los siguientes extremos:

– No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalment.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

– No ser persona socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

e2) La autorización de los interesados tiene por objeto permitir a la Administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal o normativa que le sustituya, y sus normas de desarrollo. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.

Las declaraciones responsables y autorizaciones deben ser firmadas por todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años. Se incorporarán en el formulario de solicitud y deberán ser firmadas antes de su presentación en el registro. Para los que tramiten mediante certificado digital, las declaraciones y autorizaciones se firmarán en anexo.

3. En el caso de inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud, y la Administración comprobará de oficio los extremos mencionados. Cuan-



accés per via telemàtica a la informació necessària, per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'haurà de presentar la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per procés de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental i de família nombrosa: certificat expedit d'acord amb el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

c) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constitueixen família nombrosa: títol de família nombrosa.

d) Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fefaentment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

f) Sol·licituds presentades per persones, o unitats familiars amb algun membre amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 per 100: certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquest punt, o una altra documentació acreditativa d'aquesta circumstància.

g) Sol·licitades per joves extutelats: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

h) Situacions catastròfiques, documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

i) Persones en desocupació a les quals s'ha acabat el subsidi, documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

j) Persones o unitats de convivència en les quals hi haja alguna persona amb malaltia mental greu: informe del metge facultatiu emès per la Unitat Pública de Salut Mental.

k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, en especial quan tinguen fills menors exclusivament al seu càrrec: documentació o informes municipals o d'un altre tipus que acrediten aquesta circumstància.

Setena. Presentació de sol·licituds

1. Les sol·licituds es presentaran en el termini i lloc que especifique la corresponent resolució de convocatòria. Només s'admetrà una sol·licitud per habitatge.

2. El procediment de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva.

3. La sol·licitud d'ajuda haurà d'acompanyar-se de la documentació establida i es tramitarà emplenant el corresponent formulari que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es.

4. La sol·licitud es podrà presentar telemàticament o de manera presencial, per mitjà de formulari emplenat electrònicament, i no s'admetran els formularis emplenats d'una altra manera.

a) Si es disposa de certificat digital, s'emplenarà electrònicament la sol·licitud en el termini establert per a sol·licitar l'ajuda en la convocatòria. També s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

b) Si no es disposa de certificat digital, s'emplenarà electrònicament el formulari i s'imprimirà el justificant. Aquesta informació quedarà emmagatzemada en les corresponents bases de dades. El justificant constituirà l'imprès de sol·licitud, que junt amb la documentació corresponent, s'haurà de presentar per registre d'entrada i degudament signat.

Es podrà accedir al formulari per a emplenar-lo des del portal gva.es, per tant estarà accessible des de qualsevol punt amb accés a internet. A més, els Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació oferiran un punt d'accés a internet. Per a aquells casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda per part dels serveis territorials, per mitjà de cita prèvia.

do no se tenga acceso por vía telemática a la información necesaria, para justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se deberá presentar la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de Familia Monoparental y de Familia Numerosa: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

c) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: Título de Familia Numerosa.

d) Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por personas, o unidades familiares con algún miembro con diversidad funcional, con un grado igual o superior al 33 por 100: certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

g) Solicitadas por jóvenes extutelados: resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

h) Situaciones catastróficas, documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

i) Personas en desempleo a las que se le ha terminado el subsidio, documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

j) Personas o unidades de convivencia en la que exista alguna persona con enfermedad mental grave: informe del médico facultativo emitido por la Unidad Pública de Salud Mental.

k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite dicha circunstancia.

l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo: documentación o informes municipales o de otro tipo que acrediten dicha circunstancia.

Séptima. Presentación de solicitudes

1. Las solicitudes se presentarán en el plazo y lugar que especifique la correspondiente resolución de convocatoria. Sólo se admitirá una solicitud por vivienda.

2. El procedimiento de concesión de las ayudas será el de concurrència competitiva.

3. La solicitud de ayuda deberá acompañarse de la documentación establecida y se tramitará cumplimentando el correspondiente formulario que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es.

