

# AJUDES ECONÒMIQUES

## Implantació IEE-CV 2018

### Informe d'Avaluació d'Edificis IEE-CV



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,  
Obres Públiques i Vertebració  
del Territori

#### Ajudes a la Implantació de l'Informe d'Avaluació de Edificis – IEE-CV

A causa de la suspensió d'ajudes per a la realització dels IEE's en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, la Generalitat Valenciana ha previst mantenir les subvencions per a l'elaboració de IEE's a la Comunitat Valenciana mitjançant una línia pròpia d'ajudes amb càrrec als seus pressupostos, amb l'objectiu d'aprofundir en el coneixement de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació del parc immobiliari existent, i així incentivar la rehabilitació d'edificis.

#### Què és l'IEE-CV?

És un document tècnic que recull la informació de l'edifici i la seua avaluació en relació amb l'estat de conservació, les condicions d'accessibilitat i el certificat d'eficiència energètica.

És, per tant, un document que ens permet conèixer l'estat del nostre edifici per a poder escometre les obres de rehabilitació i manteniment més aconsellables, alhora que complir l'obligació urbanística d'inspecció i conservació dels edificis.

S'haurà de realitzar cada 10 anys.

#### Quan és necessari IEE-CV?

Els propietaris d'edificis de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu hauran de promoure la realització de l'informe IEE.CV en els supòsits següents.

- 1.- En edificis d'antiguitat superior a 50anys.
- 2.- Edificis els titulars dels quals pretenguen acollir-se a ajudes públiques per a obres de rehabilitació.
- 3.- En edificis catalogats, i en aquells que així ho determine la normativa autonòmica o municipal.

#### Com pot el professional realitzar l'IEE-CV?

La Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori posa a la disposició dels tècnics competents, que actuen per encàrrec del propietari o comunitat de propietaris de l'edifici, el programa informàtic IEE.CVWIN, de descàrrega lliure, perquè puguin realitzar l'Informe. Una vegada realitzat l'informe, el professional redactor haurà de presentar-ho telemàticament.

#### Quins professionals els realitzaran?

El redactor de l'informe, ha de ser un professional competent en matèria d'edificació residencial, d'acord amb el que disposa la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,  
Obres Públiques i Vertebració  
del Territori

**IEE  
-CV**

**INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI COMUNITAT VALENCIANA**

## AJUDES A LA IMPLANTACIÓ DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI – IEE-CV

ORDRE 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'Informe d'Avaluació d'Edificis. DOCV nº 8257 / 20.03.2018

RESOLUCIÓ de 4 d'abril de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018 les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis DOCV nº 8273 / 13.04.2018.

Pressupost 2018: 295.000 euros.

Termini de presentació de sol·licituds d'ajuda per a la convocatòria 2018: fins al 10 de juny de 2018.

Beneficiaris: Comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats o propietaris únics d'edificis d'habitatges.

Actuacions subvencionables: Els honoraris de l'elaboració de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

Quantia de les ajudes:

- 20€ per habitatge y 20€ per cada 100m<sup>2</sup> de superfície útil de local.
- Amb un màxim de 500€ per l'edifici o del 50% del cost de l'informe..

Incompatibilitats: Amb altres ajudes que pel mateix concepte puguen concedir les corporacions locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques.

Requisits:

- IEE-CV d'edificis de caràcter predominantment residencial.
- IEE's amb posterioritat al 10 de juliol de 2017.
- El contingut de l'informe i també el procediment per a elaborar-lo es detallen en el document reconegut amb codi DRD 08/15, denominat «Procediment per a l'elaboració de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici. Comunitat Valenciana», accessible de forma gratuïta [www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es) o les seues posteriors actualitzacions, i que arreplega la guia d'inspecció i l'eina informàtica IEE.CV necessàries per a l'elaboració de l'informe.
- L'informe inclourà l'anàlisi de les condicions d'Accessibilitat, Eficiència Energètica i estat de Conservació de l'Edifici.

Criteris d'adjudicació de les ajudes: Mitjançant concurrència competitiva i es valorarà el següent:

- En funció del nombre de habitatges de l'edifici.

Si l'edifici té 20 habitatges o més:	3 punts.
Si l'edifici té menys de 20 habitatges:	1 punt.
- En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral predominant de l'edifici:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9:	10 puntos.
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6:	8 puntos.
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5:	5 puntos.
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4:	3 puntos.
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3:	1 punto.

Tramitació:

- Sol·licitud telemàtica a través de la pàgina web de la GVA [www.gva.es](http://www.gva.es).
- S'ha d'adjuntar:
  - Acta de la comunitat nomenant representant per a tramitar les ajudes.
  - Factura d'honoraris per la realització del IEE
  - Justificant bancari d'abonament d'honoraris

Més informació: [www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es) i [www.renhata.es](http://www.renhata.es)