

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-3.2 DE VILA-REAL

Vila-Real, diciembre de 2017

## EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO:

**CARLOS RUBIO RUBIO**

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

**JOSÉ JUAN FABRA CHIVA**

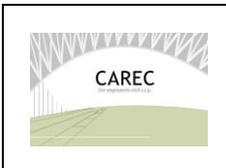
Arquitecto

**MANUEL CRUCETA ESTEVE**

Licenciado en Derecho







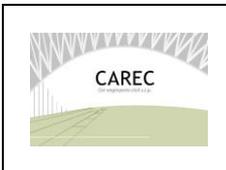
## ÍNDICE

<b>1. MEMORIA</b> .....	<b>5</b>
1.1.- INTRODUCCIÓN .....	5
1.2.- SITUACIÓN.....	5
1.3.- OBJETO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN. CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVAN LA REPARCELACIÓN.....	7
1.4.- ORDENANZAS URBANÍSTICAS. PLANEAMIENTO VIGENTE .....	9
1.5.- DESCRIPCIÓN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE .....	11
1.6.- PROMOTOR. HABILITACIÓN LEGAL .....	12
1.7.- MODALIDAD DE REPARCELACIÓN.....	13
1.8.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA DEFINIR Y CUANTIFICAR LOS DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS AFECTADOS.....	13
1.9.- CRITERIOS PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS SUPERFICIES ADJUDICADAS Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN.....	13
1.10.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES .....	14
1.11.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE DEBAN DESTRUIRSE Y DE LAS CARGAS Y GASTOS QUE CORRESPONDAN A LOS ADJUDICATARIOS .....	15
1.12.- CÁLCULO DE LA COMPENSACIÓN MONETARIA SUSTITUTIVA POR EXCESO O DEFECTO DE ADJUDICACIÓN .....	16
1.13.- CUMPLIMIENTO DE LOS DISPUESTO EN EL REAL DECRETO 1093/1997, DE 4 DE JULIO.....	17
1.14.- BASES PARA EL COBRO EN METÁLICO DE LA RETRIBUCIÓN DEL URBANIZADOR .....	19
1.14.1-OBJETO. BASES PARA EL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN E IMPOSICIÓN DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN, ASÍ COMO SU COBRO Y EJECUCIÓN.....	19
1.14.2-CALENDARIO DE PAGOS.....	20
<b>2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS ORIGINALES APORTADAS. CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO ATRIBUIBLE.</b> .....	<b>21</b>
<b>3. LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN</b> .....	<b>34</b>
<b>4. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES</b> .....	<b>35</b>
4.1.- TERRENOS DE CESIÓN OBLIGATORIA. FINCAS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO (RED VIARIA Y ZONA VERDE) .....	35
4.2.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS ADJUDICADAS RESULTANTES CON APROVECHAMIENTO PRIVADO .....	36
<b>5. PLANOS</b> .....	<b>41</b>
<b>ANEXO Nº1: RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS</b> .....	<b>43</b>
<b>ANEXO Nº2: FICHAS CATASTRALES</b> .....	<b>45</b>
<b>ANEXO Nº3: NOTAS SIMPLES REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº1 DE VILA-REAL</b> .....	<b>47</b>
<b>ANEXO Nº4: CERTIFICACIÓN FINAL OBRAS DE URBANIZACIÓN</b> .....	<b>49</b>
<b>ANEXO Nº5: RELACIÓN FINCAS ADJUDICADAS</b> .....	<b>53</b>
<b>ANEXO Nº6: CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL</b> .....	<b>55</b>



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL





## **1. MEMORIA**

### **1.1.- INTRODUCCIÓN**

El presente documento se redacta con la finalidad de formalizar la reparcelación de la Unidad de Ejecución 3.2 del suelo urbano de Vila-real, encargada a CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P.

La unidad de ejecución UE-3.2 de suelo urbano residencial, donde se integrarán los derechos de los propietarios, está delimitada y ordenada pormenorizadamente por el documento de Modificación Puntual del Plan General C/ Mariana Cabrera, U.E-3.2, aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de fecha 30 de agosto de 2010, con la calificación de suelo residencial.

Comprende parte de las manzanas nº 480, 481, 485 y 486, parte de la zona verde (LEL-1) de la manzana nº 477 y las calles Mariana Cabrera y prolongación de la calle Constitución, teniendo una superficie total de 11.974,18 m<sup>2</sup>s.

El Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución, por GESTIÓN DIRECTA, fue aprobado por acuerdo plenario de fecha 26 de junio de 2017, ostentando por ello, la condición de Agente Urbanizador, el Ayuntamiento de Vila-real, al que corresponde pues, la promoción y gestión del proceso urbanizador.

Atendiendo a las peculiaridades de la actuación, en el programa se establece la retribución en metálico de las cargas de urbanización.

### **1.2.- SITUACIÓN**

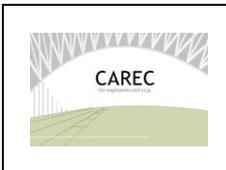
La unidad de ejecución UE-3.2 de suelo urbano residencial, donde se integrarán los derechos de los propietarios, está situada en la zona sur del núcleo urbano de Vila-Real, concretamente en el entorno del cruce de la calle Constitución con la avenida Cardenal Tarancón, donde encontramos viviendas unifamiliares adosadas como tipología edificatoria.

En su delimitación se encuentran los solares no edificados en la calle Constitución tanto al norte como al sur de la avenida Cardenal Tarancon, al igual que el tramo de la propia calle Constitución, la calle Mariana Cabrera y las zonas verdes existentes más al norte, junto al cruce de la misma calle con la calle Furs de València.

En la siguiente imagen se puede observar el ámbito de la UE-3.2 del suelo urbano de Vila-Real superpuesto a una ortofoto de la zona.



En la documentación gráfica adjunta se acompaña delimitación del ámbito reparcelatorio con mayor definición ya que se ha realizado un alzamiento topográfico de la zona a tal efecto.



### 1.3.- OBJETO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN. CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVAN LA REPARCELACIÓN

El presente proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución 3.2 del suelo urbano, de Vila-real, tiene por objeto el reparto correspondiente de cargas y beneficios derivados del planeamiento entre las propiedades afectadas, a través del estudio exhaustivo de los aprovechamientos urbanísticos, su ubicación, las atribuciones de propiedad, los excesos y defectos existentes entre los propietarios afectados, siendo el resultado concreto la adjudicación de parcelas resultantes, la ubicación de espacios de uso público, viales y zonas verdes, conforme determinan las fichas de estas unidades de ejecución. Se determinan las indemnizaciones y compensaciones por los defectos y excesos de aprovechamiento.

Así, se describen las fincas iniciales y se señalan sus titulares, la cuantía de los derechos que aportan a la reparcelación, las cargas que, en su caso, pesan sobre las mismas y otros datos disponibles.

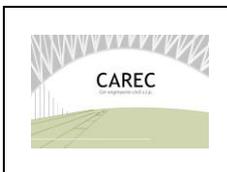
Tras indicar los criterios de adjudicación, se describen las fincas resultantes, con expresión de su superficie, lindes y edificabilidad resultante, expresado en metros cuadrados, así como sus adjudicatarios, el porcentaje que su valor representa respecto del total de las adjudicaciones y la cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

Se expresa la localización de los terrenos de cesión obligatoria al Ayuntamiento de Vila-real (viales y zonas verdes, correspondientes estas últimas a la manzana 477).

Asimismo se incluye como parte integrante del Proyecto de Reparcelación, la cuenta de liquidación provisional de la Unidad de Ejecución.

Los datos de la modificación puntual del Plan General citada, en cuanto a los aprovechamientos, son los siguientes:

AREA DE REPARTO	SUPERFICIE m2s	APROV TIPO m2t/m2s	APROV SUBJETIVO m2t	APROV OBJETIVO m2t	DIFERENCIA DE APROV m2t
1	449,08	3,845	1.640,38	0,00	
3	9.971,42	1,910	18.093,14	17.195,95	
<b>TOTAL</b>	<b>10.420,50</b>		<b>19.733,95</b>	<b>17.195,95</b>	<b>-2.537,57</b>



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



Con ocasión de la aprobación del Programa, se extrajeron los datos de las superficies catastrales, que resultaron los siguientes:

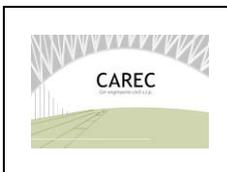
AREA DE REPARTO	SUPERFICIE m2s	APROV TIPO m2t/m2s	APROV SUBJETIVO m2t	APROV OBJETIVO m2t	DIFERENCIA DE APROV m2t
1	616,15	3,845	2.369,10	0,00	
3	9.319,80	1,910	17.800,82	17.195,95	
<b>TOTAL</b>	<b>9.935,95</b>		<b>20.169,92</b>	<b>17.195,95</b>	<b>-2.973,97</b>

Con los datos catastrales, pues, la Unidad de Ejecución presenta, en principio, un defecto de aprovechamiento de 2.973,97 m2t, que se gestionarán conforme dispone el artículo 74.1 y 2 de las Normas Urbanísticas del Plan General:

“Art. 74.- Unidades con aprovechamiento inferior a los susceptibles de apropiación.  
1.- en este caso se disminuirá la carga de urbanizar en cuantía equivalente al valor del aprovechamiento no materializable, sufragando el Ayuntamiento la diferencia, si la delimitación no fuese de iniciativa pública. Si mediante esta reducción no pudiera compensarse íntegramente, el Ayuntamiento optará por hacer efectivo el aprovechamiento no materializable en otras unidades en inversa situación o abonar en metálico su valor urbanístico.”

Hay que señalar asimismo, que el suelo dotacional público de esta Unidad de Ejecución, se obtuvo mediante la tramitación de un expediente de ocupación directa, conforme a las previsiones de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, con lo que procede la materialización de su aprovechamiento, que se realiza con la asignación de sus derechos mediante el presente proyecto de reparcelación.

Una vez efectuada la medición topográfica de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se da cuenta de la superficie verdaderamente existente en la unidad de ejecución, resultan los siguientes datos de superficies reales, de gran relevancia para la elaboración del presente Proyecto de Reparcelación, a tener en cuenta para el cálculo los valores anteriormente supuestos en la modificación puntual y en el programa de actuación, obteniéndose el aprovechamiento subjetivo y objetivo real de la UE-3.2:



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



		SUPERFICIE (m2)	AREA REP.	APROV. TIPO	APROV. SUBJETIVO (m2t)	SUPERFICIE EDIFICABLE EU-3.2 (m2)	EDIFICABILIDAD (m2t/m2s)	APROV. OBJETIVO (m2t)	DIFERENCIA DE APROV (m2t)
PARCELAS CATASTRALES	SOLARES EDIFICABLES	6.670,56	3	1,91	12.740,77	4.560,49	3,705	16.896,63	
	ZONAS VERDES Y VIARIO	1.222,12							
SUPERFICIE PÚBLICA PREEXISTENTE	VIARIO PREEXISTENTE	4.081,50							
RESERVAS DE APROVECHAMIENTO			1-3		7.686,60				
TOTAL		11.974,18			20.427,37			16.896,63	-3.530,74

Con los datos reales, la Unidad de Ejecución presenta un defecto de aprovechamiento de 3.530,74 m2t.

#### 1.4.- ORDENANZAS URBANÍSTICAS. PLANEAMIENTO VIGENTE

La unidad de ejecución 3.2 del suelo urbano de Vila-real presenta en su ordenación pormenorizada una única zona de calificación lucrativa denominada UFA-1, vivienda unifamiliar en hilera.

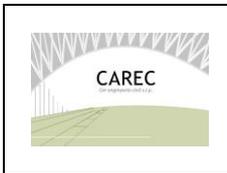
Conviene definir los parámetros urbanísticos de esta zona de calificación con el fin de adjudicar parcelas adecuadas a las determinaciones previstas en la misma.

El planeamiento vigente no prevé la aplicación de coeficientes de ponderación que diferencien el aprovechamiento atribuible a las diferentes parcelas edificables, por ello y en atención a la ordenación aprobada no se contempla su utilización.

Los parámetros urbanísticos esenciales de estas manzanas según el PGMOU de Vila-Real (art. 232) son:

UFA-1	
Superficie mínima de parcela, m2	90
Longitud mínima de fachada, m	6
Ángulo mínimo de lindes laterales con la alineación exterior	70º
Altura cornisa máxima, m	10
Número de plantas, sobre rasante	PB+2
Vuelo máximo autorizado sobre espacio libre privado, m	1

Para considerarse parcela edificable deberá recaer necesariamente a un vial de carácter público y a otro de carácter particular, salvo manzanas que por profundidad permitan la situación de dos viviendas colindantes en su parte interior, en cuyo caso las parcelas podrán recaer únicamente a un vial público o privado

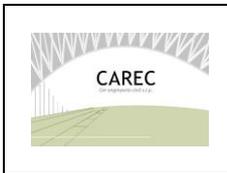


También es de aplicación el Capítulo Tercero de la NNUU del PGMOU de Vila-Real donde, entre otras cosas, se especifican las construcciones por encima de la altura de cornisa y sus características (art. 172) y los cuerpos salientes (art. 174), a tener en cuenta a la hora de calcular la edificabilidad de las parcelas resultantes.

Así pues, a las PB+2 alturas sobre rasante permitidas en la zonas de calificación urbanística UFA-1, habrá que añadir los vuelos de 1 m permitidos sobre espacio libre privado y la zona habitable de la planta bajo cubierta, los cuales se desprenden de los apartados arriba mencionados, dando finalmente una edificabilidad para la zona UFA-1 igual a 3,705 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Como se ha indicado con anterioridad, la Unidad de Ejecución se encuentra situada en dos áreas de reparto, aunque, una vez efectuada la ocupación directa de los terrenos destinada a los viales y su consiguiente reserva de aprovechamiento, solamente existe suelo edificable en el área de reparto 3, siendo el total de la superficie de la unidad de ejecución de 11.974,18 m<sup>2</sup>, según el alzamiento topográfico realizado a tal efecto, de los cuales 7.892,68 son aportadas por los propietarios de suelo de la UE-3.2 y 4.081,50 m<sup>2</sup> forman parte de la superficie pública preexistente. El total de suelo aportado por los propietarios, con referencia catastral existente a fecha octubre de 2017, consta de 6.670,56 m<sup>2</sup> destinados a solares edificables y 1.222,12 m<sup>2</sup> destinados a zonas verdes y viales.

El plano de alineaciones de la Modificación puntual donde se define la UE-3.2 delimita dentro de los solares edificables unas franjas destinadas a jardines y calles privadas, por lo que la superficie edificable de los solares queda reducida a 4.560,49 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 3,705 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, tal y como se ha calculado anteriormente, de los cuales se desprende un aprovechamiento objetivo de 16.896,63 m<sup>2</sup>t.



### **1.5.- DESCRIPCIÓN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE**

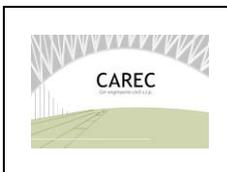
La delimitación de la Unidad de Ejecución se realiza en el Plan General (modificación puntual C/ Mariana Cabrera), tal y como se ha mencionado, correspondiéndoles a cada propietario privado el 95 % del aprovechamiento tipo del área de reparto 1 y 3, en la que se halla integrada, correspondiendo a la administración un 5 % del aprovechamiento, libre de cargas.

Este porcentaje del aprovechamiento tipo resulta de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, apartado segundo, que indica:

“2. Los porcentajes de aprovechamiento que corresponde a la administración regulados en la presente ley serán aplicables a los programas de actuación que se aprueben con posterioridad a la entrada en vigor de la misma; y, también, en el caso que sea aplicable tal porcentaje, en las licencias para actuaciones aisladas que se soliciten tras la entrada en vigor de esta ley”.

En el artículo 77.1.c) de la citada Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, se indica que en suelo urbano incluido en unidades de Ejecución, el porcentaje de aprovechamiento que corresponde a la administración es del cinco por cien del aprovechamiento tipo, libre de cargas de urbanización.

Así, la descripción de las superficies y aprovechamientos urbanísticos lucrativos y su cuantificación vienen descritos y relacionados individualizadamente para cada manzana, a continuación:



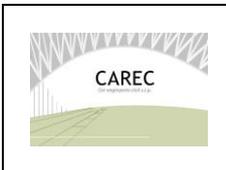
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



MANZANA	PARCELA FINAL	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE EDIFICABLE	EDIFICABILIDAD OBJETIVA	SUPERFICIE SUELO MANZANA	SUPERFICIE EDIFICABLE MANZANA	EDIFICABILIDAD OBJETIVA MANZANA
M1	1	139,11	102,38	379,32	1.229,58	913,71	3.385,30
	2	206,64	152,52	565,09			
	3	410,84	303,36	1.123,95			
	4	472,99	355,45	1.316,94			
M2	5	708,72	449,36	1.664,88	1.562,77	976,29	3.617,16
	6	541,67	342,68	1.269,63			
	7	312,38	184,25	682,65			
M3	8	795,54	580,42	2.150,46	2.477,51	1.658,17	6.143,52
	9	160,10	105,24	389,91			
	10	271,27	171,06	633,78			
	11	821,35	518,28	1.920,23			
	12	429,25	283,17	1.049,14			
M4	13	179,42	124,45	461,09	595,70	427,39	1.583,48
	14	259,95	190,06	704,17			
	15	156,33	112,88	418,22			
M5	16	420,63	312,25	1.156,89	805,00	584,93	2.167,17
	17	115,90	84,24	312,11			
	18	268,47	188,44	698,17			
<b>TOTAL</b>		<b>6.670,56</b>	<b>4.560,49</b>	<b>16.896,63</b>	<b>6.670,56</b>	<b>4.560,49</b>	<b>16.896,63</b>

### 1.6.- PROMOTOR. HABILITACIÓN LEGAL

Al amparo de la legitimidad que le otorga la designación como AGENTE URBANIZADOR, por acuerdo plenario de aprobación del Programa de Actuación Integrada, de 26 de junio de 2017, el AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL promueve el presente PROYECTO DE REPARCELACION.



### **1.7.- MODALIDAD DE REPARCELACIÓN**

El presente proyecto se formula en la modalidad REPARCELACION FORZOSA y definida como el instrumento a través del cual se procede a la división de las fincas ajustada al planeamiento, con el objeto de adjudicarlas entre los afectados según su derecho en la actuación, de conformidad con el artículo 81 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

### **1.8.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA DEFINIR Y CUANTIFICAR LOS DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS AFECTADOS**

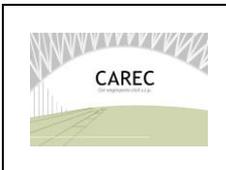
Los derechos de los afectados se cuantifican tomando como base la superficie real de suelo de su propiedad y en proporción a ella (artículo 82 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana).

No generan derecho de adjudicación los caminos e infraestructuras de dominio y uso público existentes en el ámbito de la reparcelación, por venir a ser sustituidos por otras nuevas vías públicas y dotaciones, como autoriza el Art. 47.3 del reglamento de Gestión Urbanística, y artículo 83 de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana y ser éstas de mayor superficie.

### **1.9.- CRITERIOS PARA LA VALORIZACIÓN DE LAS SUPERFICIES ADJUDICADAS Y COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN**

De conformidad con la superficie de la Unidad de Ejecución, y que solo existe una zona de calificación urbanística, no procede establecer coeficientes correctores previstos en el artículo 84.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, que dispone:

“2. Las parcelas a adjudicar se valorarán con criterios objetivos y generales, partiendo de las valoraciones que se hayan efectuado en el planeamiento. En el supuesto de la pérdida de vigencia de los valores de repercusión de los usos del suelo establecidos en la ordenación detallada, los diferentes coeficientes correctores se deberán actualizar en los términos establecidos en el artículo 74.1 de esta ley mediante estudios de mercado referidos al momento de inicio de la reparcelación”.



### **1.10.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES**

Se toman en consideración, para la adjudicación de parcelas resultantes a los propietarios de suelo aportado, las siguientes reglas:

a) Se adjudican a los propietarios terrenos edificables de superficie proporcional a la de los terrenos que aportan a la Unidad de Ejecución, considerando el aprovechamiento tipo de cada área de reparto en el que se encuentra, y el porcentaje de aprovechamiento correspondiente a la administración.

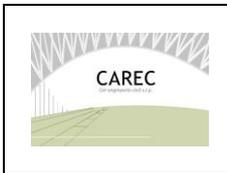
b) En el supuesto en que la cuantía exacta del derecho de un propietario no alcance o exceda lo necesario para adjudicarle lotes independientes completos, o cuando se efectúen transferencias, las compensaciones monetarias sustitutivas o complementarias se calcularán tomando como valor el de 172,00 €/m<sup>2</sup> techo ponderado, antes de urbanizar, tal y como se ha calculado en el Programa de Actuación Integrada aprobado.

En cuanto a los excesos y defectos de adjudicación, como criterio general se ha tratado de mantener el máximo número de adjudicaciones, evitando en lo posible la constitución de proindivisos en las fincas adjudicadas. Así se ha considerado a la vista del criterio general de evitación de proindivisos y de la idea de que, preferiblemente, los propietarios deben tener adjudicaciones.

Finalmente, resultando una Unidad de Ejecución deficitaria, se ha optado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 74 de las normas urbanísticas del PGOU, reducir las cargas de urbanización previstas, atendiendo al valor antes citado.

c) A cada propietario se le adjudican parcelas formadas con terrenos integrantes de su antigua propiedad, cuando lo permite la ordenación urbanística y les alcanza su derecho en la Unidad teniendo en cuenta para ello, la adecuada configuración urbanística de las fincas, la superficie mínima de parcela, y los demás criterios que han sido definidos en el presente punto.

d) La superficie mínima parcela es la establecida en la ordenanza particular UFA-1 que le es de aplicación, según lo previsto en el Plan general, que establece la superficie mínima de parcela en 90 m<sup>2</sup>. También se exige una longitud mínima de fachada de 6 m. Las parcelas adjudicadas cumplen, en cuanto a su forma, las restantes exigencias del Plan General.



e) Los saldos deudores de la cuenta de liquidación provisional serán satisfechos mediante pago en metálico.

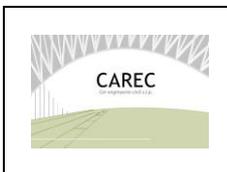
f) Los saldos acreedores de la cuenta de liquidación provisional serán satisfechos en metálico por los afectados a los propietarios que tengan saldo positivo en dicha cuenta, salvo acuerdo diferente entre las partes conforme a la autonomía de la voluntad de las mismas.

### **1.11.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE DEBAN DESTRUIRSE Y DE LAS CARGAS Y GASTOS QUE CORRESPONDAN A LOS ADJUDICATARIOS**

El Programa de Actuación Integrada, compuesto por la alternativa técnica, proposición jurídico-económica y memoria de cuotas, para el desarrollo de la Unidad de Ejecución, por GESTIÓN DIRECTA, fue aprobado por acuerdo plenario de fecha 26 de junio de 2017, ostentando por ello, la condición de Agente Urbanizador, el Ayuntamiento de Vila-real, a la que corresponde pues, la promoción y gestión del proceso urbanizador.

En la proposición jurídico-económica del se indican unas magnitudes económicas provisionales del Programa de Actuación Integrada en las que no se contempla la realización de obras de urbanización nuevas y tampoco se han tenido en cuenta los gastos generados en las obras de urbanización realizadas en el ámbito definido por los tramos de la calle Constitución en su confluencia con la avd. Cardenal Tarancón, la calle Mariana Cabrera entre dicha avenida y la Alquería del Carne, que también contemplaron la urbanización de parte de la zona verde que conforma la dotación denominada "Alquería del Carne" y el residuo de vial con el que linda, definidas en el Proyecto de Urbanización redactado por el Arquitecto Municipal D. Ernesto Ramos Reig que es la base de las obras, financiadas con cargo al Plan Especial de Apoyo a la Inversión Productiva en Municipios de la Comunidad Valenciana, de la Consellería de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat Valenciana, creado por el Decreto-Ley 1/2009, de 20 de febrero.

No obstante, el artículo 144.2.b) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, fija como cargas de Urbanización variables, las indemnizaciones por obras de urbanización que ya se hayan sufragado y sean útiles a la actuación. Estas obras de urbanización de los viales y de las zonas verdes, contratadas y dirigidas por el Ayuntamiento de Vila-real, han supuesto un coste de 673.070,25 € (IVA no incluido), según se acredita mediante certificación final de obra que se acompaña como Anexo Nº4, y son repercutibles a los propietarios según se



desprende del apartado anterior de la LOTUP, puesto que con ellas se ha urbanizado la propia unidad de ejecución U-E 3.2. y, por lo tanto, son obras útiles y necesarias para el desarrollo de la misma.

Por otro lado, hay que actualizar el coste de honorarios por la redacción del presente Proyecto de Reparcelación, por lo que los costes de honorarios profesionales y de gastos de gestión, calculados como un 20 % del coste de redacción del proyecto de reparcelación, se actualizarán a tal efecto, desprendiéndose unos honorarios de redacción de proyecto de reparcelación de 11.990,00 € (IVA no incluido) y, por consiguiente, unos gastos de gestión de 2.398,00 €. Los honorarios registrales se mantienen igual que en el PAI en la cantidad de 20.200,00 € (IVA no incluido).

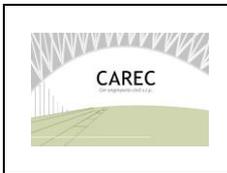
En cuanto a las indemnizaciones de bienes afectados por la urbanización y que no puedan mantenerse tras ésta, se indemnizará a D. Vicente Arrufat con la cantidad de 6.555,32 € por la valla situada en la parcela 7845609YK4274N0001XW, cuya valoración ha sido aceptada por los servicios técnicos municipales.

Con todo esto, las cargas de urbanización a satisfacer por los propietarios afectados son los que a continuación se desprenden:

Obras de urbanización.....	673.070,25 €
(indemnizaciones por obras de urbanización útiles a la actuación)	
Honorarios profesionales.....	32.190,00 €
Gastos de gestión.....	2.398,00 €
<hr/>	
TOTAL CARGAS DE URBANIZACIÓN (SIN IVA)	707.658,25 €
<hr/>	
INDEMNIZACIONES	6.555,32 €
<hr/>	
<b>GASTOS DE URBANIZACIÓN (SIN IVA)</b>	<b>714.213,57 €</b>

#### **1.12.- CÁLCULO DE LA COMPENSACIÓN MONETARIA SUSTITUTIVA POR EXCESO O DEFECTO DE ADJUDICACIÓN**

Dado que no resulta posible adjudicar con exactitud matemática, parcelas con la superficie justa y necesaria para desarrollar el aprovechamiento teórico que resulta de los cálculos señalados en otros apartados de este proyecto de reparcelación, es ineludible determinar un precio para compensar este exceso o defecto de adjudicación. En otras palabras las posibles diferencias se solucionan mediante compensaciones económicas.



Para este valor económico compensatorio se emplea el deducido del acuerdo plenario municipal aprobatorio del programa de Actuación Integrada, de fecha 26 de junio de 2017, en el que se propone un valor por cada m<sup>2</sup> de techo ponderado adjudicable de 172,00 €/m<sup>2</sup> techo ponderado, antes de urbanizar.

### **1.13.- CUMPLIMIENTO DE LOS DISPUESTO EN EL REAL DECRETO 1093/1997, DE 4 DE JULIO**

El Real Decreto 1093/1.997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, establece que será título inscribible de las operaciones de reorganización de la propiedad, tanto certificación de la Administración actuante acreditativa de la aprobación definitiva del proyecto, como escritura pública otorgada por todos los titulares de las fincas y aprovechamiento incluidos en la unidad, a la que se acompañe certificación de la aprobación administrativa de las operaciones realizadas (artículo 6).

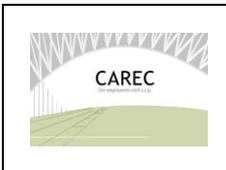
Tanto si se trata de un documento (certificación del acuerdo de aprobación), como de otro (escritura pública), se exige que se acompañen unos documentos (Art. 3) y contengan una serie de circunstancias.

Una y otra exigencia se cumplen en el presente documento, de modo que para facilitar que la certificación de su aprobación administrativa tenga el contenido exigible por remisión al del presente proyecto, se hace constar lo siguiente:

La descripción de las fincas, las circunstancias relativas a sus titulares y los derechos correspondientes, se describen como exige la legislación hipotecaria (Art. 2.2.c del Real Decreto 1093/1.997, de 4 de julio) en las correspondientes fichas de las fincas aportadas y en la descripción de las fincas resultantes de la reparcelación.

El presente proyecto contiene los planos que, conforme al artículo 3.3. del citado Real Decreto, se han de acompañar a la certificación del acto administrativo de aprobación de la reparcelación.

Como exige el artículo 7 del mismo Real decreto, del presente proyecto se pueden obtener:



1.- Las referencias a la Unidad de Ejecución y a la aprobación definitiva del Plan que se ejecuta, en el que se delimitó la expresada Unidad. La fecha de aprobación del presente proyecto de reparcelación se consignará en la certificación que expida el Secretario de la entidad correspondiente, en el que se expresará igualmente la fecha de publicación del acuerdo en el BOP. (Art. 111, en relación con el 108, ambos del Reglamento de Gestión Urbanística) y su firmeza en vía administrativa a los efectos y como requisito para la inscripción Registral de la reparcelación.

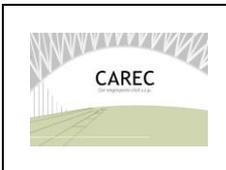
2.- La descripción de las fincas incluidas en la Unidad de Ejecución que son objeto del proyecto, se contienen en las correspondientes fichas en que se describen las fincas aportadas. Se consignan cargas y gravámenes, según resulta de la información registral obtenida y se procede a su extinción o traslado.

En las fichas indicadas también se describen las modificaciones que se introducen en la descripción de tales fincas, según el Registro, en cuanto se refiere a la superficie real de las mismas que ha resultado como consecuencia de mediciones reales, con medios técnicos adecuados, efectuadas sobre el terreno para la elaboración del presente proyecto. A tal fin, según el Art. 8 del Real Decreto 1.093/1.997, de 4 de julio, la rectificación de superficie de las fincas de origen, así como la inmatriculación definitiva de fincas que carecieren de inscripción, se puede llevar a cabo como consecuencia de la aprobación definitiva del presente proyecto de reparcelación, sometido a los trámites legalmente establecidos.

En las fichas de las fincas aportadas se ha indicado lo procedente respecto de la existencia de cargas que se han trasladado a las fincas de resultado que tienen correspondencia con aquéllas, así como los derechos incompatibles con el planeamiento. Asimismo, deben entenderse trasladadas las afecciones fiscales que gravan las fincas iniciales a las de resultado procedentes de aquellas.

En el apartado correspondiente, se describen las fincas de resultado formadas en virtud de este proyecto y conforme lo exigido por la legislación hipotecaria.

En la misma descripción de las fincas de resultado se consigna, en su caso, la cuota que a cada una de ellas se asigna en la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación, a cuyo pago se afecta, como carga real, y así se hará constar en la inscripción registral de la finca de resultado.



## **1.14.- BASES PARA EL COBRO EN METÁLICO DE LA RETRIBUCIÓN DEL URBANIZADOR**

### **1.14.1- OBJETO. BASES PARA EL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN E IMPOSICIÓN DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN, ASÍ COMO SU COBRO Y EJECUCIÓN**

Las presentes bases regulan en procedimiento de cobro de las cuotas de urbanización, al retribuir los propietarios al urbanizador en metálico.

Se aplicarán las presentes bases:

Primera.- La aprobación del proyecto de reparcelación autorizará el cobro inmediato de las cuotas.

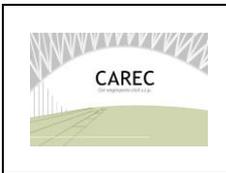
Segunda.- Una vez recibida la notificación del acuerdo de aprobación del proyecto de reparcelación y liquidación de la cuota de urbanización, el interesado dispondrá del plazo de un mes para hacer efectivo el importe en el lugar indicado en la liquidación.

Tercera.- La forma de pago se efectuará siempre en metálico o mediante cheque o talón conformado por la Entidad bancaria correspondiente. Se admitirán las formas de pago previstas por la Recaudación Municipal.

Cuarta.- MORA. Concluido el plazo de un mes a que se refiere la base segunda, el deudor incurrirá en mora y devengará a favor del Ayuntamiento el interés legal del dinero.

Quinta.- El Ayuntamiento comunicará a los correspondientes deudores y advertirá a éstos de que disponen de plazo de tres días para formular alegaciones en relación con su inclusión en la relación de deudores, haciéndoles saber que concluido tal plazo, el Interventor Municipal, si el deudor no acredita el pago de la cuota correspondiente, expedirá certificación de descubierto y el Tesorero Municipal dictará providencia de apremio y embargo.

Sexta.- La providencia de apremio constituirá título ejecutivo y tendrá el contenido a que se refiere el artículo 105 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 1.684/1990, de 20 de diciembre, pero la mención que en apartado 2.c) del mismo se hace a los intereses de demora se sustituirá por la del interés legal del dinero. La providencia de embargo ordenará el embargo de la finca afectada por la



cuota de urbanización impagada más el interés legal del dinero y gastos de cobro justificados.

Séptima.- Una vez dictadas las providencias a que se refiere el apartado anterior y éstas notificadas a los interesados, el Ayuntamiento, en el plazo máximo de un mes desde la fecha de aquellas, procederá a ejecutar las garantías de la deuda. Si no existieren o fueran insuficientes, se ejecutará el embargo practicado sobre la finca afectada.

Para poner en práctica las actuaciones antes señaladas, se seguirán las reglas del Reglamento General de Recaudación antes citado, en el bien entendido que las diligencias que para ello se practiquen, se efectuarán a favor del urbanizador.

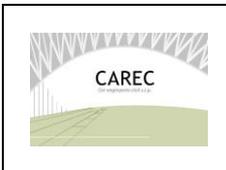
Octava.- Las cuotas quedan aprobadas en el mismo acto de aprobación del proyecto de reparcelación, con su régimen de recursos, de tal forma que el giro efectivo de las cuotas, según el calendario establecido en este proyecto, no implica la producción de un nuevo acto administrativo sino mero trámite recaudatorio con plazo para el pago en periodo voluntario, o bien, el inicio del periodo y procedimiento de recaudación ejecutiva, en caso de impago voluntario en los plazos de pago establecidos en el calendario, que, como se ha recogido, no serán nuevos actos de liquidación.

#### **1.14.2- CALENDARIO DE PAGOS**

El pago de las cuotas de urbanización se realizará en dos pagos:

Un primer pago a realizar una vez aprobada la reparcelación y declarada firme, que ascenderá a los honorarios correspondientes a la redacción del Proyecto de Reparcelación y gestión, honorarios registrales por Certificado de Titularidad y Cargas y a la mitad de las cargas de urbanización y de las indemnizaciones que correspondan finalmente.

Un segundo pago a pagar una vez esta esté inscrita la reparcelación en el Registro de la Propiedad, correspondiente a los Honorarios Registrales por propia inscripción de la reparcelación en el Registro de la Propiedad y a la otra mitad de las cargas de urbanización y de las indemnizaciones que correspondan finalmente.



## 2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS ORIGINALES APORTADAS. CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO ATRIBUIBLE.

Las fincas, incluidas en el ámbito reparcelable, que dan derecho a los respectivos propietarios, son las que se describen en el Anexo Nº1 a partir de los antecedentes conocidos y de los facilitados por los propietarios de los terrenos y por el Ayuntamiento, así como de los obtenidos en el Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real para la redacción del presente proyecto.

Se aportan también a modo de resumen dos tablas en los que se sintetiza por una parte, **la relación de propietarios afectados** así como la **superficie de la parcela** incluida en la Unidad y el **aprovechamiento atribuible** en función del previsto en el planeamiento para la unidad de ejecución, considerando el área de reparto en la que se enclava, especificándose este provechamiento por una parte según el **orden de las fincas** establecidas para la redacción de este proyecto y por otra **agrupando el provechamiento correspondiente a cada titular catastral**.

Entre otros datos estas tablas señalan los siguientes aspectos más destacables:

- El número de finca según el Plano de fincas aportadas del Proyecto.
- El titular de la finca, o al menos, uno de ellos, de manera que resulte reconocible.
- Superficie que genera derechos en la Reparcelación.
- Se consigna el porcentaje que supone la superficie de cada una de las fincas en relación con la superficie total de la Unidad de Ejecución. Como se puede comprobar existe una diferencia entre la superficie total de la unidad y la superficie privada, perteneciendo la misma a caminos e infraestructuras públicos.
- Se calcula el provechamiento máximo que corresponde a cada parcela en función de su superficie y el área de reparto en la que está enclavada.

Para la determinación de los derechos de los propietarios, se prefieren las superficies reales a las registrales de los distintos predios contenidos en el ámbito reparcelable, resultantes de mediciones topográficas efectuadas para la redacción del presente Proyecto, cuando éstas son distintas de las que resultan de los respectivos títulos de propiedad.