4. La solicitud se podrá presentar telemàticament o de manera presencial, mediante formulario cumplimentado electrònicament, no admitiéndose los formularios cumplimentados de otra forma.

a) Si se dispone de certificado digital, cumplimentando electrònicament la solicitud en el plazo establecido para solicitar la ayuda en la convocatòria. También se admitirán las solicitudes presentadas telemàticament por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

b) Si no se dispone de certificado digital, se cumplimentará electrònicament el formulario y se imprimirà el justificante. Esta información quedará almacenada en las correspondientes bases de datos. El justificante constituirá el impreso de solicitud, que junto con la documentación correspondiente, se deberá presentar por registro de entrada y debidamente firmado.

Se podrà accedir al formulari para su cumplimentación desde el portal gva.es, por lo que estará accesible desde cualquier punto con acceso a internet. Además, los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación, ofrecerán un punto de acceso a internet. Para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda por parte de los servicios territoriales, mediante cita previa.



5. Es podrà emplenar electrònicament el formulari i imprimir el justificant, només per als casos de tramitació sense signatura digital, amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud, i farà possible que les dades dels sol·licitants queden emmagatzemats en les bases de dades.

6. Posteriorment, una vegada obert el termini de presentació de les sol·licituds per mitjà de la publicació de la resolució de convocatòria de les ajudes, s'haurà de presentar en els registres habilitats, i preferentment en les seus dels serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació, o en qualsevol altre registre establert per la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques, el justificant acompanyat de la documentació corresponent.

Si no es presenta el justificant acompanyat de la documentació complementària per registre d'entrada, en el termini de sol·licitud establert en la resolució de convocatòria, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

7. La sol·licitud de les ajuda implicarà l'autorització dels interessats perquè l'Administració de la Generalitat pugui procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que siga necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les normes de desenvolupament.

8. Els ajuntaments o mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament per mitjà de certificat digital, en nom de les persones o unitats de convivència interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari.

Huitena. Elecció del programa d'ajudes i quantia de la subvenció

1. Serà requisit obligatori que en la sol·licitud s'indique a quin programa d'ajudes al lloguer s'acull la sol·licitud presentada.

2. Quantia de la subvenció.

a) Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge.

La quantia de la subvenció podrà arribar fins al 40 per 100 de la renda de lloguer, i qualsevol persona major d'edat podrà sol·licitar aquesta ajuda.

Excepcionalment, si la persona sol·licitant i tots els membres de la unitat de convivència, tenen més de 65 anys en el moment de presentar la sol·licitud, aquesta ajuda podrà arribar fins al 50 per 100 de la renda de lloguer.

b) Programa d'ajudes a joves per a lloguer d'habitatge.

La quantia de la subvenció podrà arribar al 50 per 100 de la renda del lloguer, i està destinada a fer possible l'emancipació dels joves i el primer accés a l'habitatge. La podran sol·licitar els menors de 35 anys en el moment de presentar la sol·licitud.

Novena. Criteris d'adjudicació

1. Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim disponible per a cada programa. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte dos criteris:

a) El nivell d'ingressos, que es determinarà com el resultat de la fórmula següent: $1 - (IUC/CLIUC)$

b) La possible inclusió en algun dels grups d'especial atenció.

L'adjudicació es farà, per a les sol·licituds que hagen obtingut en l'apartat a una puntuació compresa entre 1 (màxima puntuació possible) i 0 (mínima puntuació possible), prioritzant aquelles sol·licituds incloses en l'apartat b per ordre decreixent de la puntuació obtinguda, i cada una d'aquestes tindrà una puntuació d'1 a l'efecte de baremació, puntuació acumulativa en els supòsits de concurrència de dos o més grups d'especial atenció.

Una vegada atés aquest grup de l'apartat b, s'atendrà la resta de sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda en l'apartat a.

2. Sense perjudici de la prioritat establida en aquesta ordre, en cas que les sol·licituds presentades en una convocatòria, complint els límits d'ingressos del punt anterior, requerisquen una dotació d'ajudes superior als fons disponibles, i diverses sol·licituds hagueren obtingut igualtat de puntuació, a l'efecte del desempat, prevaldrà la sol·licitud presentada amb anterioritat.

Deu. Finançament i publicació de les convocatòries d'ajudes

1. La publicació de la convocatòria de les ajudes dels dos programes, el Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i el Programa d'ajudes

5. Se podrà complimentar electrònicament el formulario e imprimir el justificante, solo para los casos de tramitación sin firma digital, con anterioridad a la presentación de la solicitud, posibilitando que los datos de los solicitantes queden almacenados en las bases de datos.

