

Ajuntament de Vila-real

Licitació. Selecció d'agent urbanitzador per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada Bassa d'Insa de Vila-real. [2007/14290]

Apartat I: poder adjudicador

I.1) Nom, adreces i punts de contacte:

(I) Nom oficial: Ajuntament de Vila-real.

(II) Adreça postal: plaça Major, s/n.

(III) Localitat: Vila-real.

(IV) Codi postal: 12540.

(V) País: Espanya.

(VI) Unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Secretaria

(VII) Telèfon de contacte: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacte: 964 547 032.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: urbanisme@ajvila-real.es

Pàgina web de l'Ajuntament de Vila-real: www.ajvila-real.es

Podeu obtenir més informació en: vegeu els punts de contacte esmentats anteriorment.

Les bases generals i les bases particulars reguladores del programa d'actuació integrada es poden obtenir en: vegeu els punts de contacte esmentats anteriorment.

Les bases generals de programació són les contingudes en el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, Decret 2006, de 19 de maig, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Les bases particulars de programació són les publicades en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 5641, de 16 de novembre de 2007.

Les ofertes o sol·licituds de participació s'han d'enviar a: vegeu els punts de contacte esmentats anteriorment.

I.2) Tipus de poder adjudicador i principal(s) activitat(s): institució local.

Apartat II: objecte del contracte

II.1) Descripció.

II.1.1) Denominació del contracte establida pel poder adjudicador: Programa d'Actuació Integrada per al Desenvolupament de la Unitat d'Execució Bassa d'Insa.

II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc de lliurament o d'execució:

Contracte d'obres, projecte i execució d'obres.

Emplaçament principal de les obres:

Nord-oest del municipi de Vila-real, província de Castelló, que confronta:

Nord: c/ Pinella i c/ en projecte.

Sud: c/ Miralcamp.

Est: av. Alemanya.

Oest: Institut Miralcamp i Ciutat Esportiva del Vila-real.

Codi NUTS ÉS522.

II.1.3) L'anunci es refereix a: un contracte públic.

II.1.4) Breu descripció del contracte o adquisició: el contracte suposa la gestió, planificació i execució de les obres d'urbanització d'un sector residencial al terme municipal de Vila-real.

II.1.5) Classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics): 45000000. Treballs de construcció.

II.1.6) Contracte cobert per l'acord sobre contractació pública (ACP): segons la quantia del contracte: no.

II.1.7) Divisió en lots: no.

II.1.8) S'acceptaran variants?: no.

II.2) Quantitat o extensió del contracte.

II.2.1) 4.782.907,28 euros (quatre milions, set-cents vuitanta-dos mil nou-cents set euros i vint-i-vuit cèntims).

II.2.2) Opcions: no.

II.3) Duració del contracte o termini d'execució.

Ayuntamiento de Vila-real

Licitación. Selección de agente urbanizador para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada Bassa d'Insa de Vila-real. [2007/14290]

Apartado I: poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto:

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Vila-real.

(II) Dirección postal: plaza Mayor, s/n.

(III) Localidad: Vila-real.

(IV) Código postal: 12540.

(V) País: España.

(VI) Unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: Secretaría.

(VII) Teléfono de contacto: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacto: 964 547 032.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: urbanisme@ajvila-real.es

Direcciones Internet: www.ajvila-real.es

Puede obtenerse más información en: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las bases generales y las bases particulares reguladoras del programa actuación integrada pueden obtenerse en: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las bases generales de programación son las contenidas en el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, Decreto 2006, de 19 de mayo, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Las bases particulares de programación son las publicadas en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 5641 de fecha 16 de noviembre de 2007.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

I.2) Tipo de poder adjudicador y principal(es) actividad(es): institución local.

Apartado II: objeto del contrato

II.1) Descripción.

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador: Programa de Actuación Integrada para el Desarrollo de la Unidad de Ejecución Bassa d'Insa.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

Contrato de obras, proyecto y ejecución de obras.

Emplazamiento principal de las obras:

Noroeste del municipio de Vila-real, provincia de Castellón, que linda:

Norte: c/ Pinella y c/ en proyecto.

