



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



**TABLA 2: SEGÚN TITULAR DE LAS FINCAS APORTADAS**

| PROPIETARIO               | NIF/CIF   | DIRECCIÓN PROPIETARIO             | Nº FINCA INICIAL | %       | REFERENCIA CATASTRAL | FINCA REGISTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | SUPERFICIE APORTADA (m2) | APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s) | APROV. SUBJETIVO (m2t) | APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t) | COEF. DE PARTICIPACIÓN (%) |
|---------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------|---------|----------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL | P1213500J | PZ. MAYOR Nº1,<br>12540 VILA-REAL | 1                | 100,00% | 7845609YK4274N0001XW | 77907           | 493,00                    | 502,60                   | SRV/SJL                   | -                      | 1.485,90                               | 7,27%                      |
|                           |           |                                   | 2                | 100,00% | 7845634YK4274N0001TW | 9231            | 946,00                    | 661,54                   | SRV/SJL                   | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | 4                | 100,00% | 7845610YK4274N0001RW | -               | 1.096,00                  | 57,57                    | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | 6                | 100,00% | -                    | -               | -                         | 199,00                   | 1,91                      | 380,09                 |  |                            |
|                           |           |                                   | 7                | 100,00% | -                    | -               | -                         | 578,96                   | 1,91                      | 1.105,81               |  |                            |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



| PROPIETARIO               | NIF/CIF   | DIRECCIÓN PROPIETARIO             | Nº FINCA INICIAL | %       | REFERENCIA CATASTRAL | FINCA REGISTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | SUPERFICIE APORTADA (m2) | APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s) | APROV. SUBJETIVO (m2t) | APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t) | COEF. DE PARTICIPACIÓN (%) |
|---------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------|---------|----------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL | P1213500J | PZ. MAYOR Nº1,<br>12540 VILA-REAL | A                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 76887           | -                         | 27,07                    | SRV                       | -                      | 1.485,90                               | 7,27%                      |
|                           |           |                                   | B                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | -               | -                         | 181,24                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | C                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77897           | -                         | 347,60                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | D                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77893           | -                         | 305,75                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | D'               | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77895           | -                         | 4,04                     | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | E                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77899           | -                         | 65,02                    | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | E'               | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77901           | -                         | 435,86                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | F                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77891           | -                         | 54,10                    | SRV                       | -                      |  |                            |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



| PROPIETARIO               | NIF/CIF   | DIRECCIÓN PROPIETARIO             | Nº FINCA INICIAL | %       | REFERENCIA CATASTRAL | FINCA REGISTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | SUPERFICIE APORTADA (m2) | APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s) | APROV. SUBJETIVO (m2t) | APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t) | COEF. DE PARTICIPACIÓN (%) |
|---------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------|---------|----------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL | P1213500J | PZ. MAYOR Nº1,<br>12540 VILA-REAL | G                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77907           | -                         | 40,28                    | SRV                       | -                      | 1.485,90                               | 7,27%                      |
|                           |           |                                   | H                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 9231            | -                         | 7,86                     | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | I                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77925           | -                         | 296,18                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | I'               | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 76886           | -                         | 306,76                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | J                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | -               | -                         | 64,78                    | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | K                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | -               | -                         | 130,72                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | L                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77903           | -                         | 373,60                   | SRV                       | -                      |  |                            |
|                           |           |                                   | M                | 100,00% | RED VIARIA EXISTENTE | 77905           | -                         | 130,04                   | SRV                       | -                      |  |                            |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



| PROPIETARIO   | NIF/CIF                | DIRECCIÓN PROPIETARIO   | Nº FINCA INICIAL | %       | REFERENCIA CATASTRAL        | FINCA REGISTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | SUPERFICIE APORTADA (m2) | APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s) | APROV. SUBJETIVO (m2t) | APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t) | COEF. DE PARTICIPACIÓN (%) |
|---|------------------------|---|------------------|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|
| INTERMOBILIARIA S.A.                                | A28420784              | PS CASTELLANA Nº 29, 28046 MADRID                             | 3                | 100,00% | 7845612YK4274N0001XW        | 74377           | 1.372,00                  | 1.440,70                 | 1,91                      | 2.751,74               | 2.751,74                               | 13,47%                     |
| RAUL CABEDO MIRO                                    | 18817377L              | CNO. ERMITA Nº 140, 12540 VILA-REAL                           | 5                | 100,00% | 7845636YK4274N0001MW        | 70653           | 800,00                    | 266,00                   | 1,91                      | 508,06                 | 508,06                                 | 2,49%                      |
| MIGUEL ANGEL GIL SAURI Y MARIA INMACULADA GIL SAURI | 18872135Z<br>73365667Z | C/ MAESTRO GOTERRIS Nº8, ESC. 1, PL 3, PTA 3, 12540 VILA-REAL | 9                | 50,00%  | 7642311YK4274S0001WP        | 18686           | 1.465,00                  | 436,71                   | 1,91                      | 834,12                 | 1.505,54                               | 7,37%                      |
|   |                        |   |                  | 50,00%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
|   |                        |   | AU6              | 50,00%  | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77898           | -                         | -                        | -                         | 671,42                 |  |                            |
|   |                        |   |                  | 50,00%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
| JOSE PASCUAL PARRA RIBES Y MARIA ISABEL PARRA RIBES | 18854891C<br>18836502P | C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL          | 11               | 50,00%  | 7642397YK4274S0001IP        | 5907            | 1.382,00                  | 407,76                   | 1,91                      | 778,82                 | 2.381,65                               | 11,66%                     |
|   |                        |   |                  | 50,00%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
|   |                        |   | 14               | 50,00%  | 7642336YK4274S0001SP        | 5907            | 1.382,00                  | 44,74                    | 1,91                      | 85,45                  |  |                            |
|   |                        |   |                  | 50,00%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
|   |                        |   | 15               | 50,00%  | 7642335YK4274S0001EP        | 35942           | 4.221,00                  | 446,28                   | 1,91                      | 852,39                 |  |                            |
|   |                        |   |                  | 50,00%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
|   |                        |   | AU7              | 50,00%  | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77894           | -                         | -                        | -                         | 657,3                  |  |                            |
|   |                        |   |                  | 50,00%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
|   |                        |   | AU8              | 50,00%  | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77896           | -                         | -                        | -                         | 7,69                   |  |                            |
|   |                        |   |                  | 50,00%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