**TABLA 1: SEGÚN ORDEN DE LAS FINCAS APORTADAS**

FINCA	%	PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REALMENTE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2t)	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN (%)
1	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	7845609YK4274N0001XW	77907	493,00	502,60	-	-
2	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	7845634YK4274N0001TW	9231	946,00	661,54	-	-
3	100,00%	INTERMOBILIARIA S.A.	A28420784	PS CASTELLANA Nº 29, 28046 MADRID	7845612YK4274N0001XW	74377	1.372,00	1.440,70	2.751,74	13,47%
4	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	7845610YK4274N0001RW	-	1.096,00	57,57	-	-
5	100,00%	RAUL CABEDO MIRO	18817377L	CNO. ERMITA Nº 140, 12540 VILA-REAL	7845636YK4274N0001MW	70653	800,00	266,00	508,06	2,49%
6	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	-	-	-	199,00	380,09	1,86%
7	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	-	-	-	578,96	1.105,81	5,41%
8	100,00%	MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	76423A8YK4274S0001LP	77117	35,00	27,21	51,97	0,25%
9	50,00%	MIGUEL ANGEL GIL SAURI	18872135Z	C/ MAESTRO GOTERRIS Nº8, ESC. 1, PL 3, PTA 3, 12540 VILA-REAL	7642311YK4274S0001WP	18686	1.465,00	436,71	834,12	4,08%
	50,00%	MARIA INMACULADA GIL SAURI	73365667Z							



FINCA	%	PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REALMENTE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2t)	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN (%)
10	20,00%	MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	7642312YK4274S0001AP	17748	1382	1.346,36	2.571,55	12,59%
	40,00%	MIGUEL MOLTO ROCA	53224352Y							
	40,00%	VICTOR MOLTO ROCA	53375417F							
11	50,00%	JOSE PASCUAL PARRA RIBES	18854891C	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL	7642397YK4274S0001IP	5907	1.382,00	407,76	778,82	3,81%
	50,00%	MARIA ISABEL PARRA RIBES	18836502P							
12	100,00%	CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL 4, PTA 4, 12540 VILA-REAL	7642398YK4274S0001JP	34453	360,00	348,93	666,46	3,26%
13	77,65%	MATILDE CABRERA ARTOLA	73348890G	AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL	7642394YK4274S0001RP	68707	221	218,91	418,12	2,05%
	11,17%	ANA BELEN ARZO CABRERA	52942096Y							
	11,17%	MATILDE ARZO CABRERA	52796484F							
14	50,00%	JOSE PASCUAL PARRA RIBES	18854891C	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL	7642336YK4274S0001SP	5907	1.382,00	44,74	85,45	0,42%
	50,00%	MARIA ISABEL PARRA RIBES	18836502P							
15	50,00%	JOSE PASCUAL PARRA RIBES	18854891C	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL	7642335YK4274S0001EP	35942	4.221,00	446,28	852,39	4,17%
	50,00%	MARIA ISABEL PARRA RIBES	18836502P							
16	100,00%	CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL 4, PTA 4, 12540 VILA-REAL	7642337YK4274S0001ZP	34453	145,00	148,48	283,60	1,39%
17	59,13%	MATILDE CABRERA ARTOLA	73373718S	AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL	7843102YK4274S0001ZP	1329	975	760,93	1.453,38	7,11%
	40,87%									



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



FINCA	%	PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REALMENTE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2t)	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN (%)
A	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	76887	-	27,07	SRV	-
B	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	181,24	SRV	-
C	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77897	-	347,60	SRV	-
D	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77893	-	305,75	SRV	-
D'	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77895	-	4,04	SRV	-
E	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77899	-	65,02	SRV	-
E'	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77901	-	435,86	SRV	-
F	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77891	-	54,10	SRV	-
G	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77907	-	40,28	SRV	-



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



FINCA	%	PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REALMENTE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2t)	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN (%)
H	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	9231	-	7,86	SRV	
I	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77925	-	296,18	SRV	
I'	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	76886	-	306,76	SRV	
J	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	64,78	SRV	
K	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	130,72	SRV	
L	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77903	-	373,60	SRV	
M	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77905	-	130,04	SRV	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



FINCA	%	PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REALMENTE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2t)	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN (%)
AU1	100,00%	VICENTE ARRUFAT GIRALT	18827058V	C/ SAN PASCUAL Nº 21, ESC 6, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77908	-	-	797,93	3,91%
AU2	100,00%	PROMILLARS S.L.	B12395588	POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12006 CASTELLÓN	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77909	-	-	46,51	0,23%
AU3	100,00%	PROMILLARS S.L.	B12395588	POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12006 CASTELLÓN	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77910	-	-	1.493,33	7,31%
AU4	100,00%	PROMILLARS S.L.	B12395588	POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12006 CASTELLÓN	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77926	-	-	669,50	3,28%
AU5	100,00%	PROMILLARS S.L.	B12395588	POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12006 CASTELLÓN	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77927	-	-	986,00	4,83%
AU6	50,00%	MIGUEL ANGEL GIL SAURI	18872135Z	C/ MAESTRO GOTERRIS Nº8, ESC. 1, PL 3, PTA 3, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77898	-	-	671,42	3,29%
	50,00%	MARIA INMACULADA GIL SAURI	73365667Z							
AU7	50,00%	JOSE PASCUAL PARRA RIBES	18854891C	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77894	-	-	657,3	3,22%
	50,00%	MARIA ISABEL PARRA RIBES	18836502P							



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



FINCA	%	PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REALMENTE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2t)	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN (%)
AU8	50,00%	JOSE PASCUAL PARRA RIBES	18854891C	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77896	-	-	7,69	0,04%
	50,00%	MARIA ISABEL PARRA RIBES	18836502P							
AU9	100,00%	MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77906	-	-	408,94	2,00%
AU10	100,00%	MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77904	-	-	944,13	4,62%
AU11	100,00%	CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL 4, PTA 4, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77900	-	-	118,41	0,58%
AU12	100,00%	CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL 4, PTA 4, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77902	-	-	789,07	3,86%
AU13	100,00%	MATILDE CABRERA ARTOLA	73373718S	AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77892	-	-	96,37	0,47%
<b>APROVECHAMIENTO SUBJETIVO TOTAL</b>									<b>20.428,16</b>	<b>100%</b>



**TABLA 2: SEGÚN TITULAR DE LAS FINCAS APORTADAS**

PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s)	APROV. SUBJETIVO (m2t)	APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t)	COEF. DE PARTICIPACIÓN (%)
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	1	100,00%	7845609YK4274N0001XW	77907	493,00	502,60	SRV/SJL	-	1.485,90	7,27%
			2	100,00%	7845634YK4274N0001TW	9231	946,00	661,54	SRV/SJL	-		
			4	100,00%	7845610YK4274N0001RW	-	1.096,00	57,57	SRV	-		
			6	100,00%	-	-	-	199,00	1,91	380,09		
			7	100,00%	-	-	-	578,96	1,91	1.105,81		



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s)	APROV. SUBJETIVO (m2t)	APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO	COEF. DE PARTICIPACIÓN (%)
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	A	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	76887	-	27,07	SRV	-	4.230,40	20,72%
			B	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	181,24	SRV	-		
			C	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77897	-	347,60	SRV	-		
			D	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77893	-	305,75	SRV	-		
			D'	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77895	-	4,04	SRV	-		
			E	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77899	-	65,02	SRV	-		
			E'	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77901	-	435,86	SRV	-		
			F	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77891	-	54,10	SRV	-		



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s)	APROV. SUBJETIVO (m2t)	APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO	COEF. DE PARTICIPACIÓN (%)
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	G	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77907	-	40,28	SRV	-	4.230,40	20,72%
			H	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	9231	-	7,86	SRV	-		
			I	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77925	-	296,18	SRV	-		
			I'	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	76886	-	306,76	SRV	-		
			J	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	64,78	SRV	-		
			K	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	130,72	SRV	-		
			L	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77903	-	373,60	SRV	-		
			M	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77905	-	130,04	SRV	-		



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s)	APROV. SUBJETIVO (m2t)	APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO	COEF. DE PARTICIPACIÓN (%)
INTERMOBILIARIA S.A.	A28420784	PS CASTELLANA Nº 29, 28046 MADRID	3	100,00%	7845612YK4274N0001XW	74377	1.372,00	1.440,70	1,91	2.751,74	2.751,74	13,47%
RAUL CABEDO MIRO	18817377L	CNO. ERMITA Nº 140, 12540 VILA-REAL	5	100,00%	7845636YK4274N0001MW	70653	800,00	266,00	1,91	508,06	508,06	2,49%
MIGUEL ANGEL GIL SAURI Y MARIA INMACULADA GIL SAURI	18872135Z 73365667Z	C/ MAESTRO GOTERRIS Nº8, ESC. 1, PL 3, PTA 3, 12540 VILA-REAL	9	50,00%	7642311YK4274S0001WP	18686	1.465,00	436,71	1,91	834,12	1.505,54	7,37%
				50,00%								
			AU6	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77898	-	-	-	671,42		
				50,00%								
JOSE PASCUAL PARRA RIBES Y MARIA ISABEL PARRA RIBES	18854891C 18836502P	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL	11	50,00%	7642397YK4274S0001IP	5907	1.382,00	407,76	1,91	778,82	2.381,65	11,66%
				50,00%								
			14	50,00%	7642336YK4274S0001SP	5907	1.382,00	44,74	1,91	85,45		
				50,00%								
			15	50,00%	7642335YK4274S0001EP	35942	4.221,00	446,28	1,91	852,39		
				50,00%								
			AU7	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77894	-	-	-	657,3		
				50,00%								
			AU8	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77896	-	-	-	7,69		
				50,00%								



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



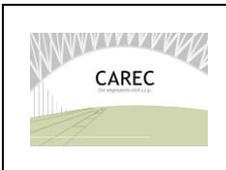
PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s)	APROV. SUBJETIVO (m2t)	APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO	COEF. DE PARTICIPACIÓN (%)
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	8	100,00%	76423A8YK4274S0001LP	77117	35,00	27,21	1,91	51,97	1.405,04	6,88%
			AU9	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77906	-	-	-	408,94		
			AU10	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77904	-	-	-	944,13		
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, MIGUEL MOLTO ROCA Y VICTOR MOLTO ROCA	73373718S 53224352Y 53375417F	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	10	20,00%	7642312YK4274S0001AP	17748	1382	1.346,36	1,91	2.571,55	2.571,55	12,59%
40,00%												
40,00%												
CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL 4, PTA 4, 12540 VILA-REAL	12	100,00%	7642398YK4274S0001JP	34453	360,00	348,93	1,91	666,46	1.857,54	9,09%
			16	100,00%	7642337YK4274S0001ZP	34453	145,00	148,48	1,91	283,60		
			AU11	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77900	-	-	-	118,41		
			AU12	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77902	-	-	-	789,07		
MATILDE CABRERA ARTOLA, ANA BELEN ARZO CABRERA Y MATILDE ARZO CABRERA	73348890G 52942096Y 52796484F	AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL	13	77,65%	7642394YK4274S0001RP	68707	221	218,91	1,91	418,12	418,12	2,05%
11,17%												
11,17%												



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROV.TIPO A.R. (m2t/m2s)	APROV. SUBJETIVO (m2t)	APROV. SUBJETIVO POR PROPIETARIO	COEF. DE PARTICIPACIÓN (%)
MATILDE CABRERA ARTOLA	73373718S	AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL	17	59,13%	7843102YK4274S0001ZP	1329	975	760,9	1,91	1.453,36	1.549,73	7,59%
				40,87%								
			AU13	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77892	-	-	-	96,37		
VICENTE ARRUFAT GIRALT	18827058V	C/ SAN PASCUAL Nº 21, ESC 6, 12540 VILA-REAL	AU1	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77908	-	-	-	797,93	797,93	3,91%
PROMILLARS S.L.	B12395588	POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12006 CASTELLÓN	AU2	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77909	-	-	-	46,51	3.195,34	15,65%
			AU3	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77910	-	-	-	1.493,33		
			AU4	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77926	-	-	-	669,50		
			AU5	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77927	-	-	-	986,00		



### **3. LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

A continuación se acompaña la Cuenta de Liquidación Provisional con indicación y pormenorización de todos los datos necesarios para determinar los derechos adjudicados, su procedencia y el reparto de los gastos generados.

Los datos esenciales contenidos en la tabla son:

- Relación de propietarios y fincas y aprovechamientos urbanísticos que aportan a la reparcelación.
- Superficie catastral, registral, real y superficie aportada a la reparcelación de cada una de las fincas.
- Aprovechamiento subjetivo por parcela aportada y total por titular único y actualización de estos datos tras la deducción del 5% de aprovechamiento para la administración, libre de cargas.
- Valor económico del aprovechamiento subjetivo por propietario único y cargas urbanísticas e indemnizaciones por destrucción de bienes a satisfacer por cada uno y, cuando proceda, indemnización a cobrar por la destrucción de bienes.
- Denominación de las parcelas adjudicadas a cada propietario, superficie de suelo de las mismas, al igual que la superficie realmente edificable y su aprovechamiento real adjudicado por cada parcela.
- Aprovechamiento objetivo adjudicado por propietario único y valor económico del mismo.
- Diferencia entre el aprovechamiento subjetivo y el adjudicado en m<sup>2</sup>t y en euros por propietario único.
- Saldo final por propietario único tras aplicar las cargas de urbanización y las indemnizaciones a la diferencia entre aprovechamiento subjetivo y adjudicado.



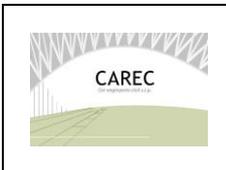
## 4. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

### 4.1.- TERRENOS DE CESIÓN OBLIGATORIA. FINCAS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO (RED VIARIA Y ZONA VERDE)

En la presente unidad de ejecución EU-3.2. del suelo urbano de Vila-Real, las fincas de dominio y uso público formadas por los viales y las zonas verdes situados dentro de la misma ya han sido ocupadas por el ayuntamiento con el correspondiente Proyecto de Expropiación Forzosa mediante Ocupación Directa, por lo que no debe realizarse cesión alguna en el presente proyecto de reparcelación.

Así pues, las fincas aportadas por el Ayuntamiento de Vila-Real que a continuación se detallan, calificadas como dotaciones públicas de la red secundaria SVR y SJL, no sufren variación alguna derivada de la presente reparcelación:

PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	1	100,00%	7845609YK4274N0001XW	77907
			2	100,00%	7845634YK4274N0001TW	9231
			4	100,00%	7845610YK4274N0001RW	-
			A	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	76887
			B	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	-
			C	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77897
			D	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77893
			D'	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77895
			E	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77899
			E'	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77901
			F	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77891
			G	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77907
			H	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	9231
			I	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77925
			I'	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	76886
			J	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	-
K	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	-			
L	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77903			
M	100,00%	RED VIARIA EXISTENTE	77905			



#### **4.2.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS ADJUDICADAS RESULTANTES CON APROVECHAMIENTO PRIVADO**

Las fincas adjudicadas, las cuales han sido confeccionadas a partir de los criterios de adjudicación expuestos en el apartado 1.10 del presente proyecto, siempre teniendo en cuenta la ordenación urbanística de la zona, son las que se describen en el Anexo N°5 y que quedan reflejadas en la documentación gráfica anexa.

Se ha prestado especial interés a que cada una de las fincas adjudicadas esté conformada por un número entero de la parcela mínima, definida en este caso por la longitud mínima de fachada de 6m por ser la variable más restrictiva, para que si fuese necesario en un futuro, los propietarios pudiesen subdividir las mismas.

A continuación, a modo de resumen, se adjunta una tabla con las fincas adjudicadas agrupadas por propietario, donde se indica lo siguiente:

- El número de finca según el Plano de fincas adjudicadas del Proyecto.
- El titular de la finca, o al menos, uno de ellos, de manera que resulte reconocible.
- Superficie total del suelo de la parcela.
- La superficie de la misma que es edificable.
- El aprovechamiento que se desprende de cada parcela.
- El aprovechamiento total por propietario único.
- El saldo final para cada propietario (IVA incluido).
- El importe total a pagar por el Ayuntamiento al resto de los propietarios (IVA incluido)



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
PROPIETARIO	NIF/CIF	PARCELA ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA (m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)	APROVECHAMIENTO POR PARCELA (m2t) (UFA1xE)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO POR PROPIETARIO ÚNICO (m2t)	EXCESO/DEFECTO DE APROVECHAMIENTO (m2t)	VALOR EXCESO/DEFECTO DE APROVECHAMIENTO(€)	OBRAS URBANIZACION (€)	HONORARIOS PROFESIONALES (€)	GASTOS DE GESTIÓN (€)	INDEMNIZACION A PAGAR POR BIENES AFECTADOS (€)	INDEMNIZACION A COBRAR POR BIENES AFECTADOS (€)	SALDO FINAL (€) (I+J+K+L+M-N)
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	2	206,64	152,52	565,09	2.715,55	282,52	48.593,44	48.957,67	2.341,43	174,43	476,82	-	100.543,78
		8	795,54	580,42	2.150,46									
INTERMOBILIARIA S.A.	A28420784	5	708,72	449,36	1.664,88	2.054,79	-559,36	-96.209,92	90.664,77	4.336,10	323,02	883,02	-	-3,01
		9	160,10	105,24	389,91									
RAUL CABEDO MIRO	18817377L	1	139,11	102,38	379,32	379,32	-103,34	-17.774,48	16.739,64	800,58	59,64	163,03	-	-11,58
MIGUEL ANGEL GIL SAURI Y MARIA INMACULADA GIL SAURI	18872135Z 73365667Z	3	410,84	303,36	1.123,95	1.123,95	-381,59	-52.685,32	49.604,77	2.372,38	176,73	483,12	-	-48,32
JOSE PASCUAL PARRA RIBES Y MARIA ISABEL PARRA RIBES	18854891C 18836502P	4	472,99	355,45	1.316,94	1.778,03	-484,54	-83.340,88	78.470,98	3.752,92	279,57	764,26	-	-73,14
		13	179,42	124,45	461,09									
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	12	429,25	283,17	1.049,14	1.049,14	-285,65	-49.131,80	46.293,48	2.214,01	164,93	450,87	-	-8,50
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, MIGUEL MOLTO ROCA Y VICTOR MOLTO ROCA	73373718S 53224352Y 53375417F	11	821,35	518,28	1.920,23	1.920,23	-522,74	-89.911,28	84.727,84	4.052,16	301,87	825,20	-	-4,22
CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	7	312,38	184,25	682,65	1.386,82	-377,84	-64.988,48	61.202,52	2.927,05	218,05	596,08	-	-44,78
		14	259,95	190,06	704,17									
MATILDE CABRERA ARTOLA, ANA BELEN ARZO CABRERA Y MATILDE ARZO CABRERA	73348890G 52942096Y 52796484F	17	115,90	84,24	312,11	312,11	-85,10	-14.637,20	13.776,28	658,86	49,08	134,17	-	-18,80
MATILDE CABRERA ARTOLA	73373718S	16	420,63	312,25	1.156,89	1.156,89	-315,37	-54.243,64	51.061,41	2.442,04	181,92	497,31	-	-60,96
VICENTE ARRUFAT GIRALT	18827058V	10	271,27	171,06	633,78	633,78	-124,25	-21.371,00	26.290,32	1.257,35	93,67	256,05	6.555,32	-28,93
PROMILLARS S.L.	B12395588	6	541,67	342,68	1.269,63	2.386,02	-649,55	-111.722,60	105.280,57	5.035,11	375,09	1.025,37	-	-6,46
		15	156,33	112,88	418,22									
		18	268,47	188,44	698,17									
TOTAL		-	6.670,56	4.560,49	16.896,63	16.896,63	-	-	673.070,25	32.190,00	2.398,00	6.555,32	6.555,32	308,69

VALOR REPERCUSIÓN SUELO = VRS = 172,00  
EDIFICABILIDAD TIPO AR3 = Ear = 1,91  
EDIFICABILIDAD UFA1 = UFA1 = 3,705

TOTAL A PAGAR POR EL AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL  
AL RESTO DE LOS PROPIETARIOS





PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL



En la ciudad de Vila-real, diciembre de 2.017.

Por el equipo redactor:

Carlos Rubio Rubio

Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos

Manuel Cruceta Esteve

Licenciado en Derecho

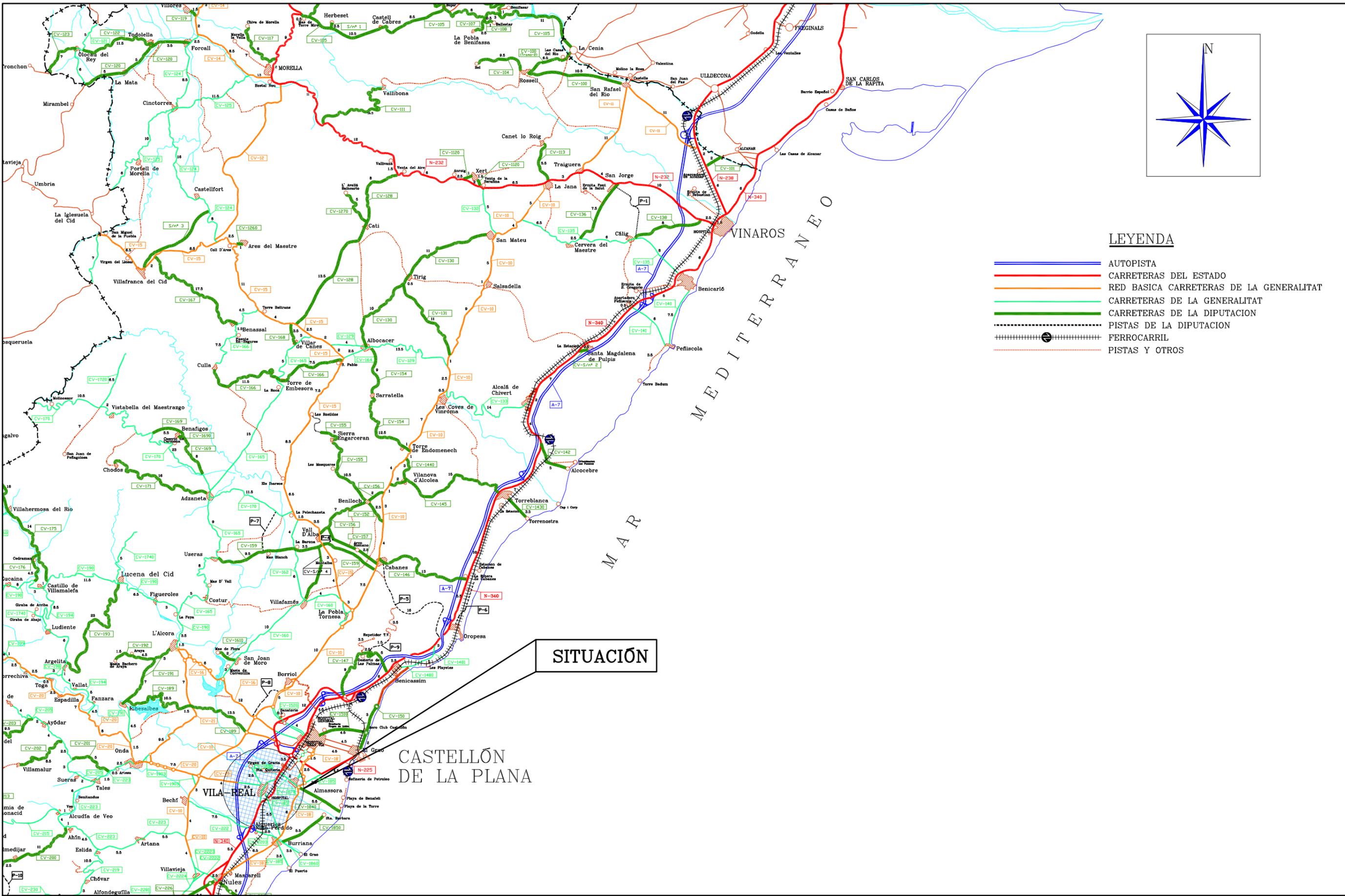




## 5. PLANOS

- 1 - Situación y emplazamiento.
- 2 - Planeamiento vigente, ámbito de actuación.
- 3 - Estado actual, levantamiento topográfico.
- 4 - Fincas originales.
- 5 - Fincas adjudicadas.
- 6 - Superposición fincas originales y adjudicadas.





**LEYENDA**

-  AUTOPISTA
-  CARRETERAS DEL ESTADO
-  RED BASICA CARRETERAS DE LA GENERALITAT
-  CARRETERAS DE LA GENERALITAT
-  PISTAS DE LA DIPUTACION
-  FERROCARRIL
-  PISTAS Y OTROS

**SITUACIÓN**

CASTELLÓN DE LA PLANA

REF: 17/049



**PROYECTO DE:**  
REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-3.2 DE VILA-REAL



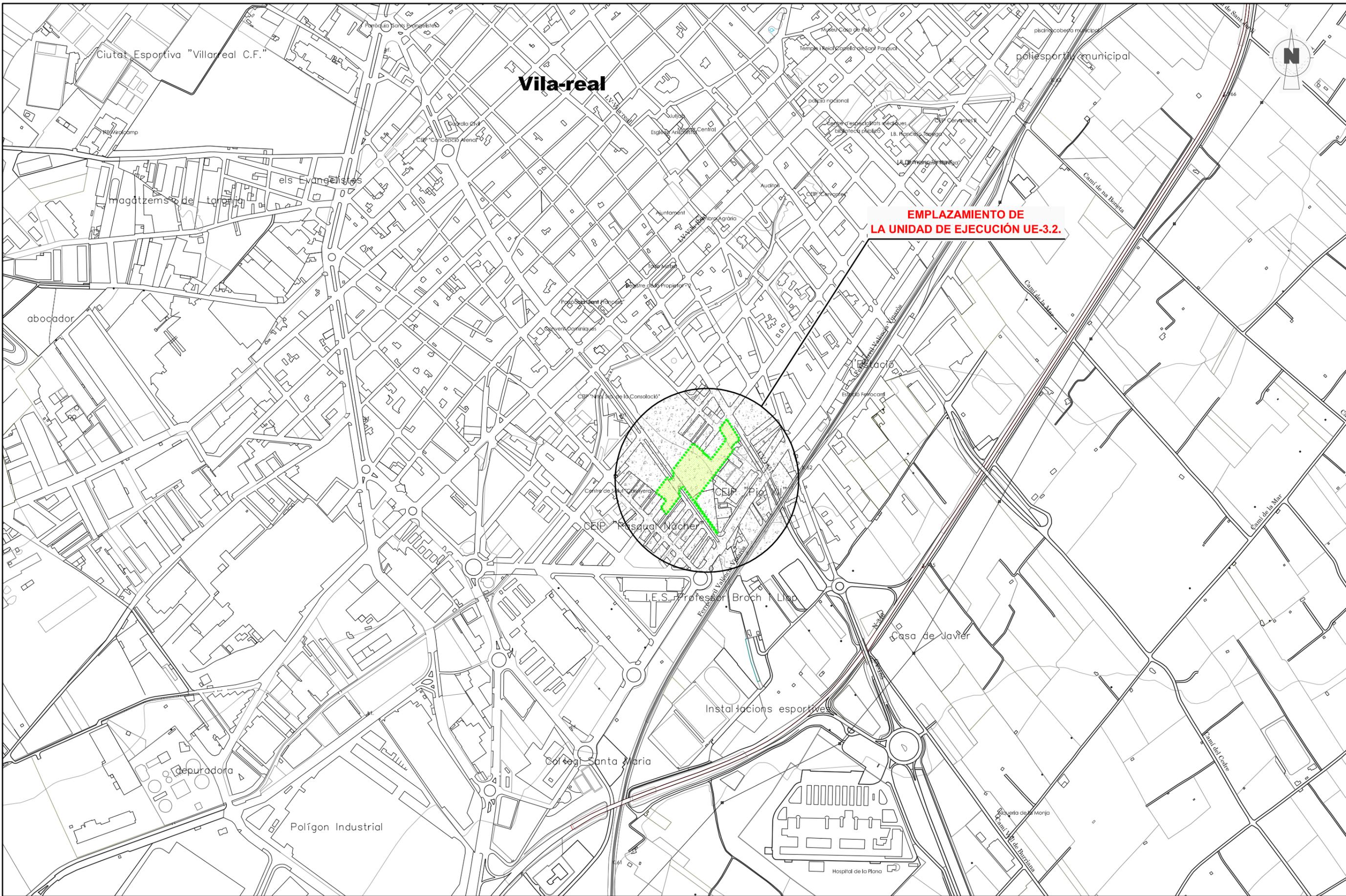
Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos  
*Carlos Rubio Rubio*

**FECHA**  
DICIEMBRE  
2017

**PLANO DE:**  
  
SITUACIÓN

**ESCALA**  
1:300.000

**PLANO N°**  
**1**



REF: 17/049



**AJUNTAMENT DE VILA-REAL**

**PROYECTO DE:**  
REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-3.2 DE VILA-REAL



Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos  
*Carlos Rubio Rubio*  
Carlos Rubio Rubio

**FECHA**  
DICIEMBRE  
2017

**PLANO DE:**  
EMPLAZAMIENTO

**ESCALA**  
1:7.500

**PLANO N°**  
2



REF: 17/049



AJUNTAMENT DE VILA-REAL

PROYECTO DE:  
REPARCELACIÓN UE-3.2 DEL P.G.O.U. DE VILA-REAL



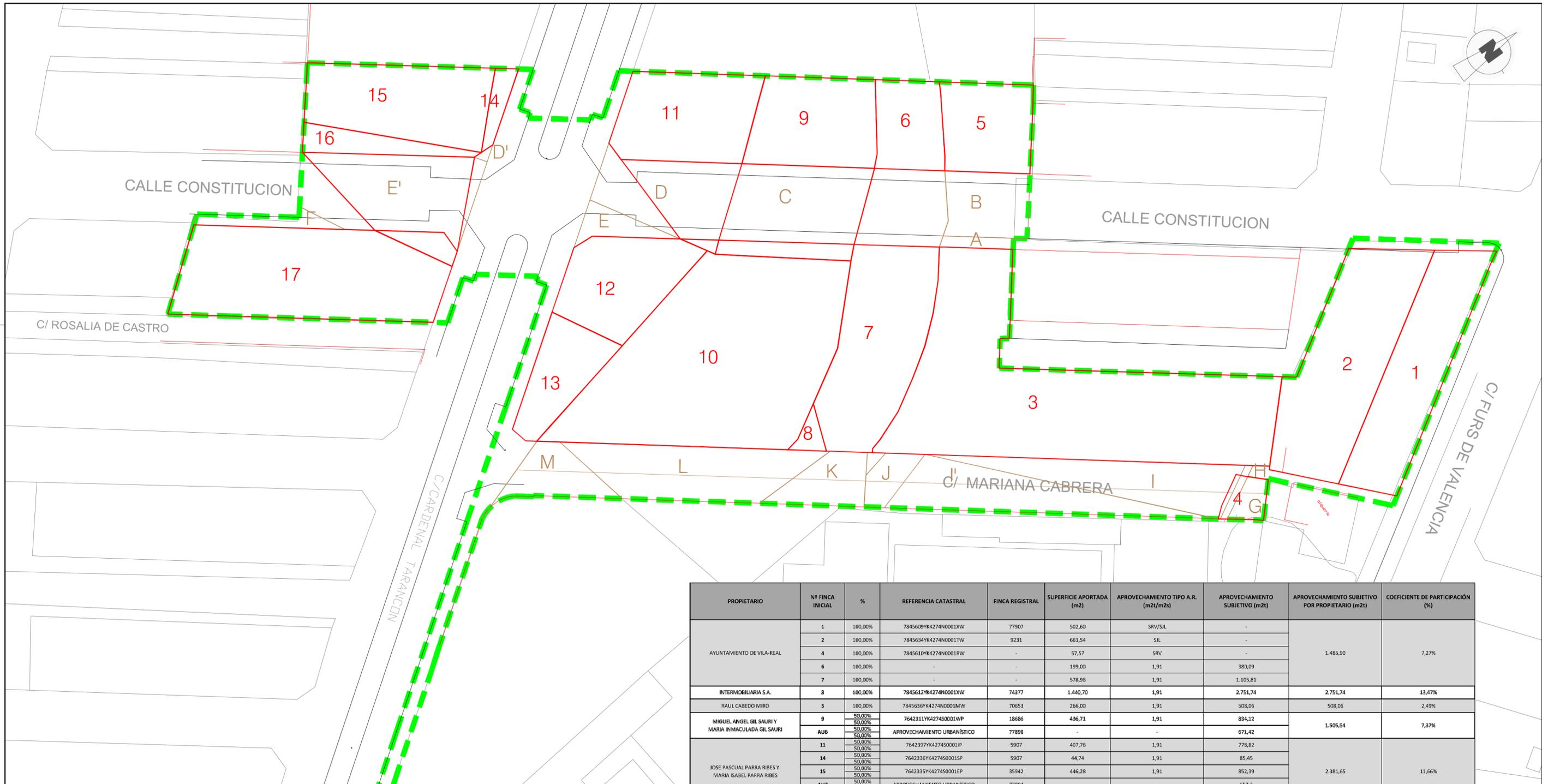
Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos  
Carlos Rubio Rubio

FECHA  
DICIEMBRE  
2017

PLANO DE:  
ESTADO ACTUAL,  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

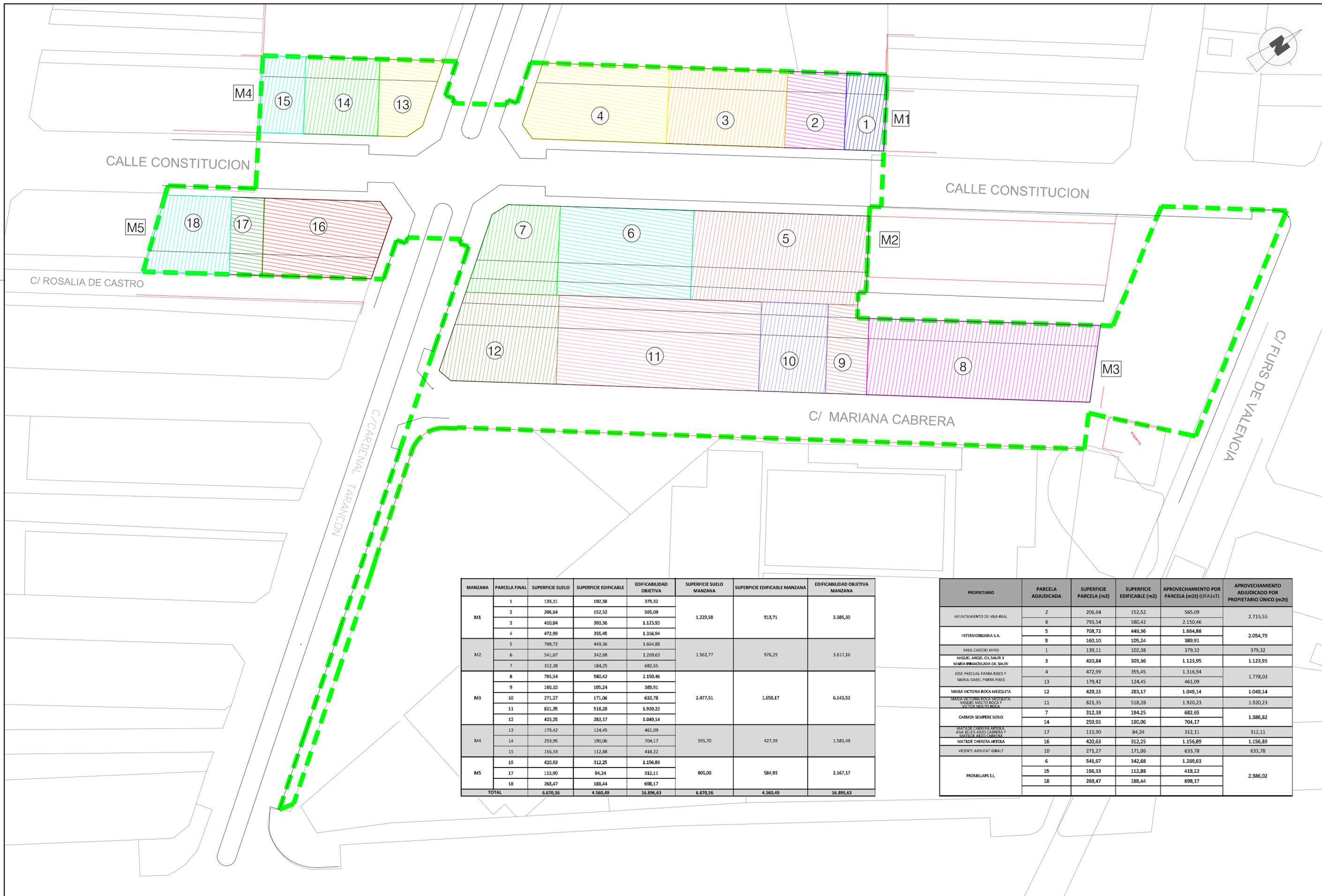
ESCALA  
1:500

PLANO N°  
3



FINCA	%	PROPIETARIO	NIF/CF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REALMENTE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2)	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN (%)
A	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	76887	-	27,07	SRV	-
B	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	181,24	SRV	-
C	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77897	-	347,6	SRV	-
D	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77899	-	305,75	SRV	-
D'	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77895	-	4,04	SRV	-
E	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77899	-	65,02	SRV	-
E'	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77901	-	435,86	SRV	-
F	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77891	-	54,1	SRV	-
G	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77907	-	40,28	SRV	-
H	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	9231	-	7,86	SRV	-
I	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77925	-	296,18	SRV	-
I'	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	76886	-	306,76	SRV	-
J	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	64,78	SRV	-
K	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	-	-	130,72	SRV	-
L	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77903	-	373,6	SRV	-
M	100,00%	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	RED VIARIA EXISTENTE	77905	-	130,04	SRV	-

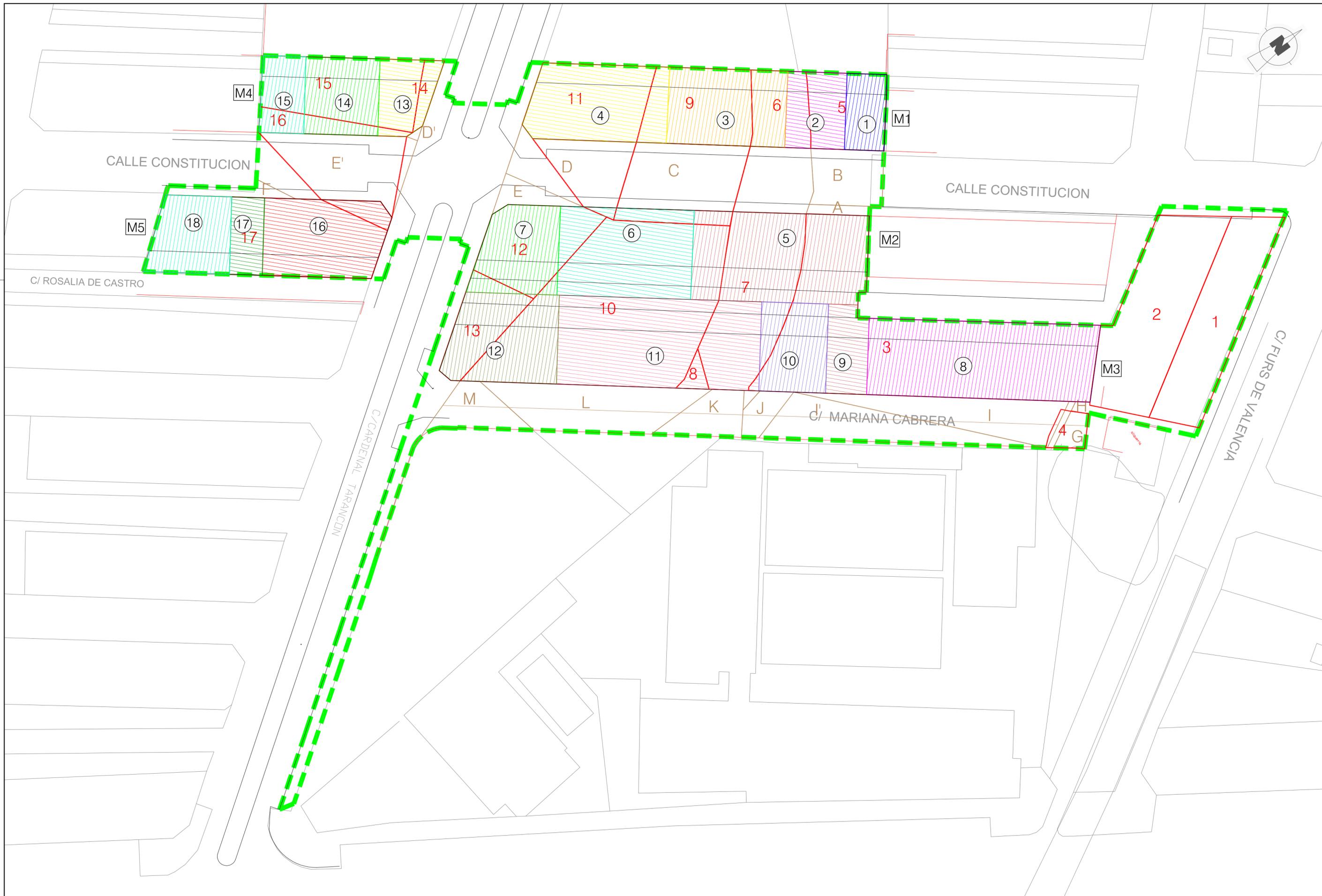
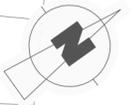
PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO TIPO A.R. (m2/m2s)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2t)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2t)	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (%)
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	1	100,00%	7845609YK4274N0001XW	77907	502,60	SRV/SIL	-	1.485,90	7,27%
	2	100,00%	7845634YK4274N0001TW	9231	661,54	SIL	-		
	4	100,00%	7845610YK4274N0001RW	-	57,57	SRV	-		
	6	100,00%	-	-	199,00	1,91	380,09		
	7	100,00%	-	-	578,96	1,91	1.105,81		
	3	100,00%	7845612YK4274N0001XW	74377	1.440,70	1,91	2.751,74		
	5	100,00%	7845636YK4274N0001MW	70653	266,00	1,91	508,06		
INTERMEDIARIA S.A.	9	50,00%	7642311YK427450001WLP	18686	436,71	1,91	834,12	1.505,54	7,37%
	AU6	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77898	-	-	671,42		
	11	50,00%	7642397YK427450001P	5907	407,76	1,91	778,82		
RAUL CABEDO MIRO	14	50,00%	7642336YK427450001SP	5907	44,74	1,91	85,45	2.381,65	11,66%
	15	50,00%	7642335YK427450001EP	35942	446,28	1,91	852,39		
	AU7	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77894	-	-	657,3		
	AU8	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77896	-	-	7,69		
	8	100,00%	7642348YK427450001LP	77117	27,21	1,91	51,97		
	AU9	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77906	-	-	408,84		
	AU10	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77904	-	-	944,13		
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	10	20,00%	7642312YK427450001AP	17748	1.346,36	1,91	2571,55	2.571,55	12,59%
	12	100,00%	7642398YK427450001LP	34453	348,93	1,91	666,46		
CARMEN SEMPERE BONO	16	100,00%	7642337YK427450001ZP	34453	148,48	1,91	283,60	1.857,54	9,09%
	AU11	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77900	-	-	118,41		
	AU12	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77902	-	-	789,07		
MATILDE CABRERA ARTOLA ANA BELEN ARZO CABRERA Y MATILDE ARZO CABRERA	13	77,65%	7642394YK427450001RP	68707	218,91	1,91	418,12	418,12	2,05%
	17	22,35%	7845102YK427450001ZP	1329	760,93	1,91	1.453,38		
MATILDE CABRERA ARTOLA	AU13	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77892	-	-	96,37	1.549,75	7,59%
	AU1	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77908	-	-	797,93		
VICENTE ARRUFAT GIRALT	AU1	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77908	-	-	797,93	797,93	3,91%
	AU2	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77909	-	-	46,51		
	AU3	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77910	-	-	1.493,33		
	AU4	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77926	-	-	669,50		
	AU5	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77927	-	-	986,00		
PROMILLARS S.L.	AU1	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77908	-	-	797,93	3.195,34	15,64%
	AU2	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77909	-	-	46,51		
	AU3	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77910	-	-	1.493,33		
	AU4	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77926	-	-	669,50		
	AU5	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77927	-	-	986,00		



