

Ajuntament de Vila-real

Licitació número PAI 2/2007 Alaplana. Selecció d'agent urbanitzador per al desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució Alaplana.
[2008/2900]

Apartat I. Poder adjudicador

I.1) Nom, adreces i punts de contacte:

(I) Nom oficial: Ajuntament de Vila-real.

(II) Adreça postal: Plaça Major, s/n.

(III) Localitat: Vila-real.

(IV) Codi postal: 12540.

(V) País: Espanya.

(VI) Unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: Secretaria.

(VII) Telèfon de contacte: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacte: 964 547 032.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: urbanisme@ajvila-real.es

Adreces d'Internet: www.vila-real.es

Es pot obtenir més informació en: vegeu els punts de contacte esmentats anteriorment.

Les bases generals de programació són les que conté el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, Decret 2006 de 19 de maig, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Les bases particulars de programació són les que s'han publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5709, de data 22 de febrer de 2008.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se a: vegeu els punts de contacte esmentats anteriorment.

I.2) Tipus de poder adjudicador i principal/s activitat/s:

Institució local.

Apartat II. Objecte del contracte

II.1) Descripció

II.1.1) Denominació del contracte establida pel poder adjudicador: Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució Alaplana, de Vila-real

II.1.2) Tipus de contracte i emplaçament de les obres, lloc de lliurament o d'execució:

Contracte d'obres, projecte i execució d'obres

Emplaçament principal de les obres:

Comprén una zona de sòl urbà situada entre el camí Travessia Betxí, c/ Sant Manuel, c/ Vall d'Uixó, c/ Sagunt i c/ Moncofa de Vila-real (Castelló).

Codi NUTS ES522

II.1.3) L'anunci es referix a: un contracte públic.

II.1.4) Breu descripció del contracte o adquisició: el contracte suposa la gestió, la planificació i l'execució de les obres d'urbanització d'un sector residencial al terme municipal de Vila-real.

II.1.5) Classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics):

45211360

II.1.6) Contracte cobert per l'acord sobre contractació pública (ACP): segons la quantia del contracte: No

II.1.7) Divisió en lots. No

II.1.8) Se n'acceptaran variants? De conformitat amb les bases particulars.

II.2) Quantitat o extensió del contracte

II.2.1) 4.685.308,50 € (quatre milions sis-cents vuitanta-cinc mil tres-cents vuit euros i cinquanta cèntims)

II.2.2) Opcions. No.

II.3) Duració del contracte o termini d'execució:

Terminis estimats en les bases particulars de programació per al desenvolupament del programa d'actuació integrada

Apartat III. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

III.1) Condicions relatives al contracte

Ayuntamiento de Vila-real

Licitación número PAI 2/2007 Alaplana. Selección de agente urbanizador para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Alaplana.
[2008/2900]

Apartado I. Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y puntos de contacto:

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Vila-real.

(II) Dirección postal: Plaza Mayor, s/n.

(III) Localidad: Vila-real.

(IV) Código postal: 12540.

(V) País: España.

(VI) Unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: Secretaría.

(VII) Teléfono de contacto: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacto: 964 547 032.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: urbanisme@ajvila-real.es.

Direcciones Internet: www.vila-real.es.

Puede obtenerse más información en: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las bases generales de programación son las contenidas en el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, Decreto 2006 de 19 de mayo, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Las bases particulares de programación son las publicadas en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* número 5709, de fecha 22 de febrero de 2008.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

I.2) Tipo de poder adjudicador y principal(es) actividad(es):

Institución local.

Apartado II. Objeto del contrato

II.1) Descripción.

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador: Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución Alaplana, de Vila-real.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

Contrato de obras, proyecto y ejecución de obras.

Emplazamiento principal de las obras:

Comprende una zona de suelo urbano situada entre Camí Travessia Betxí, c/ San Manuel, c/ Vall d'Uixó, c/ Sagunt y c/ Moncofa de Vila-real (Castellón).

Código NUTS ES522.

II.1.3) El anuncio se refiere a: un contrato público.

II.1.4) Breve descripción del contrato o adquisición: el contrato supone la gestión, planificación y ejecución de las obras de urbanización de un sector residencial en el término municipal de Vila-real.

II.1.5) Clasificación CPV (Vocabulario común de contratos públicos):

45211360

II.1.6) Contrato cubierto por el acuerdo sobre contratación pública (ACP): Según la cuantía del contrato: No.

II.1.7) División en lotes. No.

II.1.8) ¿Se aceptarán variantes? De conformidad con las bases particulares.

II.2) Cantidad o extensión del contrato.

