

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*ORDRE 2/2019, de 9 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per raons de caràcter públic, social i humanitari a persones i unitats de convivència en situació d'emergència habitacional. [2019/3754]*

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, de la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 9 de febrer, i entrà en vigor l'1 de març de 2017.

En l'article 2 de la llei esmentada, relatiu al dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat, disposa que les administracions públiques han de garantir l'efectiva satisfacció d'aquest dret.

El capítol I del títol V, dedicat a les actuacions de foment estableix un sistema d'ajudes públiques per al pagament del lloguer a persones i unitats de convivència amb ingressos baixos o moderats, on el cost de l'habitatge els pot situar en risc d'exclusió social residencial, de manera que no se supere el 25 per 100 dels ingressos, i s'encomana a la conselleria competent en matèria d'habitatge l'elaboració d'aquest sistema d'ajudes.

En aquest sentit, l'article 22 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, estableix a aquest efecte les prestacions d'urgència per a fer front al pagament de lloguer o de quotes hipotecàries en situacions especials d'emergència, en les condicions que reglamentàriament s'establisquen, podent-se atorgar sense concurrència i amb els informes previs favorables dels serveis socials municipals.

Les circumstàncies assenyalades en la Llei 2/2017 justifiquen el caràcter singular de les ajudes, i el nombre de desnonaments existents acrediten l'interès públic, social, econòmic i humanitari per a l'aprovació de la present ordre i la seua necessitat de realitzar el pagament de les ajudes mitjançant concessió directa i no concurrència competitiva, donada la urgència en el pagament de les ajudes.

En virtut del que es disposa en la disposició addicional cinquena de la Llei 28/2018, de 28 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2019, relativa a la concessió directa de subvencions, les bases reguladores de la concessió de les subvencions objecte de la present ordre no es poden considerar disposició de caràcter general.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per tal com no falsegen o amenacen de falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

En virtut de quant antecedeix, vistes la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei 28/2018, de 28 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a 2019 i altres normes aplicables, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

### ORDENE

#### *Article primer. Objecte de l'ordre*

La present ordre té per objecte establir les bases reguladores de les ajudes per al pagament de lloguers en situacions especials d'emergència habitacional, amb la finalitat de possibilitar l'accés a l'habitatge o, si escau, evitar la seua pèrdua, dins del reconeixement al dret subjectiu a l'habitatge regulat en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana

#### *Article segon. Concessió directa*

Les ajudes es concedeixen de forma directa, en aplicació del que es fixa en l'article 168, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*ORDEN 2/2019, de 9 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas por razones de carácter público, social y humanitario a personas y unidades de convivencia en situación de emergencia habitacional. [2019/3754]*

La Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la Función Social de la Vivienda de la Comunitat Valenciana, fue publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 9 de febrero, entrando en vigor el uno de marzo de 2017.

En el artículo 2 de la citada ley, relativo al derecho a disfrutar de una vivienda assequible, digna y adecuada, dispone que las administraciones públicas garantizarán la efectiva satisfacción del citado derecho.

El capítulo I del título V, dedicado a las actuaciones de fomento establece un sistema de ayudas públicas para el pago del alquiler a personas y unidades de convivencia con ingresos bajos o moderados, donde el coste de la vivienda los puede situar en riesgo de exclusión social residencial, de forma que no se supere el 25 por 100 de los ingresos, encomendando a la conselleria competente en materia de vivienda la elaboración de dicho sistema de ayudas.

En este sentido, el artículo 22 de la citada Ley 2/2017, de 3 de febrero, establece a tal efecto las prestaciones de urgencia para hacer frente al pago de alquiler o de cuotas hipotecarias en situaciones especiales de emergencia, en las condiciones que reglamentariamente se establezcan, pudiéndose otorgar sin concurrència y con los informes previos favorables de los servicios sociales municipales.

Las circunstancias señaladas en la Ley 2/2017 justifican el carácter singular de las ayudas, y el número de desahucios existentes acreditan el interés público, social, económico y humanitario para la aprobación de la presente orden y su necesidad de realizar el pago de las ayudas mediante concesión directa y no concurrència competitiva, dada la urgencia en el pago de las ayudas.

En virtud de lo dispuesto en la disposición adicional quinta de la Ley 28/2018, de 28 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2019, relativa a la concesión directa de subvenciones, las bases reguladoras de la concesión de las subvenciones objeto de la presente orden no tienen la consideración de disposición de carácter general.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

En virtud de cuanto antecede, vistas la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley 28/2018, de 28 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para 2019 y demás normas de general y pertinente aplicación, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

### ORDENO

#### *Artículo primero. Objeto de la orden*

La presente orden tiene por objeto establecer las bases reguladoras de las ayudas para el pago de alquileres en situaciones especiales de emergencia habitacional, con la finalidad de posibilitar el acceso a la vivienda o, en su caso, evitar su pérdida, dentro del reconocimiento al derecho subjetivo a la vivienda regulado en la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la Vivienda de la Comunitat Valenciana.

#### *Artículo segundo. Concesión directa*

Las ayudas se conceden de forma directa, en aplicación de lo previsto en el artículo 168, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvencio-



modificació de la disposició addicional cinquena de la Llei 28/2018, de 28 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2019, relativa a la concessió directa de subvencions.

La norma de rang legal que imposa a l'administració el seu atorgament és la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

##### *Única. Habilitació normativa*

La direcció general competent en matèria d'habitatge, queda facultada per a dictar quantes instruccions i resolucions resulten necessàries per al desenvolupament i aplicació de la present ordre.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Normativa aplicable*

A més del que es fixa en aquesta ordre, seran aplicables la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei 28/2018, de 28 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2019 i altra normativa aplicable preceptivament.

##### *Segona. Entrada en vigor*

La present ordre entra en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 9 d'abril de 2019

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques  
i Vertebració del Territori,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

#### ANNEX I *Bases reguladores*

##### *Primera. Objecte*

És objecte de regulació per mitjà d'aquestes bases la concessió directa d'ajudes, com a prestacions d'urgència per a fer front al pagament de lloguer en situacions especials d'emergència habitacional, amb la finalitat de possibilitar l'accés a l'habitatge o evitar-ne la pèrdua.

##### *Segona. Persones o unitats de convivència beneficiàries*

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes contemplades en aquesta ordre les persones o unitats de convivència quan complisquen els següents requisits:

a) Disposar de veïnatge administratiu en la Comunitat Valenciana, amb mínim d'un any de residència en aquesta, en el moment de sol·licitud de l'ajuda. Aquest requisit haurà de ser complit almenys per les tres quartes parts dels membres que conformen la unitat de convivència.

A l'efecte de valorar el compliment d'aquest requisit quant a nombre de membres que formen la unitat de convivència, no es computaran com a tals aquells que no estiguen empadronats amb l'antiguitat mínima indicada, d'acord amb el que es disposa en el paràgraf anterior, llevat que aquests siguin menors d'edat incorporats a la unitat de convivència per naixement, adopció o guarda amb posterioritat a la data de presentació de la sol·licitud; no obstant això, sí que seran tinguts en compte, a l'efecte del compliment del requisit de renda, els ingressos econòmics dels membres de la unitat de convivència incorporats a aquesta amb posterioritat a aquesta data.

Aquesta circumstància no es tindrà en comptes en els casos de dones víctimes de violència de gènere.

b) Ser titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24

nes, en su modificación realizada en la disposición adicional quinta de la Ley 28/2018, de 28 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2019, relativa a la concesión directa de subvenciones.