MANZANA	PARCELA FINAL	SUPERFICIE SUELO	SUPERFICIE EDIFICABLE	EDIFICABILIDAD OBJETIVA	SUPERFICIE SUELO MANZANA	SUPERFICIE EDIFICABLE MANZANA	EDIFICABILIDAD OBJETIVA MANZANA
M1	1	139,11	102,38	379,32	1.229,58	913,71	3.385,30
	2	206,64	152,52	565,09			
	3	410,84	303,36	1.123,95			
	4	472,99	355,45	1.316,94			
	5	708,72	449,36	1.664,88			
M2	6	541,67	342,68	1.269,63	1.562,77	976,29	3.617,16
	7	312,38	184,25	682,65			
	8	795,54	580,42	2.150,46			
M3	9	160,10	105,24	389,91	2.477,51	1.658,17	6.143,52
	10	271,27	171,06	633,78			
	11	821,35	518,28	1.920,23			
	12	429,25	283,17	1.049,14			
M4	13	179,42	124,45	461,09	595,70	427,39	1.583,48
	14	259,95	190,06	704,17			
	15	156,33	112,88	418,22			
M5	16	420,63	312,25	1.156,89	805,00	584,93	2.167,17
	17	115,90	84,24	312,11			
	18	268,47	188,44	696,17			
<b>TOTAL</b>		<b>6.670,56</b>	<b>4.560,49</b>	<b>16.896,63</b>	<b>6.670,56</b>	<b>4.560,49</b>	<b>16.896,63</b>

PROPIETARIO	PARCELA ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA (m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)	APROVECHAMIENTO POR PARCELA (m2) (UFA1xT)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO POR PROPIETARIO ÚNICO (m2)
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	2	206,64	152,52	565,09	2.715,55
	8	795,54	580,42	2.150,46	
INTERMOBILIARIA S.A.	5	708,72	449,36	1.664,88	2.054,79
	9	160,10	105,24	389,91	
	1	139,11	102,38	379,32	
RAUL CABEDO MIRO	3	410,84	303,36	1.123,95	1.123,95
MIGUEL ANGEL GIL SAURI Y MARIA INMACULADA GIL SAURI	4	472,99	355,45	1.316,94	1.778,03
JOSE PASCUAL PARRA RIBES Y MARIA ISABEL PARRA RIBES	13	179,42	124,45	461,09	
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	12	429,25	283,17	1.049,14	1.049,14
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, MIGUEL WILTO ROCA Y ANTONIO WILTO ROCA	11	821,35	518,28	1.920,23	1.920,23
CARMEN SEMPERE BONO	7	312,38	184,25	682,65	1.386,82
MATILDE CABRERA ARTOLA	14	259,95	190,06	704,17	
MATILDE CABRERA ARTOLA	17	115,90	84,24	312,11	312,11
ANA BELEN ARZO CABRERA Y MATILDE ARZO CABRERA	16	420,63	312,25	1.156,89	1.156,89
VICENTE ARRUFAT GIRALT	10	271,27	171,06	633,78	633,78
FRONILLARS S.L.	6	541,67	342,68	1.269,63	2.386,02
	15	156,33	112,88	418,22	
	18	268,47	188,44	696,17	





REF: 17/049



AJUNTAMENT DE VILA-REAL

PROYECTO DE:  
REPARCELACIÓN UE-3.2 DEL P.G.O.U. DE VILA-REAL



Ingenieros de Caminos,  
Canales y Puertos  
Carlos Rubio Rubio

FECHA  
DICIEMBRE  
2017

PLANO DE:  
SUPERPOSICIÓN FINCAS ORIGINALES  
Y ADJUDUCADAS

ESCALA  
1:500

PLANO N°  
6

## **ANEXO N°1: RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**



	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA 1

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de Certificación Administrativa formalizada el 21/10/2011

**Carácter de la Propiedad:** TOTALIDAD EN PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7845609YK4274N0001XW    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Otros urbanas

**Localización:** CL CONSTITUCIO 11(A) SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 493 m2    **Superficie Real:** 502,60 m2    **Superficie Afectada:** 502,60 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL                      **Partida:** Camino de Burriana

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela urbana de superficie QUINIENTOS DOS metros con SESENTA decímetros cuadrados (502,60 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV, en cuanto a veintisiete metros setenta y siete decímetros cuadrados y como SJL cuatrocientos setenta y cuatro metros ochenta y tres decímetros cuadrados. Linda, al frente, calle Constitución; derecha, parcela inicial "2" de la presente reparcelación; izquierda, calle Furs de Valencia y fondo, Ayuntamiento.

**Superficie registral: 418,82 m2.**

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 2041    **Libro:** 1056    **Folio:** 5      **Finca:** 77907  
**Nº Inscripción:** 1ª                      **Superficie Inscrita:** 418,82 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

Tanto la superficie catastral (493 m<sup>2</sup>) como la superficie de la finca registral (418,82 m<sup>2</sup>) difieren bastante con la superficie real (502,60 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de QUINIENTOS DOS metros con SESENTA decímetros cuadrados (502,60 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA 2

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de Certificación Administrativa formalizada el 21/10/2011

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7845634YK4274N0001TW    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Otras urbanas

**Localización:** CL CONSTITUCIO 11(B) SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 946 m2    **Superficie Real:** 798,88 m2    **Superficie Afectada:** 661,54 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

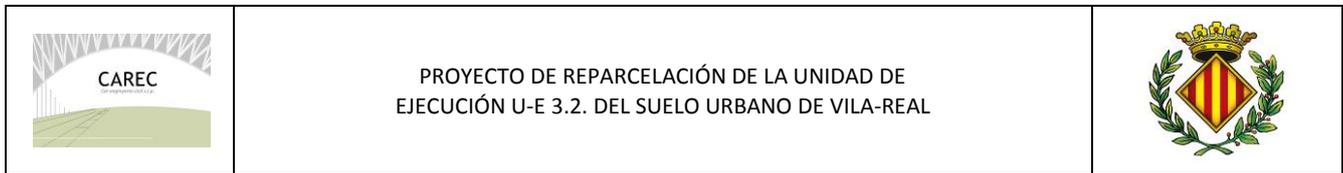
Parcela urbana de superficie SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO metros con OCHENTA Y OCHO decímetros cuadrados (798,88 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV ciento cincuenta y ocho metros con diez decímetros cuadrados y calificados SJL seiscientos cuarenta metros setenta y ocho decímetros cuadrados. Linda, al frente, calle Constitución; derecha, parcela construida con referencia catastral 7845639YK4274N, calle peatonal Rosalía de Castro, finca inicial "3" y Ayuntamiento; izquierda, finca inicial "1" de la presente reparcelación y fondo Ayuntamiento.

#### **Superficie registral: 823 m2.**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela urbana de superficie SEISCIENTOS SESENTA Y UN metros con CINCUENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (661,54 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV setenta y nueve metros con setenta y nueve decímetros cuadrados y calificados SJL quinientos ochenta y un metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, al frente, calle Constitución; derecha, resto parcela NO AFECTADO POR LA REPARCELACIÓN, finca inicial "3" y Ayuntamiento; izquierda, finca inicial "1" de la presente reparcelación y fondo Ayuntamiento.

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 1633    **Libro:** 1194    **Folio:** 98    **Finca:** 9231

**Nº Inscripción:** 7ª      **Superficie Inscrita:** 823 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

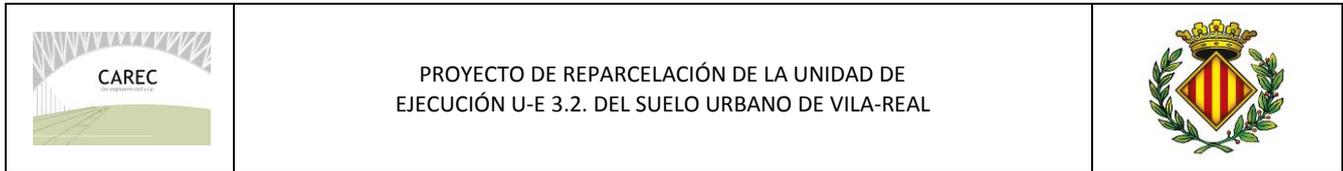
La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

Tanto la superficie catastral (946 m<sup>2</sup>) como la superficie de la finca registral (823 m<sup>2</sup>) difieren bastante con la superficie real (798,88 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO metros con OCHENTA Y OCHO decímetros cuadrados (798,88 m<sup>2</sup>), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV ciento cincuenta y ocho metros con diez decímetros cuadrados y calificados SJL seiscientos cuarenta metros setenta y ocho decímetros cuadrados.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma una parcela urbana de superficie CIENTO TREINTA Y SIETE metros con TREINTA Y CUATRO decímetros (137,34 m<sup>2</sup>), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV setenta y ocho metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados y calificados SJL cincuenta y nueve metros cuadrados. Linda, al frente, calle Constitución; derecha, parcela construida con referencia catastral 7845639YK4274N y calle peatonal Rosalía de Castro; izquierda y fondo, parte afectada en la reparcelación de la propia finca.



### FINCA 3

#### **PROPIETARIOS**

**Nombre:** INTERMOBILIARIA S.A. **CIF:** A28420784

**Domicilio:** PS CASTELLANA, 29 **Población:** MADRID **C.P.:** 28046

**Cap. Jurídica:** PLENA **Reg. Participación:** 100 %

#### **DATOS REALES DE LA FINCA**

**Título de Dominio:** EJECUCIÓN HIPOTECARIA, en virtud de Testimonio Judicial formalizado el 11 de enero de 2017.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7845612YK4274N0001XW **Naturaleza:** Urbana **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** CL MARIANA CABRERA 8 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 1.372 m2 **Superficie Real:** 1.440,70 m2 **Superficie Afectada:** 1.440,70 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL **Partida:** -

#### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Parcela de superficie MIL CUATROCIENTOS CUARENTA metros con SETENTA decímetros cuadrados (1.440,70 m2), en forma de L, con un frente principal recayente a la calle Mariana Cabrera y otro a las calles Constitución y calle Rosalía de Castro, siendo esta última un vial peatonal. Linda, tomando como frente la calle Mariana Cabrera, frente, dicha calle; izquierda, finca inicial "7", derecha, finca inicial "2"; y fondo, en parte calle Constitución y en parte calle Rosalía de Castro.

**Superficie registral:** 1.616,62 m2

#### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

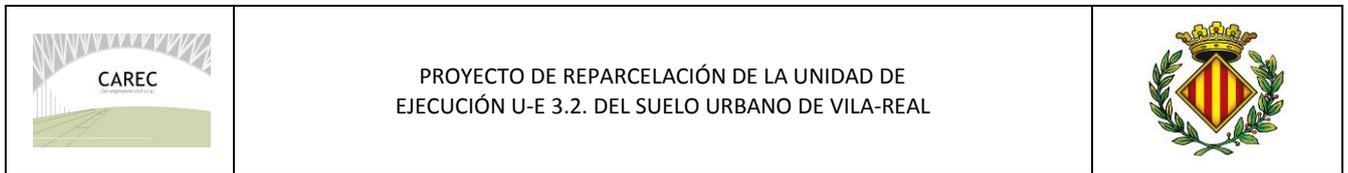
ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO.

#### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

Número 1079 del Diario 138 de fecha 16/08/2017, EMBARGO AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL.

AURELIANO ESCORIHUELA MARTIN presenta a las trece horas y diez minutos, mandamiento por duplicado expedido por el AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL de VILA-REAL el once de Agosto del año dos mil diecisiete, por el que, en expediente administrativo de apremio, seguidos contra PROMILLARS SL, sobre reclamación de VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de principal más accesorias, se ordena se tome **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO** sobre las dincas números 72737, 74377 y 76888 del término municipal de Vila-real, así como certificación de cargas.

Clase de incidencia suspendido de fecha 04/09/2017 Clase de incidencia Prorrogado de fecha 29/09/2017 CON FECHA DE VENCIMIENTO 02/01/2018



Habiéndose recibido hoy, el acuse de recibo de la notificación practicada, queda PRORROGADO el adjunto asiento a partir de hoy por el plazo de 60 días. Vila-Real, a 29 de septiembre de 2017.

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1851    **Libro:** 1390    **Folio:** 191    **Finca:** 74377  
**Nº Inscripción:** 8ª      **Superficie Inscrita:** 1.616,62 m2

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

Tanto la superficie catastral (1.372 m2) como la superficie registral (1.616, 62 m2) difieren bastante con la superficie real (1.440,70 m2) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA metros con SETENTA decímetros cuadrados (1.440,70 m2).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

-

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

#### FINCA 4

#### PROPIETARIOS

**Apellidos:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

#### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:**

**Carácter de la Propiedad:**

**Nº Ref. Catastral:** 7845610YK4274N0001RW    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Parcela construida sin división horizontal

**Localización:** PL POL 17 CARINYENA 45, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 1.096 m2    **Superficie Real:** -              **Superficie Afectada:** 57,57 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

#### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

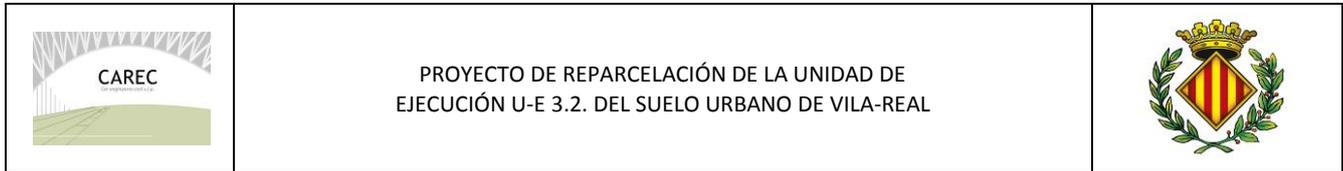
Parcela dotacional situada entre la calle Furs de Valencia y el colegio Pio XII, calificada de dotación pública de la red secundaria SRV y SJL, la cual alberga una edificación dotacional socio cultural de 327 m2 construidos en su interior. Linda tomando como frente la calle Furs de Valencia, al frente, la propia calle; derecha, acequia; izquierda, intersección calle furs de Valencia con avenida Europa; fondo colegio Pio XII.

#### **Superficie registral:**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela urbana de superficie CINCUENTA Y SIETE metros con CINCUENTA Y SIETE decímetros cuadrados (57,57 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV. Esta parcela de red viaria queda englobada dentro de las fincas registrales ocupadas por el Ayuntamiento dentro del expediente de Ocupación directa para la apertura de la Calle Mariana Cabrera, por lo que ya está inscrita en el registro de la propiedad a nombre del Ayuntamiento de Vila-Real. Linda, siguiendo el criterio anterior, al frente, resto de la parcela no afectada; izquierda, Colegio Pio XII; derecha y fondo, calle Mariana Cabrera.

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

-

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

Registro de la Propiedad de: -

Nº Registro: -

Tomo: -      Libro: -      Folio: -      Finca: -

Nº Inscripción: -

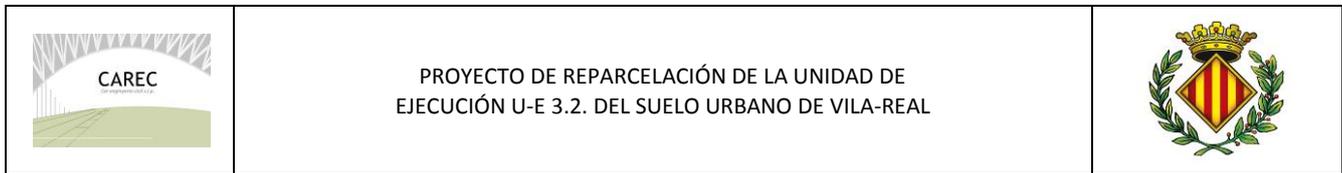
Superficie Inscrita: -

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de la tabla ***“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”*** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma una parcela dotacional situada entre la calle Furs de Valencia y el colegio Pio XII, calificada de dotación pública de la red secundaria SRV y SJL, la cual alberga una edificación dotacional socio cultural de 327 m2 construidos en su interior. Linda tomando como frente la calle Furs de Valencia, al frente, la propia calle; derecha, acequia; izquierda, intersección calle furs de Valencia con avenida Europa; fondo, parte de la finca afectada por la reparcelación y colegio Pio XII.



## FINCA 5

### PROPIETARIOS

**Apellidos:** CABEDO MIRO      **Nombre:** RAÚL      **DNI:** 18817377L

**Domicilio:** CAMINO ERMITA, 140      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 100 %      **E. Civil:** CASADO

**Cónyuge:** USO PORE, SOFÍA **DNI:** 18848827M      **Reg. Económ-Matrim** GANANCIALES

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** PERMUTA, en virtud de escritura otorgada el día 11/03/2004

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7845636YK4274N0001MW      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** PL POL 17 CARINYENA 161 (B) SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 800 m2      **Superficie Real:** -      **Superficie Afectada:** 266,70 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL      **Partida:-**

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

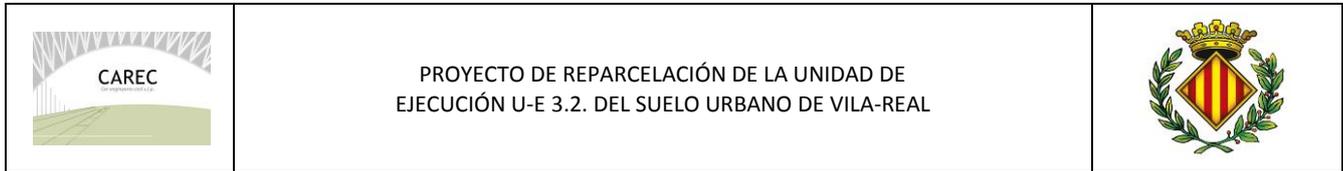
Parcela de uso residencial con una superficie de SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE metros NOVENTA Y SEIS decímetros cuadrados (779,96 m2), situada entre la prolongación de la Calle Cardenal Tarancón, Barranquet y la prolongación de la calle Molino, calificada por el PGMOU de Vila-Real como de Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda por su frente, calle Constitución; derecha Dolores Vilanova Corbató; izquierda, Ayuntamiento; y fondo, Vicente Esteller Almela.

**Superficie registral: 779,96 m2.**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de uso residencial con una superficie DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS metros cuadrados (266,00 m2), calificada por el PGMOU de Vila-Real como de Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda por su frente, calle Constitución; derecha Dolores Vilanova Corbató; izquierda, Ayuntamiento; y fondo, resto de la parcela no afectada.

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 1713      **Libro:** 1266      **Folio:** -      **Finca:** 70653

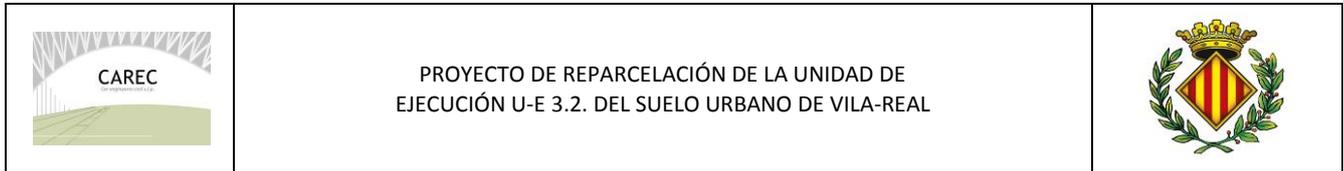
**Nº Inscripción:** 7ª      **Superficie Inscrita:** 779,96 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma una parcela de uso residencial con una superficie de QUINIENTOS TRECE metros NOVENTA Y SÉIS decímetros cuadrados (513,96 m<sup>2</sup>), calificada por el PGMOU de Vila-Real como de Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda por su frente, parte afectada de la parcela; derecha Dolores Vilanova Corbató; izquierda, Ayuntamiento; y fondo, Vicente Esteller Almela.



## FINCA 6

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:**

**Carácter de la Propiedad:**

**Nº Ref. Catastral:**                      **Naturaleza:**                      **Tipo de finca:**

**Localización:**

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 199,00 m2-    **Superficie Afectada:** 199,00 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** Cariñena

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de suelo no edificado de 199,00 m2 de superficie situada en la calle Constitución, calificada en el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda por su frente, calle Constitución; derecha, Raúl Cabedo Miró y Sofía Uso Pore (finca "5" de la presente reparcelación); izquierda, Miguel Angel y Maria Inmaculada Gil Saurí (finca "9" de la presente reparcelación); y fondo, Ayuntamiento.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

	<b>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</b>	
---	---	---

### **DATOS REGISTRALES**

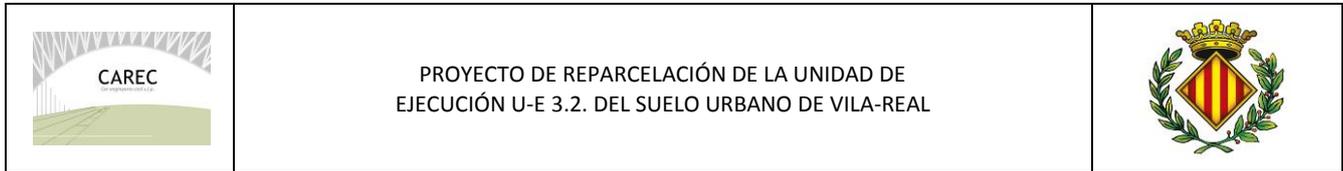
**Registro de la Propiedad de:**                      **Nº Registro:**  
**Tomo:**                      **Libro:**                      **Folio:**                      **Finca:**  
**Nº Inscripción:**                      **Superficie Inscrita:**

### **OTRAS OBSERVACIONES**

Visto que esta finca no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la inmatriculación de la finca descrita a favor del AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL y con una cabida de CIENTO NOVENTA Y NUEVE metros cuadrados (199,00 m2).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

-



## FINCA 7

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:**

**Carácter de la Propiedad:**

**Nº Ref. Catastral:**                      **Naturaleza:**                      **Tipo de finca:**

**Localización:**

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 578,56 m2              **Superficie Afectada:** 578,56 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** Cariñena

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de suelo no edificado de 578,56 m2 de superficie situada entre la calle Constitución y la calle Mariana Cabrera, calificada en el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda por su frente, calle Constitución; derecha, María Victroria Roca Mezquita (finca "8" de la presente reparcelación), Miguel Ángel y María Inmaculada Gil Sauri (finca "9" de la presente reparcelación) y María Victoria Roca Mezquita y otros (finca "10" de la presente reparcelación); izquierda, Intermobiliaria SA (finca "3" de la presente reparcelación); y fondo, calle Mariana Cabrera.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

	<b>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</b>	
---	---	---

### **DATOS REGISTRALES**

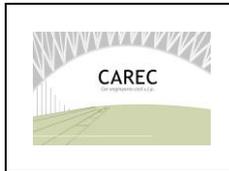
**Registro de la Propiedad de:**                      **Nº Registro:**  
**Tomo:**                      **Libro:**                      **Folio:**                      **Finca:**  
**Nº Inscripción:**                      **Superficie Inscrita:**

### **OTRAS OBSERVACIONES**

Visto que esta finca no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la inmatriculación de la finca descrita a favor del AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL y con una cabida de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO metros con NOVENTA Y SEIS decímetros cuadrados (578,96 m2).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

-



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL



**FINCA 8**

**PROPIETARIOS**

**Apellidos:** ROCA MEZQUITA    **Nombre:** MARÍA VICTORIA    **DNI:** 73373718S  
**Domicilio:** CALLE VÁZQUEZ MELLA, 47    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

**DATOS REALES DE LA FINCA**

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura formalizada el 05/07/2012

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 76423A8YK4274S0001LP    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** PL POL 17 CARINYENA 237 (B) SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 35 m<sup>2</sup>    **Superficie Real:** 27,27 m<sup>2</sup>    **Superficie Afectada:** 27,27 m<sup>2</sup>

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL    **Partida:-**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Parcela de suelo urbano sin edificar, situada en la calle Mariana Cabrera. Cuenta con una superficie tras el alzamiento realizado de VEINTISIETE metros con VEINTISIETE decímetros cuadrados (27,21 m<sup>2</sup>). Está calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda tomando como frente la calle Mariana Cabrera; frente, la susodicha calle; derecha y fondo, Ayuntamiento (finca "7" de la presente reparcelación); izquierda y fondo, Maria Victroria Roca mezquita y otros (finca "10" de la presente reparcelación).

**Superficie registral: 35,10 m<sup>2</sup>.**

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

**TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

**DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL    **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1978    **Libro:** 1498    **Folio:** 105    **Finca:** 77117  
**Nº Inscripción:** 2ª    **Superficie Inscrita:** 35,10 m<sup>2</sup>

	PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL	
---	--	---

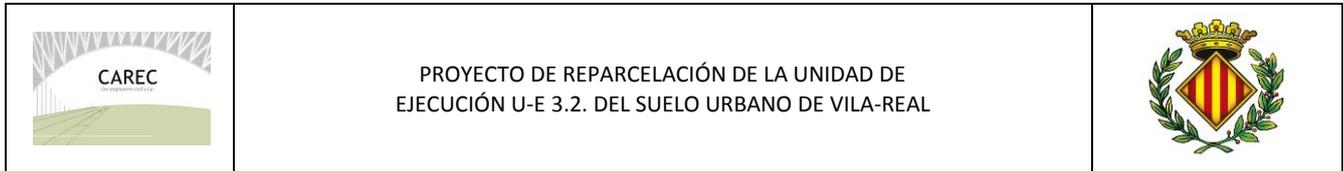
### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de VEINTISIETE metros con VEINTISIETE decímetros cuadrados (27,27 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

-



## FINCA 9

### PROPIETARIOS

#### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** GIL SAURI    **Nombre:** MIGUEL ÁNGEL    **DNI:** 18872135Z  
**Domicilio:** C/ MAESTRO GOTERRIS, 8, ESC. 1, PL 3, PTA 3    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

#### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** GIL SAURI    **Nombre:** MARÍA INMACULADA    **DNI:** 73365667Z  
**Domicilio:** C/ MAESTRO GOTERRIS, 8, ESC. 1, PL 3, PTA 3    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** HERENCIA, formalizada el día 14/05/1990

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7642311YK4274S0001WP    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** PL POL 17 CARINYENA 160 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 1.465 m<sup>2</sup>    **Superficie Real:** -    **Superficie Afectada:** 435,33 m<sup>2</sup>

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL    **Partida:** Cariñena

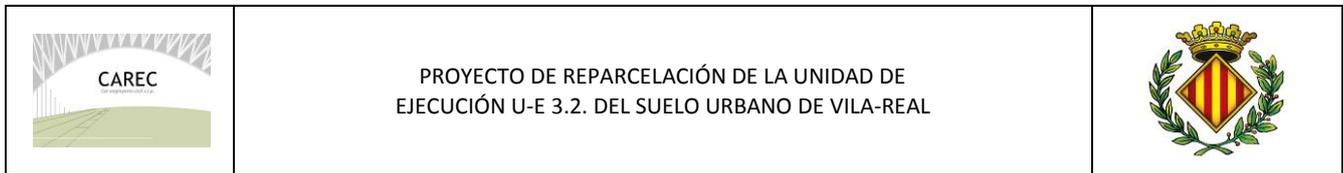
### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de terreno, situada en partida denominada Cariñena, que ocupa una superficie de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE metros NOVENTA Y SIETE decímetros cuadrados (1.499,97 m<sup>2</sup>), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1 y como dotación pública de la red secundaria SRV. Está formada por dos porciones de suelo separadas por la calle Constitución. Linda por el Norte, Matilde Pesudo; por Este, Acequia de Abajo; Sur, Manuel Gilabert y Oeste, la de Nicolás Barreda.

**Superficie registral: 1.499,97 m<sup>2</sup>.**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de suelo urbano sin edificar, dividida en dos porciones separadas por la calle Constitución, con una superficie de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS metros con SETENTA Y UN decímetros cuadrados (436,71 m<sup>2</sup>), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. La parte de parcela con la calle Constitución al Oeste linda, tomando por frente la calle Constitución; frente, la susodicha calle; derecha, Raúl Cabedo Miro (finca "5" de la presente reparcelación); izquierda, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (finca "11"



de la presente reparcelación); fondo, resto de la finca no afectada por la reparcelación. La parte de parcela con la calle Constitución al Este linda tomando por frente la calle Constitución; frente, la susodicha calle; izquierda Intermobiliaria SA (finca “3” de la presente reparcelación); derecha, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (finca “11” de la reparcelación); fondo, María Victoria Roca Mezquita y otros (finca “10” de la reparcelación).

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.

### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

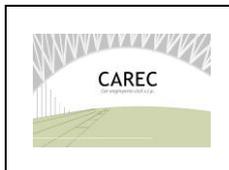
**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1189    **Libro:** 787    **Folio:** 182    **Finca:** 18686  
**Nº Inscripción:** 3ª      **Superficie Inscrita:** 1.499,97 m2

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla “**Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real**” facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma por una parcela de suelo urbano de superficie MIL SESENTA Y TRES metros VEINTISEÍS decímetros cuadrados (1.063,26 m2). Linda por el Norte, Matilde Pesudo; por Este, Acequia de Abajo y parte de la finca afectada por la reparcelación; Sur, Manuel Gilabert y parte de la finca afectada por la reparcelación y Oeste, la de Nicolás Barreda.



## FINCA 10

### PROPIETARIOS

#### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** ROCA MEZQUITA    **Nombre:** MARÍA VICTORIA    **DNI:** 73373718S

**Domicilio:** CALLE VÁZQUEZ MELLA, 47    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 1/5 (20 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura formalizada el día 05/07/2012.

#### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** MOLTO ROCA    **Nombre:** MIGUEL    **DNI:** 53224352Y

**Domicilio:** CALLE VÁZQUEZ MELLA, 47    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 2/5 (40 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** DONACIÓN, en virtud de escritura pública formalizada el día 05/08/2013.

#### PROPIETARIO 3

**Apellidos:** MOLTO ROCA    **Nombre:** VÍCTOR    **DNI:** 53375417F

**Domicilio:** CALLE VÁZQUEZ MELLA, 47    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 2/5 (40 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** DONACIÓN, en virtud de escritura pública formalizada el día 05/08/2013.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Nº Ref. Catastral:** 7642312YK4274S0001AP    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** PL POL 17 CARINYENA 237 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 1.382 m<sup>2</sup>    **Superficie Real:** 1.346,36 m<sup>2</sup>    **Superficie Afectada:** 1.346,36 m<sup>2</sup>

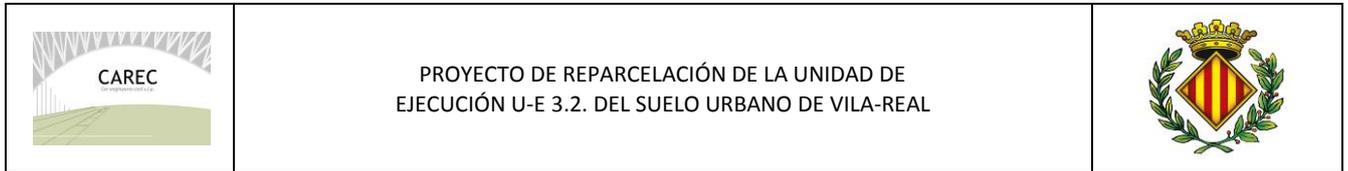
**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL    **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de suelo urbano sin edificar, situada en la calle Mariana Cabrera. Cuenta con una superficie de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros con TREINTA Y SEIS decímetros cuadrados (1.346,36 m<sup>2</sup>). Está calificada por el PGMOU de Vila-Real como de Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda tomando como frente la calle Mariana Cabrera; frente, la susodicha calle; derecha, Ayuntamiento (finca "7" de la presente reparcelación) y María Victoria Roca Mezquita (finca "8" de la presente reparcelación); izquierda, Carmen Sempere Bono (finca "12" de la presente reparcelación) y Matilde Cabrera Artola y otros (finca "13" de la presente reparcelación); y fondo, Miguel Ángel y María Inmaculada Gil Sauri (finca "9" de la presente reparcelación) y José Pascual y María Isabel Parra Ribes (finca "11" de la presente reparcelación).

**Superficie registral:** 1.258,58 m<sup>2</sup>.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1981    **Libro:** 1501    **Folio:** 49    **Finca:** 17748  
**Nº Inscripción:** 5ª y 6ª      **Superficie Inscrita:** 1.258,58 m<sup>2</sup>

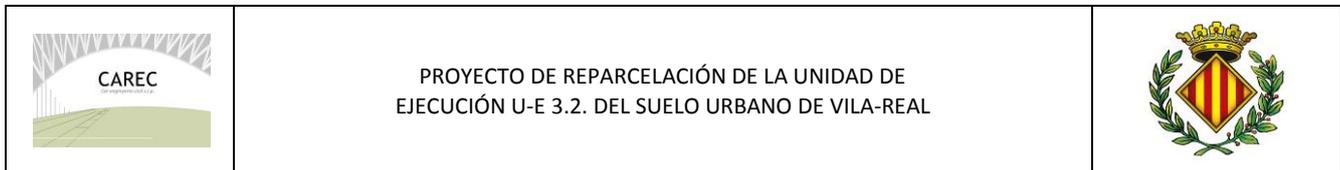
### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros con TREINTA Y SEIS decímetros cuadrados (1.346,36 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

-



## FINCA 11

### PROPIETARIOS

#### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** JOSÉ PASCUAL      **DNI:** 18854891C  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

#### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** MARÍA ISABEL      **DNI:** 18836502P  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 23/06/1980.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7642397YK4274S0001IP      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** CL CARDENAL TARANCON 21 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 1.382 m2      **Superficie Real:** -      **Superficie Afectada:** 407,76 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL      **Partida:-**

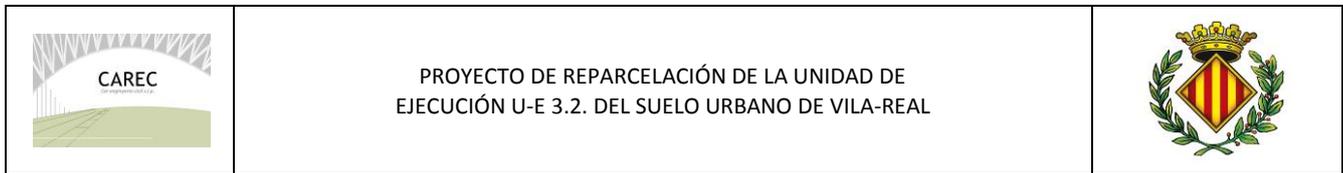
### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de suelo urbano sin edificar, situada en la partida del Molino de la Vila o Cariñena. Cuenta con una superficie registral de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES metros con CINCUENTA decímetros cuadrados (4.453,50 m2). Linda, Norte, Joaquín Juan Marco y herederos de Tomás Cabrera Aguirre; Sur, Vicente Guinot Nacher; Este, Trinidad Pseudo Aymerich y Oeste, Joaquín Juan Marco.

**Superficie registral: 4.453,50 m2.**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de suelo urbano sin edificar, situada en la confluencia de la calle Cardenal Tarancón con la calle Constitución, formada por dos porciones de suelo que quedan separadas por esta última calle. Cuenta con una superficie de CUATROCIENTOS SIETE metros con SETENTA Y SEIS decímetros cuadrados (407,76 m2). La parte de parcela con la calle Constitución al Este linda, tomando por frente la calle Constitución; frente, la susodicha calle; derecha, Miguel Ángel y María Inmaculada Gil Sauri (finca "9" de la presente reparcelación); izquierda, Calle Cardenal Tarancón; fondo, resto de la finca no afectada por la reparcelación. La parte de parcela con la calle Constitución al Oeste linda tomando por frente la calle Constitución; frente, la susodicha calle; izquierda Miguel



Ángel y María Inmaculada Gil Sauri (finca “9” de la presente reparcelación); derecha, Carmen Sempere Bono (finca “12” de la reparcelación); fondo, María Victoria Roca Mezquita y otros (finca “10” de la reparcelación).

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.

### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1152      **Libro:** 753      **Folio:** 87      **Finca:** 5907  
**Nº Inscripción:** 3ª      **Superficie Inscrita:** 4.453,50 m2

### **OTRAS OBSERVACIONES**

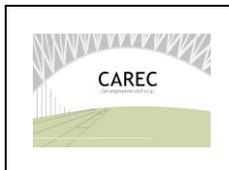
La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla “*Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real*” facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La finca registral arriba identificada parece estar formada por la presente parcela, **Finca Aportada Nº11**, de referencia catastral 7642397YK4274S0001IP, por la **Finca Aportada Nº14**, parcela de referencia catastral 7642336YK4274S0001SP, y por el tramo de suelo ocupado por la calle Cardenal Tarancón que queda entre ambas, puesto que la suma de las superficies de estos tres ítems da como resultado una superficie total de 4.388,54 m2, muy acercada a los 4.453,50 m2 que se indican en la finca registral 5907.