Sur: c/ Miralcamp.

Este: av. Alemanya.

Oeste: Instituto Miralcamp y Ciudad Deportiva del Vila-real.

Código NUTS ES522.

II.1.3) El anuncio se refiere a: un contrato público.

II.1.4) Breve descripción del contrato o adquisición: el contrato supone la gestión, planificación y ejecución de las obras de urbanización de un sector residencial en el término municipal de Vila-real.

II.1.5) Clasificación CPV (Vocabulario común de contratos públicos): 45000000. Trabajos de construcción.

II.1.6) Contrato cubierto por el acuerdo sobre contratación pública (ACP): según la cuantía del contrato: no.

II.1.7) División en lotes: no.

II.1.8) ¿Se aceptarán variantes? no.

II.2) Cantidad o extensión del contrato.

II.2.1) 4.782.907,28 euros (cuatro millones setecientos ochenta y dos mil novecientos siete euros y veintiocho céntimos).

II.2.2) Opciones: no.

II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución:

Terminis estimats en les bases particulars de programació per al desenvolupament del programa d'actuació integrada:

Apartat III: informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

III.1) Condicions relatives al contracte.

III.1.1) Dipòsits i garanties exigits: totes les proposicions de les persones interessades per a participar en el concurs d'aquest programa d'actuació integrada han de prestar una garantia provisional equivalent al 2% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, que ascendeix a l'import de 95.658,15 euros.

L'import de la garantia definitiva per a l'assegurament del desenvolupament del programa d'actuació integrada serà del 10% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, que ascendeix a l'import de 478.290,73 euros.

III.1.2) Principals condicions de finançament i de pagament i/o referència a les disposicions que les regulen: no pertoca.

III.1.3) Forma jurídica que ha d'adoptar l'agrupació d'operadors econòmics adjudicatària del contracte: no pertoca.

III.1.4) Altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte: vegeu les bases generals i particulars de programació del programa d'actuació integrada.

III.2) Condicions de participació.

III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil: (informació i tràmits necessaris per a avaluar si es compleixen els requisits): d'acord amb el que disposen les bases particulars del programa.

III.2.2) Capacitat econòmica i financera: la justificació de la solvència econòmica i financera de l'urbanitzador s'acreditarà d'acord amb el que disposen les bases particulars del programa.

III.2.3) Capacitat tècnica: la justificació de la solvència tècnica i professional de l'urbanitzador s'acreditarà segons bases particulars del programa.

Apartat IV: procediment

IV.1) Tipus de procediment.

IV.1.1) Tipus de procediment: obert.

IV.2) Criteris d'adjudicació.

IV.2.1) Criteris d'adjudicació: vegeu bases particulars del programa.

IV.2.2) Es realitzarà una subhasta electrònica? no.

IV.3) Informació administrativa.

IV.3.1) Número de referència que el poder adjudicador assigna a l'expedient: PAI 1/2007 Bassa d'Insa.

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte: les bases particulars que regiran el concurs del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució Bassa d'Insa van ser publicades en el DOCV núm. 5641, de 16 de novembre de 2007.

IV.3.3) Condicions per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació.

Documents subjectes a pagament: no cap.

IV.3.4) Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació: les proposicions dels interessats podran presentar-se fins a les 14.00 hores del dia 22 de febrer de 2008.

IV.3.5) Llengua en què pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació:

ES: (espanyol).

IV.3.6) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seua oferta:

IV.3.7) Condicions per a l'obertura de les ofertes: el procediment d'obertura d'ofertes es guiarà pel que estableix l'article 317 del Reglament de Gestió Territorial i Urbanística.

Apartat VI: informació complementària

VI.1) Es tracta de contractes periòdics? no.

VI.2) Es relaciona el contracte amb un projecte o programa finançat mitjançant fons comunitaris? no.

VI.3) Informació addicional:

Plazos estimados en las bases particulares de programación para el desarrollo del programa de actuación integrada:

Apartado III: información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato.

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos: todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación integrada deberán prestar una garantía provisional equivalente al 2% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, que asciende al importe de 95.658,15 euros.

