

QUÈ ÉS L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS?

D'acord amb la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, es tracta d'un document que pretén assegurar la qualitat i la sostenibilitat dels edificis. És una eina per a conèixer les característiques de l'edifici quant a seguretat, accessibilitat, habitabilitat i eficiència energètica

SUBVENCIONS

El cost de l'Informe queda determinat pel mercat. No hi ha tarifes oficials per a aquest.

Programa de suport del Reial Decret 233/2013:

Les ajudes consistiran en una subvenció, equivalent a una quantitat màxima de 20 euros per cadascun dels habitatges de l'edifici, i una quantitat màxima de 20 euros per cada 100 m² de superfície útil del local.

Per tal d'aconseguir la subvenció, serà necessari presentar l'Informe d'Avaluació de l'Edifici degudament emplenat i subscrit pel tècnic competent.

QUINS BENEFICIS APORTA?

- Edificis més segurs i millor conservats.
- Prevenció de possibles danys de l'edifici, a fi de garantir-ne la seguretat i l'habitabilitat.
- Revalorització de l'edifici i implementació de diferents mesures d'estalvi energètic.
- Compliment dels requisits legals actuals.



PER QUÈ?

Els edificis solen deteriorar-se amb el pas del temps, com tot. De vegades, aquest fet s'oblida i es deixa que l'edifici es deteriore fins a l'estat en que es fa necessària una intervenció. Aquesta intervenció s'ha pogut evitar amb un correcte manteniment de l'edifici.

PER A QUINS EDIFICIS ÉS OBLIGAT PRESENTAR L'INFORME?

1. Edificis residencials d'habitatge col·lectiu amb més de 50 anys d'antiguitat.
2. Edificis amb intenció d'acollir-se a ajudes públiques per tal de realitzar obres de conservació, accessibilitat o eficiència energètica.
3. La resta d'edificis que determine la normativa autonòmica o municipal.

QUIN ÉS EL SEU CONTINGUT?

1. Avaluació de l'estat de conservació de l'edifici.
2. Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no-discriminació.
3. Certificació d'eficiència energètica de l'edifici.

TENS DUBTES????

VINE I INFORMA'T!

Departament de Territori
Plaça Major s/n, tercera planta