Por ello, para la descripción de la finca resto no afectada se han tenido en cuenta que las fincas aportadas 11 y 14, proceden de la misma finca registral, quedando una única finca resto no afectada que se describe a continuación.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma por una parcela de suelo urbano sin edificar de superficie CUATRO MIL UN metros cuadrados (4.001,00 m2). Linda Norte, Joaquín Juan Marco y herederos de Tomás Cabrera Aguirre; Sur, Vicente Guinot Nacher y parcelas afectadas por la presente reparcelación; Este, Trinidad Pseudo Aymerich y parcela afectada por la presente reparcelación y Oeste, Joaquín Juan Marco.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL



## FINCA 12

### PROPIETARIOS

**Apellidos:** SEMPERE BONO                      **Nombre:** CARMEN              **DNI:** 18625277S  
**Domicilio:** C/ SANT JAUME, 53, PL 4, PTA 4                      **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA                              **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública otorgada el día 28/03/1977.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7642398YK4274S0001JP              **Naturaleza:** Urbana              **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** CL CARDENAL TARANCON 27 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 360 m2              **Superficie Real:** -                      **Superficie Afectada:** 348,93 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL                      **Partida:** MOLINO DE LA VILLA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de suelo urbano sin edificar de superficie MIL CIENTO SETENTA metros con OCHENTA Y SIETE decímetros cuadrados (1.160,87 m2), situada en la partida Molino de la Vila. Linda, al Este, Manuel Gilabert; Oeste, herederos de Mariano Vilanova; Sur, herederos de Blas Gallén y Norte, Joaquín Juan Marco.

**Superficie registral:** 1.160,87 m2.

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de suelo urbano sin edificar ubicada en la esquina de la calle Constitución y la calle Cardenal Tarancón, con una superficie de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO metros con NOVENTA Y TRES decímetros cuadrados (348,93 m2), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda tomando como frente la calle Constitución; frente, la susodicha calle; derecha, calle Cardenal Tarancón; izquierda, María Victoria Roca Mezquita y otros (finca "10" de la reparcelación) y José Pascual y María Isabel Parra Ribes (finca "11" de la presente reparcelación) y fondo, María Victoria Roca Mezquita y otros (finca "10" de la reparcelación) y Matilde Cabrera Artola y otros (finca "13" de la reparcelación).

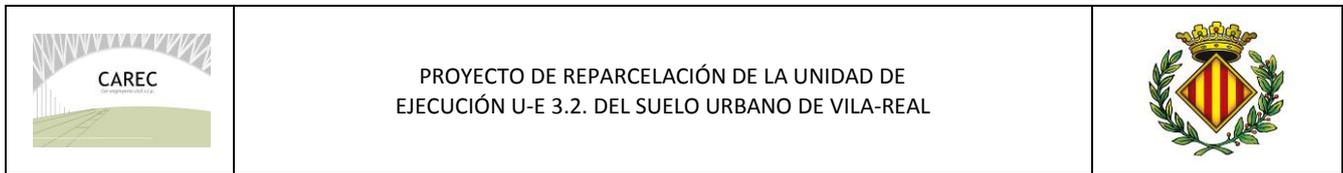
La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 508      **Libro:** 344      **Folio:** 22      **Finca:** 34453  
**Nº Inscripción:** 3ª      **Superficie Inscrita:** 1.170,87 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La finca registral arriba identificada parece estar formada por la presente parcela, **Finca Aportada Nº12**, de referencia catastral 7642398YK4274S0001JP, por la **Finca Aportada Nº16**, parcela de referencia catastral 7642337YK4274S0001ZP y por el tramo de suelo ocupado por la calle Cardenal Tarancón que queda entre ambas, puesto que la suma de las superficies de estos tres ítems da como resultado una superficie total de 1.011,15 m<sup>2</sup>, muy acercada a los 1.160,87 m<sup>2</sup> que se indican en la finca registral 34453.

Por ello, para la descripción de la finca resto no afectada se han tenido en cuenta que las fincas aportadas 12 y 16, proceden de la misma finca registral, quedando una única finca resto no afectada que se describe a continuación.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma por una parcela de suelo urbano sin edificar de superficie SEISCIENTOS SESENTA Y TRES metros con CUARENTA Y TRES décímetros cuadrados (663,43 m<sup>2</sup>), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda, al Este, Manuel Gilabert y parte de la finca afectada por la presente reparcelación; Oeste, herederos de Mariano Vilanova; Sur, herederos de Blas Gallén y Norte, Joaquín Juan Marco.



## FINCA 13

### PROPIETARIOS

#### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** CABRERA ARTOLA    **Nombre:** MATILDE    **DNI:** 73348890G  
**Domicilio:** AVDA. PIO XII, 14, PL 4    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 155307/200000 (77,65 %) DEL PLENO DOMINIO  
**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 16/08/2013.

#### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** ARZO CABRERA    **Nombre:** ANA BELÉN    **DNI:** 52942096Y  
**Domicilio:** AVDA. PIO XII, 14, PL 4    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 27933/250000 (11,17 %) DEL PLENO DOMINIO  
**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 16/08/2013.

#### PROPIETARIO 3

**Apellidos:** ARZO CABRERA    **Nombre:** MATILDE    **DNI:** 52796484F  
**Domicilio:** AVDA. PIO XII, 14, PL 4    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 111733/1000000 (11,17 %) DEL PLENO DOMINIO  
**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 16/08/2013.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Nº Ref. Catastral:** 7642394YK4274S0001RP    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Suelo sin edificar  
**Localización:** CL CARDENAL TARANCON 25 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)  
**Superficie Catastral:** 221 m2    **Superficie Real:** 218,91 m2    **Superficie Afectada:** 218,91 m2

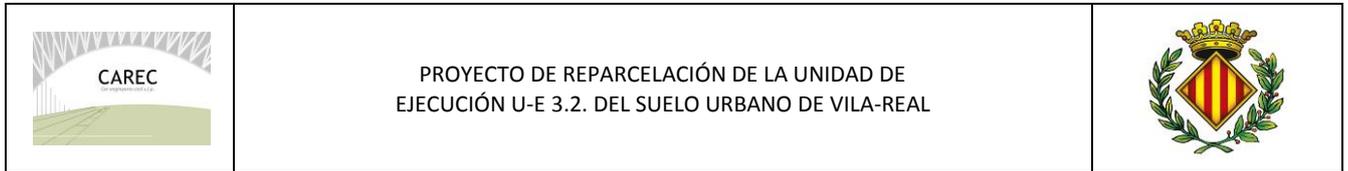
**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL    **Partida:**

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de suelo urbano sin edificar, situada en la calle Cardenal Tarancón nº 25. Cuenta con una superficie catastral de DOSCIENTOS DIECIOCHO metros con NOVENTA Y UN decímetros cuadrados (218,91 m2). Está calificada por el PGMOU de Vila-Real como de Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda, frente, calle Cardenal Tarancón; izquierda, Carmen Sempere Bono (finca "12" de la presente reparcelación); derecha, calle Mariana Cabrera; y fondo, María Victoria Roca Mezquita y otros (finca "10" de la presente reparcelación).

**Superficie registral:** 221,46 m2.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 1812    **Libro:** 1354    **Folio:** 180    **Finca:** 68707

**Nº Inscripción:** 3ª      **Superficie Inscrita:** 221,46 m<sup>2</sup>

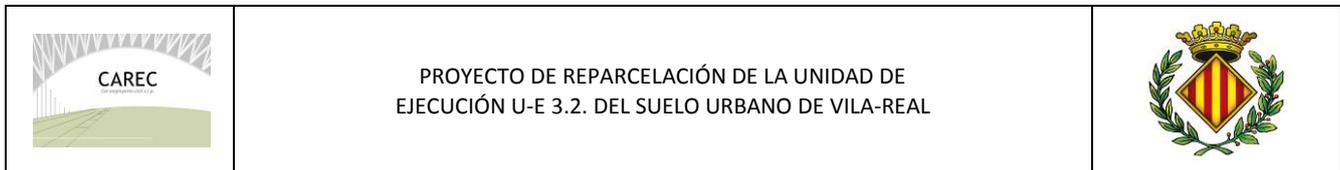
### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de DOSCIENTOS DIECIOCHO metros con NOVENTA Y UN decímetros cuadrados (218,91).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

-



## FINCA 14

### PROPIETARIOS

#### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** JOSÉ PASCUAL      **DNI:** 18854891C  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

#### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** MARÍA ISABEL      **DNI:** 18836502P  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 23/06/1980.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7642336YK4274S0001SP      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** CL CARDENAL TARANCON 22 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 891 m2      **Superficie Real:** -      **Superficie Afectada:** 44,74 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL      **Partida:-**

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

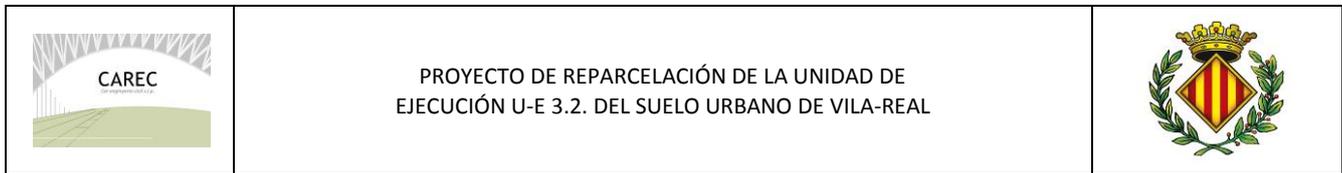
Parcela de suelo urbano sin edificar, situada en la partida del Molino de la Vila o Cariñena. Cuenta con una superficie registral de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES metros con CINCUENTA decímetros cuadrados (4.453,50 m2). Linda, Norte, Joaquín Juan Marco y herederos de Tomás Cabrera Aguirre; Sur, Vicente Guinot Nacher; Este, Trinidad Pseudo Aymerich y Oeste, Joaquín Juan Marco.

**Superficie registral: 4.453,50 m2.**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de suelo urbano sin edificar, de superficie de CUARENTA Y CUATRO metros con SETENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (44,74 m2), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda, tomando como frente la calle Cardenal Tarancón, frente, la susodicha calle; derecha, resto de la finca no afectado; izquierda, calle Constitución; fondo, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (finca "15" de la presente reparcelación)

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1152    **Libro:** 753    **Folio:** 87    **Finca:** 5907  
**Nº Inscripción:** 3ª      **Superficie Inscrita:** 4.453,50 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

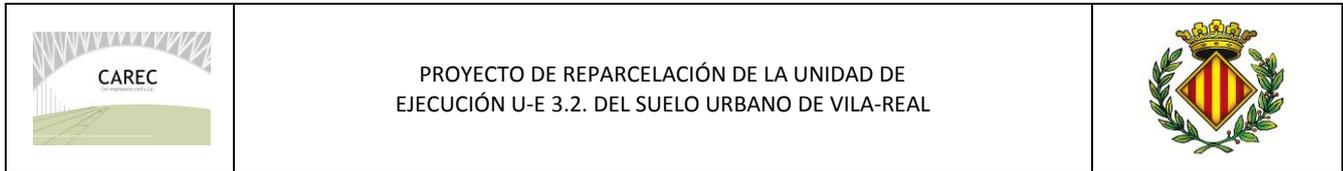
La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La finca registral arriba identificada parece estar formada por la presente parcela, **Finca Aportada Nº14**, de referencia catastral 7642336YK4274S0001SP, por la **Finca Aportada Nº11**, parcela de referencia catastral 7642397YK4274S0001IP, y por el tramo de suelo ocupado por la calle Cardenal Tarancón que queda entre ambas, puesto que la suma de las superficies de estos tres ítems da como resultado una superficie total de 4.388,54 m<sup>2</sup>, muy acercada a los 4.453,50 m<sup>2</sup> que se indican en la finca registral 5907.

Por ello, para la descripción de la finca resto no afectada se han tenido en cuenta que las fincas aportadas 11 y 14 proceden de la misma finca registral, quedando una única finca resto no afectada que se describe a continuación.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma por una parcela de suelo urbano sin edificar de superficie CUATRO MIL UN metros cuadrados (4.001,00 m<sup>2</sup>). Linda Norte, Joaquín Juan Marco y herederos de Tomás Cabrera Aguirre; Sur, Vicente Guinot Nacher y parcela afectada por la presente reparcelación; Este, Trinidad Pesudo Aymerich y parcelas afectadas por la presente reparcelación y Oeste, Joaquín Juan Marco.



## FINCA 15

### PROPIETARIOS

#### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** JOSÉ PASCUAL      **DNI:** 18854891C  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

#### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** MARÍA ISABEL      **DNI:** 18836502P  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** DESLINDE, en virtud de escritura pública formalizada el día 20/07/1988

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7642335YK4274S0001EP      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** PL POL 17 CARINYENA 158, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 4.221m<sup>2</sup>      **Superficie Real:** -      **Superficie Afectada:** 446,28 m<sup>2</sup>

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL      **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

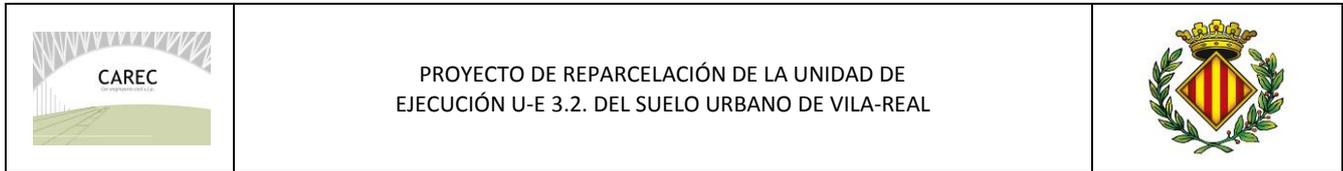
Parcela de suelo urbano sin edificar, situada en la partida Cariñena o Molino de la Villa. Cuenta con una superficie de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE metros con SESENTA Y CINCO decímetros cuadrados (4.157,65 m<sup>2</sup>). Linda, al Norte, solar de los mismos hermanos Parra Ribes; Sur, Transformaciones Inmobiliarias de la Plana SL, en línea de veintidós metros cincuenta centímetros y comunidad de propietarios de la calle Consolación de Nuestra Señora; Estre, Carmen Sempere Bono y Oeste, ZYS SA, calle Benicarló y Transformaciones Inmobiliarias de la Plana SL, en línea de seis metros noventa y un centímetros.

**Superficie registral: 4.157,65 m<sup>2</sup>.**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de suelo urbano sin edificar, de superficie de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS metros con VEINTIOCHO decímetros cuadrados (446,28 m<sup>2</sup>), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1.

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1152    **Libro:** 753    **Folio:** 105    **Finca:** 35942  
**Nº Inscripción:** 3ª      **Superficie Inscrita:** 4.157,65 m2

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma por una parcela de suelo urbano sin edificar de superficie TRES MIL SETECIENTOS ONCE metros con TREINTA Y SIETE decímetros cuadrados (3.711,37 m2). Linda, al Norte, solar de los mismos hermanos Parra Ribes; Sur, Transformaciones Inmobiliarias de la Plana SL, en línea de veintiún metros cincuenta centímetros y comunidad de propietarios de la calle Consolación de Nuestra Señora; Este, Carmen Sempere Bono y parte afectada de la parcela y Oeste, ZYS SA, calle Benicarló y Transformaciones Inmobiliarias de la Plana SL, en línea de seis metros noventa y un centímetros.

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA 16

### PROPIETARIOS

**Apellidos:** SEMPERE BONO                      **Nombre:** CARMEN                      **DNI:** 18625277S  
**Domicilio:** C/ MAJOR SANT JAUME, 53, PL 4, PTA 4                      **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA                      **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública otorgada el día 28/03/1977.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7642337YK4274S0001ZP                      **Naturaleza:** Urbana                      **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** CL CARDENAL TARANCON 27 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 145 m2                      **Superficie Real:** -                      **Superficie Afectada:** 148,48 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL                      **Partida:** MOLINO DE LA VILLA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

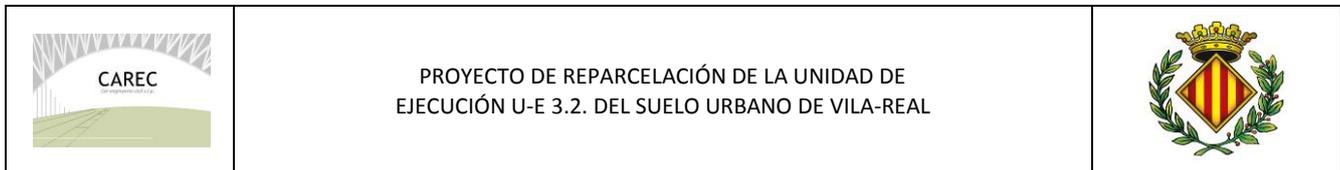
Parcela de suelo urbano sin edificar de superficie MIL CIENTO SETENTA metros con OCHENTA Y SIETE decímetros cuadrados (1.160,87 m2), situada en la partida Molino de la Vila. Linda, al Este, Manuel Gilabert; Oeste, herederos de Mariano Vilanova; Sur, herederos de Blas Gallén y Norte, Joaquín Juan Marco.

**Superficie registral: 1.160,87 m2.**

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de suelo urbano sin edificar, de superficie de CIENTO CUARENTA Y OCHO metros con CUARENTA Y OCHO decímetros cuadrados (148,48 m2), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Está formada por dos porciones de suelo separadas por la calle Constitució. La parte de parcela con la calle Constitució al Este linda, tomando por frente la calle Constitució; frente, la susodicha calle; derecha, calle Cardenal Tarancón; izquierda, resto de la finca no afectada por la reparcelación; fondo, José María y María Isabel Parra Ribes (finca "15" de la reparcelación). La parte de parcela con la calle Constitució al Oeste linda tomando por frente la calle Constitució; frente, la susodicha calle; izquierda calle Cardenal Tarancón; derecha y fondo Matilde Cabrera Artola (finca "17" de la reparcelación)

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 508      **Libro:** 344      **Folio:** 22      **Finca:** 34453  
**Nº Inscripción:** 3ª      **Superficie Inscrita:** 1.170,87 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

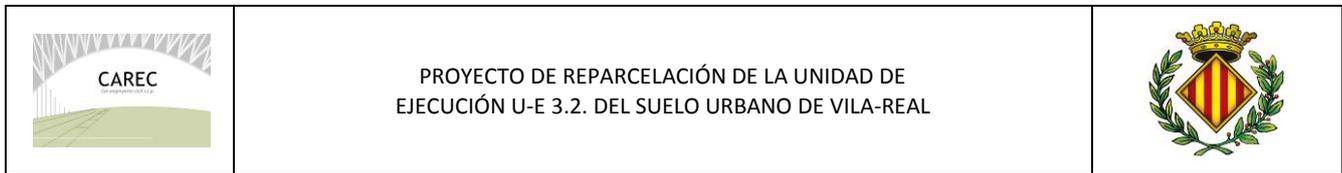
La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La finca registral arriba identificada parece estar formada por la presente parcela, **Finca Aportada Nº16**, de referencia catastral 7642337YK4274S0001ZP, por la **Finca Aportada Nº12**, parcela de referencia catastral 7642398YK4274S0001JP y por el tramo de suelo ocupado por la calle Cardenal Tarancón que queda entre ambas, puesto que la suma de las superficies de estos tres ítems da como resultado una superficie total de 1.011,15 m<sup>2</sup>, muy acercada a los 1.160,87 m<sup>2</sup> que se indican en la finca registral 34453.

Por ello, para la descripción de la finca resto no afectada se han tenido en cuenta que las fincas aportadas 12 y 16, proceden de la misma finca registral, quedando una única finca resto no afectada que se describe a continuación.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma por una parcela de suelo urbano sin edificar de superficie SEISCIENTOS SESENTA Y TRES metros con CUARENTA Y TRES decímetros cuadrados (663,43 m<sup>2</sup>), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda, al Este, Manuel Gilabert y parte de la finca afectada por la presente reparcelación; Oeste, herederos de Mariano Vilanova; Sur, herederos de Blas Gallén y Norte, Joaquín Juan Marco.



## FINCA 17

### PROPIETARIOS

#### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** CABRERA ARTOLA    **Nombre:** MATILDE    **DNI:** 73348890G

**Domicilio:** AVDA. PIO XII, 14, PL 4    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 295671/500000 (59,13 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** LIQUIDACIÓN GANANCIALES, en virtud de escritura pública formalizada el día 16/08/2013.

#### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** CABRERA ARTOLA    **Nombre:** MATILDE    **DNI:** 73348890G

**Domicilio:** AVDA. PIO XII, 14, PL 4    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 204329/500000 (40,87%) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 16/08/2013.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Nº Ref. Catastral:** 7843102YK4274S0001ZP    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Suelo sin edificar

**Localización:** CL CONSTITUCIO 99 SUELO, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** 975 m2    **Superficie Real:** -    **Superficie Afectada:** 760,93 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL    **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

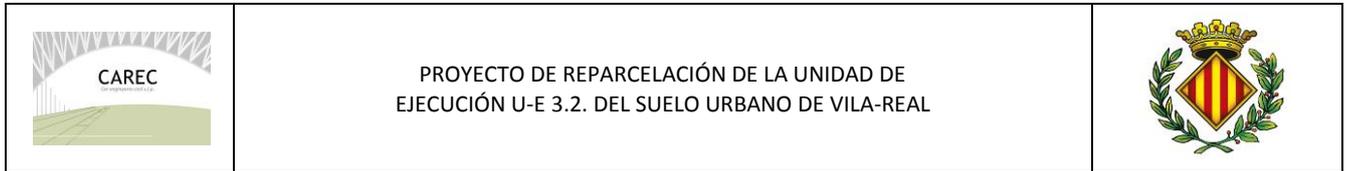
Espacio de terreno destinado a la edificación y a viales, sito en Vila-real, calle Constitución, señalada en la actualidad con el número noventa y nueve de policía. Ocupa una superficie de NOVECIENTOS VEINTICUATRO metros con VEINTIÚN decímetros cuadrados (924,21 m2). Linda, frente, calle de su situación, y Sr. Parra, derecha entrando, Francisco Monzó Bellmunt, izquierda calle Cardenal Tarancón, fondo, terrenos de Bautista Lopez Pesudo y María Mezquita Sanz.

**Superficie registral:** 924,21 m2.

La parcela descrita en el párrafo anterior queda parcialmente afectada por el presente proyecto de reparcelación y tiene la siguiente descripción:

Parcela de suelo urbano sin edificar, de superficie de SETECIENTOS SESENTA metros con NOVENTA Y TRES decímetros cuadrados (760,93 m2), calificada por el PGMOU de Vila-Real como Suelo Urbano Vivienda Unifamiliar UFA1. Linda, frente, calle Constitución y José Pascual y María Isabel Parra Ribes (finca "16" de la reparcelación); izquierda, calle Cardenal Tarancón; derecha, Francisco Monzó Bellmunt; y fondo, resto de la finca no afectado.

La parte no afectada de la parcela se describe como finca resto no incluida en este proyecto.



### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 1608    **Libro:** 1171    **Folio:** 120    **Finca:** 1329

**Nº Inscripción:** 6ª      **Superficie Inscrita:** 924,21 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la finca que no está afectada por el Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 por encontrarse fuera del ámbito de la actuación, conforma por una parcela de suelo urbano sin edificar de superficie CIENTO SESENTA Y TRES metros con VEINTIOCHO decímetros cuadrados (163,28 m<sup>2</sup>). Linda, tomando como frente la calle Cardenal Tarancón, frente, la susodicha calle; derecha, parte de la finca afectada por la reparcelación, izquierda Bautista Lopez Pesudo y María Mezquita Sanz; y fondo, Francisco Monzó Bellmunt.

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA A

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo urbano

**Localización:** CL CONSTITUCION, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 27,07 m2      **Superficie Afectada:** 27,07 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie VEINTISIETE metros SETENTA Y TRES decímetros cuadrados (27,07 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

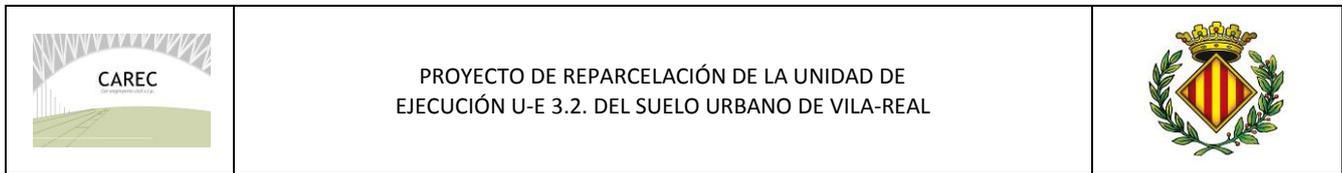
**Superficie registral:** 25,63 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1968    **Libro:** 1490    **Folio:** 165    **Finca:** 76887  
**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 25,63 m<sup>2</sup>

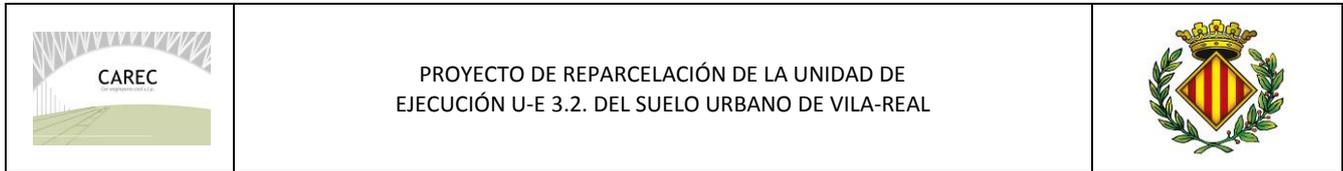
### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (25,63 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (27,07 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de VEINTISIETE metros con SIETE décímetros cuadrados (27,07 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**



## FINCA B

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** -

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo urbano

**Localización:** CL CONSTITUCION, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 181,24 m2      **Superficie Afectada:** 181,24 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie CIENTO OCHENTA Y UN metros VEINTICUATRO decímetros cuadrados (181,24 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

**Superficie registral:**

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA C

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo urbano

**Localización:** CL CONSTITUCION, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 347,60 m2      **Superficie Afectada:** 347,60 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE metros con SESENTA decímetros cuadrados (347,60 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

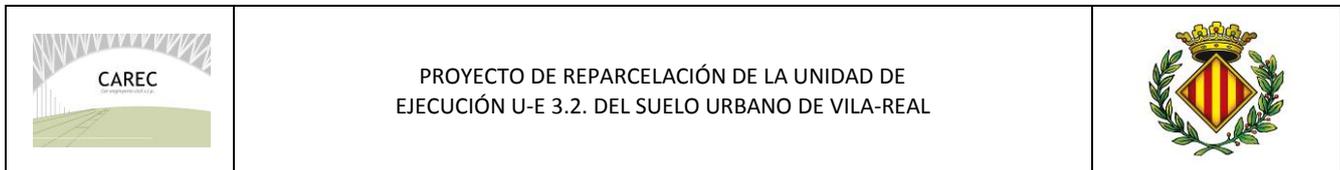
**Superficie registral:** 370,03 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033    **Libro:** 1548    **Folio:** 219    **Finca:** 77897

**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 370,03 m2

### **OTRAS OBSERVACIONES**

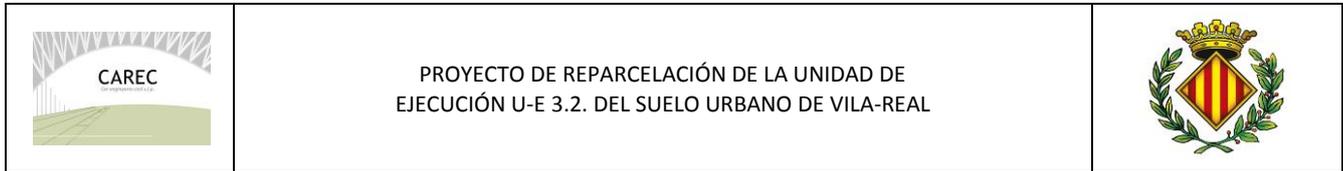
La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (370,03 m2) difiere con la superficie real (347,60 m2) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE metros con SESENTA decímetros cuadrados (347,60 m2).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**





### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033      **Libro:** 1548      **Folio:** 215      **Finca:** 77893

**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 362,25 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (362,25 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (305,75 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de TRESCIENTOS CINCO metros con SETENTA Y CINCO decímetros cuadrados (305,75 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA D'

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Solar

**Localización:** CL CARDENAL TARANCÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 4,04 m2              **Superficie Afectada:** 4,04 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie CUATRO metros con CUATRO decímetros cuadrados (4,04 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

**Superficie registral:** 4,25 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 2033    **Libro:** 1548    **Folio:** 217    **Finca:** 77895  
**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 4,25 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (4,25 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (4,04 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de CUATRO metros con CUATRO décímetros cuadrados (4,04 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA E

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo urbano

**Localización:** CL CARDENAL TARANCÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -                      **Superficie Real:** 65,02 m2              **Superficie Afectada:** 65,02 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL                      **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie SESENTA Y CINCO metros con DOS decímetros cuadrados (65,02 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

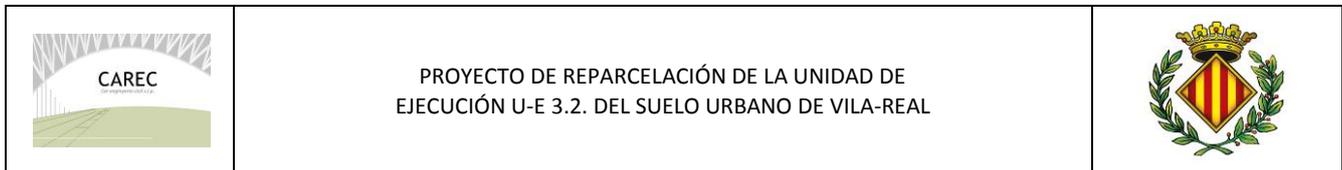
**Superficie registral:** 65,26 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033      **Libro:** 1548      **Folio:** 221      **Finca:** 77899

**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 65,26 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (65,26 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (65,02 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de SESENTA Y CINCO metros con DOS decímetros cuadrados (65,02 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA E'

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:**

**Localización:** CL CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 435,86 m2      **Superficie Afectada:** 435,86m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO metros con OCHENTA Y SEIS decímetros cuadrados (435,86 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

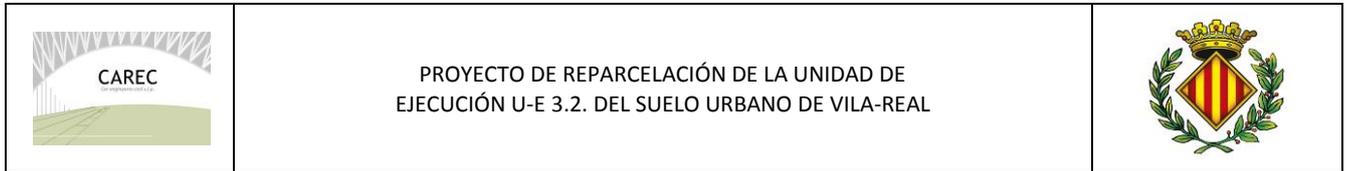
**Superficie registral:** 434,87 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033      **Libro:** 1548      **Folio:** 223      **Finca:** 77901

**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 434,87 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (434,87 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (435,86 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO metros con OCHENTA Y SEIS décímetros cuadrados (435,86 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA F

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Terreno no edificado

**Localización:** CL CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 54,10 m2      **Superficie Afectada:** 54,10 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie CINCUENTA Y CUATRO metros con DIEZ decímetros cuadrados (54,10 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

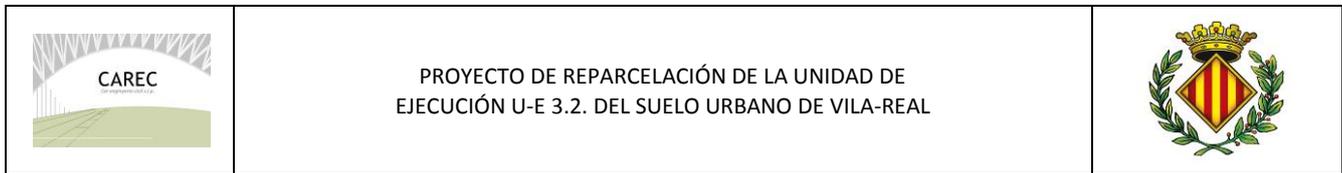
**Superficie registral:** 53,11 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 2033    **Libro:** 1548    **Folio:** 213    **Finca:** 77891  
**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 53,11 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (53,11 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (54,10 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de CINCUENTA Y CUATRO metros con DIEZ decímetros cuadrados (54,10 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA G

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** 7845634YK4274N0001TW    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Otros Urbanas

**Localización:** CL CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** -              **Superficie Afectada:** 40,28 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie CUARENTA METROS con VEINTIOCHO decímetros cuadrados (40,28 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV, parte de una parcela de superficie mayor.

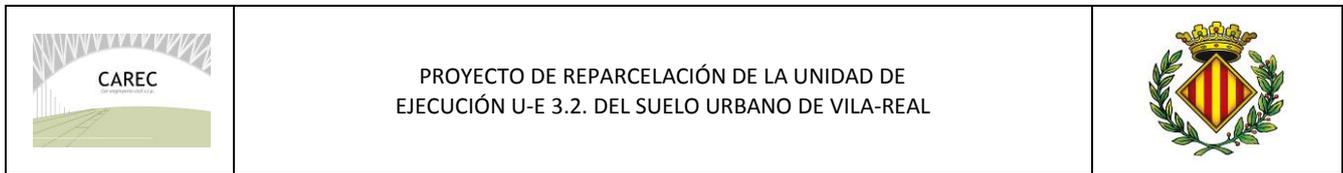
**Superficie registral:** 418,82 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 2041    **Libro:** 1556    **Folio:** 5      **Finca:** 77907  
**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 418,82 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral destinada a dotación pública de la red secundaria SRV (37,61 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (40,28 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita, actualizando a la cabida de CUARENTA metros con VEINTIOCHO decímetros cuadrados (40,28 m<sup>2</sup>) la superficie de la finca registral destinada a dotación pública de la red secundaria SRV.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la parcela, de superficie TRECIENTOS OCHENTA Y UN metros con VEINTIÚN decímetros cuadrados (381,21 m<sup>2</sup>), según Nota simple del registro de la propiedad, está calificada por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SJL.

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA H

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Otros Urbanas

**Localización:** CL CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** -              **Superficie Afectada:** 7,86 m2

**Afección:** PARCIAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie siete metros con ochenta y seis decímetros cuadrados, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV, parte de una parcela de superficie mayor.

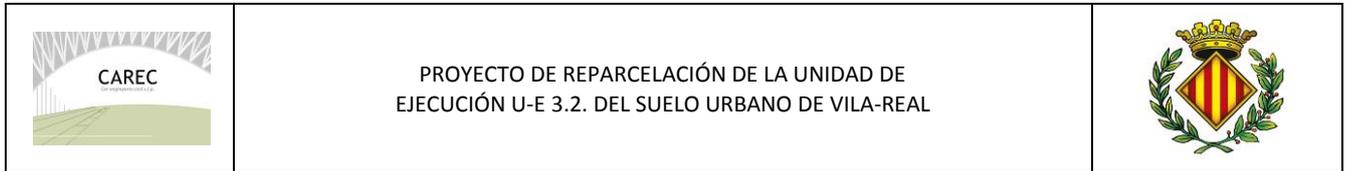
**Superficie registral:** 823,00 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 1633    **Libro:** 1194    **Folio:** 98      **Finca:** 9231  
**Nº Inscripción:** 7ª      **Superficie Inscrita:** 823,00 m2

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

El resto de la parcela, de superficie ochocientos veintitrés metros cuadrados, según Nota simple del registro de la propiedad, está calificada por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV setenta y un metros sesenta y siete decímetros cuadrados y como dotación pública de la red secundaria SJL setecientos cuarenta y tres metros cuarenta y siete decímetros cuadrados.



## **FINCA I**

### **PROPIETARIOS**

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### **DATOS REALES DE LA FINCA**

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Terreno

**Localización:** CL CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 296,18 m2      **Superficie Afectada:** 296,18 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Parcela de superficie DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS metros con DIECIOCHO decímetros cuadrados (296,18 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

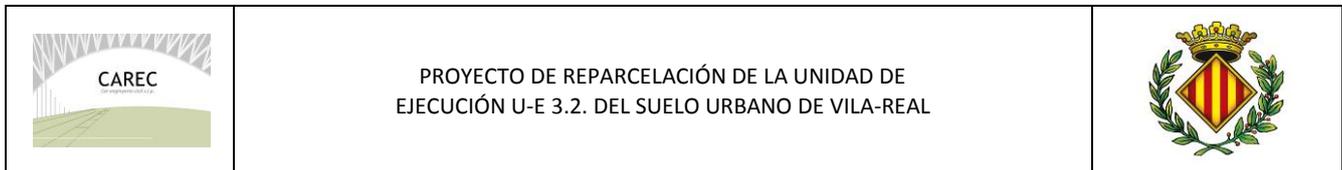
**Superficie registral:** 294,52 m2.

### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Sin cargas o gravámenes.

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041    **Libro:** 1556    **Folio:** 58    **Finca:** 77925

**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 294,52 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (294,52 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (296,18 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS metros con DIECIOCHO decímetros cuadrados (296,18 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA I'

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo urbano

**Localización:** CL CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 306,76 m2      **Superficie Afectada:** 306,76 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie TRESCIENTOS SEIS metros con SETENTA Y SEIS decímetros cuadrados (306,76 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

**Superficie registral:** 308,78 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 1968    **Libro:** 1490    **Folio:** 164    **Finca:** 76886

**Nº Inscripción:** 2ª      **Superficie Inscrita:** 308,78 m<sup>2</sup>

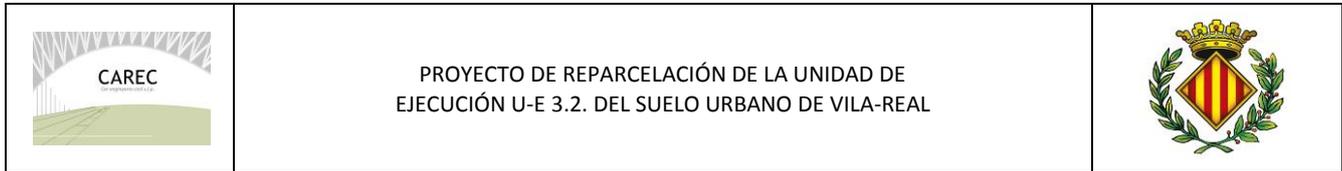
### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (308,78 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (306,76 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de TRESCIENTOS SEIS metros con SETENTA Y SEIS decímetros cuadrados (306,76 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**



## FINCA J

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** -

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo urbano

**Localización:** CL CONSTITUCION, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 64,78 m2      **Superficie Afectada:** 64,78 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie SESENTA Y CUATRO metros SETENTA Y OCHO decímetros cuadrados (64,78 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

**Superficie registral:**

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA K

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** -

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Suelo urbano

**Localización:** CL CONSTITUCION, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 130,72 m2      **Superficie Afectada:** 130,72 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie CIENTO TREINTA metros SETENTA Y DOS decímetros cuadrados (130,72 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

**Superficie registral:**

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA L

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Solar

**Localización:** PT CARIÑENA, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 373,60 m2      **Superficie Afectada:** 373,60 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** CARIÑENA

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie TRESCIENTOS SETENTA Y TRES metros con SESENTA decímetros cuadrados (373,60 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

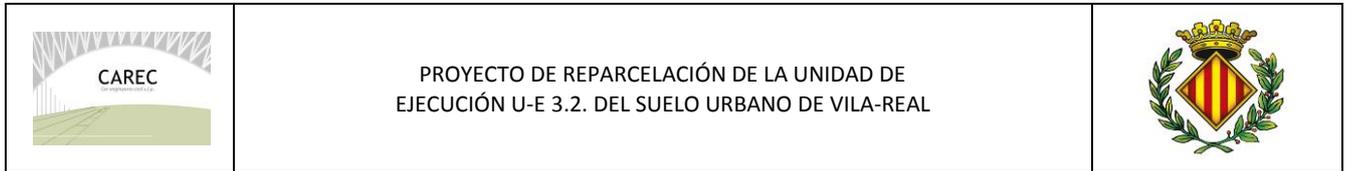
**Superficie registral:** 366,04 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 2041    **Libro:** 1556    **Folio:** 1      **Finca:** 77903  
**Nº Inscripción:** 1ª                      **Superficie Inscrita:** 366,04 m<sup>2</sup>

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (366,04 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (373,60 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES metros con SESENTA decímetros cuadrados (373,60 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

## FINCA M

### PROPIETARIOS

**Nombre:** AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL                      **CIF:** P1213500J

**Domicilio:** PZ. MAYOR, 1              **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

**Carácter de la Propiedad:** PLENO DOMINIO

**Nº Ref. Catastral:** -      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Terreno no edificado

**Localización:** CL MARIANA CABRERA, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Superficie Catastral:** -              **Superficie Real:** 130,04 m2      **Superficie Afectada:** 130,04 m2

**Afección:** TOTAL

**Término Municipal:** VILA-REAL              **Partida:** -

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Parcela de superficie CIENTO TREINTA METROS con CUATRO decímetros cuadrados (130,04 m2), calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV.