La norma de rango legal que impone a la administración su otorgamiento es la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la Función Social de la Vivienda de la Comunitat Valenciana.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

##### *Única. Habilitación normativa*

La dirección general competente en materia de vivienda, queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Normativa aplicable*

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la Vivienda de la Comunitat Valenciana, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, su Reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley 28/2018, de 28 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2019 y demás normativa de preceptiva aplicación.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

La presente orden entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 9 de abril de 2019

La consellera de Vivienda, Obras Públicas  
y Vertebración del Territorio,  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

#### ANEXO I *Bases reguladoras*

##### *Primera. Objeto*

Es objeto de regulación por medio de estas bases la concesión directa de ayudas, como prestaciones de urgencia para hacer frente al pago de alquiler en situaciones especiales de emergencia habitacional, con la finalidad de posibilitar el acceso a la vivienda o evitar la pérdida, en su caso.

##### *Segunda. Personas o unidades de convivencia beneficiarias*

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en esta orden las personas o unidades de convivencia cuando cumplan los siguientes requisitos:

a) Disponer de vecindad administrativa en la Comunitat Valenciana, con mínimo de un año de residencia en la misma, en el momento de solicitud de la ayuda. Este requisito deberá ser cumplido, al menos por las tres cuartas partes de los miembros que conforman la unidad de convivencia.

A efectos de valorar el cumplimiento de este requisito en cuanto a número de miembros que forman la unidad de convivencia, no se computarán como tales aquellos que no estuvieran empadronados con la antigüedad mínima indicada, de acuerdo con lo dispuesto en el párrafo anterior, salvo que estos fueran menores de edad incorporados a la unidad de convivencia por nacimiento, adopción o guarda con posterioridad a la fecha de presentación de la solicitud; no obstante, sí serán tenidos en cuenta, a efectos del cumplimiento del requisito de renta, los ingresos económicos de los miembros de la unidad de convivencia incorporados a la misma con posterioridad a dicha fecha.

Esta circunstancia quedará excepcionada para los casos de mujeres de violencia de género.

b) Ser titular, en calidad de arrendatario, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de



de novembre, d'arrendaments urbans, per la qual cosa el/la titular de la sol·licitud d'ajuda haurà de coincidir amb el/la titular del contracte d'arrendament. Aquesta circumstància haurà de ser acreditada de conformitat amb el que s'estableix en les presents bases.

c) L'habitatge arrendat ha de constituir la residència habitual de la persona o unitat de convivència sol·licitant de l'ajuda. A aquest efecte queden exclosos els subarrendaments i també els arrendaments als quals es refereix l'article 3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, «arrendaments per a usos diferents de l'habitatge».

d) No posseir cap membre de la unitat de convivència la titularitat o un altre dret real sobre un altre habitatge que els permeta disposar del ple ús d'un habitatge estable i habitable.

e) Que la persona arrendatària o qualsevol dels membres de la unitat de convivència, no tinga parentiu fins al segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

f) Estar inscrita la persona o la unitat de convivència en el Registre de Demandants d'Habitatge.

g) Acreditar la concurrència de les dues circumstàncies econòmiques següents:

g.1. Ingressos de la unitat de convivència. Es computarà a l'efecte dels ingressos, el conjunt dels ingressos anuals de tots els membres que conformen la unitat de convivència, en relació amb el nombre de membres d'aquesta unitat, de manera que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat de convivència no supere el límit d'una vegada l'IPREM anual de 14 pagues, com a supòsit general.

Aquest límit serà de 1,5 vegades o de 2 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples per als supòsits en què algun dels seus membres tinga reconegudes alguna de les circumstàncies exposades en el quadre següent.

g.2. Esforç en renda de lloguer. La renda del lloguer resulta superior al 50 % dels ingressos nets que perceba el conjunt dels membres de la unitat de convivència com a supòsit general.

Aquest límit serà del 40 % o del 30 %, si escau, en funció que es reconeguen les mateixes circumstàncies que determinen els límits d'ingressos, detallades a continuació:

Ingressos de la unitat de convivència	Esforç en renda de lloguer	Circumstàncies a tenir en compte
1 IPREM	Major 50 %	Supòsit general
1,5 IPREM	Major 40 %	· Família nombrosa de categoria general. · Un grau de diversitat funcional igual o superior al 33 per 100. · Situació de dependència o malaltia que la l'incapacite de forma parcial per a realitzar una activitat laboral.
2 IPREM	Major 30 %	· Família nombrosa de categoria especial. · Un grau de diversitat funcional reconegut igual o superior al 65 per cent dels següents tipus: persones amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental, amb discapacitat intel·lectual, persones amb discapacitat física o sensorial. · En els casos de malaltia greu que la l'incapacite, la persona o el seu cuidador o la seua cuidadora, per a realitzar una activitat laboral de forma permanent.

h) Trobar-se la persona o unitat de convivència en situació d'emergència habitacional acreditada mitjançant un informe dels serveis socials municipals de l'entitat local, com a resultat de la detecció d'una situació d'especial vulnerabilitat econòmica o exclusió social que determine la conveniència o necessitat d'intervenció pública.

La situació d'especial vulnerabilitat o exclusió social s'entendrà provocada per:

h.1. La impossibilitat econòmica de fer front a la renda de lloguer pactada en el contracte d'arrendament per la situació econòmica del/la sol·licitant de l'ajuda, encara que es trobe immers/a en procedi-

24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, por lo que el/la titular de la solicitud de ayuda deberá coincidir con el/la titular del contrato de arrendamiento. Esta circunstancia deberá ser acreditada de conformidad con lo establecido en las presentes bases.

c) La vivienda arrendada debe constituir la residencia habitual de la persona o unidad de convivencia solicitante de la ayuda. A estos efectos quedan excluidos los subarrendos así como los arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, «arrendamientos para uso distintos de vivienda».

d) No poseer ningún miembro de la unidad de convivencia la titularidad u otro derecho real sobre otra vivienda que les permita disponer del pleno uso de una vivienda estable y habitable.

e) Que la persona arrendataria o cualquiera de los miembros de la unidad de convivencia, no tenga parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda

f) Estar la persona o unidad de convivencia inscrita en el Registro de Demandantes de Vivienda.

g) Acreditar la concurrència de las dos circunstancias económicas siguientes:

g.1. Ingresos de la unidad de convivencia. Se computará a efectos de los ingresos, el conjunto de los ingresos anuales de todos los miembros que conforman la unidad de convivencia, con relación al número de miembros de la citada unidad, de forma que el conjunto de los ingresos de los miembros de la unidad de convivencia no supere el límite de una vez el IPREM anual de 14 pagas, como supuesto general.

Dicho límite será de 1,5 veces o de 2 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples para los supuestos en que alguno de sus miembros tenga reconocidas alguna de las circunstancias expuestas en el cuadro siguiente.

g.2. Esfuerzo renta de alquiler. La renta del alquiler resulta superior al 50 % de los ingresos netos que perciba el conjunto de los miembros de la unidad de convivencia como supuesto general.

Este límite será del 40 % o del 30 %, en su caso, en función de que se reconozcan las mismas circunstancias que determinan los límites de ingresos, detalladas a continuación:

Ingresos de la unidad de convivencia	Esfuerzo renta de alquiler	Circumstancias a tener en cuenta
1 IPREM	Mayor 50 %	Supuesto general
1,5 IPREM	Mayor 40 %	· Familia numerosa de categoría general. · Un grado de diversidad funcional igual o superior al 33 por 100. · Situación de dependencia o enfermedad que le incapacite de forma parcial para realizar una actividad laboral.
2 IPREM	Mayor 30 %	· Familia numerosa de categoría especial. · Un grado de diversidad funcional reconocido igual o superior al 65 por ciento de los siguientes tipos: personas con parálisis cerebral, con enfermedad mental, con discapacidad intelectual, personas con discapacidad física o sensorial. · En los casos de enfermedad grave que incapacite, a la persona o a su cuidador, para realizar una actividad laboral de forma permanente.

h). Encontrarse la persona o unidad de convivencia en situación de emergencia habitacional acreditada mediante un informe de los Servicios Sociales Municipales de la entidad local, como resultado de la detección de una situación de especial vulnerabilidad económica o exclusión social que determine la conveniencia o necesidad de intervención pública.