6. Posteriormente, una vez abierto el plazo de presentación de las solicitudes mediante la publicación de la resolución de convocatoria de las ayudas, se deberá presentar en los registros habilitados, y preferentemente en las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación, o en cualquier otro registro establecido por la Ley de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el justificante acompañado de la documentación correspondiente.

Si no se presenta el justificante acompañado de la documentación complementaria por registro de entrada, en el plazo de solicitud establecido en la resolución de convocatoria, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

7. La solicitud de las ayuda implicará la autorización de los interesados para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, y sus normas de desarrollo.

8. Los ayuntamientos o mancomunidades podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas o unidades de convivencia interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario.

Octava. Elección del programa de ayudas y cuantía de la subvención

1. Será requisito obligatorio que en la solicitud se indique a qué programa de ayudas al alquiler se acoge la solicitud presentada.

2. Cuantía de la subvención.

a) Programa de ayudas al alquiler de vivienda.

La cuantía de la subvención podrá alcanzar hasta el 40 por 100 de la renta de alquiler, pudiendo solicitar esta ayuda cualquier persona mayor de edad.

Excepcionalmente, si la persona solicitante y todos los miembros de la unidad de convivencia, tienen más de 65 años en el momento de presentar la solicitud, esta ayuda podrá alcanzar hasta el 50 por 100 de la renta de alquiler.

b) Programa de ayudas a jóvenes para alquiler de vivienda.

La cuantía de la subvención podrá alcanzar el 50 por 100 de la renta del alquiler, y está destinada a posibilitar la emancipación de los jóvenes y su primer acceso a la vivienda. La podrán solicitar los menores de 35 años en el momento de presentar la solicitud.

Novena. Criterios de adjudicación

1. Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo disponible para cada programa. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta dos criterios:

a) El nivel de ingresos, que se determinará como el resultado de la siguiente fórmula: $1 - (IUC/CLIUC)$

b) La posible inclusión en alguno de los grupos de especial atención.

La adjudicación se hará, para las solicitudes que hayan obtenido en el apartado a una puntuación comprendida entre 1 (máxima puntuación posible) y 0 (mínima puntuación posible), priorizando aquellas solicitudes incluidas en el apartado b por orden decreciente de la puntuación obtenida, teniendo cada una de estas una puntuación de 1 a efectos de baremación, puntuación acumulativa en los supuestos de concurrència de dos o más grupos de especial atención.

Una vez atendido este grupo del apartado b, se atenderá al resto de solicitudes por orden decreciente de la puntuación obtenida en el apartado a.

2. Sin perjuicio de la prioridad establecida en la presente orden, en caso de que las solicitudes presentadas en una convocatoria, cumpliendo con los límites de ingresos del punto anterior, requieran una dotación de ayudas superior a los fondos disponibles, y varias solicitudes hubieran obtenido igualdad de puntuación, a efectos del desempate, primará la solicitud presentada con anterioridad.

Décima. Financiación y publicación de las convocatorias de ayudas

1. La publicación de la convocatoria de las ayudas de ambos programas, el Programa de ayudas al alquiler de vivienda y el Programa



a joves per a Lloguer d'Habitatge, podrà ser conjunta. Les convocatòries d'ajudes dels dos programes per a les successives anualitats que s'inclouen en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 es podran realitzar pel procediment de tramitació anticipada d'expedients de despesa.

2. Per al cas de publicació d'una convocatòria conjunta dels dos programes d'ajudes, s'indicarà de manera diferenciada el crèdit pressupostari destinat a la gestió de cada un dels programes d'ajudes esmentats.

Així mateix, s'indicaran en les convocatòries tant el crèdit finançat amb recursos propis de la Generalitat, com el finançament previst per part del Ministeri de Foment, si escau, en el marc de l'aplicació del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, a partir del moment en què s'ha signat el conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat, pel qual s'acorda el finançament estatal a rebre per la Comunitat Valenciana.

3. Es podrà ampliar el crèdit destinat al finançament dels programes d'ajudes regulats en les presents bases amb posterioritat a la publicació de les convocatòries d'aquestes, d'acord a la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i es tindrà en compte el que es regula en el conveni de col·laboració amb el Ministeri de Foment, i, posteriorment, si és el cas, el que es disposa en els successius acords bilaterals que se subscriuen entre el Ministeri de Foment i la Generalitat, relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 5 de l'article 6 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, o bé per mitjà de l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten.