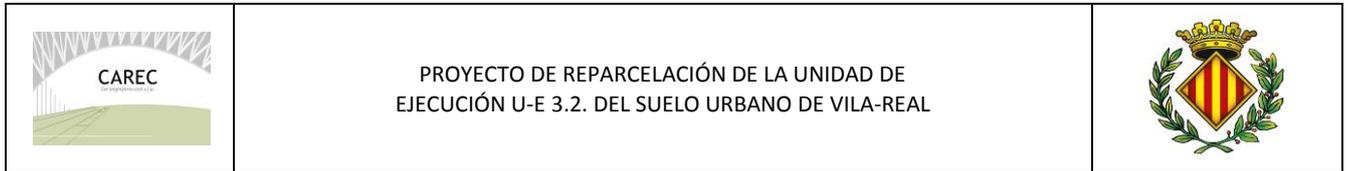
**Superficie registral:** 139,87 m2.

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Sin cargas o gravámenes.

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-



### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041    **Libro:** 1556    **Folio:** 3      **Finca:** 77905

**Nº Inscripción:** 1ª      **Superficie Inscrita:** 139,87 m<sup>2</sup>

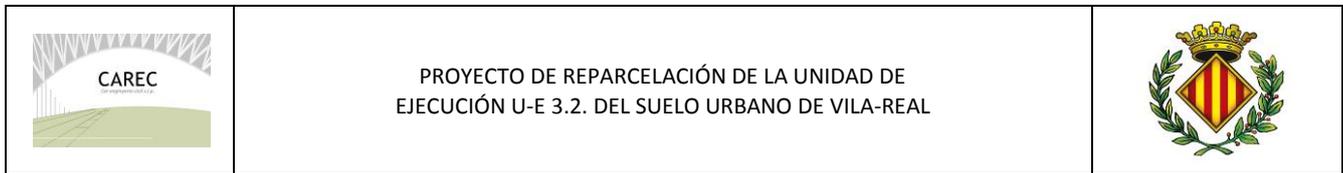
### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.

La superficie de la finca registral (139,87 m<sup>2</sup>) difiere con la superficie real (130,04 m<sup>2</sup>) que se desprende del alzamiento topográfico realizado para la realización del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2 del PGMOU de Vila-Real, donde se han tomado como bases las alineaciones de aceras y edificios existentes en el lugar.

Vista la divergencia que existe entre la superficie real y la inscrita, y en relación con el art 8.1 del R.D.1093/1997 de normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se solicita del Sr Registrador de la Propiedad, la rectificación de la superficie registral de la finca descrita a la cabida de CIENTO TREINTA metros con CUATRO decímetros cuadrados (130,04 m<sup>2</sup>).

### **RESTO DE FINCA NO AFECTADA**



## **APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 1**

### **PROPIETARIOS**

**Apellidos:** ARRUFAT GIRALT    **Nombre:** VICENTE    **DNI:** 18827058V

**Domicilio:** C/ SAN PASCUAL, 21, ESC. 6    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %    **E. Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARCO GIL, MARÍA CARMEN    **DNI:** 18858722X    **Reg. Económ-Matrim** GANANCIALES

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### **DATOS REALES DE LA FINCA**

**Finca de Vila-Real nº:** 77908    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Unidades de aprovechamiento:** 797,93 m2t

### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON NOVENTA Y TRES unidades de aprovechamiento pendientes de adjudicación en la finca de destino, correspondiendo sesenta y ocho con veinticuatro unidades de aprovechamiento al área de reparto 3, SRV y seiscientos noventa y uno con setenta y uno al área de reparto 3, SJL, cuyo derecho se hará efectivo en la Unidad de Ejecución UE 3.2, y que procede de la ocupación directa a favor del ayuntamiento de Vila-Real, de la finca número 77907

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL    **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041    **Libro:** 1556    **Folio:** 6    **Finca:** 77908

**Nº Inscripción:** 1ª    **Unidades de aprovechamiento:** 797,93 m2t

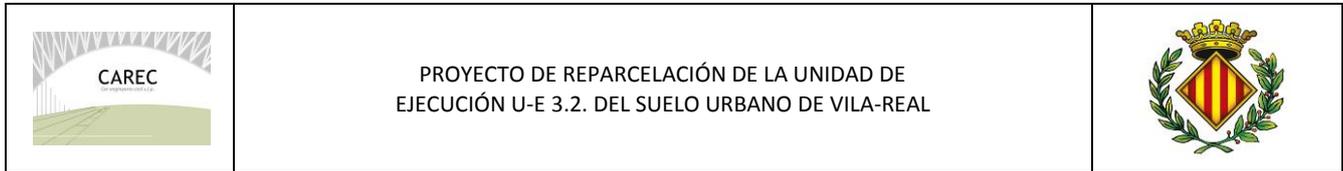
### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla "**Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real**" facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## **APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 2**

### **PROPIETARIOS**

**Nombre:** PROMILLARS S.L.      **CIF:** B12395588

**Domicilio:** POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL, 77 **Población:** CASTELLÓN **C.P.:** 12006

**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### **DATOS REALES DE LA FINCA**

**Finca de Vila-Real nº:** 77909      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Unidades de aprovechamiento:** 46,51 m<sup>2</sup>

### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Aprovechamiento urbanístico de CUARENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y UN m<sup>2</sup>

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 7      **Finca:** 77909

**Nº Inscripción:** 1ª      **Unidades de aprovechamiento:** 46,51 m<sup>2</sup>

### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

ANOTACIÓN EMBARGO.

La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2.

Embargo a favor de la entidad BANKIA, S.A. con C.I.F. número A14010342, CONTRA Promillars S.L. titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder a un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento de Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2010 de enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de enero de 2015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

**Anotación Letra:** A      **Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 7      **Fecha:** 28 de mayo de 2014

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

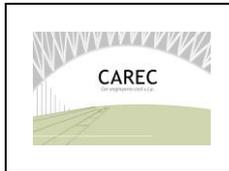
**Nombre:** BANKIA S.A.    **CIF:** A14010342

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



### APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 3

#### PROPIETARIOS

**Nombre:** PROMILLARS S.L.      **CIF:** B12395588

**Domicilio:** POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL, 77 **Población:** CASTELLÓN **C.P.:** 12006

**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

#### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77910      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE CONSTITUCIÓN, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Unidades de aprovechamiento:** 1.493,33 m<sup>2</sup>t

#### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON TREINTA Y TRES m<sup>2</sup>t.

#### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 8      **Finca:** 77910

**Nº Inscripción:** 1ª      **Unidades de aprovechamiento:** 1.493,33 m<sup>2</sup>t

#### CARGAS Y GRAVÁMENES

ANOTACIÓN EMBARGO.

La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2.

Embargo a favor de la entidad BANKIA, S.A. con C.I.F. número A14010342, CONTRA Promillars S.L. titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder a un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento de Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2010 de enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de enero de 2015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

**Anotación Letra:** A      **Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 8      **Fecha:** 28 de mayo de 2014

	PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL	
---	--	---

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

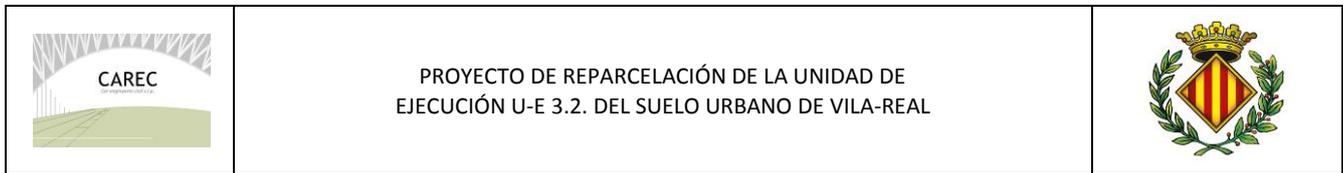
**Nombre:** BANKIA S.A. **CIF:** A14010342

**Cap. Jurídica:** PLENA **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## **APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 4**

### **PROPIETARIOS**

**Nombre:** PROMILLARS S.L.      **CIF:** B12395588

**Domicilio:** POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL, 77 **Población:** CASTELLÓN **C.P.:** 12006

**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### **DATOS REALES DE LA FINCA**

**Finca de Vila-Real nº:** 77926      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE MARIANA CABRERA, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Unidades de aprovechamiento:** 669,50 m2t

### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Aprovechamiento urbanístico de SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON CINCUENTA m2t.

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 59      **Finca:** 77926

**Nº Inscripción:** 1ª      **Unidades de aprovechamiento:** 669,50 m2t

### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

ANOTACIÓN EMBARGO.

La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2.

Embargo a favor de la entidad BANKIA, S.A. con C.I.F. número A14010342, CONTRA Promillars S.L. titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder a un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento de Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2010 de enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de enero de 2015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

**Anotación Letra:** A      **Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 59      **Fecha:** 28 de mayo de 2014

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

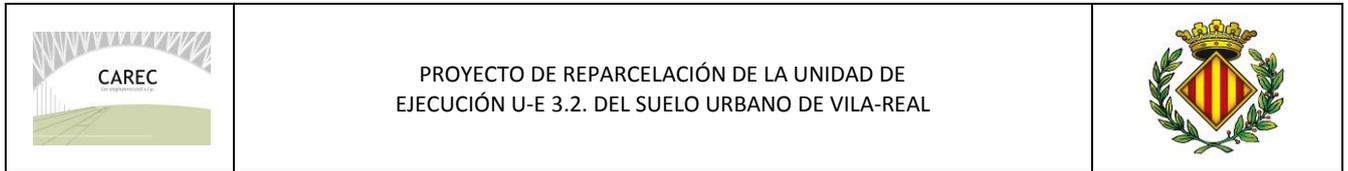
**Nombre:** BANKIA S.A.    **CIF:** A14010342

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## **APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 5**

### **PROPIETARIOS**

**Nombre:** PROMILLARS S.L.      **CIF:** B12395588

**Domicilio:** POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL, 77 **Población:** CASTELLÓN **C.P.:** 12006

**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### **DATOS REALES DE LA FINCA**

**Finca de Vila-Real nº:** 77927      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE MARIANA CABRERA, 12540 VILA-REAL (CASTELLÓN)

**Unidades de aprovechamiento:** 986,00 m2t

### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Aprovechamiento urbanístico de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS m2t.

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 60      **Finca:** 77927

**Nº Inscripción:** 1ª      **Unidades de aprovechamiento:** 986,00 m2t

### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

ANOTACIÓN EMBARGO.

La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2.

Embargo a favor de la entidad BANKIA, S.A. con C.I.F. número A14010342, CONTRA Promillars S.L. titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder a un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento de Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2010 de enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de enero de 2015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

**Anotación Letra:** A      **Tomo:** 2041      **Libro:** 1556      **Folio:** 60      **Fecha:** 28 de mayo de 2014

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL</p>	
---	---	---

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

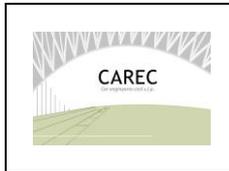
**Nombre:** BANKIA S.A.    **CIF:** A14010342

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCIÓN U-E 3.2. DEL SUELO URBANO DE VILA-REAL



## APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 6

### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** GIL SAURI    **Nombre:** MIGUEL ÁNGEL    **DNI:** 18872135Z

**Domicilio:** C/ MAESTRO GOTERRIS, 8, ESC. 1, PL 3, PTA 3    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** GIL SAURI    **Nombre:** MARÍA INMACULADA    **DNI:** 73365667Z

**Domicilio:** C/ MAESTRO GOTERRIS, 8, ESC. 1, PL 3, PTA 3    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77898    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:**

**Unidades de aprovechamiento:** 671,42 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de SEISCIENTOS SETENTA Y UN CON CUARENTA Y DOS m<sup>2</sup>.

### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL    **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033    **Libro:** 1548    **Folio:** 220    **Finca:** 77898

**Nº Inscripción:** 1ª    **Unidades de aprovechamiento:** 671,42m<sup>2</sup>

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Otras.

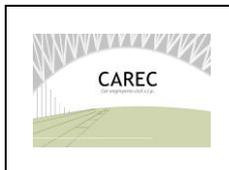
La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

### OTRAS OBSERVACIONES

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla "**Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real**" facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 7

### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** JOSÉ PASCUAL      **DNI:** 18854891C

**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** MARÍA ISABEL      **DNI:** 18836502P

**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77894      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:**

**Unidades de aprovechamiento:** 657,30 m2t

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON TREINTA m2t.

### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033      **Libro:** 1548      **Folio:** 216      **Finca:** 77894

**Nº Inscripción:** 1ª      **Unidades de aprovechamiento:** 657,30 m2t

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Otras.

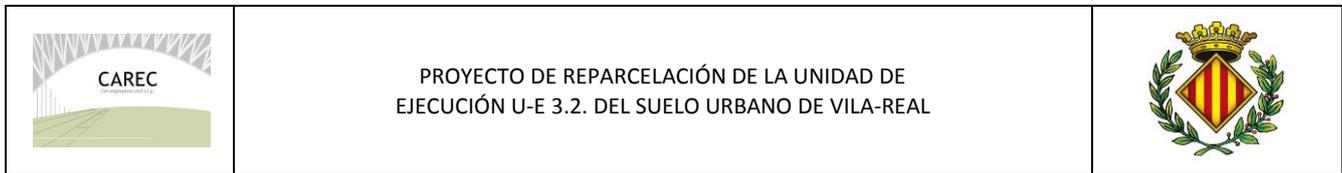
La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

### OTRAS OBSERVACIONES

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla "**Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real**" facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 8

### PROPIETARIO 1

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** JOSÉ PASCUAL      **DNI:** 18854891C  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### PROPIETARIO 2

**Apellidos:** PARRA RIBES      **Nombre:** MARÍA ISABEL      **DNI:** 18836502P  
**Domicilio:** C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL, 31 PL7      **Población:** VILA-REAL      **C.P.:** 12540  
**Cap. Jurídica:** PLENA      **Reg. Participación:** 1/2 (50 %) DEL PLENO DOMINIO

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77896      **Naturaleza:** Urbana      **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:**

**Unidades de aprovechamiento:** 7,69 m2t

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de SIETE CON SESENTA Y NUEVE m2t.

### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL      **Nº Registro:** 1  
**Tomo:** 2033      **Libro:** 1548      **Folio:** 218      **Finca:** 77896  
**Nº Inscripción:** 1ª      **Unidades de aprovechamiento:** 7,69m2t

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Otras.

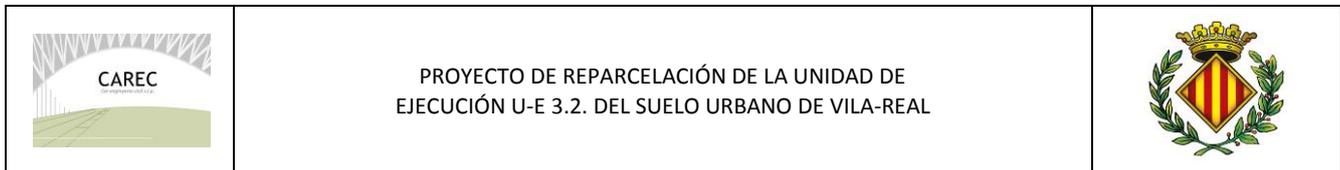
La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

### OTRAS OBSERVACIONES

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla "**Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real**" facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 9

### PROPIETARIOS

**Apellidos:** ROCA MEZQUITA    **Nombre:** MARÍA VICTORIA    **DNI:** 73373718S

**Domicilio:** CALLE VÁZQUEZ MELLA, 47    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 05/07/2012.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77906    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE MARIANA CABRERA

**Unidades de aprovechamiento:** 408,94 m2t

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de CUATROCIENTOS OCHO CON NOVENTA Y CUATRO m2t.

### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL    **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041    **Libro:** 1556    **Folio:** 4    **Finca:** 77906

**Nº Inscripción:** 2ª    **Unidades de aprovechamiento:** 408,94 m2t

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Otras.

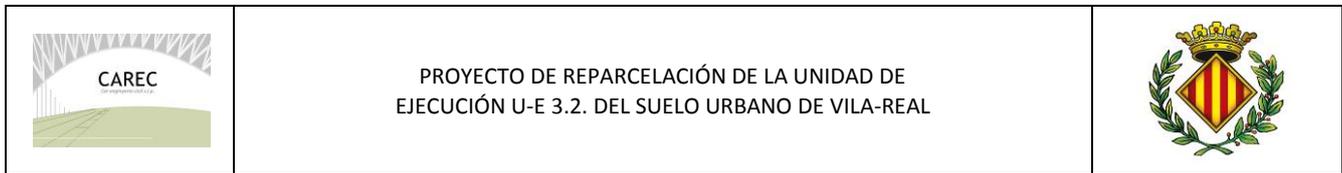
La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

### OTRAS OBSERVACIONES

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 10

### PROPIETARIOS

**Apellidos:** ROCA MEZQUITA    **Nombre:** MARÍA VICTORIA    **DNI:** 73373718S

**Domicilio:** CALLE VÁZQUEZ MELLA, 47    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** HERENCIA, en virtud de escritura pública formalizada el día 05/07/2012.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77904    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** PARTIDA CARIÑENA

**Unidades de aprovechamiento:** 944,13 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON TRECE m<sup>2</sup>.

### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL    **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2041    **Libro:** 1556    **Folio:** 2    **Finca:** 77904

**Nº Inscripción:** 2ª    **Unidades de aprovechamiento:** 944,13 m<sup>2</sup>

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Otras.

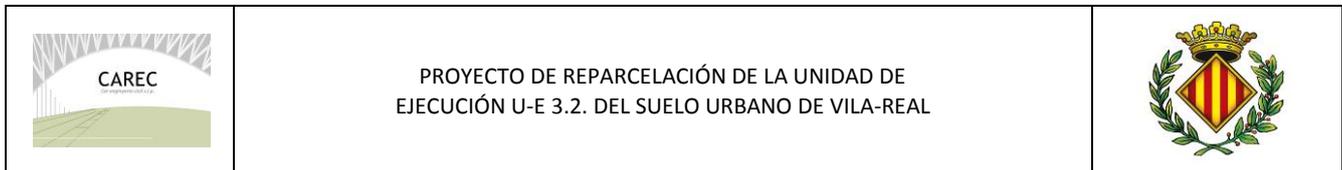
La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

### OTRAS OBSERVACIONES

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla "**Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real**" facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 11

### PROPIETARIOS

**Apellidos:** SEMPERE BONO

**Nombre:** CARMEN

**DNI:** 18625277S

**Domicilio:** C/ MAJOR SANT JAUME, 53, PL 4, PTA 4

**Población:** VILA-REAL **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA

**Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77900 **Naturaleza:** Urbana **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE CARDENAL TARANCON

**Unidades de aprovechamiento:** 118,41 m2t

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de CIENTO DIECIOCHO CON CUARENTA Y UN m2t.

### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL

**Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033 **Libro:** 1548

**Folio:** 222

**Finca:** 77900

**Nº Inscripción:** 1ª

**Unidades de aprovechamiento:** 118,41 m2t

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Otras.

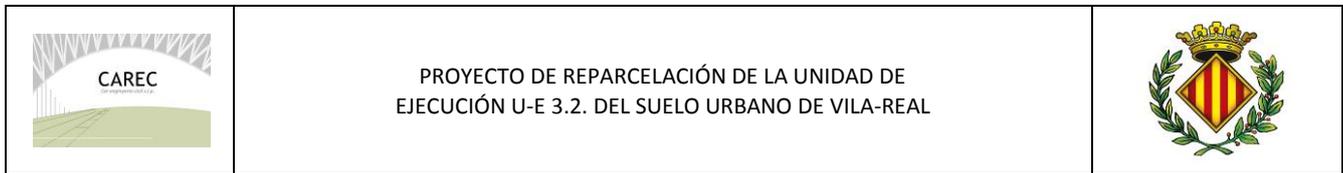
La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

### OTRAS OBSERVACIONES

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 12

### PROPIETARIOS

**Apellidos:** SEMPERE BONO

**Nombre:** CARMEN

**DNI:** 18625277S

**Domicilio:** C/ MAJOR SANT JAUME, 53, PL 4, PTA 4

**Población:** VILA-REAL **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA

**Reg. Participación:** 100 %

**Título de Dominio:** ACTA DE OCUPACIÓN, en virtud de certificación administrativa formalizada el día 21/10/2011.

### DATOS REALES DE LA FINCA

**Finca de Vila-Real nº:** 77902 **Naturaleza:** Urbana **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE CONSTITUCIÓN

**Unidades de aprovechamiento:** 789,07 m2t

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Aprovechamiento urbanístico de SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON CERO SIETE m2t.

### DATOS REGISTRALES

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL

**Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033 **Libro:** 1548

**Folio:** 224

**Finca:** 77902

**Nº Inscripción:** 1ª

**Unidades de aprovechamiento:** 789,07 m2t

### CARGAS Y GRAVÁMENES

Otras.

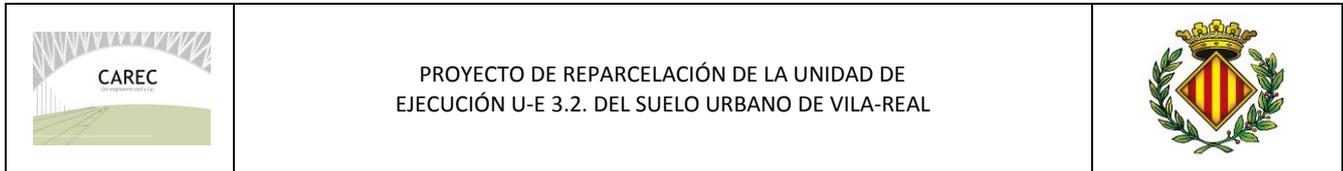
La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS

-

### OTRAS OBSERVACIONES

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## **APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 13**

### **PROPIETARIOS**

**Apellidos:** CABRERA ARTOLA    **Nombre:** MATILDE    **DNI:** 73348890G

**Domicilio:** AVDA. PIO XII, 14, PL 4    **Población:** VILA-REAL    **C.P.:** 12540

**Cap. Jurídica:** PLENA    **Reg. Participación:** 155307/200000 (77,65 %) **DEL PLENO DOMINIO**

**Título de Dominio:** LIQUIDACIÓN GANANCIALES, en virtud de escritura pública formalizada el día 16/08/2013.

### **DATOS REALES DE LA FINCA**

**Finca de Vila-Real nº:** 77892    **Naturaleza:** Urbana    **Tipo de finca:** Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE CONSTITUCIÓN

**Unidades de aprovechamiento:** 96,37 m2t

### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Aprovechamiento urbanístico de NOVENTA Y SEIS CON TREINTA Y SIETE m2t.

### **DATOS REGISTRALES**

**Registro de la Propiedad de:** VILA-REAL    **Nº Registro:** 1

**Tomo:** 2033    **Libro:** 1548    **Folio:** 214    **Finca:** 77892

**Nº Inscripción:** 2ª    **Unidades de aprovechamiento:** 96,37 m2t

### **CARGAS Y GRAVÁMENES**

Otras.

La eficacia de la inscripción queda pendiente de la inscripción de la unidad de ejecución de destino UE 3.2

### **TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES AFECTADOS**

-

### **OTRAS OBSERVACIONES**

La identificación de la propiedad de esta finca se desprende tanto de la tabla **“Propietarios Unidad Ejecución 3.2 Vila-Real”** facilitada por el propio Ayuntamiento de Vila-Real como de las **Notas Simples** del Registro de la Propiedad Nº1 de Vila-Real solicitadas para la Redacción del Proyecto de Reparcelación de la UE-3.2.



## **ANEXO N°2: FICHAS CATASTRALES**





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

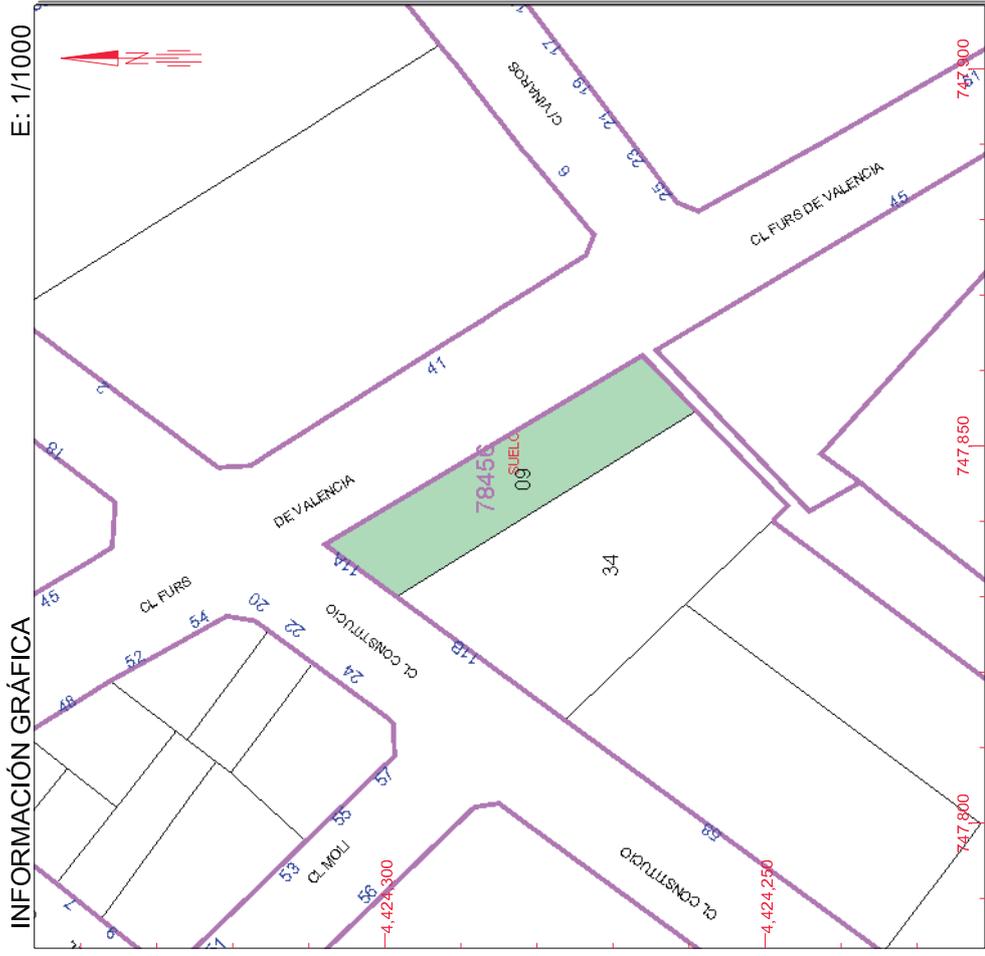
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7845609YK4274N0001XW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CONSTITUCIO 11[A] Suelo		
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
	100,000000		

### PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CONSTITUCIO 11[A]		
	VILA-REAL [CASTELLÓN]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	493
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 747,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7845634YK4274N0001TW

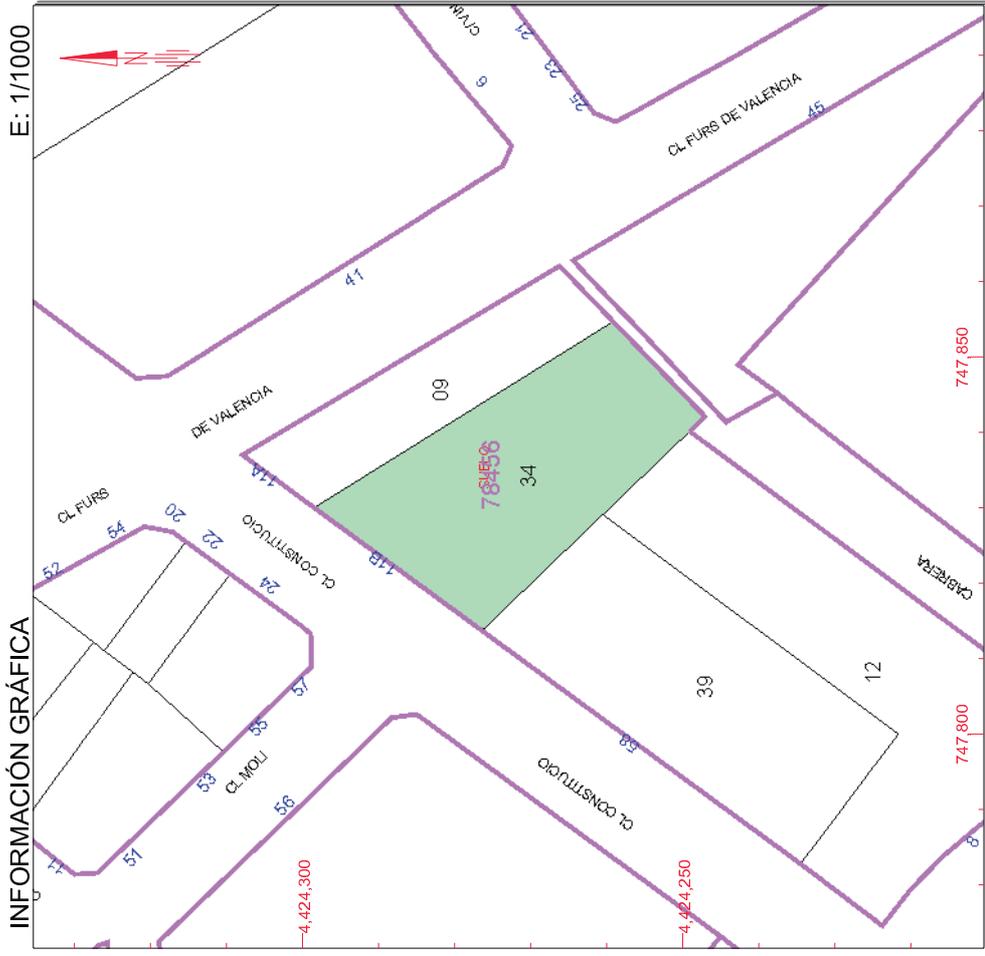
### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CONSTITUCIO 11 [B] Suelo
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

### PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CONSTITUCIO 11 [B]
	VILA-REAL [CASTELLÓN]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	946
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 747,850 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7845612YK4274N0001XW**

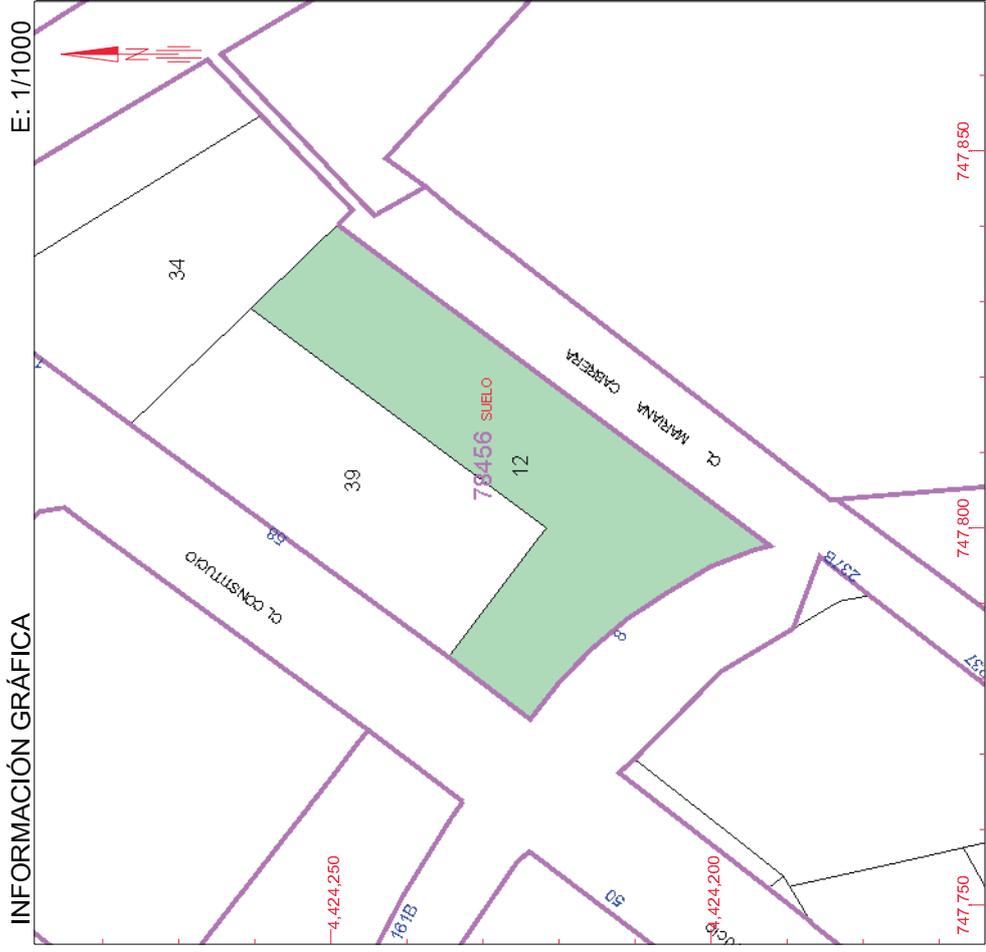
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MARIANA CABRERA 8 Suelo		
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL MARIANA CABRERA 8		
	VILA-REAL [CASTELLÓN]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	1.372
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 15 de Septiembre de 2017

747,850 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7845610YK4274N0001RW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**PL POL 17 CARINYENA 45**  
**12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]**

USO PRINCIPAL  
**Residencial**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**1930**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
**327**

### PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
**PL POL 17 CARINYENA 45**  
**VILA-REAL [CASTELLÓN]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
**327**

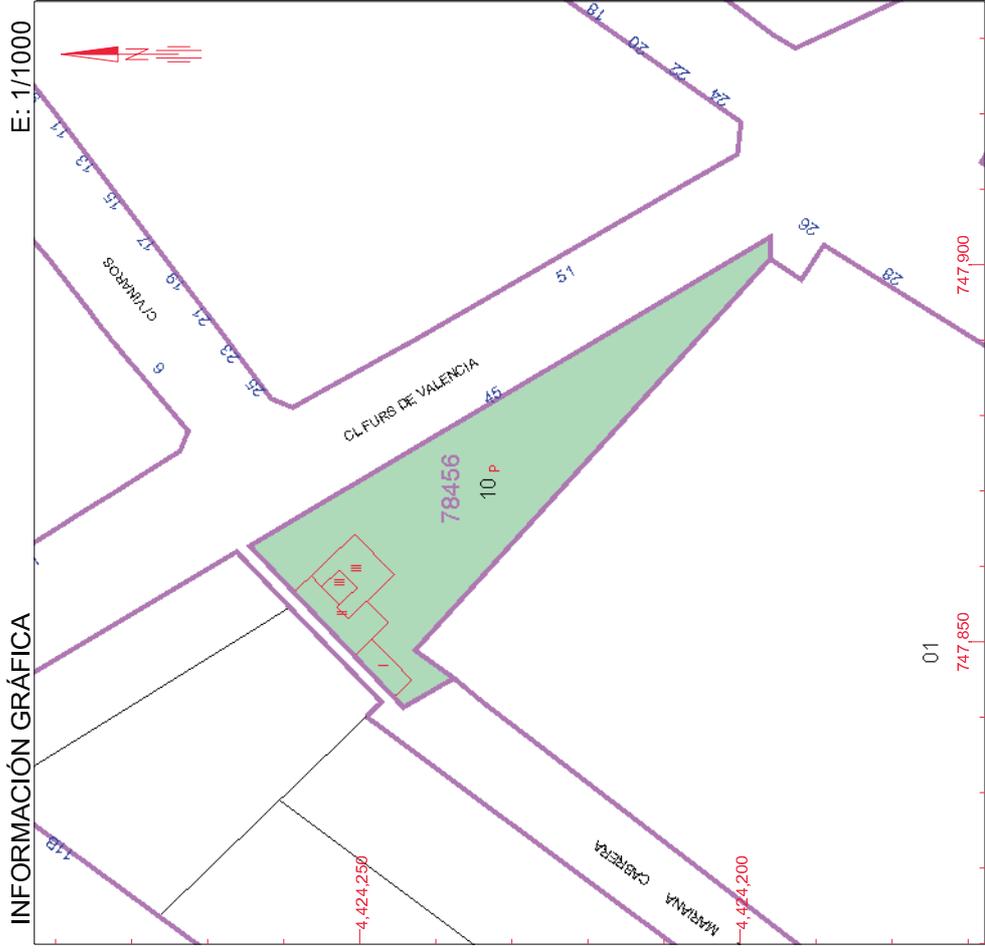
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA  
**1.096**

**Parcela construida sin división horizontal**

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	01	01	01	70
ALMACEN	01	01	01	50
ALMACEN	00	01	01	145
ALMACEN	02	02	02	62

### INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 15 de Septiembre de 2017

747,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7845636YK4274N0001MW

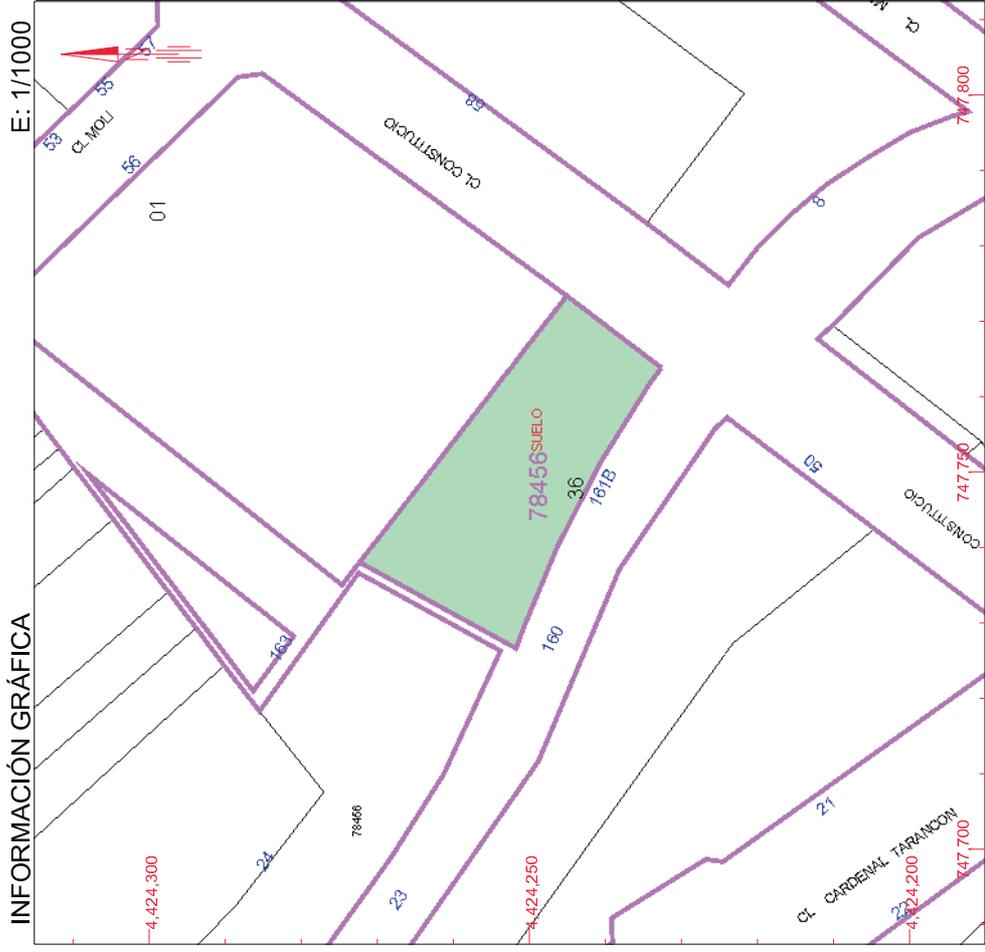
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PL POL 17 CARINYENA 161[B] Suelo
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.
	AÑO CONSTRUCCIÓN
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PL POL 17 CARINYENA 161[B]
	VILA-REAL [CASTELLÓN]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	800
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 15 de Septiembre de 2017

747,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7642311YK4274S0001WP

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PL POL 17 CARINYENA 160 Suelo		
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	100,000000		

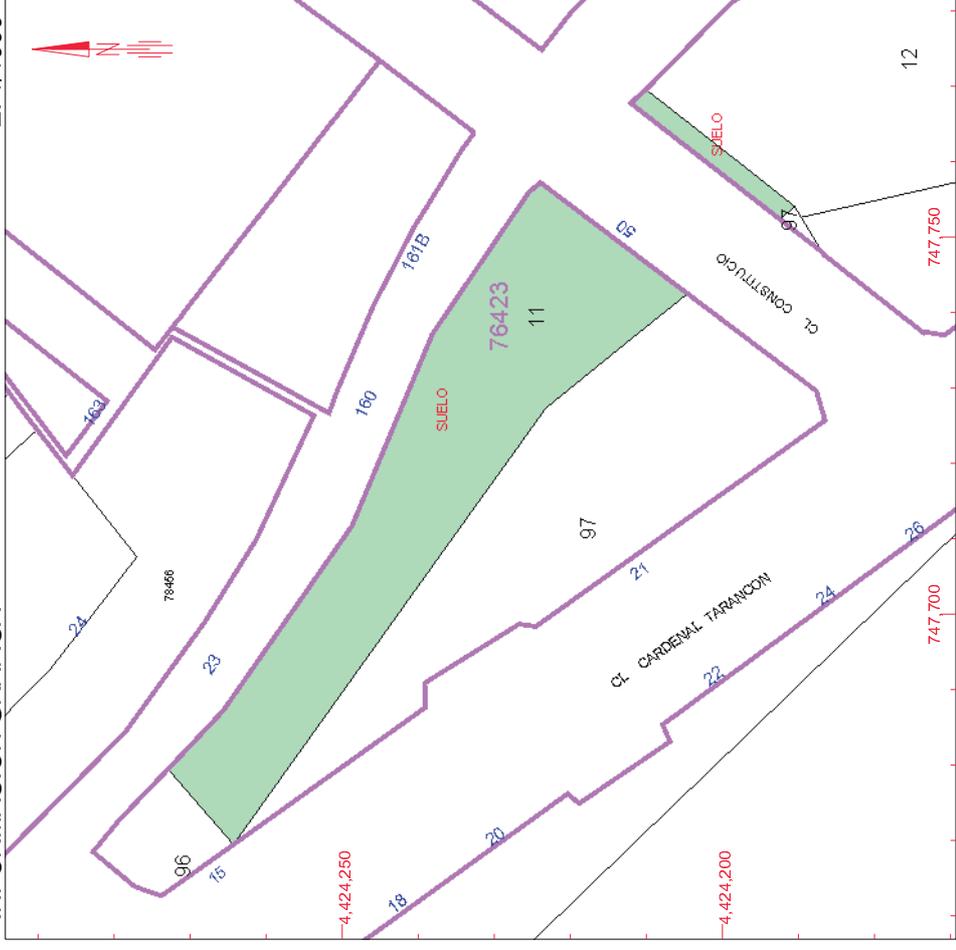
### PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CONSTITUCIO 50		
	VILA-REAL [CASTELLÓN]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	1.465
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 15 de Septiembre de 2017

- 747,750 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

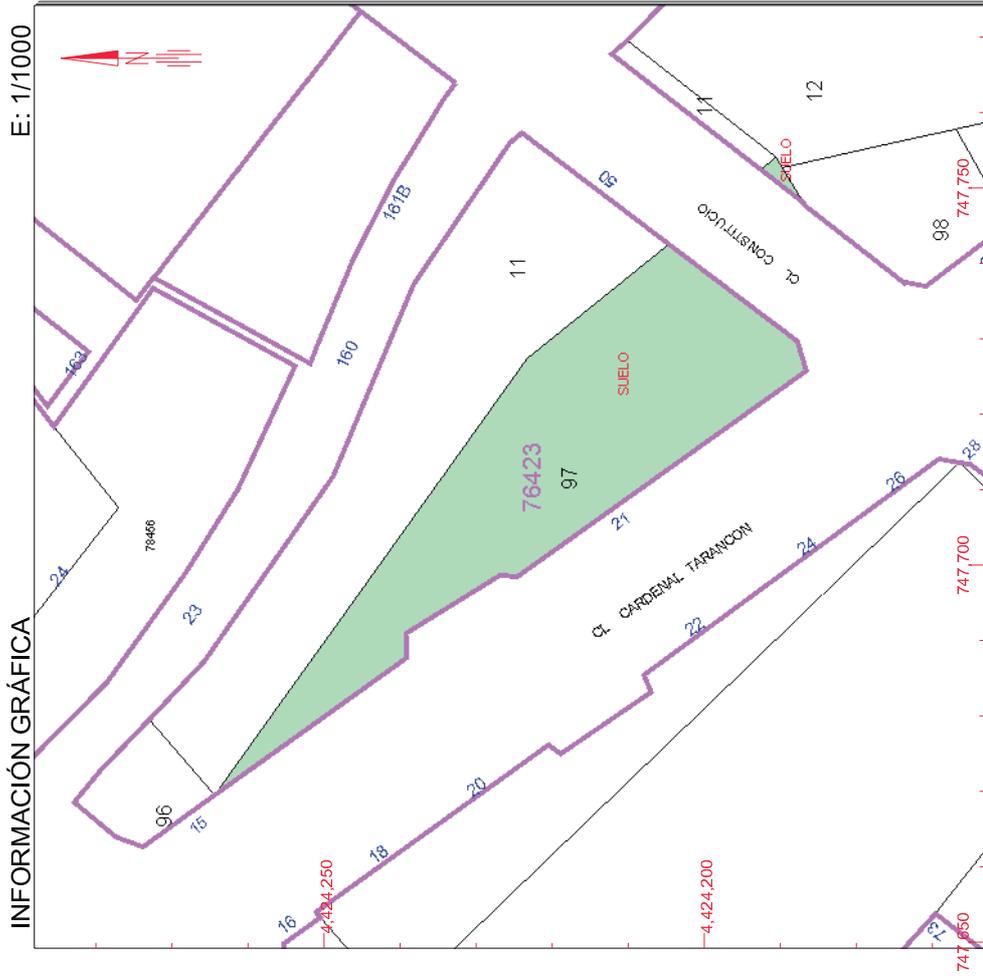
7642397YK4274S0001IP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 21 Suelo		
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
	100,000000		

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 21		
	VILA-REAL [CASTELLÓN]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	1.382
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

747,750 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

76423A8YK4274S0001LP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL POL 17 CARINYENA 237[B] Suelo

12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL POL 17 CARINYENA 237[B]

VILA-REAL [CASTELLÓN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

0

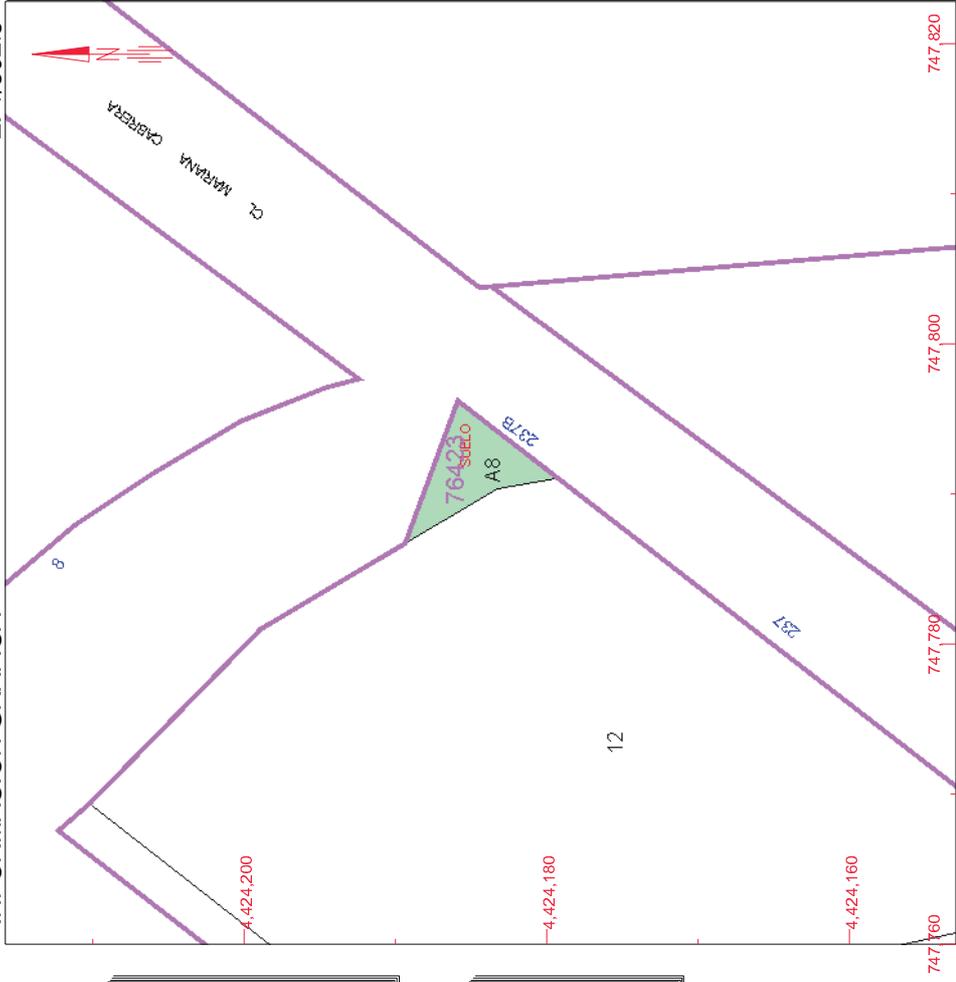
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>) TIPO DE FINCA

35

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/502.5



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

747,820 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7642312YK4274S0001AP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL POL 17 CARINYENA 237 Suelo

12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL POL 17 CARINYENA 237

VILA-REAL [CASTELLÓN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

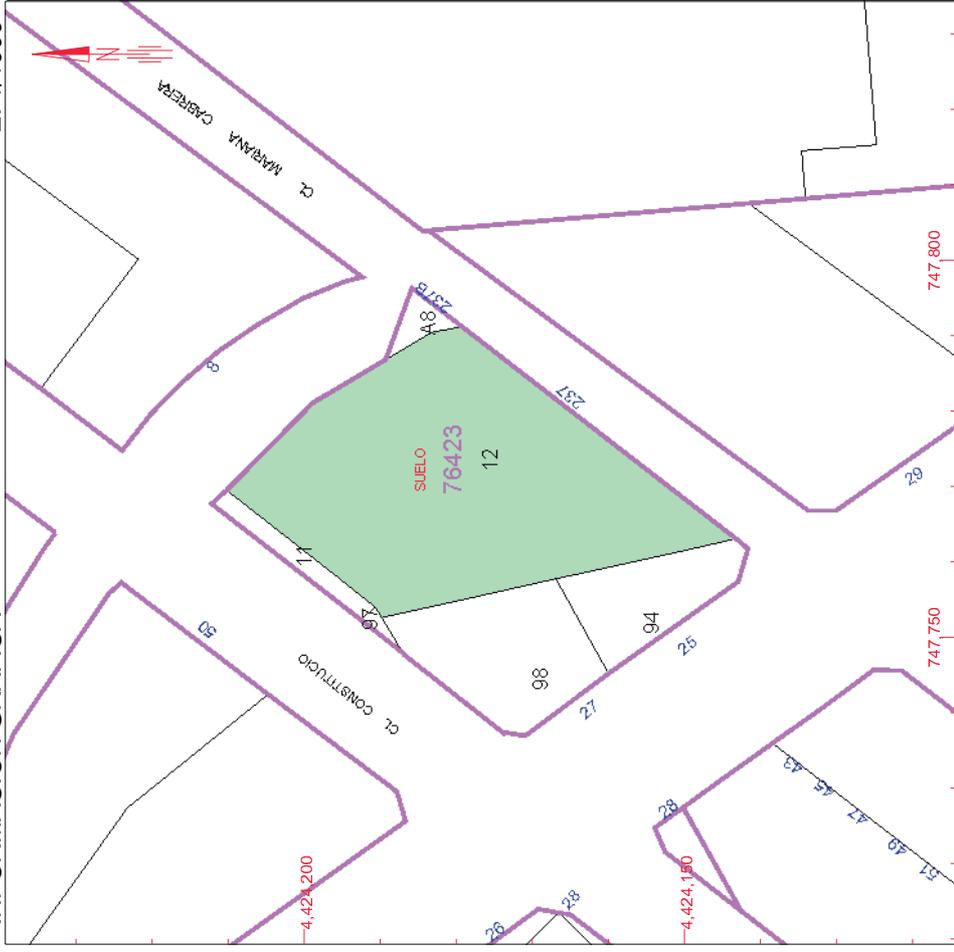
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA

1.383

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

747,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7642398YK4274S0001JP

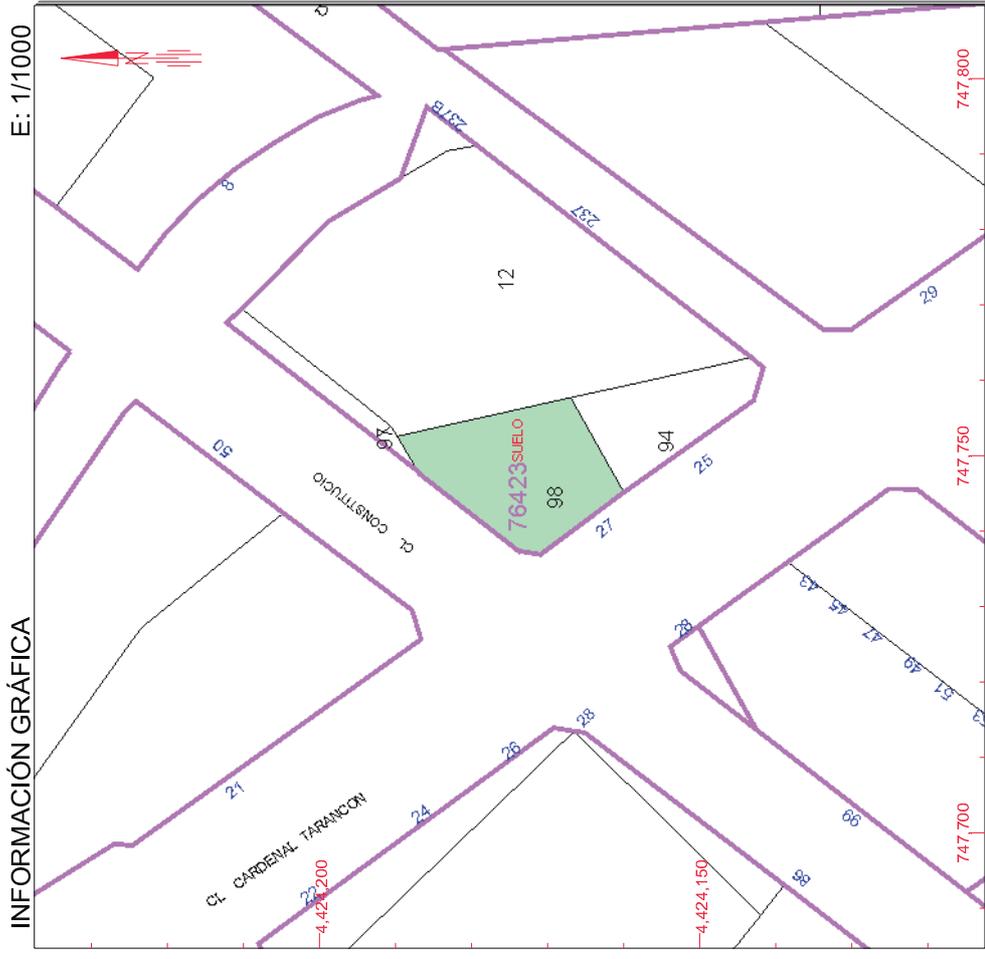
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 27 Suelo
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.
	AÑO CONSTRUCCIÓN
	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 27
	VILA-REAL [CASTELLÓN]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	0
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	360
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 15 de Septiembre de 2017

- 747,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7642394YK4274S0001RP

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 25 Suelo		
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

### PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 25	
	VILA-REAL [CASTELLÓN]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
		221 Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 747,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7642336YK4274S0001SP**

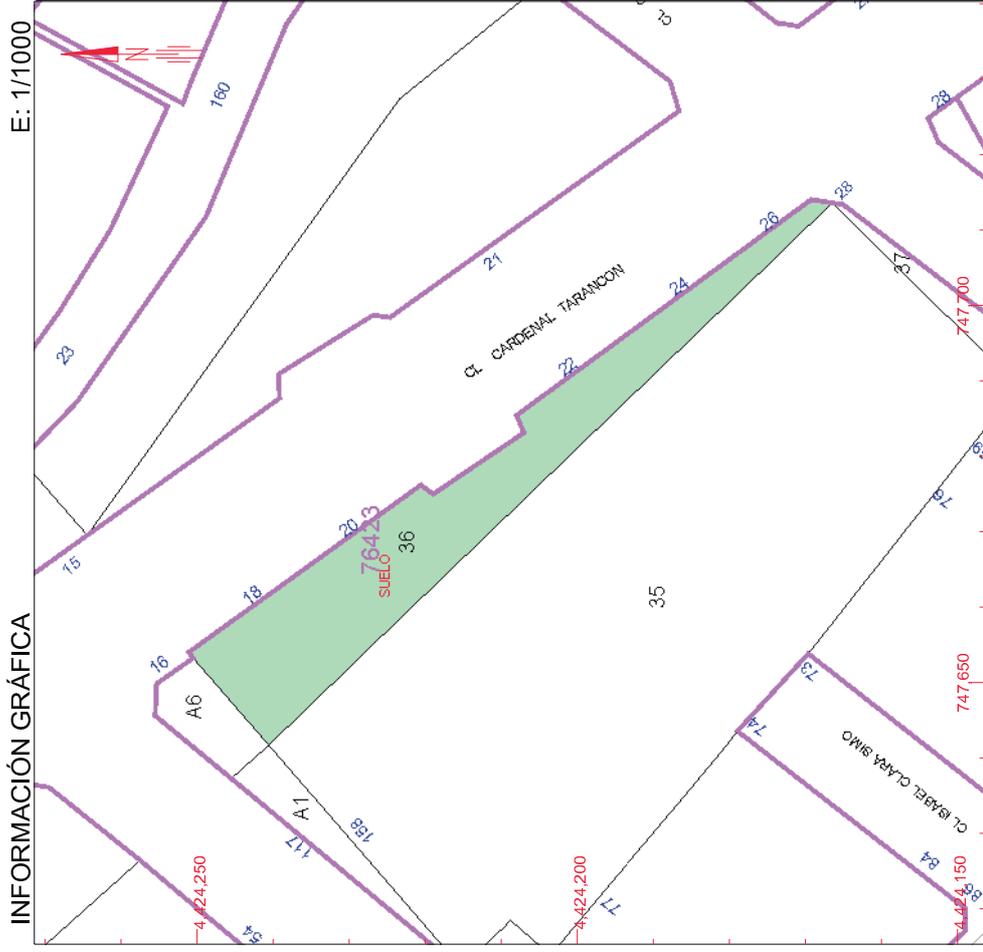
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 22 Suelo		
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
	100,000000		

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 22	
	VILA-REAL [CASTELLÓN]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
		891 Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 747,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7642335YK4274S0001EP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL POL 17 CARINYENA 158 Suelo

12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL POL 17 CARINYENA 158

VILA-REAL [CASTELLÓN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

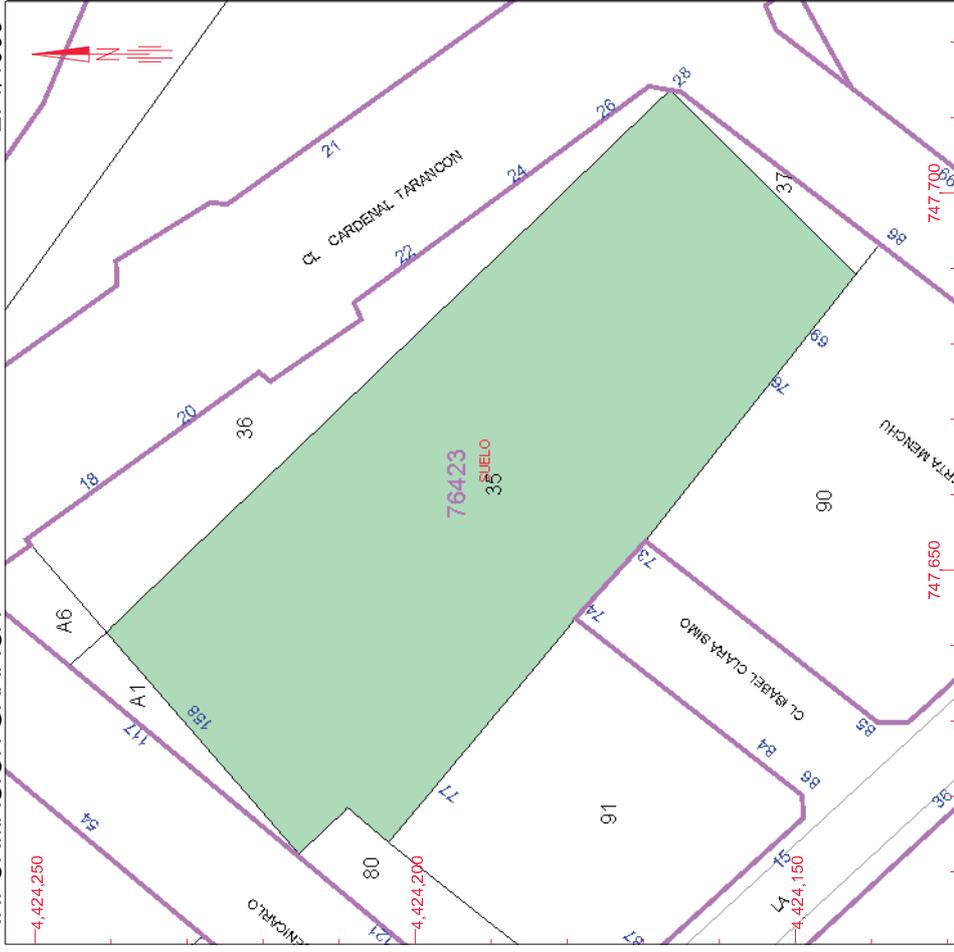
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

4.221

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

747,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- 747,700 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

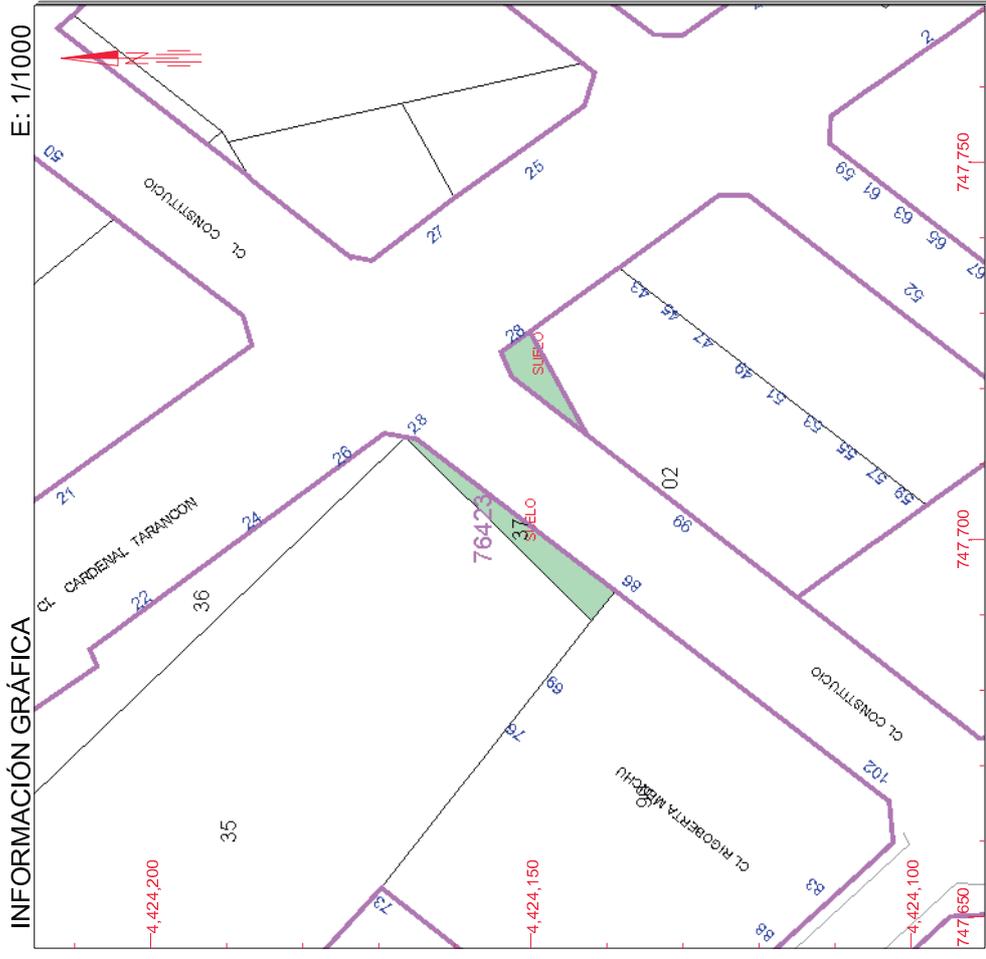
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7642337YK4274S0001ZP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 28 Suelo
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CARDENAL TARANCON 28 VILA-REAL [CASTELLÓN]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	145
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 15 de Septiembre de 2017

- 747,750 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7843102YK4274S0001ZP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

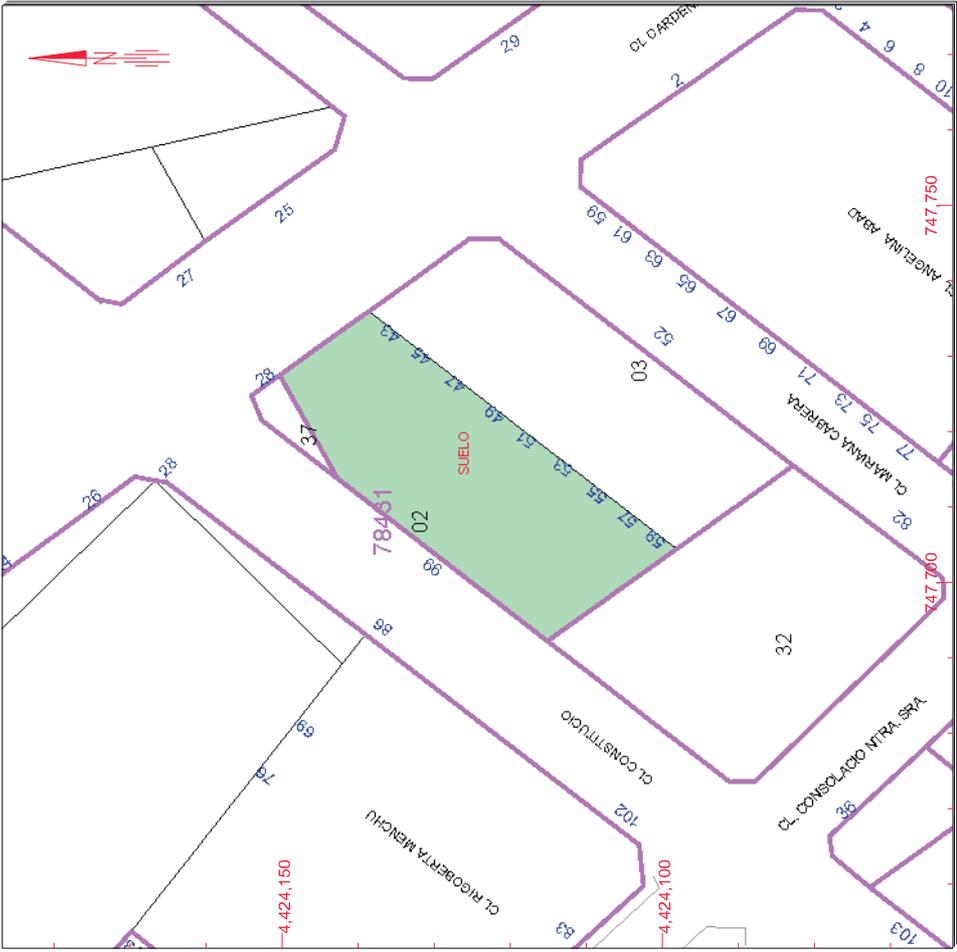
LOCALIZACIÓN	CL CONSTITUCIO 99 Suelo		
	12540 VILA-REAL [CASTELLÓN]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
	100,000000		

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL CONSTITUCIO 99	
	VILA-REAL [CASTELLÓN]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
		975 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 747,750 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 15 de Septiembre de 2017



**ANEXO N°3: NOTAS SIMPLES REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD N°1 DE VILA-REAL**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77908  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831416  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU3.2

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON NOVENTA Y TRES unidades de aprovechamiento  
pendientes de adjudicación en la finca de destino, correspondiendo sesenta y  
ocho con veintiocho con veinticuatro unidades de aprovechamiento al area de  
reparto 3, SRV y seiscientos noventa y uno con setenta y uno al area de reparto  
3, SJL, cuyo derecho se hará efectivo en la Unidad de Ejecución UE 3.2, y que  
procede de la ocupación directa a favor del Ayuntamiento de Vila-real, de la  
finca número 77907.

TITULARIDAD

VICENTE ARRUFAT GIRALT, con N.I.F. número 18827058V, y MARIA CARMEN MARCO GIL,  
con N.I.F. número 18858722X, casados en régimen de gananciales en cuanto a LA  
TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter ganancial.  
- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.  
INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 6 / FECHA: 3 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCION QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCION DE DESTINO UE 3.2  
Inscripción: 1ª Tomo: 2.041 Libro: 1.556 Folio: 6 Fecha: 03/04/2012  
OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 30269  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000155239  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: TIERRA  
Localización: PARTIDA CAMINO DE BURRIANA  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

RUSTICA: Tierra huerto de naranjos en este término, partida del Camino de Burriana o Molino de la Villa. Lindes, Este, dicho camino, Oeste, finca segregada, Norte, finca segregada y Sur, herederos de Trinitario Verdiá. Ocupa una superficie de setecientos noventa y siete metros noventa y tres decímetros cuadrados.

TITULARIDAD

VICENTE ARRUFAT GIRALT y MARIA DEL CARMEN MARCO GIL casados en régimen de gananciales en cuanto a 100,0000 para su sociedad de gananciales.  
- Adquirida por Compraventa en virtud de Escritura Pública, formalizada en Vila-Real, el día 10 de Junio de 1976, ante el/la Notario Jose Luis Mico Argiles.  
INSCRIPCIÓN: 4ª / TOMO: 426 / LIBRO: 292 / FOLIO: 16 / FECHA: 21 de Agosto de 1976.

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77907  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831409  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Otros urbanas  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS OCHENTA Y DOS  
DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación  
Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV, en cuanto a treinta y siete  
metros sesenta y un decímetros cuadrados y como SJL trescientos ochenta y un  
metros veintiún decímetros cuadrados. Linda, al frente, calle Constitución;  
derecha, parcela ocupada denominada "2"; izquierda, calle Furs de Valencia y  
fondo, Ayuntamiento.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 5 / FECHA: 3 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

SIN CARGAS.

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1**  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77909  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831423  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

**DESCRIPCIÓN**

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico

Localización: CALLE CONSTITUCION

Ref.Catastral:NO CONSTA

QUEDA SUJETA SU UTILIZACION A LO DISPUESTO EN EL ART. 63.2 PARRAFO 2 DEL PGMOU.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE CUARENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y UN m2t

**TITULARIDAD**

PROMILLARS SL, con C.I.F. número B12395588, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa, formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 7 / FECHA: 3 de Abril de 2012.

**CARGAS VIGENTES**

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCION QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCION DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.041 Libro: 1.556 Folio: 7 Fecha: 03/04/2012

**ANOTACION**

**EMBARGO**

A favor de la entidad **BANKIA, S.A.** con C.I.F. número A14010342, , **CONTRA** Promillars Sl, titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder de un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento del Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de Diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos efectos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de Enero de 2.015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de Mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

ANOTACION LETRA: A / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 7 / FECHA: 28 de Mayo de 2014.

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 76887  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000812774  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Suelo Urbano  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie según nueva medición en el expediente de  
actuación urbanística VEINTICINCO METROS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS,  
calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación  
pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, Ayuntamiento; derecha,  
barranco; izquierda, calle Constitución y fondo, Promillars SL.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1968 / LIBRO: 1490 / FOLIO: 165 / FECHA: 3 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

sin cargas.

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.  
La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77910  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831430  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

DESCRIPCIÓN

**Naturaleza** URBANA: Aprovechamiento urbanístico

**Localización:** CALLE CONSTITUCION

**Ref.Catastral:**NO CONSTA

QUEDA SUJETA SU UTILIZACION A LO DISPUESTO EN EL ART. 63.2 PARRAFO 2 DEL PGMOU.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON TREINTA Y TRES m2t

TITULARIDAD

PROMILLARS SL, con C.I.F. número B12395588, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa, formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 8 / FECHA: 3 de Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCION QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCION DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.041 Libro: 1.556 Folio: 8 Fecha: 03/04/2012

ANOTACION

EMBARGO

A favor de la entidad **BANKIA, S.A.** con C.I.F. número A14010342, para responder de un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento del Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de Diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos efectos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de Enero de 2.015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 6 DE CASTELLO

DE LA PLANA, a partir del día 28 de Mayo de 2014, en procedimiento nº 437;  
ANOTACION LETRA: A / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 8 / FECHA: 28 de Mayo de 2014.

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 9231  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000716591  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Otros urbanas  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:7845634YK4274N0001TW

LA CONSTANCIA REGISTRAL DE LA REFERENCIA CATASTRAL NO IMPLICA LA EXTENSIÓN DE LOS EFECTOS DEL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN A LA DESCRIPCIÓN FÍSICA Y UBICACIÓN DE LA FINCA, NI LA PRESUNCIÓN DE SU CORRESPONDENCIA CON LA DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DE LA PARCELA CATASTRAL.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie según nueva medición en el expediente de actuación urbanística OCHOCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV setenta y nueve metros cincuenta y tres decímetros cuadrados y calificados SJL setecientos cuarenta y tres metros cuarenta y siete decímetros cuadrados. Linda, al frente, calle Constitución; derecha, Promillars SL y Ayuntamiento; izquierda, finca ocupada denominada "1" y fondo, Ayuntamiento.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa, formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 7ª / TOMO: 1633 / LIBRO: 1194 / FOLIO: 98 / FECHA: 3 de Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.  
La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77926  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831607  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico  
Localización: CALLE MARIANA CABRERA  
Ref.Catastral:NO CONSTA

QUEDA SUJETA SU UTILIZACION A LO DISPUESTO EN EL ART. 63.2 PARRAFO 2 DEL PGMOU.

LA CONSTANCIA REGISTRAL DE LA REFERENCIA CATASTRAL NO IMPLICA LA EXTENSIÓN DE LOS EFECTOS DEL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN A LA DESCRIPCIÓN FÍSICA Y UBICACIÓN DE LA FINCA, NI LA PRESUNCIÓN DE SU CORRESPONDENCIA CON LA DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DE LA PARCELA CATASTRAL.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON CINCUENTA m2t

TITULARIDAD

PROMILLARS SL, con C.I.F. número B12395588, en cuanto a 100,0000.

- Adquirida por Aprovechamiento Urbanístico en virtud de Certificación Administrativa, formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 59 / FECHA: 10 de Mayo de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.041 Libro: 1.556 Folio: 59 Fecha: 10/05/2012

ANOTACION

EMBARGO

A favor de la entidad **BANKIA, S.A.** con C.I.F. número A14010342, , **CONTRA** Promillars Sl, titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder de un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento del Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de Diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación

de dominio y cargas a los efectos previstos efectos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de Enero de 2.015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de Mayo de 2014, en procedimiento nº 437;  
**ANOTACION LETRA:** A / **TOMO:** 2041 / **LIBRO:** 1556 / **FOLIO:** 59 / **FECHA:** 28 de Mayo de 2014.

**OBSERVACIONES:** Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

#### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.  
La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

1.- *Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

2.- *En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1**  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, B1 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77925  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831591  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

**DESCRIPCIÓN**

Naturaleza URBANA: TERRENO  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela 3.- Parcela de superficie DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana como dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, frente, Promillars SL; derecha, finca ocupada denominada 3'; izquierda, Ayuntamiento y fondo, finca ocupada denominada 3'.

**TITULARIDAD**

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa  
INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 58 / FECHA: 10 de Mayo de 2012.