II.2.1) 4.685.308,50 €, (cuatro millones, seiscientos ochenta y cinco mil trescientos ocho euros y cincuenta céntimos).

II.2.2) Opciones. No.

II.3) Duración del contrato o plazo de ejecución:

Plazos estimados en las bases particulares de programación para el desarrollo del programa de actuación integrada.

Apartado III. Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato.

III.1.1) Dipòsits i garanties exigits: totes les proposicions de les persones interessades per a participar en el concurs d'aquest programa d'actuació integrada hauran de prestar una garantia provisional equivalent al 2% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, que ascendeix a l'import de 93.706,17 €.

L'import de la garantia definitiva per a l'assegurament del desenvolupament del programa d'actuació integrada serà del 10% del pressupost estimat de les càrregues d'urbanització, que ascendeix a l'import de 468.530,85 €.

III.1.2) Principals condicions de finançament i de pagament o referència a les disposicions que les regulen: no pertoca

III.1.3) Forma jurídica que haurà d'adoptar l'agrupació d'operadors econòmics adjudicatària del contracte: no pertoca

III.1.4) Altres condicions particulars a què està subjecta l'execució del contracte: vegeu les bases particulars de programació del programa d'actuació integrada

III.2) Condicions de participació

III.2.1) Situació personal dels operadors econòmics, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil: (informació i tràmits necessaris per a avaluar si es compleixen els requisits): d'acord amb el que disposen les bases particulars del programa.

III.2.2) Capacitat econòmica i financera: la justificació de la solvència econòmica i financera de l'urbanitzador s'acreditarà d'acord amb les bases particulars del programa.

III.2.3) Capacitat tècnica: la justificació de la solvència tècnica i professional de l'urbanitzador s'acreditarà d'acord amb les bases particulars del programa.

Apartat IV. Procediment

IV.1) Tipus de procediment

IV.1.1) Tipus de procediment: obert.

IV.2) Criteris d'adjudicació

IV.2.1) Criteris d'adjudicació: vegeu les bases particulars del programa

IV.2.2) Es realitzarà una subhasta electrònica? No

IV.3) Informació administrativa

IV.3.1) Número de referència que el poder adjudicador assigna a l'expedient: PAI 2/2007 Alaplana.

IV.3.2) Publicacions anteriors referents al mateix contracte: les bases particulars que regiran el concurs del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució Alaplana, van ser publicades en el DOCV número 5709, de data 22 de febrer de 2008.

IV.3.3) Condicions per a l'obtenció de les bases generals i particulars de programació

Documents subjectes a pagament. Cap

IV.3.4) Termini de recepció d'ofertes i sol·licituds de participació:

Les proposicions de les persones interessades podran presentar-se fins a les 14.00 hores del dia 4 de juny de 2008.

IV.3.5) Llengua/ües en què pot redactar-se l'oferta o sol·licitud de participació:

ES: (espanyol)

Altres: valencià

IV.3.6) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seua oferta:

IV.3.7) Condicions per a l'obertura de les ofertes:

El procediment d'obertura d'ofertes es guiarà pel que estableix l'article 317 del Reglament de Gestió Territorial i Urbanística.

Apartat VI. Informació complementària

VI.1) Es tracta de contractes periòdics? No.

VI.2) Es relaciona el contracte amb un projecte o programa finançat mitjançant fons comunitaris? No.

VI.3) Informació addicional:

Documentació acreditativa de la solvència tècnica, econòmica i financera: segons l'apartat III.2.

Documentació susceptible de valoració per a l'adjudicació del programa: vegeu les bases particulars del programa.

Els licitadors estan obligats a sotmetre la documentació a què fa referència l'article 134.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urba-

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos: todas las proposiciones de los interesados para participar en el concurso del presente programa de actuación integrada deberán prestar una garantía provisional equivalente al 2% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, que asciende al importe de 93.706,17 €.

El importe de la garantía definitiva para el aseguramiento del desarrollo del programa de actuación integrada será del 10% del presupuesto estimado de las cargas de urbanización, que asciende al importe de 468.530,85 €.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan: no procede.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato: no procede.

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato: véanse las bases particulares de programación del programa de actuación integrada.

III.2) Condiciones de participación.

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil: (información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos): conforme a lo dispuesto en las bases particulares del programa.

III.2.2) Capacidad económica y financiera: la justificación de la solvencia económica y financiera del urbanizador se acreditará conforme a las bases particulares del programa.

III.2.3) Capacidad técnica: la justificación de la solvencia técnica y profesional del urbanizador se acreditará conforme a las bases particulares del programa.