El importe de la garantía definitiva para el aseguramiento del desarrollo del programa de actuación integrada será del 10% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, que asciende al importe de 478.290,73 euros.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan: no procede.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato: no procede.

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato: véanse las bases generales y particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2) Condiciones de participación.

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil: (información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos): conforme a lo dispuesto en las bases particulares del programa.

III.2.2) Capacidad económica y financiera: la justificación de la solvencia económica y financiera del urbanizador se acreditará conforme a lo dispuesto en las bases particulares del programa.

III.2.3) Capacidad técnica: la justificación de la solvencia técnica y profesional del urbanizador se acreditará según bases particulares del programa.

Apartado IV: procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento.

IV.1.1) Tipo de procedimiento: abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación.

IV.2.1) Criterios de adjudicación: véanse bases particulares del programa.

IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica? no.

IV.3) Información administrativa.

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente: PAI 1/2007 Bassa d'Insa.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato: las bases particulares que regirán el concurso del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Bassa d'Insa fueron publicadas en el DOCV núm. 5641 de fecha 16 de noviembre de 2007.

IV.3.3) Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación.

Documentos sujetos a pago: ninguno.

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación: las proposiciones de los interesados podrán presentarse hasta las 14.00 horas del día 22 de febrero de 2008.

IV.3.5) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación:

ES: (español).

IV.3.6) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:

IV.3.7) Condiciones para la apertura de las ofertas: el procedimiento de apertura de ofertas se guiará por lo establecido en el artículo 317 del Reglamento de Gestión Territorial y Urbanística.

Apartado VI: información complementaria

VI.1) ¿Se trata de contratos periódicos?: no.

VI.2) ¿Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado mediante fondos comunitarios?: no.

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procediments de recursos.

VI.4.1) Òrgan competent per als procediments de recurs:

(I) Nom oficial: Ajuntament de Vila-real.

(II) Adreça postal: plaça Major, s/n.

(III) Localitat: Vila-real.

(IV) Codi postal: 12540.

(V) País: Espanya.

(VI) Si escau, unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Secretaria.

(VII) Telèfon de contacte: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacte: 964 547 032.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: urbanisme@ajvila-real.es

Pàgina web de l'Ajuntament de Vila-real: www.ajvila-real.es

S'hauran d'indicar de manera addicional, si escau, les següents dades de l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana que conega de l'aprovació definitiva del programa d'actuació integrada:

(I) Nom oficial: Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de Castelló. conselleria de Territori i Habitatge.

(II) Adreça postal: avinguda del Mar, 16.

(III) Localitat: Castelló de la Plana.

(IV) Codi postal: 12003.

(V) País: Espanya.

VI.5) Data d'enviament d'aquest anunci: l'anunci del concurs del programa d'actuació integrada va ser enviat al Diari Oficial de la Unió Europea el 22 de novembre de 2007.

Vila-real, 23 de novembre de 2007.– L'alcalde: Juan José Rubert Nebot.

VI.4) Procedimientos de recursos.

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Vila-real.

(II) Dirección postal: plaza Mayor, s/n.

(III) Localidad: Vila-real.

(IV) Código postal: 12540.

(V) País: España.

(VI) En su caso, unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto. Secretaría.

(VII) Teléfono de contacto: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacto: 964 547 032.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: urbanisme@ajvila-real.es

Direcciones Internet: www.ajvila-real.es

Deberán indicarse adicionalmente, en su caso, los siguientes datos del órgano competente de la Generalitat Valenciana que conozca de la aprobación definitiva del programa de actuación integrada:

(I) Nombre oficial: Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial Castellón. conselleria de Territorio y Vivienda.

(II) Dirección postal: av. del Mar, 16.

(III) Localidad: Castellón de la Plana.

(IV) Código postal: 12003.

(V) País: España.

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio: El anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al *Diario Oficial de la Unión Europea* en fecha 22 de noviembre de 2007.

Vila-real, 23 de noviembre de 2007.– El alcalde: Juan José Rubert Nebot.