Onze. Tramitació i resolució del procediment

1. Les resolucions es dictaran a proposta d'un òrgan col·legiat, que estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General de Règim Jurídic i Polítiques Socials d'Habitatge, Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, del Servei de Coordinació i Funció Social de l'Habitatge, del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana i dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

La tramitació dels expedients correspondrà als Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

2. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, revisada la documentació presentada, es publicaran en el portal de www.gva.es les llistes provisionals de sol·licitants admesos i la d'exclusos per a cada programa per estar incompleta la documentació, amb indicació del mitjà perquè cada sol·licitant pugua accedir a la informació relativa al motiu de l'exclusió. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de les llistes provisionals per mitjà de missatge de text SMS.

La publicació en el portal de www.gva.es substituirà la notificació individual, de conformitat amb el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

3. Els sol·licitants exclusos disposaran d'un termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de la llista provisional en el portal de www.gva.es per a formular al·legacions, completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació.

4. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

5. Les resolucions que es dicten inclouran una relació ordenada de totes les sol·licituds que, complint les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de beneficiari, no hagen sigut estimades per superar la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb indicació de la puntuació atorgada a cada una d'aquestes en funció dels criteris de valoració previstos en aquesta.

Les resolucions de les convocatòries d'ajudes es publicaran en el portal de www.gva.es, una vegada es publiquen en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número

de ayudas a jóvenes para alquiler de vivienda podrá ser conjunta. Las convocatorias de ayudas de ambos programas para las sucesivas anualidades que se incluyen en el Plan estatal de vivienda 2018-2021 se podrán realizar por el procedimiento de tramitación anticipada de expedientes de gasto.

2. Para el caso de publicación de una convocatoria conjunta de ambos programas de ayudas, se indicará de forma diferenciada el crédito presupuestario destinado a la gestión de cada uno de los programas de ayudas mencionados.

Asimismo, se indicarán en las convocatorias tanto el crédito financiado con recursos propios de la Generalitat, como la financiación prevista por parte del Ministerio de Fomento en su caso, en el marco de la aplicación del Plan estatal de vivienda 2018-2021, a partir del momento en que se haya suscrito el convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat, por el que se acuerda la financiación estatal a recibir por la Comunitat Valenciana.

3. Se podrá ampliar el crédito destinado a la financiación de los programas de ayudas regulados en las presentes bases con posterioridad a la publicación de las convocatorias de las mismas, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, teniendo en cuenta lo regulado en el convenio de colaboración con el Ministerio de Fomento, y posteriormente, si es el caso, lo dispuesto en los sucesivos acuerdos bilaterales que se suscriban entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat, relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 5 del artículo 6 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan.

Undécima. Tramitación y resolución del procedimiento

1. Las resoluciones se dictarán a propuesta de un órgano colegiado, que estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Régimen Jurídico y Políticas Sociales de Vivienda, Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, del Servicio de Coordinación y Función Social de la Vivienda, del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, y de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación, en su ámbito de actuación.

2. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, revisada la documentación presentada, se publicarán en el portal de www.gva.es los listados provisionales de solicitantes admitidos y el de excluidos para cada programa por resultar incompleta la documentación, con indicación del medio para que cada solicitante pueda acceder a la información relativa al motivo de su exclusión. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el portal de www.gva.es, sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

3. Los solicitantes excluidos dispondrán de un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de www.gva.es para formular alegaciones, completar o subsanar la solicitud y/o documentación.

4. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, en función de las disponibilidades presupuestarias.

5. Las resoluciones que se dicten incluirán una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de beneficiario, no hayan sido estimadas por rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de la puntuación otorgada a cada una de ellas en función de los criterios de valoración previstos en la misma.

Las resoluciones de las convocatorias de ayudas se publicaran en el portal de www.gva.es, una vez se publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hagen facilitado un número

de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva per mitjà de missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, de conformitat amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

6. El termini màxim per a resoldre serà de sis mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució que convoque les ajudes. Transcorregut aquest termini sense que la part sol·licitant haja rebut notificació de la concessió de l'ajuda sol·licitada, la podrà entendre desestimada per silenci administratiu.

Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits previstos en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

7. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaran els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'alliberarà part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat l'adjudicatari la preceptiva justificació en el termini, l'òrgan col·legiat podrà proposar la concessió de subvenció a les sol·licituds que s'hagueren desestimat per falta de crèdit, al sol·licitant o sol·licitants següents a aquell en ordre de la seua puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre, almenys, una de les sol·licituds denegades.

8. En relació amb l'apartat anterior, si en un dels dos programes no s'esgotara el crèdit disponible per a finançar les ajudes, la part del crèdit restant podrà destinar-se a atendre les sol·licituds de l'altre programa que hagueren sigut desestimades per falta de crèdit.

Dotze. Abonament de les ajudes i justificació d'aquestes

1. Les ajudes es concediran per un termini d'un any, que coincidirà amb l'any natural de la convocatòria. Es podrà sol·licitar l'ajuda per un total de tres anys presentant nova sol·licitud per a cada exercici per a la qual es dictarà resolució en règim de concurrència competitiva.

En les anualitats successives, segon i tercer any, si escau, les persones beneficiàries de l'ajuda per al primer any no tindran necessitat de tornar a aportar la documentació, si no hi haguera variacions respecte a les condicions del primer any. En cada convocatòria es tornaran a comprovar tots els requisits necessaris per a la seua concessió.

2. Justificació de l'ajuda concedida.

a) Les persones o unitats de convivència sol·licitants de les ajudes han d'aportar la documentació bancària que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als dotze mesos com a mitjà de justificació de la subvenció concedida. La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se en paper o mitjançant procediment telemàtic disponible en la seua electrònica de www.gva.es.

b) S'estableixen tres terminis per a poder aportar els justificants bancaris, i aquests terminis seran de compliment obligatori per a presentar els rebuts:

– Primer termini de presentació de justificants bancaris.

Juntament amb la presentació de la sol·licitud s'aportaran els rebuts bancaris dels mesos vençuts en el moment de la presentació d'aquesta, i és requisit obligatori per a presentar la sol·licitud.

– Segon termini de justificació

A partir de l'endemà de la publicació en el portal web gva de les llistes definitives de les sol·licituds presentades, es disposarà d'un termini d'un mes per a presentar els rebuts bancaris corresponents als mesos vençuts entre el moment de presentació de la sol·licitud i en el moment de la publicació de la resolució de les ajudes.

– Tercer termini de presentació de la justificació

Durant el mes de gener de l'any següent pel qual es concedeix l'ajuda al lloguer, es presentaran els justificants bancaris corresponents als últims mesos pels quals es percep l'ajuda al lloguer.

En qualsevol cas, per a cada període s'hauran d'aportar els rebuts corresponents. Els rebuts aportats fora del termini corresponent no es tindran en compte a l'efecte de justificació de l'ajuda.

3. Sol·licitud d'ajuda en anys successius.

En les anualitats successives, les persones beneficiàries les circumstàncies de les quals no hagen variat podran sol·licitar la pròrroga de l'ajuda, sense necessitat de tornar a aportar la documentació que

ro de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà a la notificació individual de la resolució, conforme a lo previsto en la legislació del procedimiento administrativo común.

6. El plazo máximo para resolver será de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación de la resolución que convoque las ayudas. Transcurrido dicho plazo sin que la parte solicitante haya recibido notificación de la concesión de la ayuda solicitada, podrá entenderla desestimada por silencio administrativo.

Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

7. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberará parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado el adjudicatario la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concesión de subvención a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito, al solicitante o solicitantes siguientes a aquel en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

8. En relación con el apartado anterior, si en uno de los dos programas no se agotara el crédito disponible para financiar las ayudas, la parte del crédito restante podrá destinarse a atender las solicitudes del otro programa que hubieran sido desestimadas por falta de crédito.

Duodécima. Abono de las ayudas y justificación de las mismas

1. Las ayudas se concederán por un plazo de un año, que coincidirá con el año natural de la convocatoria. Se podrá solicitar la ayuda por un total de tres años, presentado nueva solicitud para cada ejercicio para la que se dictará resolución en régimen de concurrència competitiva.

En las anualidades sucesivas, segundo y tercer año en su caso, las personas beneficiarias, de la ayuda para el primer año no tendrán necesidad de volver a aportar la documentación, si no hubiera variaciones respecto a las condiciones del primer año. En cada convocatoria se volverán a comprobar todos los requisitos necesarios para su concesión.