La situación de especial vulnerabilidad o exclusión social se entenderá provocada por:

h.1. La imposibilidad económica de hacer frente a la renta de alquiler pactada en el contrato de arrendamiento por la situación económica del solicitante de la ayuda, aun cuando se encuentre inmerso en proce-



ment de desnonament de l'habitatge habitual per falta de pagament de la renda de lloguer.

*h.2.* Per la impossibilitat d'accés a un habitatge en arrendament per falta de recursos econòmics i, si a causa d'aquesta circumstància, no es pot formalitzar un contracte d'arrendament. En aquest supòsit, la part sol·licitant estarà exclosa del requisit exigut en la base Segona, punt 1, apartat *b*, en el moment de presentació de la sol·licitud.

2. A l'efecte del que es disposa en les presents bases per a l'obtenció de les ajudes, es considera unitat de convivència el conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge, existisquen o no llaços familiars entre aquestes.

3. Queden excloses de les ajudes regulades en les presents bases les persones o unitats de convivència sol·licitants, que hagen obtingut alguna solució habitacional per part d'alguna entitat local o hagen sigut adjudicatàries d'un habitatge del parc públic de la Generalitat.

#### *Tercera. Excepció de compliment de determinats requisits*

Podran ser beneficiàries de les ajudes, ateses les circumstàncies d'especial necessitat a les quals es destina l'ajuda, les persones o unitats de convivència, encara que es troben en els següent casos:

1. Tenir deutes en període executiu de qualsevol ingrés de dret públic de la Comunitat Valenciana.

2. No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o enfront de la seguretat social imposades per les disposicions vigents.

3. Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver sigut declarada insolvent en qualsevol procediment, trobar-se declarada en concurs, llevat que en aquest haja adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjecta a intervenció judicial o haver sigut inhabilitada conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

#### *Quarta. Concepte de les ajudes*

1. Es considera concepte subvencionable la renda de lloguer que conste en el contracte d'arrendament.

2. No seran subvencionables les despeses generals, fiances, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguen susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguen a càrrec de l'arrendatària i que s'incloguen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer. En els supòsits en els quals l'import a abonar a l'arrendador incloga despeses diferents de la renda del lloguer, i no estiguen desglossats en el contracte, es prendrà com a import de la renda el 90 per 100 de l'import total.

#### *Cinquena. Finançament*

1. Les ajudes es concediran amb càrrec al programa 08.02.01.431.10, de la línia pressupostària S8270000, «Llei per la funció social de l'habitatge: emergències habitacionals», del capítol 4 dels pressupostos de la Generalitat per a 2019.

2. L'import global màxim a concedir en l'exercici 2019 serà de 2.000.000 euros, amb quantia i fons propis de la Generalitat.

L'import global de les ajudes podrà ser ampliat en el cas d'existir disponibilitats pressupostàries, en el supòsit de resultar insuficient per a atendre les sol·licituds que acrediten complir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases.

#### *Sisena. Import de l'ajuda*

1. L'import de l'ajuda en concepte de lloguer s'establirà sobre la base del lloguer que conste en el contracte d'arrendament calculat d'acord amb el que s'estableix en els apartats següents.

2. El període subvencionable serà de dotze mesos corresponents a l'any natural en què es concedisca l'ajuda, podent destinar-se les ajudes al pagament de rendes vençudes anteriors al moment de la seua concessió.

3. L'import de l'ajuda es calcularà atenent els ingressos de la persona o unitat de convivència, de tal forma que l'ajuda concedida permeta que les rendes de lloguer no suposen un esforç econòmic major del 25 per 100 dels ingressos de les persones o unitats de convivència, i d'acord amb els límits de rendes de lloguer següents:

diminiment de desahucio de la vivienda habitual por falta de pago de la renta de alquiler.

*h.2.* Por la imposibilidad de acceso a una vivienda en arrendamiento por falta de recursos económicos y, debido a dicha circunstancia, no se puede formalizar un contrato de arrendamiento. En este supuesto, la parte solicitante estará excluida del requisito exigido en la base Segunda, punto 1, apartado *b*, en el momento de presentación de la solicitud.

2. A efectos de lo dispuesto en las presentes bases para la obtención de las ayudas, se considera unidad de convivencia el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares entre ellas.

3. Quedan excluidas de las ayudas reguladas en las presentes bases las personas o unidades de convivencia solicitantes, que hayan obtenido alguna solución habitacional por parte de alguna entidad local o haya sido adjudicataria de una vivienda del parque público de la Generalitat.

#### *Tercera. Excepción cumplimiento de determinados requisitos*

Podrán ser beneficiarias de las ayudas, dadas las circunstancias de especial necesidad a las que se destina la ayuda, las personas o unidades de convivencia, aunque se encuentren en los siguiente casos:

1. Tener deudas en período ejecutivo de cualquier ingreso de derecho público de la Comunitat Valenciana.

2. No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes.

3. Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declarada insolvente en cualquier procedimiento, hallarse declarada en concurso, salvo que en ste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujeta a intervención judicial o haber sido inhabilitada conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

#### *Cuarta. Concepto de las ayudas*

1. Se considera concepto subvencionable la renta de alquiler que conste en el contrato de arrendamiento.

2. No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler. En los supuestos en los que el importe a abonar al arrendador incluya gastos diferentes a la renta del alquiler, y no estén desglosados en el contrato, se tomará como importe de la renta el 90 por 100 del importe total.

#### *Quinta. Financiación*

1. Las ayudas se concederán con cargo al programa 08.02.01.431.10, de la línea presupuestaria S8270000, «Ley por la función social de la vivienda: emergencias habitacionales», del capítulo 4 de los presupuestos de la Generalitat para 2019.

2. El importe global máximo a conceder en el ejercicio 2019 será de 2.000.000 euros, con cuantía y fondos propios de la Generalitat.

El importe global de las ayudas podrá ser ampliado en el caso de existir disponibilidades presupuestarias, en el supuesto de resultar insuficiente para atender las solicitudes que acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

#### *Sexta. Importe de la ayuda*

1. El importe de la ayuda en concepto de alquiler se establecerá en base al alquiler que conste en el contrato de arrendamiento calculado de acuerdo con lo establecido en los apartados siguientes.

2. El periodo subvencionable será de doce meses correspondientes al año natural en que se conceda la ayuda, pudiendo destinarse las ayudas al pago de rentas vencidas anteriores al momento de su concesión.

3. El importe de la ayuda se calculará atendiendo a los ingresos de la persona o unidad de convivencia, de tal forma que la ayuda concedida permita que las rentas de alquiler no supongan un esfuerzo económico mayor del 25 por 100 de los ingresos de las personas o unidades de convivencia, y de acuerdo con los límites de rentas de alquiler siguientes:



Zones	Import màxim anual lloguer	Import màxim mensual lloguer
A-1: València	5.760 €	480 €
A-2: Alacant i Castelló de la Plana	5.220 €	435 €
B	5.220 €	435 €
C-1 i C-2	4.620 €	385 €
A	4.020 €	335 €

La pertinença dels municipis de la Comunitat Valenciana a cada zona consta en l'annex II de la present ordre.

La quantia de l'ajuda concedida no podrà superar el 80 per 100 de la renda de lloguer.

4. En el cas que la persona o unitat de convivència no tinguera subscrit contracte d'arrendament d'habitatge en el moment de formalitzar la sol·licitud de l'ajuda es presumirà, a priori, per al càlcul de l'ajuda una quantia estimada equivalent a l'import màxim mensual del lloguer establert en la taula de l'apartat anterior.

