

A QUÈ ÉS LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA?

REIAL DECRET D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN EDIFICIS 235/2013 DE 5 D'ABRIL

Es tracta d'un procediment per a verificar energèticament els edificis existents o parts d'aquests, com pot ser un pis o un local

QUINA FUNCIO TÉ?

Mitjançant la Certificació Energètica es pot conèixer el comportament energètic de l'immoble i com millorar-lo per a reduir consums i, per tant, l'import de les factures de llum, aigua i gas.

B EN QUIN MOMENT ENTRA EN VIGOR?

El Reial Decret sobre Certificació Energètica en edificis existents va ser aprovat pel Consell de Ministres el passat 5 d'abril. Disposa amb un període d'adaptació de menys de dos mesos, per tant, serà a partir de l'1 de juny quan el Govern exigisca el certificat per a TOTS els habitatges que es lloguen o es venguen.

C HI HA ALGUN DOCUMENT OFICIAL?

Es generarà el Certificat d'Eficiència Energètica i la seua ETIQUETA corresponent, la qual mostra el nivell de qualificació energètica de l'edifici amb una escala de la A+ a la G-

D PER A QUINS CASOS ÉS OBLIGAT EL CERTIFICAT?

1. Edificis de nova construcció
2. Edificis o parts d'aquests que es venguen o es lloguen a un nou arrendatari.

QUINA VALIDESA TÉ?

Ambdós documents oficials tenen una validesa de 10 anys.

E QUINES OBLIGACIONS TÉ EL VENEDOR I L'ARRENDADOR?

Quan es tracte d'una venda, el venedor està obligat a lliurar al comprador en la notaria un original del Certificat.

Quan es tracte d'un lloguer, l'arrendador ha d'adjuntar-ne una fotocòpia al contracte d'arrendament.

PUC OFERIR O DONAR PUBLICITAT A L'HABITATGE EN LLOGUER O COMPRA SENSE DISPOSAR DE LA CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA?

L'article 12.2 dictamina que l'etiqueta energètica ha d'acompanyar a qualsevol activitat comercial que es realitzi per a vendre o llogar l'habitatge.

F QUINES CONSEQÜÈNCIES TÉ L'INCOMPLIMENT D'AQUESTES OBLIGACIONS?

- Inspeccions: l'Administració Autònoma competent realitzarà la funció inspectora, per tal de vetllar pel seu compliment i detectar casos de falsejament o frau.
- Sancions: El venedor o arrendador podrà ser multat per infracció.
- Reclamacions: el comprador o inquilí podrà reclamar al venedor o arrendador per no haver complert el deure d'informació al Consumidor.

G QUIN PREU TÉ?

El preu del Certificat d'Eficiència Energètica queda determinat pel mercat, no hi ha tarifes oficials per a aquest.

SUBVENCIONS

Segons el Pla Estatal 2013-2016, s'establiran ajudes i subvencions per al foment de la rehabilitació energètica dels edificis existents.

TENS DUBTES????

VINE I
INFORMA'T!

Departament de Territori.
Plaça Major s/n. Tercera Planta