2. Justificación de la ayuda concedida.

a) Las personas o unidades de convivencia solicitantes de las ayudas deben aportar la documentación bancaria que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora, la renta correspondiente a los doce meses como medio de justificación de la subvención concedida. La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse en papel o mediante procedimiento telemático disponible en la sede electrónica de www.gva.es.

b) Se establecen tres plazos para poder aportar los justificantes bancarios, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio para presentar los recibos:

– Primer plazo de presentación de justificantes bancarios.

Junto con la presentación de la solicitud se aportarán los recibos bancarios de los meses vencidos en el momento de la presentación de la misma, siendo requisito obligatorio para presentar la solicitud.

– Segundo plazo de justificación

A partir del día siguiente a la publicación en el portal web gva de los listados definitivos de las solicitudes presentadas, se dispondrá de un plazo de un mes para presentar los recibos bancarios correspondientes a los meses vencidos entre el momento de presentación de la solicitud y en el momento de la publicación de la resolución de las ayudas.

– Tercer plazo de presentación de la justificación

Durante el mes de enero del año del año siguiente por el que se concede la ayuda al alquiler, se presentarán los justificantes bancarios correspondientes a los últimos meses por lo que se percibe la ayuda al alquiler.

En cualquier caso, para cada período se deberán aportar los recibos correspondientes. Los recibos aportados fuera de su plazo correspondiente no serán tenidos en cuenta a los efectos de justificación de la ayuda.

3. Solicitud de ayuda en años sucesivos.

En las anualidades sucesivas, las personas beneficiarias cuyas circunstancias no hayan variado, podrán solicitar la prórroga de la ayuda, sin necesidad de volver a aportar la documentación que acompaña la

s'adjunta a la sol·licitud. Els requisits necessaris per a la seua concessió seran comprovats de nou, les sol·licituds baremades i les ajudes s'adjudicaran en règim de concurrència competitiva. Juntament amb la sol·licitud de pròrroga s'hauran d'aportar els justificants bancaris que acrediten el pagament del lloguer, de la mateixa manera que s'indica en l'apartat 2 anterior.

En qualsevol cas, el període màxim per al qual es pot percebre aquesta ajuda serà fins al mes de desembre de 2021, independentment que no s'haguera aconseguit el termini màxim de durada de la subvenció.

Tretze. Incompatibilitat de les ajudes

1. Les ajudes al lloguer dels programes regulats en la present ordre hauran de destinar-se obligatòriament pel beneficiari al pagament de la renda del seu habitatge habitual i no es podrà compatibilitzar amb percepcions de la renda bàsica d'emancipació, ni amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer del Pla d'Habitatge 2018-2021, ni amb aquelles que, per a aquesta mateixa finalitat, pugua concedir la Generalitat, corporacions locals o qualssevol altres administracions, entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions que aporten una ajuda, excepte en aquelles que expressament s'establisca la compatibilitat amb aquestes, detallat en l'apartat 2 següent.

A aquest efecte, la persona sol·licitant d'ajudes haurà d'indicar en la sol·licitud si ha sol·licitat ajudes per al mateix fi i per al mateix període davant un altre organisme o entitat, i indicarà, quan siga possible, si ha sigut beneficiària, així com el tipus i l'import d'ajuda rebuda.

2. Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge.

Les ajudes d'aquest programa són compatibles amb els supòsits excepcionals en què la Generalitat, els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions aporten una ajuda per a aquesta mateixa finalitat a beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat. Per a fer possible aquesta compatibilitat, l'interessat haurà d'acreditar que l'ajuda percebuda s'ajusta a aquesta circumstància i aportarà el certificat dels serveis socials municipals.

No es consideraran afectats per aquesta incompatibilitat els percepcions de prestacions no contributives de la Seguretat Social.

Quan es perceben altres ajudes compatibles amb l'ajuda del programa de lloguer d'habitatge, es reajustaran els imports de manera que no superen l'import total del lloguer, perquè la suma de totes les ajudes percebudes no supere la renda del lloguer abonat en el període subvencionat.

3. Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

Les ajudes d'aquest programa són incompatibles amb qualsevol tipus d'ajuda percebuda per a la mateixa finalitat.