Posteriorment, es realitzaria el càlcul de l'ajuda real que corresponga, en el moment en què s'aporte el contracte d'arrendament subscrit, amb la indicació de la renda del lloguer, que determinarà l'efectiva ajuda que correspon.

5. La part de la renda mensual no subvencionada serà abonada per l'arrendatari del contracte fins a cobrir el total del rebut.

#### Setena. Càlcul d'ingressos

Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat g de la base segona, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat de convivència, s'atendrà al següent:

1. Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent.

Si la part sol·licitant no haguera presentat la declaració de la renda, i no es pogueren obtenir dades acreditatives dels ingressos, s'hauria d'aportar justificant de vida laboral i en funció de la situació en la qual es troben:

- En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació, amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

- En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfanat o unes altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haurà d'aportar certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

- Declaració responsable sobre els ingressos de la unitat de convivència corresponents a l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals del sol·licitant de l'ajuda.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

2. La quantia dels ingressos resultant serà ponderada mitjançant l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, comprés entre 0,70 i 1, atesa la ubicació de l'habitatge i al nombre de membres de la unitat de convivència. Aquest coeficient resulta de la multiplicació del coeficient associat al nombre de membres en la unitat de convivència (eix horitzontal) amb el coeficient associat a la ubicació (eix vertical) de l'habitatge o actuació protegida. La taula adjunta indica ja el resultat d'aquest producte.

La relació de municipis i la seua adscripció a cada zona, s'adjunta com a annex II a la present ordre.

Zonas	Importe máximo anual alquiler	Importe máximo mensual alquiler
A-1: València	5.760 €	480 €
A-2: Alicante y Castellón de la Plana	5.220 €	435 €
B	5.220 €	435 €
C-1 y C-2	4.620 €	385 €
A	4.020 €	335 €

La pertenencia de los municipios de la Comunitat Valenciana a cada zona, consta en el anexo II de la presente orden.

La cuantía de la ayuda concedida no podrá superar el 80 por 100 de la renta de alquiler.

4. En el supuesto de que la persona o unidad de convivencia no tuviera suscrito contrato de arrendamiento de vivienda en el momento de formalizar la solicitud de la ayuda se presumirá, a priori, para el cálculo de la ayuda una cuantía estimada equivalente al importe máximo mensual del alquiler establecido en la tabla del apartado anterior.

Posteriormente, se realizará el cálculo de la ayuda real que corresponda, en el momento en que se aporte el contrato de arrendamiento suscrito, con la indicación de la renta del alquiler, que determinará la efectiva ayuda que corresponde.

5. La parte de la renta mensual no subvencionada será abonada por el arrendatario del contrato hasta cubrir el total del recibo.

#### Séptima. Cálculo de ingresos

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado g de la base segunda, para la determinación de los ingresos de la persona o unidad de convivencia, se atenderá a lo siguiente:

1. Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativas al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente.

Si la parte solicitante no hubiera presentado la declaración de la renta, y no se pudieran obtener datos acreditativos de los ingresos, se deberá aportar justificante de vida laboral y en función de la situación en la que se encuentren:

- En el caso de desempleo, certificado expedido por el Servicio Valenciano de Empleo y Formación, con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

- En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfanidad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

- Declaración responsable sobre los ingresos de la unidad de convivencia correspondientes al último ejercicio fiscal vencido, a efectos de determinar los ingresos reales del solicitante de la ayuda.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

2. La cuantía de los ingresos resultante será ponderada mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, comprendido entre 0,70 y 1, atendiendo a la ubicación de la vivienda y al número de miembros de la unidad de convivencia. Dicho coeficiente resulta de la multiplicación del coeficiente asociado al número de miembros en la unidad de convivencia (eje horizontal) con el coeficiente asociado a la ubicación (eje vertical) de la vivienda o actuación protegida. La tabla adjunta indica ya el resultado de dicho producto.

La relación de municipios y su adscripción a cada zona, se adjunta como anexo II a la presente orden.



		Nombre de membres de la unitat de convivència					
		1	2	3	4	5	6
Zona d'ubicació de l'habitatge o actuació protegida	A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	C-1 i C-2	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	A	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

Quan la unitat de convivència es trobe integrada per alguna persona en situació de dependència, dona víctima de violència de gènere o que tinga menors a càrrec seu, i també les unitats de convivència monoparentals femenines, es considerarà integrada la unitat de convivència pels membres que corresponguen, addicionant un més per cada membre que es trobe en alguna d'aquestes situacions excepcionals.

#### Huitena. Règim d'incompatibilitat de les ajudes

1. Les ajudes regulades en aquesta ordre són incompatibles amb la percepció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, de conformitat amb l'article 19.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i altra normativa aplicable. Si la persona o unitat de convivència sol·licitant percep ajudes per a atendre el pagament de l'habitatge, haurà de fer constar aquesta circumstància en la sol·licitud, on s'indicarà quines prestacions rep la persona o unitat de convivència per a atendre el pagament de l'habitatge com a prestació d'emergència social.

Així mateix, són incompatibles amb les ajudes del programa de lloguer d'habitatge i el programa d'ajudes al lloguer per a joves, establides en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat en el Reial decret 106/2018, de 9 de març.

2. Les ajudes regulades en aquesta ordre són incompatibles amb la percebuda per a lloguer d'habitatge inclòs en la Renda Valenciana d'Inclusió.

#### Novena. Règim de concessió

Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, atesa la mera concurrència dels requisits per a ser persona o unitat de convivència beneficiària, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, i és per això que es tramitaran les sol·licituds seguint l'ordre correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la tramitació escaient, sempre que existisca consignació pressupostària.

#### Desena. Presentació de sol·licituds

1. El procediment per a la concessió de les ajudes podrà iniciar-se d'ofici o a instàncies de part. Els expedients seran incoats d'ofici, quan concórreguen circumstàncies greus, extraordinàries i urgents de les quals tinga coneixement aquesta administració perquè li ha comunicat l'òrgan judicial la imminent pèrdua de l'habitatge en un procediment de desnonament on s'haja acreditat la situació de vulnerabilitat i si així ho aconsellen. Si s'inicia d'ofici, hauran de garantir-se en la seua tramitació els requisits exigits en les presents bases.

2. Per a la concessió de les ajudes, el termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a partir del cinqué dia hàbil comptant des de l'endemà de la publicació de la present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i romandrà obert amb caràcter permanent fins al 31 d'octubre de l'any en curs, o següent dia hàbil, mentre no s'haja esgotat el crèdit habilitat en cada exercici pressupostari per al pagament d'aquestes ajudes. Si es produïra aquesta circumstància, es publicaria en la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i acabaria el termini de sol·licitud d'ajudes per a l'exercici corresponent.

En el cas que l'import global destinat a aquestes ajudes fora ampliat, es procediria a l'obertura novament del termini de sol·licitud de les ajudes, mitjançant anunci publicat en la forma indicada amb anterioritat.

		Número de miembros de la unidad de convivencia					
		1	2	3	4	5	6
Zona de ubicación de la vivienda o actuación protegida	A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
	A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
	B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
	C-1 y C-2	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
	A	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

Cuando la unidad de convivencia se encuentre integrada por alguna persona en situación de dependencia, mujer víctima de violencia de género o tenga menores a su cargo, así como las unidades de convivencia monoparentales femeninas, se considerará integrada la unidad de convivencia por los miembros que correspondan, adicionando uno más por cada miembro que se encuentre en alguna de esas situaciones excepcionales.

#### Octava. Régimen de incompatibilidad de las ayudas

1. Las ayudas reguladas en esta orden son incompatibles con la percepción de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o ente público o privado, nacional, de la Unión Europea o de organismos internacionales, de conformidad con el artículo 19.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y demás normativa de aplicación. Si la persona o unidad de convivencia solicitante percibe ayudas para atender al pago de la vivienda, deberá hacer constar dicha circunstancia en la solicitud, donde se indicará qué prestaciones recibe la persona o unidad de convivencia para atender al pago de la vivienda como prestación de emergencia social.