**CARGAS VIGENTES**

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.  
La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el

artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

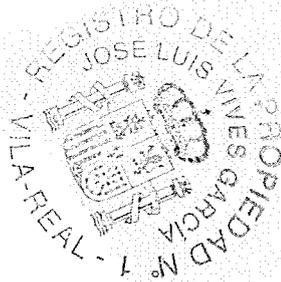
*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77927  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831614  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico  
Localización: CALLE MARIANA CABRERA  
Ref.Catastral:NO CONSTA Polígono: Parcela:  
Superficies:

QUEDA SUJETA SU UTILIZACION A LO DISPUESTO EN EL ART. 63.2 PARRAFO 2 DEL PGMOU.

LA CONSTANCIA REGISTRAL DE LA REFERENCIA CATASTRAL NO IMPLICA LA EXTENSIÓN DE LOS EFECTOS DEL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN A LA DESCRIPCIÓN FÍSICA Y UBICACIÓN DE LA FINCA, NI LA PRESUNCIÓN DE SU CORRESPONDENCIA CON LA DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DE LA PARCELA CATASTRAL.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS m2t

TITULARIDAD

PROMILLARS SL, con C.I.F. número B12395588, en cuanto a 100,0000.

- Adquirida por Aprovechamiento Urbanístico en virtud de Certificación Administrativa, formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 60 / FECHA: 10 de Mayo de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.041 Libro: 1.556 Folio: 60 Fecha: 10/05/2012

ANOTACION

EMBARGO

A favor de la entidad **BANKIA, S.A.** con C.I.F. número A14010342, , **CONTRA** Promillars Sl, titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder de un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento del Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de Diciembre de 2014, presentado el día trece de los

corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de Enero de 2.015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de Mayo de 2014, en procedimiento n° 437;  
**ANOTACION LETRA:** A / **TOMO:** 2041 / **LIBRO:** 1556 / **FOLIO:** 60 / **FECHA:** 28 de Mayo de 2014.

**OBSERVACIONES:** Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

#### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1**  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, B1 3, ent1  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 76886  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000812767  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN EU-32

**DESCRIPCIÓN**

Naturaleza URBANA: Suelo Urbano  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela 3'.- Parcela de superficie TRESCIENTOS OCHO METROS SETENTA Y  
OCHO DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de  
Ordenación Urbana como dotación pública de la red secundaria SRV. Linda,  
frente, finca ocupada denominada 3; derecha, Ayuntamiento; izquierda, finca  
ocupada denominada 3 y fondo, Colegio público Pio XII.

**TITULARIDAD**

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1968 / LIBRO: 1490 / FOLIO: 164 / FECHA: 10 de  
Mayo de 2012.

**CARGAS VIGENTES**

NO hay cargas registradas

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 70653  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000621635  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad . EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: PARCELA  
Localización: AV CARDENAL TARANCON  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de uso residencial con una superficie de SETECIENTOS SETENTA Y  
NUEVE METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, situada entre la prolongación  
de la Avenida Cardenal Tarancón, Barranquet y la prolongación de la calle  
Molino, que linda: por su frente, con el resto de finca de la que se segrega y  
que se destinará a vía pública, calle Constitución; derecha Dolores Vilanova  
Corbató; izquierda, colector general de alcantarillado; y fondo, Vicente  
Esteller Almela.

TITULARIDAD

SOFIA USO PORE, con N.I.F. número 18848827M, y RAUL CABEDO MIRO, con N.I.F.  
número 18817377L, casados en régimen de gananciales en cuanto a 100,0000 con  
carácter ganancial.

- Adquirida por Permuta, en virtud de escritura autorizada por el Notario de  
Vila-real, Don José Manuel Sanchez Almela el día 11/03/2004

INSCRIPCIÓN: 6ª / TOMO: 1713 / LIBRO: 1266 / FOLIO: / FECHA: .

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77898  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831317  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE SEISCIENTOS SETENTA Y UN CON CUARENTA Y DOS m2t

TITULARIDAD

MIGUEL ANGEL GIL SAURI, con N.I.F. número 18872135Z, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 220 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

MARIA INMACULADA GIL SAURI, con N.I.F. número 73365667Z, en cuanto a 1/2 (50%)  
DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 220 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCION DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.033 Libro: 1.548 Folio: 220 Fecha: 02/04/2012

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

1.- *Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

2.- *En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 18686  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000069284  
-----

SOLICITANTE: CAR INGENYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: PARCELA  
Localización: PARTIDA CARIÑENA  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de terreno, situada en este término, partida denominada  
actualmente Cariñena, la que linda, por el Norte, Matilde Pesudo; por Este,  
Acequia de Abajo; Sur, Manuel Gilabert y Oeste, la de Nicolás Barreda. Ocupa una  
superficie de mil cuatrocientos noventa y nueve metros noventa y siete  
decímetros cuadrados.

TITULARIDAD

MIGUEL ANGEL GIL SAURI, con N.I.F. número 18872135Z, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia, formalizada en Vila-Real, el día 14 de Mayo de  
1990Amparo Mundi Sancho.

INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 1189 / LIBRO: 787 / FOLIO: 182 / FECHA: 23 de  
Octubre de 1990.

MARIA INMACULADA GIL SAURI, con N.I.F. número 73365667Z, en cuanto a 1/2 (50%)  
DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia, formalizada en Vila-Real, el día 14 de Mayo de  
1990Amparo Mundi Sancho.

INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 1189 / LIBRO: 787 / FOLIO: 182 / FECHA: 23 de  
Octubre de 1990.

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.  
La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77897  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831300  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: PARCELA  
Localización: PARTIDA CARIÑENA  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie TRESCIENTOS SETENTA METROS TRES DECIMETROS  
CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de  
dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, resto de finca  
matriz; derecha, parcela ocupada denominada C; izquierda, Barranco y fondo,  
resto de finca matriz.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 219 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77894  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831270  
-----

SOLICITANTE: CAR INGENYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON TREINTA m2t.

TITULARIDAD

MARIA ISABEL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18836502P, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Certificación Administrativa, formalizada  
en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 216 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

JOSE PASCUAL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18854891C, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Certificación Administrativa, formalizada  
en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 216 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCIÓN DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.033 Libro: 1.548 Folio: 216 Fecha: 02/04/2012

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77896  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831294  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE SIETE CON SESENTA Y NUEVE m2t

TITULARIDAD

MARIA ISABEL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18836502P, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Certificación Administrativa, formalizada  
en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 218 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

JOSE PASCUAL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18854891C, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Certificación Administrativa, formalizada  
en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 218 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCIÓN DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.033 Libro: 1.548 Folio: 218 Fecha: 02/04/2012

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 5907  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000430152  
-----

SOLICITANTE: CAR INGENYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza RUSTICA: Rustica  
Localización: CALLE PD MOLINO DE LA VILA/CARIÑENA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

RUSTICA: Tierra con naranjos, con derecho al riego del Pozo Curt de Cariñena, en  
este término, partida del Molino de la Villa o Cariñena. Linda, Norte, Joaquín  
Juan Marco y herederos de Tomás Cabrera Aguirre; Sur, Vicente Guinot Nácher;  
Este, Trinidad Pseudo Aymerich y Oeste, Joaquín Juan Marco. Ocupa una superficie  
de cuatro mil cuatrocientos cincuenta y tres metros cincuenta decímetros  
cuadrados.

TITULARIDAD

MARIA ISABEL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18836502P, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en  
Vila-Real, el día 23 de Junio de 1980, ante el/la Notario Jose Castañ Perez  
Gomez.

INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 1152 / LIBRO: 753 / FOLIO: 87 / FECHA: 1 de  
Agosto de 1989.

JOSE PASCUAL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18854891C, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en  
Vila-Real, el día 23 de Junio de 1980, ante el/la Notario Jose Castañ Perez  
Gomez.

INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 1152 / LIBRO: 753 / FOLIO: 87 / FECHA: 1 de  
Agosto de 1989.

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario. La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77893  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831263  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Solar  
Localización: CALLE CARDENAL TARANCON

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS VEINTICINCO  
DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación  
Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, resto  
de finca matriz; derecha, Avenida Cardenal Tarancón; izquierda, parcela  
ocupada denominada B y fondo, resto de finca Matriz, Carmen Sempere Bono y  
parcela ocupada denominada D.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Mandamiento Administrativo ,  
formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 215 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.  
La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77895  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831287  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Solar  
Localización: CALLE CARDENAL TARANCON

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie CUATRO METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS,  
calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación  
pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, resto de finca matriz;  
derecha, José Pascual Parra Ribes; izquierda, Avenida Cardenal Tarancón y  
fondo, parcela ocupada denominada D'.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Mandamiento Administrativo ,  
formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 217 / FECHA: 2 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 35942  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000204272  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Suelo Urbano  
Localización: CALLE PD DEL MOLINO DE LA VILA  
Ref.Catastral:7642335YK4274S0001EP Polígono: Parcela:

LA CONSTANCIA REGISTRAL DE LA REFERENCIA CATASTRAL NO IMPLICA LA EXTENSIÓN DE  
LOS EFECTOS DEL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN A LA DESCRIPCIÓN FÍSICA Y UBICACIÓN DE  
LA FINCA, NI LA PRESUNCIÓN DE SU CORRESPONDENCIA CON LA DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA  
DE LA PARCELA CATASTRAL.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Terreno de cuatro mil ciento cincuenta y siete metros y sesenta y cinco  
centímetros cuadrados, sito en Vila-real, partida Cariñena o Molino de la Villa.  
Linda: Norte, solar de los mismos hermanos Parra Ribes; Sur, Transformaciones  
Inmobiliarias de la Plana, Sociedad Limitada, en línea de veintidós metros  
cincuenta centímetros y comunidad de propietarios de la calle Consolación de  
Nuestra Señora; Este, Carmen Sempere Bono y Oeste, ZYS S.A., calle Benicarló y  
Transformaciones Inmobiliarias de la Plana, Sociedad Limitada, en línea de seis  
metros noventa y un centímetros.

TITULARIDAD

MARIA ISABEL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18836502P, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Deslinde en virtud de Escritura Pública, formalizada en  
Vila-Real, el día 20 de Julio de 1988, ante el/la Notario Jose Castañ Perez  
Gomez.

INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 1152 / LIBRO: 753 / FOLIO: 105 / FECHA: 1 de  
Agosto de 1989.

JOSE PASCUAL PARRA RIBES, con N.I.F. número 18854891C, en cuanto a 1/2 (50%) DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Deslinde en virtud de Escritura Pública, formalizada en  
Vila-Real, el día 20 de Julio de 1988, ante el/la Notario Jose Castañ Perez  
Gomez.

INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 1152 / LIBRO: 753 / FOLIO: 105 / FECHA: 1 de  
Agosto de 1989.

### CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario. La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77906  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831393  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico

Localización: CALLE MARIANA CABRERA

Ref.Catastral:NO CONSTA

Queda sujeto su utilización a lo establecido en el art. 63.2 párrafo segundo de PGMOU.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE CUATROCIENTOS OCHO CON NOVENTA Y CUATRO m2t

TITULARIDAD

MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, con N.I.F. número 73373718S, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 5 de Julio de 2012, ante el/la Notario Doña María Pilar Náchter Martí con número de protocolo 639.

INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 4 / FECHA: 19 de Octubre de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.041 Libro: 1.556 Folio: 4 Fecha: 03/04/2012

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77117  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000816833  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Terreno no edificado  
Localización: CALLE MARIANA CABRERA  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela situada en Vila-real, calle Mariana Cabrera (pendiente de  
apertura y urbanización). Linda: por el Norte y Este, Ayuntamiento; y Oeste y  
Sur, María Mezquita.  
Ocupa una superficie de treinta y cinco metros diez decímetros cuadrados.

TITULARIDAD

MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, con N.I.F. número 73373718S, en cuanto a LA  
TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.  
- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en  
Villarreal, el día 5 de Julio de 2012, ante el/la Notario Doña María Pilar  
Nácher Martí con número de protocolo 639.  
INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1978 / LIBRO: 1498 / FOLIO: 105 / FECHA: 19 de  
Octubre de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77905  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831386  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Terreno no edificado  
Localización: CALLE MARIANA CABRERA  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SIETE  
DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación  
Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, resto  
de finca matriz propiedad de María Carmen Mezquita Llop; derecha, parcela  
ocupada denominada "5"; izquierda, Ayuntamiento y Barranco y fondo, Colegio  
Público Pio XII.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Mandamiento Administrativo ,  
formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 3 / FECHA: 3 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77904  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831379  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico  
Localización: PARTIDA CARIÑENA  
Ref.Catastral:NO CONSTA

Queda sujeta su utilización a lo establecido en el art. 63.2 párrafo segundo de PGMOU.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON TRECE m2t

TITULARIDAD

MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, con N.I.F. número 73373718S, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 5 de Julio de 2012, ante el/la Notario Doña María Pilar Nacher Martí con número de protocolo 639.

INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 2 / FECHA: 19 de Octubre de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCION QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCION DE LA UNIDAD DE EJECUCION DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.041 Libro: 1.556 Folio: 2 Fecha: 03/04/2012

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 17748  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000062032  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Solar  
Localización: PARTIDA CARIÑENA  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Solar sin edificar sito en Vila-real, partida Cariñena. Linda, Norte, Ayuntamiento de Vila-real y María Ángeles Saurí Pesudo, Sur, Ayuntamiento de Vila-real, Este, otra finca de la misma herencia; y Oeste, José Pascual Parra Ribes, Carmen Sempere Bono y Francisco Arzo Masó. Ocupa una superficie de mil doscientos cincuenta y ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

TITULARIDAD

MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, con N.I.F. número 73373718S, en cuanto a 1/5 (20%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.  
- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 5 de Julio de 2012, ante el/la Notario Doña María Pilar Nacher Martí con número de protocolo 639.  
INSCRIPCIÓN: 5ª / TOMO: 1981 / LIBRO: 1501 / FOLIO: 49 / FECHA: 19 de Octubre de 2012.

MIGUEL MOLTO ROCA, con N.I.F. número 53.224.352-Y, en cuanto a 2/5 (40%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.  
- Adquirida por Donación en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarréal, el día 5 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Don José Manuel Sánchez Almela con número de protocolo 1.185.  
INSCRIPCIÓN: 6ª / TOMO: 1981 / LIBRO: 1501 / FOLIO: 49 / FECHA: 24 de Septiembre de 2013.

VICTOR MOLTO ROCA, con N.I.F. número 53.375.417-F, en cuanto a 2/5 (40%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.  
- Adquirida por Donación en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 5 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Don José Manuel Sánchez Almela con número de protocolo 1.185.  
INSCRIPCIÓN: 6ª / TOMO: 1981 / LIBRO: 1501 / FOLIO: 49 / FECHA: 24 de Septiembre de 2013.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77903  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831362  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Solar  
Localización: PARTIDA CARIÑENA  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, resto de finca matriz propiedad de María Carmen Mezquita Llop; derecha, Ayuntamiento; izquierda, parcela ocupada denominada "4" y fondo, Colegio Público Pio XII.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Mandamiento Administrativo , formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2041 / LIBRO: 1556 / FOLIO: 1 / FECHA: 3 de Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

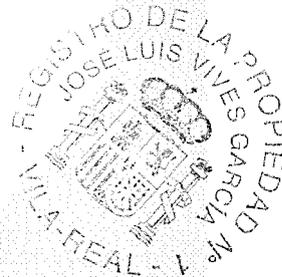
*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77899  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831324  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Otros urbanas  
Localización: CALLE CARDENAL TARANCON  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie SESENTA Y CINCO METROS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, parcela ocupada denominada C; derecha, Avenida Cardenal Tarancón; izquierda, José Pascual y M<sup>a</sup> Isabel Parra Ribes y fondo, resto de finca matriz.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Mandamiento Administrativo , formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1<sup>a</sup> / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 221 / FECHA: 3 de Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

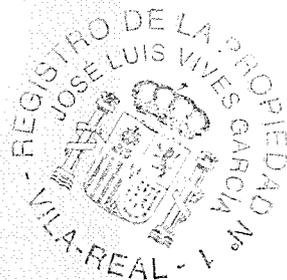
*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77901  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831348  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza RUSTICA: PARCELA  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, resto de finca matriz y parcela ocupada denominada C'; derecha, calle Constitución; izquierda, Avenida Cardenal Tarancón, y fondo resto de finca matriz y parcela ocupada denominada E.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Mandamiento Administrativo , formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 223 / FECHA: 3 de Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77891  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831249  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Terreno no edificado  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela de superficie CINCUENTA Y TRES METROS ONCE DECIMETROS CUADRADOS, calificados por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de dotación pública de la red secundaria SRV. Linda, al frente, parcela ocupada denominada D' y calle Constitución; derecha, calle Constitución; izquierda, parcela ocupada denominada D' y fondo, resto de finca propiedad de Francisco Arzo Masso y Matilde Cabrera Artola.

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. número P1213500J, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Mandamiento Administrativo , formalizada en Vila-Real, el día 24 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 213 / FECHA: 30 de Marzo de 2012.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 1329  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000027192  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Terreno no edificado  
Localización: CALLE CONSTITUCION 99  
Ref.Catastral:7843102YK4274S0001ZP

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Espacio de terreno destinado a la edificación y a viales, sito en Vila-real, calle Constitución, señalada en la actualidad con el número noventa y nueve de policía. Ocupa una superficie de novecientos veinticuatro metros veintiún decímetros cuadrados. Linda, frente, calle de su situación, y Sr. Parra, derecha entrando, Francisco Monzó Bellmunt, izquierda, terrenos cedidos al Ayuntamiento, segregados de la finca matriz para la formación de vía pública, fondo, terrenos de Bautista Lopez Pesudo y María Mezquita Sanz.

TITULARIDAD

MATILDE CABRERA ARTOLA, con N.I.F. número 73348890G, en cuanto a 295671/500000 (59,13%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Liquidación Gananciales en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 16 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Doña María Pilar Nácher Martí con número de protocolo 726.

INSCRIPCIÓN: 6ª / TOMO: 1608 / LIBRO: 1171 / FOLIO: 120 / FECHA: 4 de Octubre de 2013.

MATILDE CABRERA ARTOLA, con N.I.F. número 73348890G, en cuanto a 204329/500000 (40,87%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 16 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Doña María Pilar Nácher Martí con número de protocolo 726.

INSCRIPCIÓN: 6ª / TOMO: 1608 / LIBRO: 1171 / FOLIO: 120 / FECHA: 4 de Octubre de 2013.

CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario. La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, B1 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 34453  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000191077  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza RUSTICA: TIERRA  
Localización: OTROS MOLINO DE LA VILLA  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

RUSTICA: Huerto de regadio en este término, partida Molino de la Villa. Linda,  
al Este, Manuel Gilabert; Oeste, herederos de Mariano Vilanova; Sur, herederos  
de Blas Gallén y Norte, Joaquín Juan Marco. Ocupa una superficie de mil ciento  
sesenta y un metros ochenta y siete decímetros cuadrados.

TITULARIDAD

CARMEN SEMPERE BONO, con N.I.F. número NO CONSTA, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL  
PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en  
Vila-Real, el día 28 de Marzo de 1977, ante el/la Notario Nicolas Perez  
Salamero.

INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 508 / LIBRO: 344 / FOLIO: 22 / FECHA: 3 de Mayo  
de 1977.

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día  
de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77902  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831355  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON CERO SIETE m2t

TITULARIDAD

CARMEN SEMPERE BONO, con N.I.F. número 18.625.277-S, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.  
- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.  
INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 224 / FECHA: 3 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCION QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCION DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.033 Libro: 1.548 Folio: 224 Fecha: 03/04/2012

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL N°: 77900  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831331  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico  
Localización: CALLE CARDENAL TARANCON  
Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE CIENTO DIECIOCHO CON CUARENTA Y UN m2t

TITULARIDAD

CARMEN SEMPERE BONO, con N.I.F. número 18.625.277-S, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Acta de Ocupacion en virtud de Certificación Administrativa,  
formalizada en Vila-Real, el día 21 de Octubre de 2011 por el Ayuntamiento de  
Vila-Real.

INSCRIPCIÓN: 1ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 222 / FECHA: 3 de  
Abril de 2012.

CARGAS VIGENTES

Otras

LA EFICACIA DE LA INSCRIPCION QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCION DE DESTINO UE 3.2

Inscripción: 1ª Tomo: 2.033 Libro: 1.548 Folio: 222 Fecha: 03/04/2012

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día

de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 77892  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000831256  
-----

SOLICITANTE: CAR ENGINYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Aprovechamiento urbanístico  
Localización: CALLE CONSTITUCION  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON  
LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

APROVECHAMIENTO URBANISTICO DE NOVENTA Y SEIS CON TREINTA Y SIETE n2t

TITULARIDAD

MATILDE CABRERA ARTOLA, con N.I.F. número 73348890G, en cuanto a LA TOTALIDAD  
DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.  
- Adquirida por Liquidacion Gananciales en virtud de Escritura Pública,  
formalizada en Villarreal, el día 16 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Doña  
María Pilar Nácher Martí con número de protocolo 726.  
INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 2033 / LIBRO: 1548 / FOLIO: 214 / FECHA: 4 de  
Octubre de 2013.

CARGAS VIGENTES

Otras  
LA EFICACIA DE LA INSCRIPCION QUEDA PENDIENTE DE LA INSCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCION DE DESTINO UE 3.2  
Inscripción: 1ª Tomo: 2.033 Libro: 1.548 Folio: 214 Fecha: 30/03/2012  
OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca,  
excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el  
asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha  
de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día  
de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.  
La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el

artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

*1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

*2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 19/09/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL Nº: 68707  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000588266  
-----

SOLICITANTE: CAR INGENYERIA CIVIL S.L.P  
INTERES LEGITIMO: PROYECTO DE REPARCELACION EU-32

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: Terreno no edificado  
Localización: CALLE CARDENAL TARANCON  
Ref.Catastral:7642394YK4274S0001RP

LA CONSTANCIA REGISTRAL DE LA REFERENCIA CATASTRAL NO IMPLICA LA EXTENSIÓN DE LOS EFECTOS DEL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN A LA DESCRIPCIÓN FÍSICA Y UBICACIÓN DE LA FINCA, NI LA PRESUNCIÓN DE SU CORRESPONDENCIA CON LA DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DE LA PARCELA CATASTRAL.

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Espacio de terreno sito en Vila-real, con frente a la calle hoy Cardenal Tarancón, número veinticinco. Ocupa una superficie de doscientos veintiun metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. Linda, frente, calle de su situación, derecha entrando, zona de equipamiento, izquierda, terrenos cedidos al Ayuntamiento de Vila-real, para la formación de via pública y fondo, calle Constitución.

TITULARIDAD

MATILDE CABRERA ARTOLA, con N.I.F. número 73348890G, en cuanto a 155307/200000 (77,65%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 16 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Doña María Pilar Náchter Martí con número de protocolo 726.

INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1812 / LIBRO: 1354 / FOLIO: 180 / FECHA: 4 de Octubre de 2013.

ANA BELEN ARZO CABRERA, con N.I.F. número 52942096Y, en cuanto a 27933/250000 (11,17%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 16 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Doña María Pilar Náchter Martí con número de protocolo 726.

INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1812 / LIBRO: 1354 / FOLIO: 180 / FECHA: 4 de Octubre de 2013.

MATILDE ARZO CABRERA, con N.I.F. número 52796484F, en cuanto a 111733/1000000 (11,17%) DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia en virtud de Escritura Pública, formalizada en Villarreal, el día 16 de Agosto de 2013, ante el/la Notario Doña María Pilar Náchter Martí con número de protocolo 726.

INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1812 / LIBRO: 1354 / FOLIO: 180 / FECHA: 4 de Octubre de 2013.

### CARGAS VIGENTES

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

1.- *Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

2.- *En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-REAL 1  
C/Pablo de Santo Leocadio, nº 7, Bl 3, entl  
12540 Vila-real (Castelló)  
TLF: 964.52.09.52 - FAX: 964.53.39.13

FECHA: 10/11/2017

-----  
FINCA DE VILA-REAL N°: 74377  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 12017000683985  
-----

SOLICITANTE: RUBIO RUBIO, CARLOS  
INTERES LEGITIMO: proyecto de reparcelación

DESCRIPCIÓN

Naturaleza URBANA: PARCELA

Localización: CALLE CONSTITUCION

Ref.Catastral:NO CONSTA

ESTA FINCA NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE CON EL CATASTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 9, 10 Y 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

URBANA: Parcela A.- Con una superficie de MIL SEISCIENTOS DIECISEIS METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, recayente a la calle Mariana Cabrera y vial peatonal no edificable en el momento actual de acuerdo con la normativa urbanística del PGMOU, debiendo regularizar el linde con las edificaciones colindantes. Linda, tomando como frente la calle Mariana Cabrera, frente, dicha calle y vial peatonal, izquierda, parcela F segregada destinada a vial de la calle Constitución; derecha, parcela E segregada destinada a vial de la calle Mariana Cabrera; y fondo, en parte parcela C segregada destinada a zona verde y en parte Javier Vidal y otros.

TITULARIDAD

INTERMOBILIARIA, S.A, con C.I.F. número A28420784, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Adjudicación Por Ejecución de Hipoteca en virtud de Testimonio Judicial, formalizada en Vila-Real, el día 11 de Enero de 2017 en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción N° 3 de Vila-Real con número de juicio 645.

INSCRIPCIÓN: 8ª / TOMO: 1851 / LIBRO: 1390 / FOLIO: 191 / FECHA: 10 de Febrero de 2017.

CARGAS VIGENTES

sin cargas

OBSERVACIONES: Este resumen de cargas comprende todas las que gravan la finca, excepto las afecciones fiscales por razón de impuestos.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 1079 del Diario 138 de fecha 16/08/2017, EMBARGO AYUNTAMIENTO DE

VILA-REAL.

AURELIANO ESCORIHUELA MARTIN presenta a las trece horas y diez minutos, mandamiento por duplicado expedido por la AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL de VILA-REAL el once de Agosto del año dos mil diecisiete, por el que, en expediente administrativo de apremio, seguidos contra PROMILLARS SL, sobre reclamación de VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de principal mas accesorias, se ordena se tome **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO** sobre las fincas números 72737, 74377 Y 76888 del término municipal de Vila-real, así como certificación de cargas.-----

Clase de Incidencia Suspendido de fecha 04/09/2017

Clase de Incidencia Prorrogado de fecha 29/09/2017 con fecha de vencimiento 02/01/2018

Habiéndose recibido hoy, el acuse de recibo de la notificación practicada, queda PRORROGADO el adjunto asiento a partir de hoy por el plazo de 60 días. Vila-real, a 29 de septiembre de 2017.

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

*Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).*

*Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*

*A los efectos de la Ley Organica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

1.- *Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

2.- *En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.*



**ANEXO N°4: CERTIFICACIÓN FINAL OBRAS DE  
URBANIZACIÓN**



Se adjunta a continuación la **CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE CONSTITUCIÓN EN VILA-REAL** de fecha octubre de 2012, aportada por el Ayuntamiento de Vila-Real para la obtención del coste de las obras de urbanización repercutibles al conjunto de los propietarios de la Unidad de Ejecución UE-3.2. del Suelo Urbano de Vila-Real.



**RESUMEN DE CERTIFICACIÓN**  
**CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA Y LIQUIDACIÓN**  
**MES DE :**

Nº = 5

Octubre 2012

**DATOS DE LICITACION Y ADJUDICACIÓN**

Licitación base			
	690.182,20 (A)	IVA 18%	Total
Adjudicación base		124.232,80	814.415,00
	676.378,56 (B)	IVA 18%	Total
Coefficiente de adjudicación:	(B/A) =	121.748,14	798.126,70
Porcentaje de Baja:		0,9800000058	
Plazo de ejecución:		1,9999994204 %	
		4 meses	

**CERTIFICACIÓN A ORIGEN:**

Ejecución material a origen		562.956,05	incl. descuento 20% por mejoras
	GG 16%	90.072,97	
	BI 6%	33.777,36	
	Suma	686.806,38	
Con aplicación coef de adjudicación		673.070,25	
IVA AL 18%		0,00	
IVA AL 21%		141.344,75	
<b>TOTAL a Origen (IVA incl)</b>		<b>814.415,00</b>	<b>814.415,00</b>

**CERTIFICADO CON ANTERIORIDAD (IVA incl)**

Certificación Nº	1	267.053,07	(18% IVA incl)
Certificación Nº	1	6.789,48	regulariz IVA al 21%
Certificación Nº	2	384.612,01	(18% IVA incl)
Certificación Nº	2	9.778,27	regulariz IVA al 21%
Certificación Nº	3	30.614,17	(21% IVA incl)
Certificación Nº	4	99.232,50	(21% IVA incl)

Suma	798.079,50	798.079,50
------	------------	------------

**IMPORTE DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN:**

(IVA incluido)	16.335,50
<b>BASE:</b>	<b>13.500,41</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>2.835,09</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>16.335,50</b>

PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN

A FACTURAR A CONSELLERÍA

RESTO, A FACTURAR A AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL

814.415,00
16.335,50
0,00

Conforme, el Contratista  
 BECSA, S.A.

El Director de Ejecución Obra:

El Director de Obra:



Fdo: Antonio Pérez Furió  
 Jefe de Obra

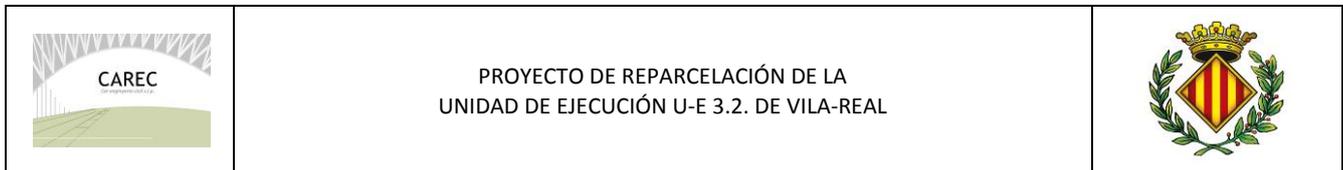
Fdo: Óscar Beltrán Renau  
 Arquitecto Técnico Municipal

Fdo: Ernesto Ramos Reig  
 Arquitecto Municipal



**ANEXO N°5: RELACIÓN FINCAS ADJUDICADAS**





## **PARCELA 1.-**

Descripción.- URBANA, parcela 1, situada en la manzana M1 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CIENTO TREINTA Y NUEVE metros con ONCE decímetros cuadrados (139,11 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE metros y TREINTA Y DOS decímetros cuadrados de techo (379,32 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, finca urbana de referencia catastral 7844501YK4274S; izquierda, Ayuntamiento (parcela adjudicada "2" de la reparcelación); fondo Raúl Cabedo Miró y Sofía Usó Poré (resto finca 70653 tras reparcelación).

Afección.- Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 16.739,64 € en concepto de Obras de Urbanización, de 800,58 € en concepto de Honorarios Profesionales, 59,64 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 163,03 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 2,49%.

Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde en su totalidad con los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 5, formada por la parte afectada de la finca registral 70653. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

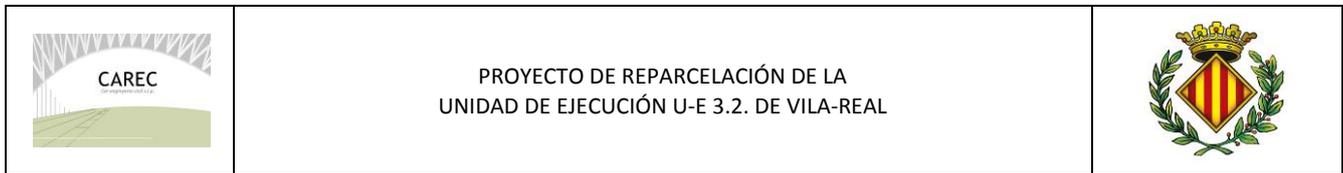
Tiene un defecto de adjudicación de 103,34 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a su favor de 17.774,48 €.

Valoración.- Se valora en 65.243,04 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 11,58 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a RAUL CABEDO MIRO, con D.N.I. 18817377L, casado, con SOFIA USO PORE, con D.N.I. 18848827M, en régimen de gananciales, domicilio en camino Ermita 140, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.





## PARCELA 2.-

Descripción.- URBANA, parcela 2, situada en la manzana M1 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de DOSCIENTOS SEIS metros con SESENTA Y CUATRO decímetros cuadrados de suelo (206,64 m<sup>2</sup>s), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a QUINIENTOS SESENTA Y CINCO metros y NUEVE decímetros cuadrados de techo (565,09 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Raúl Cabedo Miró y Sofía Usó Poré (parcela adjudicada 1 de la reparcelación); izquierda, Miguel Ángel y María Inmaculada Gil Saurí (parcela adjudicada 3 de la reparcelación); y fondo, Raúl Cabedo Miró y Sofía Usó Poré (resto finca 70653 tras reparcelación).

Afección.- Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 10.188,09 € en concepto de Obras de Urbanización, de 487,25 € en concepto de Honorarios Profesionales, 36,30 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 99,23 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 1,513%.

Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 20,81% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 6 (25,58% de su aportación), de la finca inicial 7 (74,42% de su aportación) y por la parte proporcional del aprovechamiento libre de cargas que le corresponde a la administración pública (5%). Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

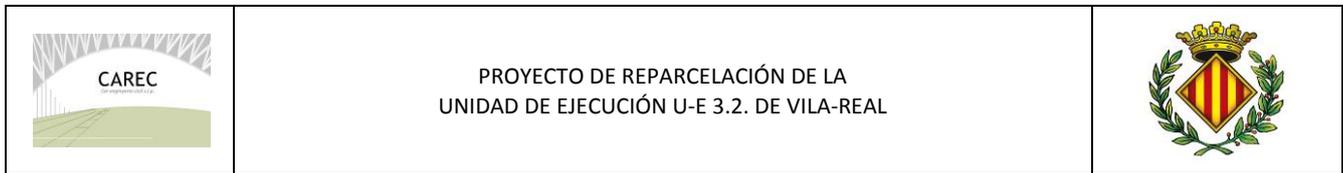
Tiene un exceso de adjudicación de 58,7943 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 10.112,30 €.

Valoración.- Se valora en 97.198,22 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a pagar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al exceso de adjudicación por un importe de 20.923,16 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. P1213500J, con domicilio en Plaza Mayor 1, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.





### **PARCELA 3.-**

Descripción.- URBANA, parcela 3, situada en la manzana M1 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CUATROCIENTOS DIEZ metros con OCHENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (410,85 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a MIL CIENTO VEINTITRÉS metros y NOVENTA Y CINCO decímetros cuadrados de techo (1.123,95 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Ayuntamiento (parcela adjudicada 2 de la reparcelación); izquierda, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (parcela adjudicada 4 de la reparcelación); y fondo, Miguel Ángel y María Inmaculada Gil Saurí (resto finca 18686 tras reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 49.604,77 € en concepto de Obras de Urbanización, de 2.372,38 € en concepto de Honorarios Profesionales, 176,73 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 483,12 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 7,37%.

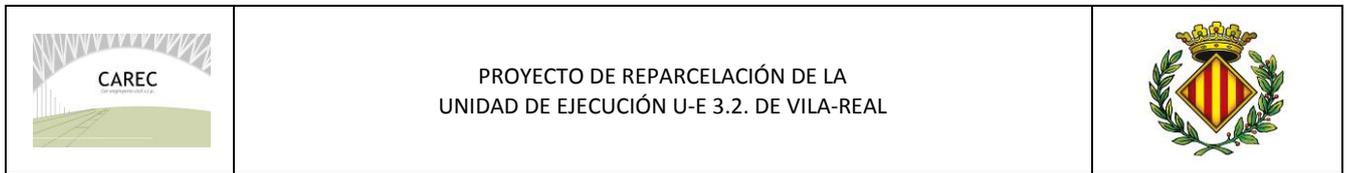
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde en su totalidad con los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 9 (formada por la parte afectada de la finca registral 18686) y por el aprovechamiento urbanístico AU6 (finca registral 77898), correspondientes al 55,40% y al 44,56%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un defecto de adjudicación de 381,59 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a su favor de 52.685,32 €.

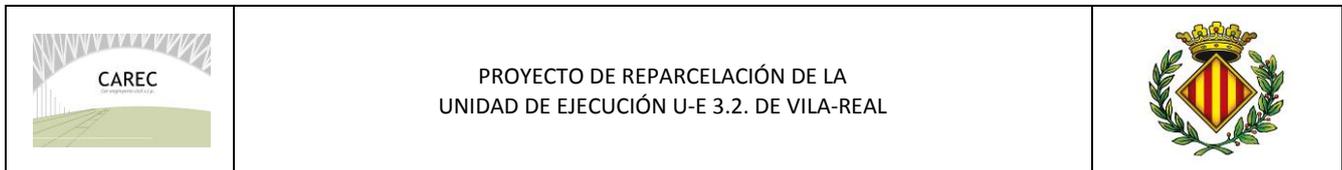
Valoración.- Se valora en 193.319,40 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 48,32 €.



Titulares. - Se adjudica, en cuanto al 50 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a MIGUEL ANGEL GIL SAURI, con D.N.I. 18872135Z, con domicilio en calle Maestro Goterris nº 8, escalera 1, planta 3, puerta 3, 12540 Vila-Real (Castellón).

- Se adjudica, en cuanto al 50 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a MARÍA INMACULADA GIL SAURI, con D.N.I. 18872135Z, con domicilio en calle Maestro Goterris nº 8, escalera 1, planta 3, puerta 3, 12540 Vila-Real (Castellón).



#### **PARCELA 4.-**

Descripción.- URBANA, parcela 4, situada en la manzana M1 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS metros con NOVENTA Y NUEVE decímetros cuadrados (472,99 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS metros y NOVENTA Y CUATRO decímetros cuadrados de techo (1.316,94 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Miguel Ángel y María Inmaculada Gil Saurí (parcela adjudicada 3 de la reparcelación); izquierda, calle Cardenal Tarancón; y fondo, Miguel Ángel y María Inmaculada Gil Saurí (resto finca 18686 tras reparcelación) y José Pascual y María Isabel Parra Ribes (resto finca 5907 tras reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 58.123,45 € en concepto de Obras de Urbanización, de 2.779,79 € en concepto de Honorarios Profesionales, 207,08 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 566,09 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 8,64%.

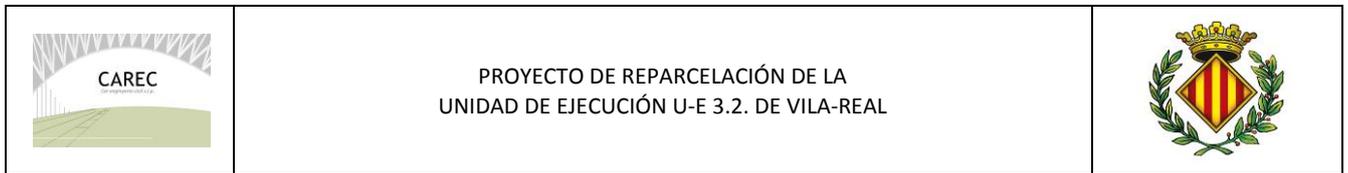
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 74,07% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de las fincas iniciales 11 y 14 (formadas por la parte afectada de la finca registral 5907), por la finca inicial 15 (formada por la parte afectada de la finca registral 35942) y por los aprovechamiento urbanístico AU7 (finca registral 77894) y AU8 (finca registral 77896), correspondientes al 32,70%, 3,59%, 35,79%, 27,60% y 44,56%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un exceso de adjudicación de 358,8988 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 61.730,59 €.