La percepció de qualsevol altra ajuda per al mateix fi implicarà la impossibilitat de percebre ajudes a càrrec del Programa d'ajudes al lloguer per a joves durant la totalitat del període subvencionat.

Catorze. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. La persona o unitat de convivència beneficiària està obligada a mantindre el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'ajuda.

2. Els beneficiaris de les ajudes estaran obligats a comunicar immediatament a l'Administració concedent qualsevol modificació de les condicions o requisits que van motivar aquest reconeixement i que pugua determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. En aquest supòsit, i, si escau, aquest òrgan competent resoldrà limitant el termini de concessió de l'ajuda fins a la data de la pèrdua sobrevinguda del dret.

3. Quan la part beneficiària d'aquesta ajuda canvie el domicili a un altre situat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament d'habitatge, estarà obligada a comunicar aquest canvi a la direcció general competent en matèria d'habitatge, en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte d'arrendament. La persona beneficiària no perdre el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou arrendament es complisquen els requisits, límits i condicions, establits en aquestes bases, i que el nou contracte d'arrendament es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de l'ajuda a la del nou arrendament, i serà igual o inferior a la que estava percebent.

Los requisitos necesarios para su concesión serán comprobados de nuevo, las solicitudes baremadas y las ayudas se adjudicarán en régimen de concurrencia competitiva. Junto con la solicitud de prórroga se deberán aportar los justificantes bancarios que acrediten el pago del alquiler, del mismo modo que se indica en el apartado 2 anterior.

En cualquier caso, el periodo máximo para el que se puede percibir esta ayuda será hasta el mes de diciembre de 2021, independientemente de que no se hubiese alcanzado el plazo máximo de duración de la subvención.

Decimotercera. Incompatibilidad de las ayudas

1. Las ayudas al alquiler de los programas regulados en la presente orden deberán destinarse obligatoriamente por el beneficiario al pago de la renta de su vivienda habitual y no se podrá compatibilizar con percepciones de la Renta Básica de Emancipación, ni con ninguna otra ayuda para el pago del alquiler del Plan de Vivienda 2018-2021, ni con las que, para esa misma finalidad, pueda conceder la Generalitat, corporaciones locales o cualesquiera otras administraciones, entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones que aporten una ayuda, salvo en las que expresamente se establezca la compatibilidad con estas, detallado en el apartado 2 siguiente.

A tal efecto, la persona solicitante de ayudas deberá indicar en la solicitud si ha solicitado ayudas para el mismo fin y el mismo período ante otro organismo o entidad, indicando cuando sea posible si ha sido beneficiaria así como el tipo e importe de ayuda recibida.

2. Programa de ayudas al alquiler de vivienda.

Las ayudas de este programa son compatibles con los supuestos excepcionales en que la Generalitat, los municipios, otras entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones aporten una ayuda para esa misma finalidad a beneficiarios en situaciones de especial vulnerabilidad. Para hacer posible dicha compatibilidad, el interesado deberá acreditar que la ayuda percibida se ajusta a dicha circunstancia aportando certificado de los servicios sociales municipales.

No se considerarán afectados por esta incompatibilidad los percepciones de prestaciones no contributivas de la Seguridad Social.

Cuando se perciban otras ayudas compatibles con la ayuda del programa de alquiler de vivienda, se reajustarán los importes de manera que no superen el importe total del alquiler, para que la suma de todas las ayudas percibidas no supere la renta del alquiler abonado en el período subvencionado.

3. Programa de ayudas al alquiler para jóvenes.

Las ayudas de este programa son incompatibles con cualquier tipo de ayuda percibida para la misma finalidad.

La percepción de cualquier otra ayuda para el mismo fin implicará la imposibilidad de percibir ayudas a cargo del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes durante la totalidad del período subvencionado.

Decimocuarta. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

1. La persona o unidad de convivencia beneficiaria queda obligada a mantener el domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de ayuda.

2. Los beneficiarios de las ayudas estarán obligados a comunicar de inmediato a la administración concedente cualquier modificación de las condiciones o requisitos que motivaron tal reconocimiento y que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. En este supuesto, y en su caso, dicho órgano competente resolverá limitando el plazo de concesión de la ayuda hasta la fecha de la pérdida sobrevenida del derecho.