Asimismo, son incompatibles con las ayudas del programa de alquiler de vivienda y el programa de ayudas al alquiler para jóvenes, establecidas en el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, regulado en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo.

2. Las ayudas reguladas en esta orden son incompatibles con la percibida para alquiler de vivienda incluida en la Renta Valenciana de Inclusión.

#### Novena. Régimen de concesión

Las ayudas se concederán en régimen de concesión directa, atendiendo a la mera concurrència de los requisitos para ser persona o unidad de convivencia beneficiaria, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, tramitándose, por tanto, las solicitudes siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria.

#### Décima. Presentación de solicitudes

1. El procedimiento para la concesión de las ayudas podrá iniciarse de oficio o a instancia de parte. Los expedientes serán incoados de oficio, cuando concurren circunstancias graves, extraordinarias y urgentes de los que tenga conocimiento esta administración por serle comunicada por el órgano judicial la inminente pérdida de la vivienda en un procedimiento de desahucio donde se haya acreditado la situación de vulnerabilidad y que así lo aconsejen. Si se inicia de oficio, deberán garantizarse en su tramitación los requisitos exigidos en las presentes bases.

2. Para la concesión de las ayudas, el plazo de presentación de solicitudes se iniciará a partir del quinto día hábil contando desde el día siguiente al de la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto con carácter permanente hasta el 31 de octubre del año en curso, o siguiente día hábil, mientras no se haya agotado el crédito habilitado en cada ejercicio presupuestario para el pago de estas ayudas. Si se produjera esta circunstancia, se publicará en la pàgina web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio finalizando el plazo de solicitud de ayudas para el ejercicio correspondiente.

En el caso de que el importe global destinado a estas ayudas fuera ampliado, se procedería a la apertura nuevamente del plazo de solicitud de las ayudas, mediante anuncio publicado en la forma indicada con anterioridad.



Per als successius anys de vigència d'aquesta ordre, el termini de sol·licituds s'iniciarà a partir del moment en què quede habilitat el pressupost de l'exercici corresponent, la qual cosa es posarà en general coneixement mitjançant la publicació d'anunci en la pàgina web de la citada conselleria i finalitzarà una vegada esgotat el crèdit disposat, en els mateixos termes assenyalats en els paràgrafs anteriors.

Les sol·licituds d'ajudes, que en finalitzar l'exercici pressupostari hagen sigut desestimades per esgotament del crèdit pressupostari, hauran de sol·licitar l'ajuda novament en l'exercici següent.

3. Per a sol·licitar aquesta ajuda la persona o unitat de convivència sol·licitant es dirigirà al seu ajuntament, mancomunitat o entitats instrumentals locals corresponents, organitzacions socials representatives que exercisquen una funció social en matèria d'habitatge, així regulat en el seu estatut o normes internes de funcionament, associacions sense ànim de lucre i ONG que seran les encarregades de sol·licitar l'ajuda de forma telemàtica, segons model normalitzat, a través de la seu electrònica de la Generalitat i amb la prèvia autorització del sol·licitant.

#### *Onzena. Inscripció de les entitats per a sol·licitar les ajudes*

A l'efecte d'emplenar les sol·licituds de les ajudes, les entitats sol·licitants esmentades hauran d'inscriure's en la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori com a entitat tramitadora, amb caràcter previ a la presentació de les sol·licituds d'ajuda, per a això la persona que vaja a realitzar els tràmits en nom de l'entitat haurà d'emplenar un tràmit telemàtic d'inscripció de l'entitat accessible des de la seu electrònica de la Generalitat. Una vegada realitzada la inscripció corresponent, se li notificarà pels mitjans indicats en el tràmit si escau o no la seua inscripció.

A aquest efecte, la persona que representa a l'entitat tramitadora ha d'adjuntar a la sol·licitud d'inscripció la documentació pertinent que acredite a l'entitat que representa i la seua relació jurídica amb aquesta.

El termini per a la inscripció de les entitats que hagen de sol·licitar les ajudes s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i romandrà obert amb caràcter permanent fins al 31 d'octubre de l'any en curs.

La relació d'entitats inscrites per a la tramitació de les ajudes contemplades en la present ordre es publicarà en la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i aquesta inscripció farà efecte per a la present i per a posteriors convocatòries sense necessitat de renovació, llevat que es modifiqui alguna de les condicions d'aquestes.

#### *Dotzena. Documentació a aportar juntament amb la sol·licitud*

La sol·licitud es presentarà acompanyada de la següent documentació:

1. Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb esment exprés de l'import del lloguer i de la duració mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les seues pàgines. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'han d'aportar tots.

En cas de no disposar de contracte, declaració responsable de no disposar d'aquest document i compromís d'aportar-ho a l'administració quan siga subscrit, i en tot cas, en el moment assenyalat en la base dissetena.

2. Informe dels serveis socials municipals que acredite la situació de gravetat i urgència de la persona o unitat de convivència sol·licitant que provoca el risc d'exclusió social per la pèrdua de l'habitatge, per no disposar dels recursos econòmics suficients per al pagament del seu lloguer.

3. Volant únic d'empadronament que acredite, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge, incloent a totes les persones que figuren empadronades en aquesta i haurà d'estar vigent. A l'efecte de la present ordre, el volant únic d'empadronament haurà de tenir una vigència de tres mesos, llevat que l'ajuntament determine un altre termini en aquest document.

En el cas que no es disposara de contracte de lloguer en el moment de realitzar la sol·licitud, compromís d'aportar la certificació de què es

Para los sucesivos años de vigencia de esta orden, el plazo de solitudes se iniciará a partir del momento en que quede habilitado el presupuesto del ejercicio correspondiente, lo cual se pondrá en general conocimiento mediante la publicación de anuncio en la página web de la citada conselleria y finalizará una vez agotado el crédito dispuesto, en los mismos términos señalados en los párrafos anteriores.

Las solicitudes de ayudas, que al finalizar el ejercicio presupuestario hayan sido desestimadas por agotamiento del crédito presupuestario, deberán solicitar la ayuda nuevamente en el ejercicio siguiente.

3. Para solicitar esta ayuda la persona o unidad de convivencia solicitante se dirigirá a su ayuntamiento, mancomunidad o entidades instrumentales locales correspondientes, organizaciones sociales representativas que desempeñen una función social en materia de vivienda, así regulado en su estatutos o normas internas de funcionamiento, asociaciones sin ánimo de lucro y ONGs que serán las encargadas de solicitar la ayuda de forma telemática, según modelo normalizado, a través de la sede electrónica de la Generalitat y con la previa autorización del solicitante.

#### *Undécima. Inscripció de las entidades para solicitar las ayudas*

A los efectos de cumplimentar las solicitudes de las ayudas, las entidades solicitantes mencionadas deberán inscribirse en la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio como entidad tramitadora, con carácter previo a la presentación de las solicitudes de ayuda, para lo cual la persona que vaya a realizar los trámites en nombre de la entidad deberá cumplimentar un trámite telemático de inscripción de la entidad accesible desde la sede electrónica de la Generalitat. Una vez realizada la inscripción correspondiente, se le notificará por los medios indicados en el trámite si procede o no su inscripción.

A estos efectos, la persona que representa a la entidad tramitadora adjuntará a la solicitud de inscripción la documentación pertinente que acredite a la entidad que representa y su relación jurídica con la misma.

El plazo para la inscripción de las entidades que vayan a solicitar las ayudas se iniciará a partir del día siguiente a la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto con carácter permanente hasta el 31 de octubre del año en curso.

