

# AJUDES ECONÒMIQUES

## Pla RENHATA 2018

### Pla de Reforma Interior d'Habitatges

BANYS • CUINES • ACCESSIBILITAT • CALDERES • FINESTRES



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,  
Obres Públiques i Vertebració  
del Territori

#### Pla de Reforma d'Interiors, Accessibilitat i Eficiència Energètica

El Govern Valencià està compromés en l'aposta per polítiques que milloren les condicions i la qualitat dels habitatges en relació amb la conservació, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat.

A més, la Generalitat també treballa per a fomentar l'activitat econòmica del sector de la construcció que ha sigut durament castigat per la crisi i, sobretot, el sector de producció de materials com ara revestiments ceràmics o pedra.

El pla es divideix en dos parts:

#### REFORMA DE CUINES, BANYS I ACCESSIBILITAT



**BANYS**

Reforma de banys: obres de barandats, revestiments, aixetes, sanitaris i instal·lacions.



**CUINES**

Reforma de cuines: obres de barandats, revestiments, aixetes, mobles de cuina i instal·lacions (no s'hi inclouen electrodomèstics).



**ACCESSIBILITAT**

Reforma d'habitatges per a adaptar-los a persones amb diversitat funcional.

#### MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



**CALDERES**

Substitució de calderes domèstiques actuals per altres més eficients energèticament.



**FINESTRES**

Rehabilitació tèrmica de finestres i portes-finestra (envidrament, marc i contramarc).



## REFORMA DE BANYS, CUINES I ACCESSIBILITAT

ORDRE 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata. DOCV nº 8257 / 20.03.2018

RESOLUCIÓ de 4 d'abril de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018, les subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata. DOCV nº 8270 / 10.04.2018

Pressupost del pla 2018 5.416.000 euros.

Termini de presentació de sol·licituds d'ajuda per a la convocatòria 2018: fins al 10 de juliol de 2018.

Pressupost protegible: Les obres subvencionables han de tindre un pressupost mínim de 2.000 euros, excepte en actuacions d'adaptació d'habitatges per a persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat superior al 50% o majors de 75 anys, i un màxim de pressupost protegible de 12.000 euros.

Tipus i quantia de les ajudes:

- Una subvenció bàsica d'un 5 % amb un màxim de 600 euros per obra.
- Una subvenció addicional, en funció dels punts obtinguts en la baremació, fins a un 35% amb un màxim de 4.200 euros per obra.

Quines actuacions poden rebre ajuda? La reforma de banys i cuines per a adequar-los a les condicions actuals i adaptar-los a la normativa vigent i obres d'accessibilitat per a adaptar els habitatges a persones amb diversitat funcional.

Què es pot incloure en el pressupost protegible de les obres? El cost de les obres, els honoraris dels professionals intervinents fins a un màxim del 5% del cost de l'obra, taxes i impostos. No s'inclouen electrodomèstics, ni plaques de cocció, forns o extractors de fum.

Compatibilitat amb altres ajudes: Ajudes compatibles amb les ajudes del Pla Estatal d'Habitatge i amb les de Renhata Eficiència Energètica per a renovació de calderes i finestres del IVACE. Si l'habitatge ha sigut objecte d'ajudes en la convocatòria 2017 del Pla Renhata, podrà sol·licitar noves ajudes per a actuacions diferents, però només es protegirà un pressupost màxim tal que sumat als anteriors pressupostos protegits no supere el límit de 12.000 euros, amb independència que el pressupost real siga major.

Beneficiaris: Propietari/a, usufructuari/a o arrendatari/a de l'habitatge.

Condicions de l'habitatge:

- Ha de ser residència habitual del seu propietari/a, inquilí/a o usufructuari/a.
- Habitatge anterior a 1998, excepte en cas de persones amb un grau de discapacitat superior al 50%.

Condicions de la reforma: Obres que s'hagen iniciat després de l'1 de gener de 2017 i s'hagen acabat entre el 15 de març de 2017 i el 10 de juliol de 2018.

Criteris d'adjudicació de les ajudes: Mitjançant concurrència competitiva i es valorarà el següent:

- En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral de l'habitatge:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9:	10 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6:	8 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5:	5 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4:	3 punts
En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3:	1 punt
- En funció del grau de discapacitat de l'ocupant de l'habitatge:

Grau de discapacitat superior al 33% i inferior al 65%:	3 punts
Grau de discapacitat igual o superior al 65%:	5 punts

Tramitació: Serà telemàtica a través de la pàgina web de la GVA i la realitzarà un tècnic col·laborador.

Tècnic col·laborador

- El sol·licitant podrà seleccionar al tècnic que desitge, sempre que estiga adherit o s'adherisca a la convocatòria.
- La adhesió es telemàtica mitjançant la web [www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)
- Seràn professionals amb la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'activitat de supervisar la correcta execució de les obres d'acord amb la normativa vigent d'obligat compliment en matèria d'habitatge. Dites tècniques hauran d'estar col·legiats en el seu col·legi professional corresponent.
- Una de les comeses serà realitzar una descripció de les obres, justificant que les obres subvencionades estan acabades, indicant data d'inici i finalització, que compleixen amb la normativa vigent i aconseguixen les "Condicions bàsiques i reglamentàries" establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia sobre les condicions bàsiques de l'habitatge existent.

Més informació: [www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es) i [www.renhata.es](http://www.renhata.es)

## MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Pla Renove de Finestres y de Calderes. Més Informació: <http://planrenove.ivace.es>