Apartado IV. Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento.

IV.1.1) Tipo de procedimiento: abierto.

IV.2) Criterios de adjudicación.

IV.2.1) Criterios de adjudicación: véanse bases particulares del programa.

IV.2.2) ¿Se realizará una subasta electrónica? No.

IV.3) Información administrativa.

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente: PAI 2/2007 Alaplana.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato: las bases particulares que regirán el concurso del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Alaplana, fueron publicadas en el DOCV número 5709, de fecha 22 de febrero de 2008.

IV.3.3) Condiciones para la obtención de las bases generales y particulares de programación.

Documentos sujetos a pago. Ninguno.

IV.3.4) Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación:

Las proposiciones de los interesados podrán presentarse hasta las 14.00 horas del día 4 de junio de 2008.

IV.3.5) Lengua/s en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación:

ES: (español)

Otros: valenciano.

IV.3.6) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:

IV.3.7) Condiciones para la apertura de las ofertas:

El procedimiento de apertura de ofertas se guiará por lo establecido en el artículo 317 del Reglamento de Gestión Territorial y Urbanística.

Apartado VI. Información complementaria

VI.1) ¿Se trata de contratos periódicos?: No.

VI.2) ¿Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado mediante fondos comunitarios?: No.

VI.3) Información adicional:

Documentación acreditativa de la solvencia técnica, económica y financiera: según apartado III.2.

Documentación susceptible de valoración para la adjudicación del programa: véanse bases particulares del programa.

Los licitadores están obligados a someter la documentación a que hace referencia el artículo 134.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciem-

nística Valenciana (DOCV de 31 de desembre de 2005) i, si escau, l'exigida per l'article 307 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat pel Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat (DOCV de 23 de maig de 2006), a informació al públic pel termini d'un mes, en la forma i amb els requisits assenyalats en aquests preceptes. Abans de la publicació de l'anunci esmentat, els licitadors hauran d'haver remés un avís de l'inici del procediment de gestió indirecta del programa d'actuació integrada al domicili fiscal dels que consten en el cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, d'acord amb el que disposa l'article 134.4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (DOCV de 31 de desembre de 2005).

VI.4) Procediments de recursos

VI.4.1) Òrgan competent per als procediments de recurs:

(I) Nom oficial: Ajuntament de Vila-real.

(II) Adreça postal: Plaça Major, s/n.

(III) Localitat: Vila-real.

(IV) Codi postal: 12540.

(V) País: Espanya.

(VI) Si escau, unitat administrativa de l'entitat local responsable de la tramitació del programa d'actuació integrada, com a punt de contacte: secretaria.

(VII) Telèfon de contacte: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacte: 964 547 032.

(IX) Adreça de correu electrònic de contacte: urbanismo@ajvila-real.es

Adreces d'Internet: www.vila-real.es

VI.5) Data d'enviament d'aquest anunci: l'anunci del concurs del programa d'actuació integrada va ser enviat al Diari Oficial de la Unió Europea el 4 de març de 2008.

Vila-real, 5 de març de 2008.– L'alcalde: Juan José Rubert Nebot.

bre, Urbanística Valenciana (DOCV de 31 de diciembre de 2005) y, en su caso, la exigida por el artículo 307 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell de la Generalitat (DOCV de 23 de mayo de 2006) a información al público por el plazo de un mes, en la forma y requisitos señalados en tales preceptos. Antes de la publicación del citado anuncio, los licitadores tendrán que haber remitido aviso del inicio del procedimiento de gestión indirecta del programa de actuación integrada al domicilio fiscal de quienes consten en el catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 134.4 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (DOCV de 31 de diciembre de 2005).

VI.4) Procedimientos de recursos.

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

(I) Nombre oficial: Ayuntamiento de Vila-real.

(II) Dirección postal: Plaza Mayor, s/n.

(III) Localidad: Vila-real.

(IV) Código postal: 12540

(V) País: España.

(VI) En su caso, unidad administrativa de la entidad local responsable de la tramitación del programa de actuación integrada, como punto de contacto: secretaria.

(VII) Teléfono de contacto: 964 547 000.

(VIII) Fax de contacto: 964 547 032.

(IX) Dirección de correo electrónico de contacto: urbanismo@ajvila-real.es

Direcciones Internet: www.vila-real.es

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio: el anuncio del concurso del programa de actuación integrada fue enviado al Diario Oficial de la Unión Europea en fecha 4 de marzo de 2008.

Vila-real, 5 de marzo de 2008.– El alcalde: Juan José Rubert Nebot.