La relación de entidades inscritas para la tramitación de las ayudas contempladas en la presente orden se publicará en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y dicha inscripción surtirá efectos para la presente y posteriores convocatorias sin necesidad de renovación, a no ser que se modifiqui alguna de las condiciones de las mismas.

#### *Duodécima. Documentación a aportar junto con la solicitud*

La solicitud se presentará acompañada de la siguiente documentación:

1. Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa del importe del alquiler y de la duración mínima de un año, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

En caso de no disponer de contrato, declaración responsable de no disponer de dicho documento y compromiso de aportarlo a la administración en cuanto sea suscrito, y en todo caso, en el momento señalado en la base decimoséptima.

2. Informe de los servicios sociales municipales que acredite la situación de gravedad y urgencia de la persona o unidad de convivencia solicitante que provoca el riesgo de exclusión social por la pérdida de la vivienda, por no disponer de los recursos económicos suficientes para el pago de su alquiler.

3. Volante único de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma y deberá estar vigente. A los efectos de la presente orden, el volante único de empadronamiento deberá tener una vigencia de tres meses, salvo que por el ayuntamiento se determine otro plazo en dicho documento.

En el supuesto de que no se dispusiera de contrato de alquiler en el momento de realizar la solicitud, compromiso de aportar la certificación



tracta, juntament amb el contracte que se subscriba, de conformitat amb l'indicat en l'apartat a.

4. Acreditació que és perceptor/sol·licitant de la Renda Valenciana d'Inclusió i no percep el complement d'aquesta en concepte de lloguer.

5. Document annex, segons model normalitzat, que contindrà declaracions responsables i autoritzacions relatives a tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, detallades en els apartats següents.

a) La declaració responsable ha de contenir els següents punts:

– No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui sent titulars d'un habitatge no disposen d'aquest per causa de separació o divorci, o no puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge ni ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

– Composició de la unitat de convivència i dels ingressos percebuts en l'últim any complet anterior a la presentació de l'ajuda.

b) L'autorització dels interessats per a permetre a l'administració de la Generalitat per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es determina en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals o normativa que la substituisca, i les seues normes de desplegament. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cadascun dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys seran comprovades per l'administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades per tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.

6. En el cas que concórrega cap de les circumstàncies contingudes en la base Segona, apartat g, a considerar per al càlcul dels ingressos de la persona o unitat de convivència beneficiària, s'assenyalarà aquesta circumstància en l'annex que s'adjunta a la sol·licitud, i l'administració comprovarà d'ofici els extrems esmentats. Quan no es tinga accés per via telemàtica a la informació necessària, per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, s'haurà de presentar la següent documentació:

– Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental: certificat expedit segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana.

– Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constitueixen família nombrosa: títol de família nombrosa.

– Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fehacientment dita circumstància.

– Sol·licituds presentades per persones, o unitats de convivència amb algun membre amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 per 100: certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquest extrem o una altra documentació acreditativa d'aquesta circumstància.

– Sol·licituds presentades per persones beneficiàries Renda Valenciana d'Inclusió: resolució de concessió de l'ajuda emesa per la conselleria competent en la matèria.

– Sol·licituds presentades per persones, o unitats de convivència en la qual existisca alguna persona amb malaltia mental greu: informe del metge facultatiu emés per la unitat pública de salut mental.

*Tretzena. Procediment: instrucció i resolució*

1. Els òrgans competents per a la instrucció del procediment de concessió de les ajudes són els serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació, als qui correspon, així mateix, la seua resolució en virtut de la delegació de competències que per mitjà d'aquesta ordre s'efectua.

de que se trata, junto con el contrato que se suscriba, de conformidad con lo indicado en el apartado a.

4. Acreditación de que es perceptor/solicitante de la Renta Valenciana de Inclusión y no percibe el complemento de la misma en concepto de alquiler, en su caso.

5. Documento anexo, según modelo normalizado, que contendrá declaraciones responsables y autorizaciones relativas a todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, detalladas en los apartados siguientes.

a) La Declaración responsable contendrá los siguientes extremos:

– No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda ni ser persona socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

– Composición de la unidad de convivencia y de los ingresos percibidos en el último año completo anterior a la presentación de la ayuda.

b) La autorización de los interesados, en su caso, para permitir a la administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales o normativa que le sustituya, y sus normas de desarrollo. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.

Las declaraciones responsables y autorizaciones deben ser firmadas por todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años.

6. En el caso de que concorra alguna de las circunstancias contenidas en la base Segunda, apartado g, a considerar para el cálculo de los ingresos de la persona o unidad de convivencia beneficiaria, se señalará dicha circunstancia en el anexo que acompaña a la solicitud, y la administración comprobará de oficio los extremos mencionados. Cuando no se tenga acceso por vía telemática a la información necesaria, para justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención, se deberá presentar la siguiente documentación:

– Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

– Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: título de familia numerosa.

– Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

– Solicitudes presentadas por personas, o unidades de convivencia con algún miembro con diversidad funcional, con un grado igual o superior al 33 por 100: certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

– Solicitudes presentadas por personas beneficiarias Renta Valenciana de Inclusión: resolución de concesión de la ayuda emitida por la conselleria competente en la materia.

– Solicitudes presentadas por personas, o unidades de convivencia en la que exista alguna persona con enfermedad mental grave: informe del médico facultativo emitido por la unidad pública de salud mental.

*Decimotercera. Procedimiento: instrucción y resolución*

1. Los órganos competentes para la instrucción del procedimiento de concesión de las ayudas serán los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación, a quienes corresponde, así mismo, su resolución en virtud de la delegación de competencias que por medio de esta orden se efectúa.





2. Si la sol·licitud i documentació presentada fora incompleta o defectuosa, es requerirà al sol·licitant perquè, en el termini de 10 dies, aporte la documentació necessària o esmene els defectes observats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'advertiment que si no ho fa es considerarà que ha desistit de la seua sol·licitud, prèvia notificació de la resolució en els termes de l'article 21 de la llei esmentada. Amb la documentació completada, s'eleva a l'òrgan concedent a través de l'òrgan instructor, una proposta sobre concessió o denegació de les ajudes.

3. La resolució haurà de tenir el següent contingut mínim:

a) La indicació de la persona o unitat de convivència beneficiària.  
b) La quantia de la subvenció, l'aplicació pressupostària de la despesa i, si cal, la seua distribució pluriennal.  
c) La forma i seqüència del pagament i els requisits exigits per al seu abonament.

d) Les condicions que, si escau, s'imposen a la persona o unitat de convivència beneficiària.

e) El termini i la presentació dels rebuts de lloguer per part de les persones o unitats de convivència beneficiàries, el compliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció i de l'aplicació dels fons rebuts, de l'import, procedència i aplicació d'altres fons a les activitats subvencionades, en el cas que elles foren finançades també amb fons propis o altres subvencions o recursos.

4. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos des de la data en què la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació. El venciment del termini màxim sense que s'haguera dictat i notificat la resolució expressa, legítima a la persona o unitat de convivència interessada per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

5. Contra la resolució que es dicte, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se un recurs de reposició, en la forma i els terminis establits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament el recurs contenciós administratiu en la forma i el termini que fixa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### *Catorzena. Notificació de la resolució*

La resolució del procediment s'ha de notificar a les persones o unitats de convivència beneficiària de l'ajuda de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, el servei territorial d'Habitatge i Rehabilitació comunicarà als serveis socials municipals de la localitat on residisca la persona o unitat de convivència la resolució per la qual es concedeix o desestima l'ajuda. Tot això sense perjudici que la persona beneficiària que haja facilitat un número de telèfon mòbil al qual se li pugua remetre mitjançant missatge de text, SMS, la informació sobre el lloc on se li notificarà la resolució de la sol·licitud d'ajuda.