3. Cuando la parte beneficiaria de esta ayuda cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que subscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la dirección general competente en materia de vivienda, en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio, siempre que con el nuevo arrendamiento se cumplan los requisitos, límites y condiciones establecidos en estas bases, y que el nuevo contrato de arrendamiento se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo arrendamiento, y será igual o inferior a la que venía percibiendo.



4. Així mateix, en virtut del que s'estableix en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la part beneficiària està obligada a:

– Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria d'habitatge considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.

– Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció General de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

– Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Quinze. Ampliació de l'import global de les ajudes

L'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat si hi ha disponibilitats pressupostàries, en el supòsit que siga insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten disposar els requisits i la resta de condicions establits en aquestes bases.

Setze. Control i reintegrament de les ajudes

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que considere més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc al reintegrament de les ajudes concedides i a la devolució de les quanties atorgades, que produiran els corresponents interessos de demora.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdre el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre.

En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Asimismo, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la parte beneficiaria queda obligada a:

– Facilitar cualquier documento o información que la dirección general competente en materia de vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

– Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención General de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

– Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier Administraciones o Entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Decimoquinta. Ampliación del importe global de las ayudas

El importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria, podrá ser ampliado en el caso de existir disponibilidades presupuestarias, en el supuesto de resultar insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

Decimosexta. Control y reintegro de las ayudas

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar al reintegro de las ayudas concedidas y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el Título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

ANNEX II / ANEXO II

Àmbits territorials de preu màxim superior / Ámbitos territoriales de precio máximo superior

	Província de València/ <i>Provincia de Valencia</i>	Província de Castelló/ <i>Provincia de Castellón</i>	Província d'Alacant/ <i>Provincia de Alicante</i>
ATPMS A-1	València		
ATPMS A-2		Castelló de la Plana/ <i>Castellón de la Plana</i>	Alacant/ <i>Alicante</i>
ATPMS B	Alboraya	Benicàssim/ <i>Benicasim</i>	Benidorm
	Gandia	Borriana/ <i>Burriana</i>	El Campello
	Manises	Vila-real	Elx/ <i>Elche</i>
	Mislata		Mutxamel
	Paterna		Sant Joan d'Alacant
	Picanya		Sant Vicent del Raspeig/ <i>San Vicente del Raspeig</i>
	Quart de Poblet		
	Sagunt/ <i>Sagunto</i>		
	Sedaví		
	Torrent		
Xirivella			

	Província de València/ <i>Provincia de Valencia</i>	Província de Castelló/ <i>Provincia de Castellón</i>	Província d'Alacant/ <i>Provincia de Alicante</i>
ATPMS C-1	Alaquàs	Almassora	Alcoi/ <i>Alcoy</i>
	Albal	Alquerías del Niño Perdido	Altea
	Alcàsser	Benicarló	Aspe
	Aldaia	Borriol	Calp/Calpe
	Alfàfar	Nules	Crevillent
	Algemesí	Onda	Dénia
	Almàssera	La Vall d'Uixó	Elda
	Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura
	Benetússer		Monforte del Cid
	Beniparrell		Novelda
	Burjassot		Orihuela
	Catarroja		Petrer
	Cullera		Santa Pola
	Foios		Torreveija
	Godella		La Vila Joiosa/ <i>Villajoyosa</i>
	Llíria		Villena
	Llocnou de la Corona		Xàbia/ <i>Jávea</i>
	Meliana		
	Moncada		
	Oliva		
	Ontinyent		
	Paiporta		
	Picassent		
	Puçol		
	Puig		
	Requena		
Rocafort			
Silla			
Sueca			
Tavernes Blanques			
Tavernes de la Valldigna			
Utiel			
Xàtiva			
ATPMS C-2	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
	Albuixech	Segorbe	Castalla
	Alfara del Patriarca		Ibi
	Benaguasil		Onil
	Bétera		
	Bonrepòs i Mirambell		
	Carcaixent		
	L'Elia		
	Emperador		
	La Pobla de Vallbona		
	Massalfassar		
	Massamagrell		
	Massanassa		
	Museros		
	La Pobla de Farnals		
	Rafelbunyol/ <i>Rafelbuñol</i>		
	Riba-roja de Túria		
	San Antonio de Benagéber		
Vinalesa			
ATPMS A	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>