

ORDENANÇA MUNICIPAL PER AL CONTROL I SEGUIMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ EN L'ENTORN DELS COL·LEGIS I CENTRES ESCOLARS: (aprovada en el Ple del dia 26-06-2006)

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Tenint en compte la problemàtica sorgida en l'entorn dels centres escolars com a conseqüència de la construcció d'obres i tenint en compte la creixent alarma social creada en relació amb la perillositat existent en l'entorn d'aquests centres, es redacta una ordenança municipal per al control i seguiment de les obres de construcció en l'entorn dels col·legis i centres escolars tant de titularitat pública com privada de Vila-real.

Per tot això, a l'empara del que disposen els articles 4.1.a) de la Llei reguladora de les bases del règim local i 5.a) del Reglament de serveis de les corporacions locals, es dicta aquesta Ordenança.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança té com a objecte regular les obres que es relacionen a continuació sempre que aquestes estiguen situades en l'entorn dels centres escolars la proximitat dels quals siga menor de 200 metres lineals o estiguen físicament separades per un vial obert a la circulació de secció inferior a 16 m:

- a. Llicències d'obres de nova planta i d'ampliació d'edificacions existents i de nova planta
- b. Llicències d'obres de reformes
- c. Llicències de demolició
- d. Llicències d'obra menor
- e. Llicència d'obres singulars
- f. Obres d'urbanització

Article 2. Mesures que s'han d'adoptar en les obres esmentades

2.1.- Establir la no-circulació de materials i càrregues suspeses en l'entorn dels centres esmentats amb especial menció a les zones de patis, menjadors i aules. Per això s'ha de garantir la no-intrusió tant dels braços de les torres grua com de les grues mòbils i de l'acció de

maquinària en general, llevat que aquestes superfícies estiguen segures i protegides en tota la seua superfície, sota una protecció sòlida i estable. Per a poder instal·lar grues torres o fixes i grues mòbils en la zona de proximitat dels centres escolars, a més del que disposa el RD 1327/97 i el RD 836/03, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, s'haurà de disposar de limitadors de recorregut en el carro i de gir que impedisquen la passada d'aquestes grues sobre la superfície del centre.

Aquestes mesures hauran de ser certificades pel coordinador de seguretat i salut de les obres o per la direcció facultativa, si escau, abans de la posada en marxa de l'aparell i abans del començament de les obres, i caldrà aportar aquests documents a les dependències municipals de la manera i en la forma establides, a l'efecte que, si es considera oportú, els serveis municipals d'inspecció realitzen les verificacions pertinents.

2.2.- Totes les obres previstes en l'àmbit d'aplicació descrit anteriorment haurien de tenir expedida la vorera de materials, i els equips auxiliars degudament protegits.

2.3.- En cas de dipositar materials en la via pública, independentment del que estipula l'ordenança municipal respecte de l'ocupació de via pública, aquests s'hauran de tenir ordenats, tancats i senyalitzats degudament, de manera que deixen pas suficient per a l'evacuació i la circulació de vehicles i vianants.

Article 3. Instal·lacions de bastides

En cas d'instal·lar bastides, a més de complir la normativa respectiva, sempre que aquestes estiguen en l'àmbit objecte de l'Ordenança, s'ha de disposar de corredors de protecció amb un pas mínim d'1 m i protegits, si escau, per marquesines de densitat i resistència suficients per a evitar la caiguda de restes de materials i restes d'obra a la via pública.

Article 4. Càrrega i descàrrega de materials

La càrrega i descàrrega de materials, el formigonatge, si n'hi ha, així com la circulació de vehicles de més de 5 t en l'entorn de les obres abans definides hauran de realitzar-se fora de l'horari d'entrada i eixida

als centres esmentats, amb un marge de 30 minuts distribuïts en 15 minuts abans i després de l'hora fixada. Tot això podrà ser regulat, si es considera convenient segons les necessitats del trànsit i la circulació, pels agents de l'autoritat pertinents.

Article 5. Contenedors

Tots els contenidors emplaçats en l'àmbit d'aplicació hauran d'estar coberts i tancats degudament, a més d'estar situats en la calçada independentment de la tramitació de la llicència i del que disposa la normativa corresponent sobre ocupació de via pública.

Article 6.- Obres d'urbanització

En les obres d'urbanització limítrofes amb aquests centres escolars, no es permetrà el dipòsit de materials en un perímetre de separació d'almenys tres metres des de la cara exterior de la tanca del centre escolar, sempre que aquests s'efectuen a nivell de carrer. Aquestes obres han d'estar tancades pel seu costat mitger amb una tanca opaca independent amb suficient solidesa i estabilitat segons s'especifica en les normes urbanístiques del PGMOU.

Article 7. Inspecció

Les obres i l'ocupació autoritzades estaran sotmeses a la inspecció municipal, que comprendrà:

1. En relació amb l'ocupació del subsòl, sòl i vol de la via pública:
 - L'exercici correcte dels drets d'aquesta ocupació, d'acord amb la llicència i amb el que preveu aquesta Ordenança
 - L'estat de conservació de les obres i instal·lacions i del seu entorn
2. Quant a les obres:
 - La constatació que les executen empreses amb l'homologació vigent
 - El començament en la data indicada
 - El compliment dels terminis d'execució
 - La qualitat i la forma de realització de les obres
 - El correcte manteniment i la reposició, si escau, dels elements urbanístics afectats

3. Quant a equips:

- La deguda col·locació dels limitadors i mesures de seguretat proposades en aquesta Ordenança.

Article 8. Obligacions del titular de la llicència:

1. El compliment de les normes establides en aquesta Ordenança, les que s'establesquen en la llicència d'obres i les altres normes tècniques de compliment obligatori que siguin pròpies.

L'execució de les obres mitjançant una empresa contractada per a això no l'eximeix de les responsabilitats que es deriven com titular de la llicència.

2. Estar en possessió de la llicència municipal corresponent, en cas d'executar per si mateix les obres o contractar, en cas contrari, empreses homologades per a la realització dels treballs.

3. Ajustar-se en l'ocupació del sòl, durant el termini d'execució de les obres, a les condicions previstes en aquestes ordenances i a les que específicament s'assenyalen en la llicència.

4. Satisfer els tributs i els preus públics corresponents.

5. Indemnitzar els danys que es puguin ocasionar al municipi o a tercers com a conseqüència de les obres.

6. Informar els serveis tècnics municipals sobre el nom del director d'obra, com a tècnic responsable per a l'execució dels treballs.

7. Comunicar amb l'antelació suficient la data de replantejament i sol·licitar l'adiament per a l'inici de les obres.

Article 9. Règim sancionador

Les infraccions al que disposa aquesta Ordenança se sancionaran de conformitat amb el que disposa el títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.”

Segon.- Sotmetre a informació pública l'Ordenança esmentada i publicar l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Tauler d'Edictes, a fi que les persones interessades puguin presentar reclamacions i suggeriments en el termini de 30 dies, i fer saber que en el cas que no es presente cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament.

Tercer.- Facultar el Sr. alcalde per a la firma de tots els documents i tràmits que siguen necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord.

Quart.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar en el termini d'un mes recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que el va dictar, o bé, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu, amb l'advertiment que aquest últim no es podrà interposar fins a la resolució expressa o la desestimació presumpta del de reposició, tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs, si escau, que es considere procedent, en virtut del que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.