#### *Quinzena. No publicació de les subvencions concedides*

De conformitat amb l'article 18.3.d de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de les sol·licituds de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.

#### *Setzena. Pròrroga de les ajudes*

Les persones o unitats de convivència interessades beneficiàries d'aquestes ajudes hauran de sol·licitar l'ajuda per al segon i tercer any si persisteixen les circumstàncies que van determinar la situació d'emergència habitacional, tramitant la seua sol·licitud d'ajuda de la mateixa forma en què se sol·licita la primera ajuda.

#### *Dissetena. Abonament i justificació*

1. El pagament corresponent a l'ajuda concedida s'abonarà amb caràcter semestral, tot amb el pagament del primer semestre en el moment de la concessió de l'ajuda.

2. Si la sol·licitud i documentació presentada fuera incompleta o defectuosa, se requerirà al solicitante para que, en el plazo de 10 días, aporte la documentación necesaria o subsane los defectos observados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con la advertencia de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su solicitud, previa notificación de la resolución en los términos del artículo 21 de la citada ley. Completada la documentación, se elevará al órgano concedente a través del órgano instructor, propuesta sobre concesión o denegación de las ayudas.

3. La resolució deberà tener el siguiente contenido mínimo:

a) La indicación de la persona o unidad de convivencia beneficiaria.  
b) La cuantía de la subvención, la aplicación presupuestaria del gasto y, en su caso, su distribución plurianual.

c) La forma y secuencia del pago y los requisitos exigidos para su abono.

d) Las condiciones que, en su caso, se impongan a la persona o unidad de convivencia beneficiaria.

e) El plazo y la presentación de los recibos de alquiler por parte de las personas o unidades de convivencia beneficiarias, el cumplimiento de la finalidad para la que se concede la subvención y de la aplicación de los fondos recibidos, del importe, procedencia y aplicación de otros fondos a las actividades subvencionadas, en el supuesto de que las mismas fueran financiadas también con fondos propios u otras subvenciones o recursos.

4. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación. El vencimiento del plazo máximo sin que se hubiese dictado y notificado la resolución expresa, legítima a la persona o unidad de convivencia interesada para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de la subvención.

5. Contra la resolució que es dicte, que pone fin a la via administrativa, podrà interponer-se recurso de reposició, en la forma i els terminis establits en la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament el recurs contenciós administratiu en la forma i el termini que fixa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### *Decimocuarta. Notificació de la resolució*

La resolució del procediment se notificarà a la persona o unitat de convivència beneficiària de la ajuda de conformitat amb lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Asimismo, el Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación comunicará a los servicios sociales municipales de la localidad donde resida la persona o unidad de convivencia la resolución por la que se concede o desestima la ayuda. Todo ello sin perjuicio de que la persona beneficiaria que hayan facilitado un número de teléfono móvil al que se les pueda remitir mediante mensaje de texto, SMS, la información sobre el lugar donde se le notificará la resolución de su solicitud de ayuda.

#### *Decimoquinta. No publicació de les subvencions concedides*

De conformitat amb el artículo 18.3.d de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de las solicitudes de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley orgánica 1/1982, de 5 de mayo, de protección civil del derecho al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen.

#### *Decimosexta. Pròrroga de les ajudes*

Las personas o unidades de convivencia interesadas beneficiarias de estas ayudas deberán solicitar la ayuda para el segundo y tercer año si persisten las circunstancias que determinaron la situación de emergencia habitacional, tramitando su solicitud de ayuda de la misma forma en que se solicita la primera ayuda.

#### *Decimoséptima. Abono y justificació*

1. El pago correspondiente a la ayuda concedida se abonará con carácter semestral, realizándose el pago del primer semestre en el momento de la concesión de la ayuda.



Per a l'abonament de l'import de l'ajuda equivalent al segon semestre, la part beneficiària haurà d'aportar la justificació del pagament dels rebuts corresponents a quatre mensualitats de la renda de lloguer i l'acreditació que el contracte d'arrendament continua vigent mitjançant declaració responsable de l'arrendatari.

2. Per a aquells casos que, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda, la persona o unitat de convivència no disposa d'habitatge arrendat i per tant no aporta, juntament amb la sol·licitud, el contracte d'arrendament, haurà d'aportar en un termini màxim de sis mesos des de la data de concessió de l'ajuda, el contracte subscrit de lloguer i almenys un rebut justificatiu del pagament de la renda de lloguer. En cas contrari, no s'abonarà l'import d'ajuda equivalent al segon pagament semestral.

Finalitzat el període per al qual s'ha concedit l'ajuda es procedirà a la justificació de la destinació de la que quede pendent de justificar.

3. L'aportació de la documentació justificativa del pagament de la renda de lloguer es presentarà a través les entitats que tramiten l'ajuda, o bé, remetent-la directament als serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació.

Serà justificació tant del pagament com de la destinació dels fons, la transferència realitzada a l'arrendador, el rebut bancari domiciliat o l'ingrés en efectiu en el compte de l'arrendador.

En el document acreditatiu de pagament haurà de constar expresament:

– la identificació completa de la persona que el fa i de qui el rep, i ha de coincidir, en tot cas, qui ho rep amb l'arrendador, qui el realitza amb el beneficiari o receptor de l'ajuda, si fora diferent de l'arrendatari,

– l'import

– i el concepte pel qual es fa, amb indicació del mes a què correspon.

4. En el cas que el pagament no s'haguera fet mitjançant transferència, domiciliació bancària o ingrés en efectiu en el compte de l'arrendador, s'hauria d'aportar els rebuts originals del pagament de cadascun dels mesos, en els quals necessàriament hauran de constar les següents dades: data d'expedició del rebut, nom, DNI, adreça i signatura de la persona arrendadora; nom i DNI de la persona arrendatària, adreça de l'habitatge objecte de subvenció, el mes de la renda a què correspon el rebut i l'import. No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continga esmenes o ratllades ni aquells que no continguin les dades anteriorment citades.

Si el beneficiari de l'ajuda no presentara en la forma i amb la documentació exigida conformement amb el que s'estableix en els apartats anteriors la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge, no es realitzarà cap pagament més, sinó que es revocarà l'ajuda i hi haurà la consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, i també a l'inici d'expedient de reintegrament per l'import de les mensualitats no justificades.

Si l'import de despesa justificada en cada anualitat fora inferior a l'ajuda màxima prevista per aquestes bases, o es produïra concurrència d'ajudes i com a conseqüència se superara el cost de la renda de lloguer, l'aportació de la conselleria es minoraria en la quantia corresponent.

#### *Dihuitena. Perceptors*

Poden ser perceptors de les ajudes:

1. La persona o unitat de convivència sol·licitant, i beneficiària de les ajudes i titular del contracte d'arrendament, en concepte d'inquilí.

2. L'arrendador/a de l'habitatge, ajuntament o ONG designades per a la seua percepció en la sol·licitud de l'ajuda en virtut de transmissió del dret de cobrament del beneficiari a favor de l'arrendador o persones designades, per a això serà necessari que en la sol·licitud s'emplene l'apartat corresponent.

#### *Dinovenena. Modificació i reajustament de la resolució de concessió*

Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió. Caldrà la revocació i consegüent pèrdua de dret al cobrament i, si escau, el reintegrament de l'ajuda concedida, i també l'interés de

Para el abono del importe de la ayuda equivalente al segundo semestre, la parte beneficiaria deberá aportar la justificación del pago de los recibos correspondientes a cuatro mensualidades de la renta de alquiler y la acreditación de que el contrato de arrendamiento sigue vigente mediante declaración responsable del arrendatario.