| PROPIETARIO   | NIF/CIF                             | DIRECCIÓN PROPIETARIO                                   | Nº FINCA INICIAL | %       | REFERENCIA CATASTRAL        | FINCA REGISTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | SUPERFICIE APORTADA (m2) | APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s) | APROV. SUBJETIVO (m2t) | APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t) | COEF. DE PARTICIPACIÓN (%) |
|---|-------------------------------------|---|------------------|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|
| MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA  | 73373718S                           | C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL                 | 8                | 100,00% | 76423A8YK4274S0001LP        | 77117           | 35,00                     | 27,21                    | 1,91                      | 51,97                  | 1.405,04                               | 6,88%                      |
|   |                                     |   | AU9              | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77906           | -                         | -                        | -                         | 408,94                 |  |                            |
|   |                                     |   | AU10             | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77904           | -                         | -                        | -                         | 944,13                 |  |                            |
| MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA,<br>MIGUEL MOLTO ROCA Y<br>VICTOR MOLTO ROCA   | 73373718S<br>53224352Y<br>53375417F | C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL                 | 10               | 20,00%  | 7642312YK4274S0001AP        | 17748           | 1382                      | 1.346,36                 | 1,91                      | 2.571,55               | 2.571,55                               | 12,59%                     |
| 40,00%  |                                     |   |                  |         |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
| 40,00%  |                                     |   |                  |         |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
| CARMEN SEMPERE BONO   | 18625277S                           | C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL 4, PTA 4, 12540 VILA-REAL | 12               | 100,00% | 7642398YK4274S0001JP        | 34453           | 360,00                    | 348,93                   | 1,91                      | 666,46                 | 1.857,54                               | 9,09%                      |
|   |                                     |   | 16               | 100,00% | 7642337YK4274S0001ZP        | 34453           | 145,00                    | 148,48                   | 1,91                      | 283,60                 |  |                            |
|   |                                     |   | AU11             | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77900           | -                         | -                        | -                         | 118,41                 |  |                            |
|   |                                     |   | AU12             | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77902           | -                         | -                        | -                         | 789,07                 |  |                            |
| MATILDE CABRERA ARTOLA,<br>ANA BELEN ARZO CABRERA Y<br>MATILDE ARZO CABRERA | 73348890G<br>52942096Y<br>52796484F | AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL              | 13               | 77,65%  | 7642394YK4274S0001RP        | 68707           | 221                       | 218,91                   | 1,91                      | 418,12                 | 418,12                                 | 2,05%                      |
| 11,17%  |                                     |   |                  |         |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
| 11,17%  |                                     |   |                  |         |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



| PROPIETARIO            | NIF/CIF   | DIRECCIÓN PROPIETARIO                                     | Nº FINCA INICIAL | %       | REFERENCIA CATASTRAL        | FINCA REGISTRAL | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | SUPERFICIE APORTADA (m2) | APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s) | APROV. SUBJETIVO (m2t) | APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t) | COEF. DE PARTICIPACIÓN (%) |
|------------------------|-----------|---|------------------|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--|----------------------------|
| MATILDE CABRERA ARTOLA | 73373718S | AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL                | 17               | 59,13%  | 7843102YK4274S0001ZP        | 1329            | 975                       | 760,9                    | 1,91                      | 1.453,36               | 1.549,73                               | 7,59%                      |
|                        |           |   |                  | 40,87%  |                             |                 |                           |                          |                           |                        |  |                            |
|                        |           |   | AU13             | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77892           | -                         | -                        | -                         | 96,37                  |  |                            |
| VICENTE ARRUFAT GIRALT | 18827058V | C/ SAN PASCUAL Nº 21, ESC 6, 12540 VILA-REAL              | AU1              | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77908           | -                         | -                        | -                         | 797,93                 | 797,93                                 | 3,91%                      |
| PROMILLARS S.L.        | B12395588 | POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12006 CASTELLÓN | AU2              | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77909           | -                         | -                        | -                         | 46,51                  | 3.195,34                               | 15,64%                     |
|                        |           |   | AU3              | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77910           | -                         | -                        | -                         | 1.493,33               |  |                            |
|                        |           |   | AU4              | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77926           | -                         | -                        | -                         | 669,50                 |  |                            |
|                        |           |   | AU5              | 100,00% | APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | 77927           | -                         | -                        | -                         | 986,00                 |  |                            |