2. Para aquellos casos que, en el momento de la solicitud de la ayuda, la persona o unidad de convivencia no dispone de vivienda arrendada y por tanto no aporta, junto a la solicitud, el contrato de arrendamiento, deberá aportar en un plazo máximo de seis meses desde la fecha de concesión de la ayuda, el contrato suscrito de alquiler y al menos un recibo justificativo del pago de la renta de alquiler. En caso contrario, no se abonará el importe de ayuda equivalente al segundo pago semestral.

Finalizado el periodo para el que se ha concedido la ayuda se procederá a la justificación del destino de la misma que quede pendiente de justificar.

3. La aportación de la documentación justificativa del pago de la renta de alquiler se presentará a través las entidades que tramitan la ayuda, o bien, remitirla directamente a los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación.

Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso en efectivo en la cuenta del arrendador.

En el documento acreditativo de pago deberá constar expresamente:

– la identificación completa de la persona que lo realiza y del que lo recibe, coincidiendo, en todo caso, quien lo recibe con el arrendador, quien lo realiza con el beneficiario o receptor de la ayuda, si fuere diferente del arrendatario,

– el importe

– y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

4. En el caso de que el pago no se hubiese hecho mediante transferencia, domiciliación bancaria o ingreso en efectivo en la cuenta del arrendador, se deberá aportar los recibos originales del pago de cada uno de los meses, en los que necesariamente deberán constar los siguientes datos: fecha de expedición del recibo, nombre, DNI, dirección y firma de la persona arrendadora; nombre y DNI de la persona arrendataria, dirección de la vivienda objeto de subvención, mes de renta al que corresponde el recibo e importe. No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos anteriormente citados.

Si el beneficiario de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en los apartados anteriores la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler de vivienda, no se realizará ningún pago más, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía que reste, así como al inicio de expediente de reintegro por el importe de la mensualidad/es no justificada/s.

Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior a la ayuda máxima prevista por estas bases, o se produjera concurrència de ayudas y como consecuencia se superara el coste de la renta de alquiler, la aportación de la conselleria se minorará en la cuantía correspondiente.

#### *Decimoctava. Perceptores*

Pueden ser perceptores de las ayudas:

1. La persona o unidad de convivencia solicitante y beneficiaria de las ayudas y titular del contrato de arrendamiento, en concepto de inquilino.

2. El arrendador/a de la vivienda, ayuntamiento u ONGs designadas para su percepción en la solicitud de la ayuda en virtud de transmisión del derecho de cobro del beneficiario a favor del arrendador o personas designadas, para lo cual será necesario que en la solicitud se cumplimente el apartado correspondiente.

#### *Decimonovenena. Modificación y reajuste de la resolución de concesión*

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión. Procederá la revocación y consiguiente pérdida de derecho al cobro y, en su caso, el reintegro de la ayuda concedida, así

demora corresponent des del moment del pagament de l'ajuda, en cas de falsedat en les condicions requerides per a la seua concessió, i també en el cas d'incompliment de l'obligació de justificació en els termes i forma establits en la base desena. El procediment es regirà pel que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i RD 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei esmentada.

*Vintena. Extinció del dret a l'ajuda*

Es consideren com a causes d'extinció la mort de la persona beneficiària, sempre que no tinga persones a càrrec seu, o quan deixen de complir-se els requisits per al dret subjectiu a l'ajuda.

*Vint-i-unena. Obligacions de les parts beneficiàries*

Són obligacions de la persona o unitat de convivència beneficiàries:

1. Mantenir un contracte de lloguer d'habitatge, abonar les corresponents quotes o mensualitats de lloguer i destinar aquest a habitatge habitual i permanent durant el període subvencionat i aportar els justificants de pagament.

2. Comunicar a l'òrgan concedent, a través dels serveis socials municipals, l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades, de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional o internacional. Aquesta comunicació ha d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

3. Comunicar a l'òrgan concedent a través dels serveis socials municipals el canvi de domicili o de l'adreça de correu electrònic durant el període en el qual la subvenció és susceptible de control.

4. Comunicar qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció.

*Vint-i-dosena. Reintegrament de les subvencions*

S'exigirà el reintegrament de la subvenció, en els supòsits i els termes establits en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

como el interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la ayuda, en caso de falsedad en las condiciones requeridas para su concesión, así como en el caso de incumplimiento de la obligación de justificación en los términos y forma establecidos en la base décima. El procedimiento se regirá por lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y RD 887/2006 de 21 de julio, por el que se aprueba el reglamento de la citada ley.

*Vigésima. Extinción del derecho a la ayuda*

Se consideran como causas de extinción la muerte de la persona beneficiaria, siempre y cuando no tenga personas a su cargo, o cuando dejen de reunirse los requisitos para el derecho subjetivo a la ayuda.

*Vigésimoprimera. Obligaciones de las partes beneficiarias*

Son obligaciones de la persona o unidad de convivencia beneficiarias:

1. Mantener un contrato de alquiler de vivienda, abonar las correspondientes cuotas o mensualidades de alquiler y destinar la misma a vivienda habitual y permanente durante el periodo subvencionado y aportar los justificantes de pago.

2. Comunicar al órgano concedente, a través de los servicios sociales municipales, la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas, de cualquier administración o ente público o privado, nacional o internacional. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

3. Comunicar al órgano concedente a través de los servicios sociales municipales el cambio de domicilio o de la dirección de correo electrónico durante el período en el que la subvención es susceptible de control.

4. Comunicar cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

*Vigésimosegunda. Reintegro de las subvenciones*

Se exigirá el reintegro de la subvención, en los supuestos y términos previstos en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

ANNEX II / ANEXO II  
 Zones / Zonas

	Província de València/ <i>Provincia de Valencia</i>	Província de Castelló/ <i>Provincia de Castellón</i>	Província d'Alacant/ <i>Provincia de Alicante</i>
A-1	València		
A-2		Castelló de la Plana	Alacant/Alicante
B	Alboraya	Benicàssim/Benicasim	Benidorm
	Gandia	Borriana/Burriana	El Campello
	Manises	Vila-real	Elx/Elche
	Mislata		Mutxamel
	Paterna		Sant Joan d'Alacant
	Picanya		Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig
	Quart de Poblet		
	Sagunt/Sagunto		
	Sedaví		
	Torrent		
	Xirivella		
C-1	Alaquàs	Almassora	Alcoi/Alcoy
	Albal	Les Alqueries/Alquerías del Niño Perdido	Altea
	Alcàsser	Benicarló	Aspe
	Aldaia	Borriol	Calp
	Alfàfar	Nules	Crevillent
	Algemesí	Onda	Dénia
	Almàssera	La Vall d'Uixó	Elda
	Alzira	Vinaròs	Guardamar del Segura
	Benetússer		Monforte del Cid
	Beniparrell		Novelda
	Burjassot		Orihuela
	Catarroja		Petrer
	Cullera		Santa Pola
	Foios		Torreveija
	Godella		La Vila Joiosa/Villajoyosa
	Llíria		Villena
	Llocnou de la Corona		Xàbia/Jávea
	Meliana		
	Moncada		
	Oliva		
	Ontinyent		
	Paiporta		
	Picassent		
	Puçol		
	Puig		
	Requena		
	Rocafort		
	Silla		
	Sueca		
	Tavernes Blanques		
	Tavernes de la Valldigna		
	Utiel		
	Xàtiva		

C-2	Albalat dels Sorells	Moncofa	Almoradí
	Albuixech	Segorbe	Castalla
	Alfàra del Patriarca		Ibi
	Benaguasil		Onil
	Bétera		
	Bonrepòs i Mirambell		
	Carcaixent		
	L'Elia		
	Emperador		
	La Pobla de Vallbona		
	Massalfassar		
	Massamagrell		
	Massanassa		
	Museros		
	La Pobla de Farnals		
	Rafelbunyol		
	Riba-roja de Túria		
San Antonio de Benagéber			
Vinalesa			
A	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>	Resta de municipis/ <i>Resto de municipios</i>