Valoración.- Se valora en 226.521,73 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 54,17 €.



Titulares. - Se adjudica, en cuanto al 50 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a JOSÉ PASCUAL PARRA RIBES, con D.N.I. 18854891C, con domicilio en calle Arrabal de San Pascual, 31 PL7, 12540 Vila-Real (Castellón).

- Se adjudica, en cuanto al 50 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, MARIA ISABEL PARRA RIBES, con D.N.I. 18836502P, con domicilio en calle Arrabal de San Pascual, 31 PL7, 12540 Vila-Real (Castellón).

## **PARCELA 5.-**

Descripción.- URBANA, parcela 5, situada en la manzana M2 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de SETECIENTOS OCHO metros con SETENTA Y DOS decímetros cuadrados (708,72 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO metros y OCHENTA Y OCHO decímetros cuadrados de techo (1.664,88 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Promillars S.L. (parcela adjudicada 6 de la reparcelación); izquierda, parcela urbana de referencia catastral 7845639YK4274N; y fondo Intermobiliaria S.A. (parcela adjudicada 9 de la reparcelación) Vicente Arrufat Giralt (parcela adjudicada 10 de la reparcelación) y María Victoria Roca Mezquita y otros (parcela adjudicada 11 de la reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 73.456,60 € en concepto de Obras de Urbanización, de 3.513,11 € en concepto de Honorarios Profesionales, 261,71 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 715,42 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 10,91%.

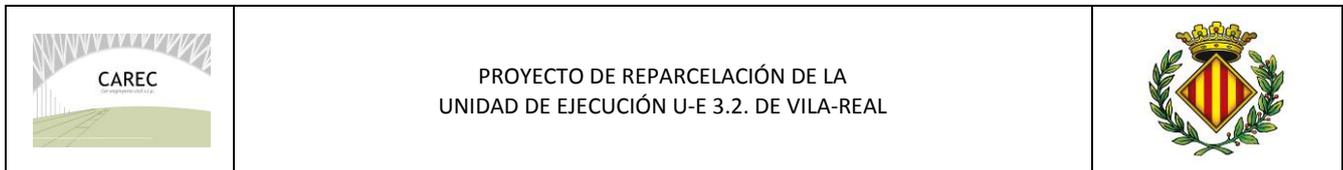
## **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO.**

Número 1079 del Diario 138 de fecha 16/08/2017, EMBARGO AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL.

AURELIANO ESCORIHUELA MARTIN presenta a las trece horas y diez minutos, mandamiento por duplicado expedido por el AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL de VILA-REAL el once de Agosto del año dos mil diecisiete, por el que, en expediente administrativo de apremio, seguidos contra PROMILLARS SL, sobre reclamación de VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de principal más accesorias, se ordena se tome ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO sobre las dincas números 72737, 74377 y 76888 del término municipal de Vila-real, así como certificación de cargas.

Clase de incidencia suspendido de fecha 04/09/2017 Clase de incidencia Prorrogado de fecha 29/09/2017 CON FECHA DE VENCIMIENTO 02/01/2018

Habiéndose recibido hoy, el acuse de recibo de la notificación practicada, queda PRORROGADO el adjunto asiento a partir de hoy por el plazo de 60 días. Vila-Real, a 29 de septiembre de 2017.



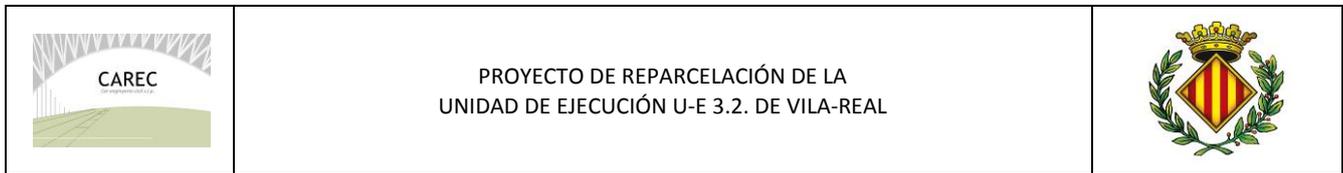
Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 81,02% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 3 (formada por la finca registral 74377), correspondiente al 100,00% de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un exceso de adjudicación de 453,1935 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 77.949,28 €.

Valoración.- Se valora en 286.344,03 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 2,44 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a INTERMOBILIARIA S.A., con C.I.F. A28420784, con domicilio en Paseo de la Castellana 29, 28046 Madrid (Madrid), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.



## **PARCELA 6.-**

Descripción.- URBANA, parcela 6, situada en la manzana M2 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de QUINIENTOS CUARENTA Y UN metros con SESENTA Y SIETE decímetros cuadrados (541,67 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE metros y SESENTA Y TRES decímetros cuadrados de techo (1.269,63 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Carmen Sempere Bono (parcela adjudicada 7 de la reparcelación); izquierda, Intermobiliaria S.A. (parcela adjudicada 5 de la reparcelación); y fondo, María Victoria Roca Mezquita y otros (parcela adjudicada 11 de la reparcelación) y María Victoria Roca Mezquita (parcela adjudicada 12 de la reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 56.019,79 € en concepto de Obras de Urbanización, de 2.679,18 € en concepto de Honorarios Profesionales, 199,59 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 545,60 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 8,32%.

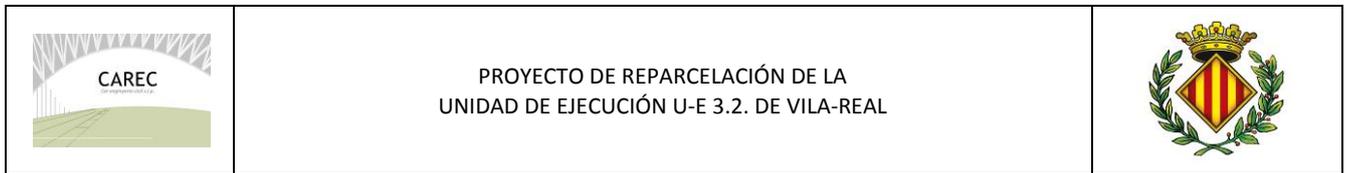
## **ANOTACIÓN DE EMBARGO.**

Embargo a favor de la entidad BANKIA, S.A. con C.I.F. número A14010342, CONTRA Promillars S.L. titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder a un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento de Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2010 de enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de enero de 2015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 53,21% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de los aprovechamiento urbanístico AU2 (finca registral 77909), AU3 (finca registral 77910), AU4 (finca registral 77926) y AU5 (finca registral 77927), correspondientes al 1,46%, 46,73%, 20,95%, y 30,86%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

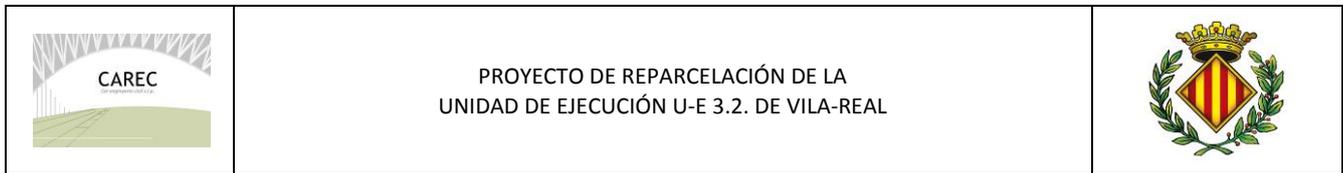


Tiene un exceso de adjudicación de 345,6256 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 59.447,60 €.

Valoración.- Se valora en 218.371,41 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 3,44 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a PROMILLARS S.L., con C.I.F. B12395588, con domicilio en Polígono Ciudad del Transporte, C/ Portugal 77, 12006 Castellón (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.



## **PARCELA 7.-**

Descripción.- URBANA, parcela 7, situada en la manzana M2 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de TRESCIENTOS DOCE metros con TREINTA Y OCHO decímetros cuadrados (312,38 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS metros y SESENTA Y CINCO decímetros cuadrados de techo (682,65 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, calle Cardenal Tarancón; izquierda, Promillars S.L. (parcela adjudicada 6 de la reparcelación); y fondo, María Victoria Roca Mezquita (parcela adjudicada 12 de la reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 30.123,88 € en concepto de Obras de Urbanización, de 1.440,69 € en concepto de Honorarios Profesionales, 107,32 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 293,39 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 4,47%.

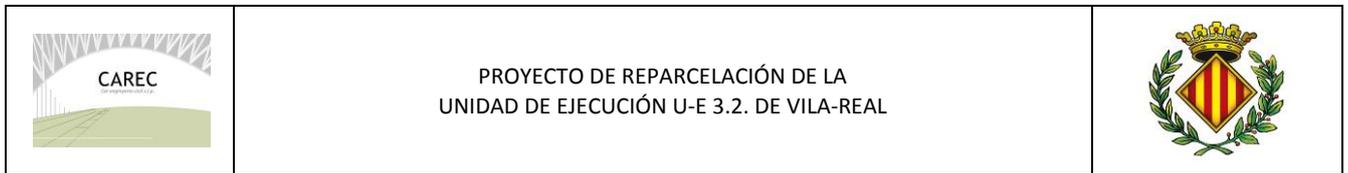
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 49,22% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de las fincas iniciales 12 y 16 (formadas por la parte afectada de la finca registral 34453) y por los aprovechamiento urbanístico AU11 (finca registral 77900) y AU12 (finca registral 77902), correspondientes al 35,88%, 15,27%, 6,37%, y 42,48%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

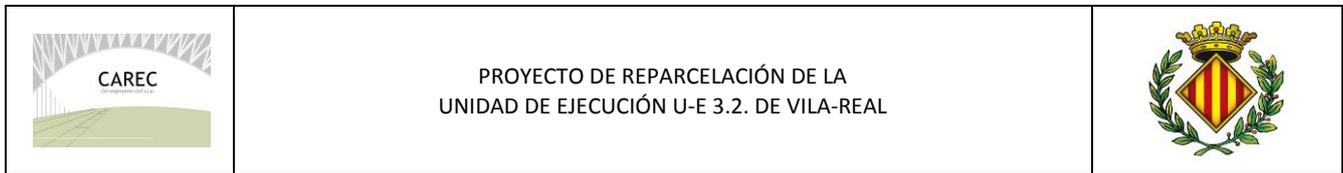
Tiene un exceso de adjudicación de 185,97284 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 31.987,33 €.

Valoración.- Se valora en 117.405,96 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 22,04 €.



Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a CARMEN SEMPERE BONO, con D.N.I. 18625277S, con domicilio en calle Sant Jaume, 53, PL4, PTA4, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo



## **PARCELA 8.-**

Descripción.- URBANA, parcela 8, situada en la manzana M3 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO metros con CINCUENTA Y CUATRO décímetros cuadrados de suelo (795,54 m<sup>2</sup>s), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a DOS MIL CIENTO CINCUENTA metros y CUARENTA Y SEIS décímetros cuadrados de techo (2.150,46 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Mariana Cabrera; derecha, zona verde existente junto a la calle Furs de Valencia; izquierda, Intermobiliaria S.A. (parcela adjudicada 9 de la reparcelación); y fondo, calle peatonal Rosalía de Castro.

Afección.- Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 38.769,58 € en concepto de Obras de Urbanización, de 1.854,18 € en concepto de Honorarios Profesionales, 138,13 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 377,59 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 5,757%.

Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 79,19% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 6 (25,58% de su aportación), de la finca inicial 7 (74,42% de su aportación) y por la parte proporcional del aprovechamiento libre de cargas que le corresponde a la administración pública (5%). Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un exceso de adjudicación de 223,7275 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 38.481,14 €.

Valoración.- Se valora en 369.876,38 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a pagar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al exceso de adjudicación por un importe de 79.620,62 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL, con C.I.F. P1213500J, con domicilio en Plaza Mayor 1, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.



## **PARCELA 9.-**

Descripción.- URBANA, parcela 9, situada en la manzana M3 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CIENTO SESENTA metros con DIEZ decímetros cuadrados (160,10 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE metros y NOVENTA Y UN decímetros cuadrados de techo (389,91 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Mariana Cabrera; derecha, Ayuntamiento (parcela adjudicada 8 de la reparcelación); izquierda, Vicente Arrufat Giralt (parcela adjudicada 10 de la reparcelación); y fondo Intermobiliaria S.A. (parcela adjudicada 5 de la reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 17.208,17 € en concepto de Obras de Urbanización, de 822,99 € en concepto de Honorarios Profesionales, 61,31 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 167,60 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 2,56%.

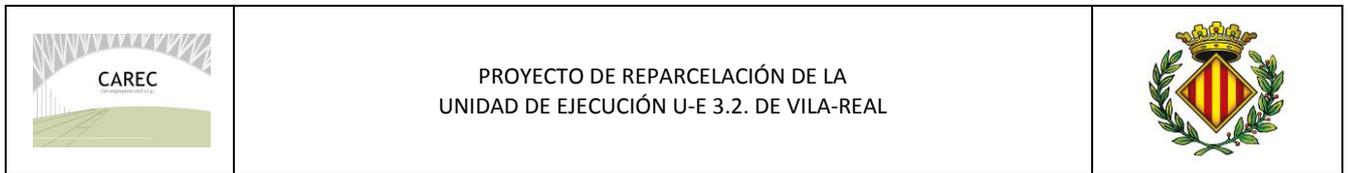
## **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO.**

Número 1079 del Diario 138 de fecha 16/08/2017, EMBARGO AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL.

AURELIANO ESCORIHUELA MARTIN presenta a las trece horas y diez minutos, mandamiento por duplicado expedido por el AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL de VILA-REAL el once de Agosto del año dos mil diecisiete, por el que, en expediente administrativo de apremio, seguidos contra PROMILLARS SL, sobre reclamación de VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de principal más accesorias, se ordena se tome ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO sobre las dincas números 72737, 74377 y 76888 del término municipal de Vila-real, así como certificación de cargas.

Clase de incidencia suspendido de fecha 04/09/2017 Clase de incidencia Prorrogado de fecha 29/09/2017 CON FECHA DE VENCIMIENTO 02/01/2018

Habiéndose recibido hoy, el acuse de recibo de la notificación practicada, queda PRORROGADO el adjunto asiento a partir de hoy por el plazo de 60 días. Vila-Real, a 29 de septiembre de 2017.



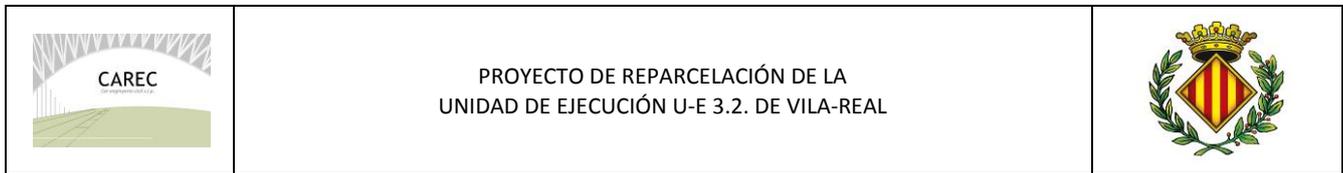
Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 18,98% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 3 (formada por la finca registral 74377), correspondiente al 100,00% de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un exceso de adjudicación de 106,1665 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 18.260,64 €.

Valoración.- Se valora en 67.079,85 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 0,57 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a INTERMOBILIARIA S.A., con C.I.F. A28420784, con domicilio en Paseo de la Castellana 29, 28046 Madrid (Madrid), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.



## **PARCELA 10.-**

Descripción.- URBANA, parcela 10, situada en la manzana M3 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de DOSCIENTOS SETENTA Y UN metros con VEINTISIETE decímetros cuadrados (271,27 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a SEISCIENTOS TREINTA Y TRES metros y SETENTA Y OCHO decímetros cuadrados de techo (633,78 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Mariana Cabrera; derecha, Intermobiliaria S.A. (parcela adjudicada 9 de la reparcelación); izquierda, María Victoria Roca Mezquita y otros (parcela adjudicada 11 de la reparcelación); y fondo, Intermobiliaria S.A. (parcela adjudicada 5 de la reparcelación).

Afección.- Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 26.290,32 € en concepto de Obras de Urbanización, de 1.257,35 € en concepto de Honorarios Profesionales, 93,67 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 256,05 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 3,91%.

Le corresponde el cobro de una indemnización por destrucción de bienes afectados de 6.555,32 €.

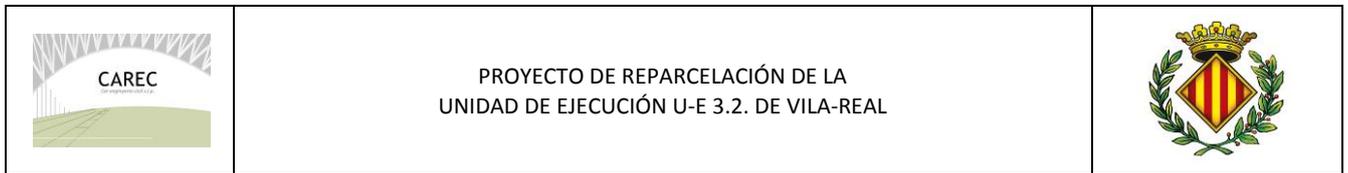
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde en su totalidad con los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto del aprovechamiento urbanístico AU1 (finca registral 77908). Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un defecto de adjudicación de 124,25 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a su favor de 21.371,00 €.

Valoración.- Se valora en 109.010,16 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 28,93 €.



Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a VICENTE ARRUFAT GIRALT, con D.N.I. 18827058V, casado, con MARIA CARMEN MARCO GIL, con D.N.I. 18858722X, en régimen de gananciales, con domicilio en calle San Pascual, 21, ESC 6, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.

## **PARCELA 11.-**

Descripción.- URBANA, parcela 11, situada en la manzana M3 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie OCHOCIENTOS VEINTIÚN metros con TREINTA Y CINCO decímetros cuadrados (821,35 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a MIL NOVECIENTOS VEINTE metros y VEINTITRES decímetros cuadrados de techo (1.920,23 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Mariana Cabrera; derecha, Vicente Arrufat Giralt (parcela adjudicada 10 de la reparcelación); izquierda, María Victoria Roca Mezquita (parcela adjudicada 12 de la reparcelación); y fondo, Intermobiliaria S.A. (parcela adjudicada 5 de la reparcelación) y Promillars S.L. (parcela adjudicada 6 de la reparcelación).

Afección.- Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 84.727,84 € en concepto de Obras de Urbanización, de 4.052,16 € en concepto de Honorarios Profesionales, 301,87 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 825,20 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 12,59%.

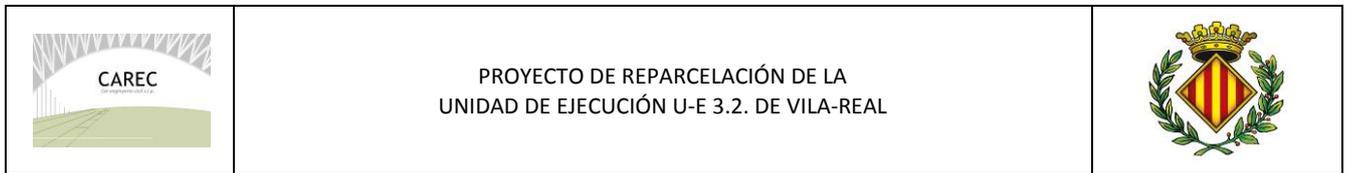
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde en su totalidad con los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 10 (finca registral 17748). Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un defecto de adjudicación de 522,74 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a su favor de 89.911,28 €.

Valoración.- Se valora en 330.279,56 euros.

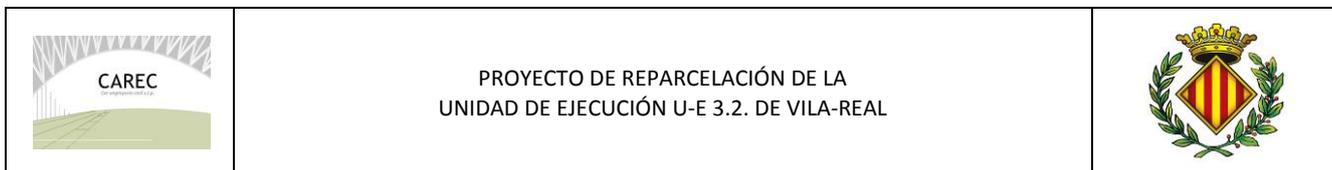
Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 4,22 €.



Titulares. - Se adjudica, en cuanto al 20 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, con D.N.I. 73373718S, con domicilio en calle Vazquez Mella, 47, 12540 Vila-Real (Castellón).

- Se adjudica, en cuanto al 40 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, MIGUEL MOLTO ROCA, con D.N.I. 53224352Y, con domicilio en calle Vazquez Mella, 47, 12540 Vila-Real (Castellón).

- Se adjudica, en cuanto al 40 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, VICTOR MOLTO ROCA, con D.N.I. 53375417F, con domicilio en calle Vazquez Mella, 47, 12540 Vila-Real (Castellón).



## **PARCELA 12.-**

Descripción.- URBANA, parcela 12, situada en la manzana M3 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE metros con VEINTICINCO decímetros cuadrados (429,25 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a MIL CUARENTA Y NUEVE metros y CATORCE decímetros cuadrados de techo (1.049,14 m<sup>2</sup>). Linda: al frente, calle Mariana Cabrera; derecha, María Victoria Roca Mezquita y otros (parcela adjudicada 11 de la reparcelación); izquierda, calle Cardenal Tarancón; y fondo, Promillars S.L. (parcela adjudicada 6 de la reparcelación) y Carmen Sempere Bono (parcela adjudicada 12 de la reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 46.293,48 € en concepto de Obras de Urbanización, de 2.214,01 € en concepto de Honorarios Profesionales, 164,93 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 450,87 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 6,88%.

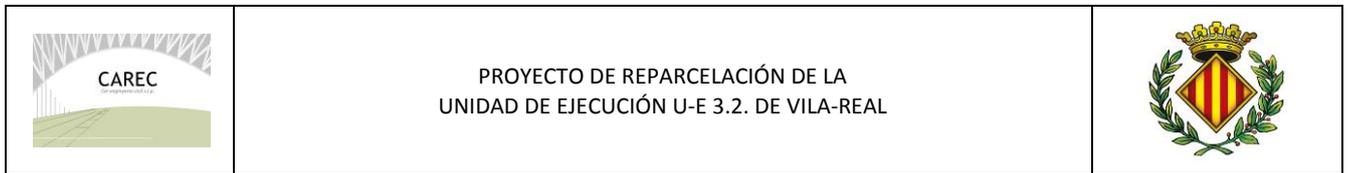
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con la totalidad de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicia 8 (formada por finca registral 77117) y por los aprovechamiento urbanístico AU9 (finca registral 77906) y AU10 (finca registral 77904), correspondientes al 3,70%, 29,10% y 67,20%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

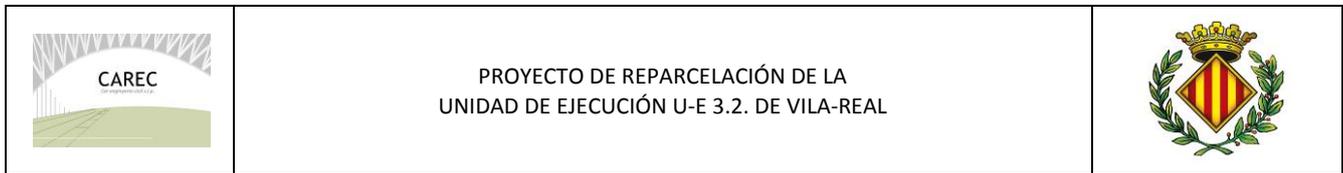
Tiene un exceso de adjudicación de 285,65 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 49.131,80 €.

Valoración.- Se valora en 180.452,08 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 8,50 €.



Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, con D.N.I. 73373718S, con domicilio en calle Vazquez Mella, 47, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo



### **PARCELA 13.-**

Descripción.- URBANA, parcela 13, situada en la manzana M4 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CIENTO SETENTA Y NUEVE metros con CUARENTA Y DOS decímetros cuadrados (179,42 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a CUATROCIENTOS SESENTA Y UN metros y NUEVE decímetros cuadrados de techo (461,09 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, calle Cardenal Tarancón; izquierda, Carmen Sempere Bono (parcela adjudicada 14 de la reparcelación); y fondo, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (resto fincas 5907 y 35942 tras reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 20.347,53 € en concepto de Obras de Urbanización, de 973,13 € en concepto de Honorarios Profesionales, 72,49 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 198,17 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 3,02%.

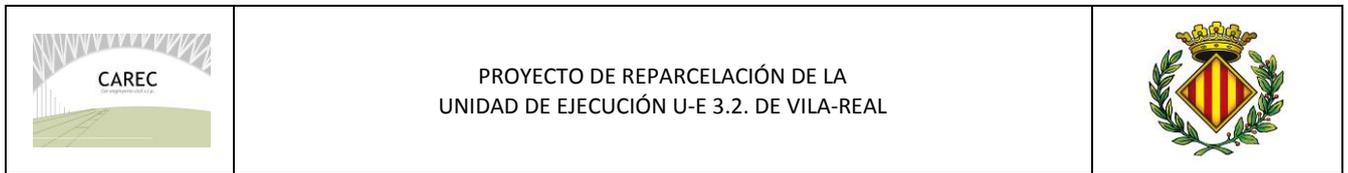
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 25,93% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de las fincas iniciales 11 y 14 (formadas por la parte afectada de la finca registral 5907), por la finca inicial 15 (formada por la parte afectada de la finca registral 35942) y por los aprovechamiento urbanístico AU7 (finca registral 77894) y AU8 (finca registral 77896), correspondientes al 32,70%, 3,59%, 35,79%, 27,60% y 44,56%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un exceso de adjudicación de 125,6412 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 21.610,29 €.

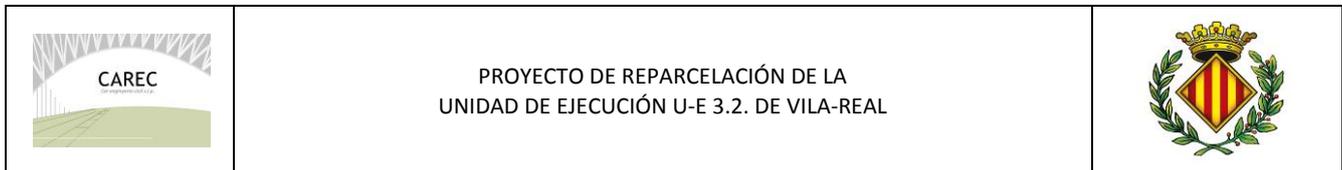
Valoración.- Se valora en 79.299,43 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 18,87 €.



Titulares. - Se adjudica, en cuanto al 50 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a JOSÉ PASCUAL PARRA RIBES, con D.N.I. 18854891C, con domicilio en calle Arrabal de San Pascual, 31 PL7, 12540 Vila-Real (Castellón).

- Se adjudica, en cuanto al 50 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, MARIA ISABEL PARRA RIBES, con D.N.I. 18836502P, con domicilio en calle Arrabal de San Pascual, 31 PL7, 12540 Vila-Real (Castellón).



## **PARCELA 14.-**

Descripción.- URBANA, parcela 14, situada en la manzana M4 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE metros con NOVENTA Y CINCO decímetros cuadrados (259,95 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a SETECIENTOS CUATRO metros y DIECISIETE decímetros cuadrados de techo (704,17 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (parcela adjudicada 13 de la reparcelación); izquierda, Promillars S.L. (parcela adjudicada 15 de la reparcelación); y fondo, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (resto finca 35942 tras reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 31.078,64 € en concepto de Obras de Urbanización, de 1.486,36 € en concepto de Honorarios Profesionales, 110,73 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 302,69 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 4,62%.

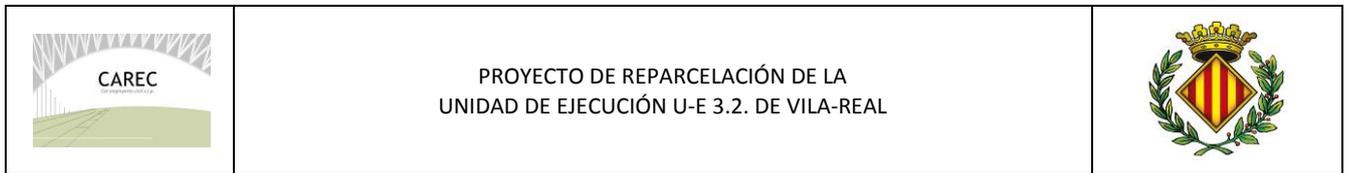
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 50,78% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de las fincas iniciales 12 y 16 (formadas por la parte afectada de la finca registral 34453) y por los aprovechamiento urbanístico AU11 (finca registral 77900) y AU12 (finca registral 77902), correspondientes al 35,88%, 15,27%, 6,37%, y 42,48%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

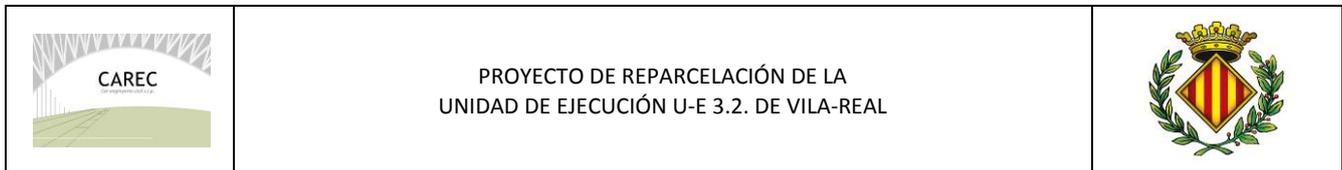
Tiene un exceso de adjudicación de 191,86715 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 33.001,15 €.

Valoración.- Se valora en 121.127,08 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 22,74 €.



Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a CARMEN SEMPERE BONO, con D.N.I. 18625277S, con domicilio en calle Sant Jaume, 53, PL4, PTA4, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo



## **PARCELA 15.-**

Descripción.- URBANA, parcela 15, situada en la manzana M4 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CIENTO CINCUENTA Y SEIS metros y TREINTA Y TRES decímetros cuadrados (156,33 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a CUATROCIENTOS DIECIOCHO metros y VEINTIDÓS decímetros cuadrados de techo (418,22 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Carmen Sempere Bono (parcela adjudicada 14 de la reparcelación); izquierda, parcela urbana de referencia catastral 7642390YK4274S; y fondo, José Pascual y María Isabel Parra Ribes (resto finca 35942 tras reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 18.455,68 € en concepto de Obras de Urbanización, de 882,66 € en concepto de Honorarios Profesionales, 65,75 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 545,60 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 2,74%.

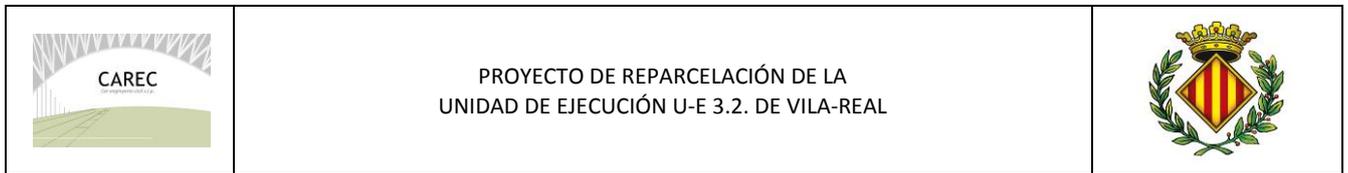
### **ANOTACIÓN DE EMBARGO.**

Embargo a favor de la entidad BANKIA, S.A. con C.I.F. número A14010342, CONTRA Promillars S.L. titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder a un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento de Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2010 de enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de enero de 2015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 17,53% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de los aprovechamiento urbanístico AU2 (finca registral 77909), AU3 (finca registral 77910), AU4 (finca registral 77926) y AU5 (finca registral 77927), correspondientes al 1,46%, 46,73%, 20,95%, y 30,86%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

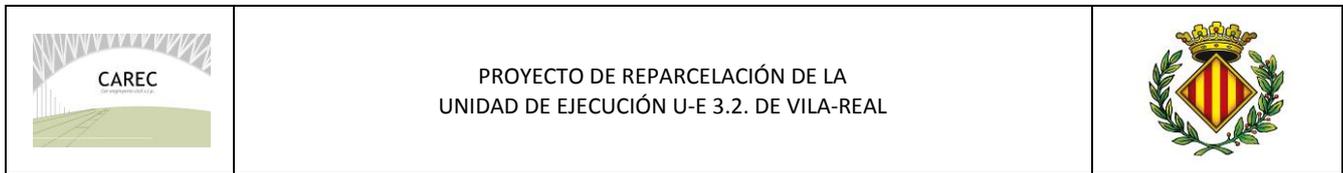


Tiene un exceso de adjudicación de 113,8661 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 19.584,97 €.

Valoración.- Se valora en 71.942,32 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 1,13 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a PROMILLARS S.L., con C.I.F. B12395588, con domicilio en Polígono Ciudad del Transporte, C/ Portugal 77, 12006 Castellón (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.



## **PARCELA 16.-**

Descripción.- URBANA, parcela 16, situada en la manzana M5 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CUATROCIENTOS VEINTE metros con SESENTA Y TRES decímetros cuadrados (420,63 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS metros y OCHENTA Y NUEVE decímetros cuadrados de techo (1.156,89 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Matilde Cabrera Artola y otros (parcela adjudicada 17 de la reparcelación); izquierda, calle Cardenal Tarancón; y fondo, Matilde Cabrera Artola (resto finca 1329 tras reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 51.061,41 € en concepto de Obras de Urbanización, de 2.442,04 € en concepto de Honorarios Profesionales, 181,92 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 497,31 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 7,59%.

Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con la totalidad de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicia 17 (formada por la parte afectada de la finca registral 1329) y por el aprovechamiento urbanístico AU13 (finca registral 77892), correspondientes al 93,78% y 6,22%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un exceso de adjudicación de 315,37 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 54.243,64 €.

Valoración.- Se valora en 198.985,08 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 60,96 €.

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL</p>	
---	--	---

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a MATILDE CABRERA ARTOLA, con D.N.I. 73348890G, con domicilio en Avenida PIO XII,14, PL4, 12540 Vila-Real (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo

## **PARCELA 17.-**

Descripción.- URBANA, parcela 17, situada en la manzana M5 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de CIENTO QUINCE metros con NOVENTA decímetros cuadrados (115,90 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a TRESCIENTOS DOCE metros y ONCE decímetros cuadrados de techo (312,11 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, Promillars S.L. (parcela adjudicada 18 de la reparcelación); izquierda, Matilde Cabrera Artola (parcela adjudicada 16 de la reparcelación); y fondo, Matilde Cabrera Artola (resto finca 1329 tras reparcelación).

Afección.- Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 13.776,28 € en concepto de Obras de Urbanización, de 658,86 € en concepto de Honorarios Profesionales, 49,08 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 134,17 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 2,05%.

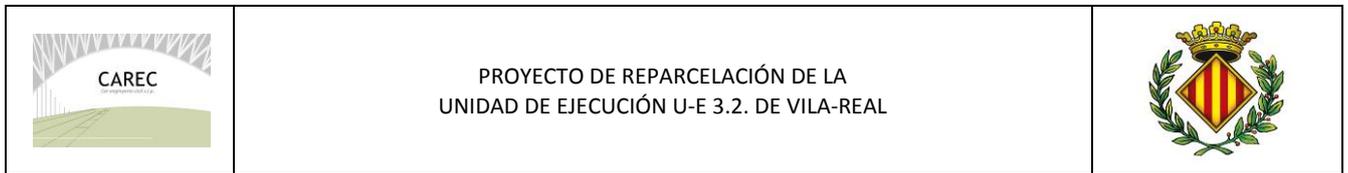
Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de los existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde en su totalidad con los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de la finca inicial 13, formada por la parte afectada de la finca registral 68707. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

Tiene un defecto de adjudicación de 85,10 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a su favor de 14.637,20 €.

Valoración.- Se valora en 53.682,92 euros.

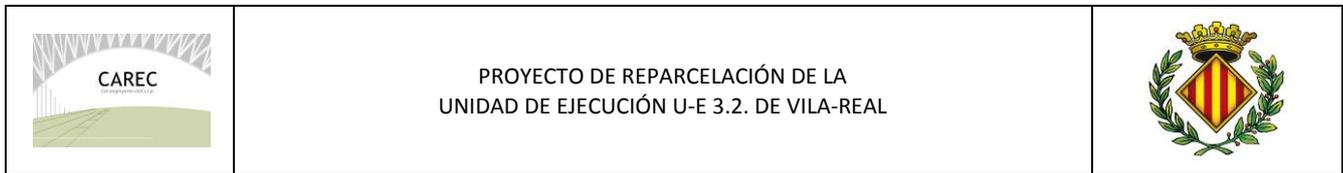
Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 18,80 €.



Titulares. - Se adjudica, en cuanto al 77,65 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a MATILDE CABRERA ARTOLA, D.N.I. 73348890G, con domicilio en Avenida PIO XII,14, PL4, 12540 Vila-Real (Castellón).

- Se adjudica, en cuanto al 11,17 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, ANA BELEN ARZO CABRERA, con D.N.I. 52942096Y, con domicilio en Avenida PIO XII,14, PL4,12540 Vila-Real (Castellón).

- Se adjudica, en cuanto al 11,17 % del pleno dominio, con carácter privativo, de la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, MATILDE ARZO CABRERA, con D.N.I. 52796484F, con domicilio en Avenida PIO XII,14, PL4,12540 Vila-Real (Castellón).



## **PARCELA 18.-**

Descripción.- URBANA, parcela 18, situada en la manzana M5 de la Unidad de Ejecución 3.2 de Vila-Real, que tiene una superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO metros y CUARENTA Y SIETE decímetros cuadrados (268,47 m<sup>2</sup>), con calificación de uso residencial, tipología UFA-1, equivalente a SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO metros y DIECISIETE decímetros cuadrados de techo (698,17 m<sup>2</sup>t). Linda: al frente, calle Constitución; derecha, parcela urbana de referencia catastral 7642332YK4274S; izquierda, Matilde Cabrera Artola y otros (parcela adjudicada 17 de la reparcelación); y fondo, Matilde Cabrera Artola (resto finca 1329 tras reparcelación).

Afección Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cargas de urbanización de la Unidad de Ejecución de su emplazamiento en el importe de 30.805,10 € en concepto de Obras de Urbanización, de 1.473,27 € en concepto de Honorarios Profesionales, 109,75 € en concepto de Gastos de Gestión y a la indemnización por destrucción de bienes afectados de importe 300,02 €, cantidades que le corresponde según la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación, de la cual representa el 4,58%.

### **ANOTACIÓN DE EMBARGO.**

Embargo a favor de la entidad BANKIA, S.A. con C.I.F. número A14010342, CONTRA Promillars S.L. titular con el carácter que consta en la titularidad antes expresada para responder a un total de 260.817,9 euros del principal; 78.245,37 euros por intereses y costas.

En el día de hoy, y en virtud de mandamiento de Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Castellón, de fecha 4 de diciembre de 2014, presentado el día trece de los corrientes, según el asiento 1013 del Diario 135, se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos previstos en los artículos 656 y siguientes de la Ley 1/2010 de enjuiciamiento Civil, a que se refiere la adjunta anotación letra A. Vila-real a 22 de enero de 2015.

Participación: 100%- Trabado por JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº6 DE CASTELLO DE LA PLANA, a partir del día 28 de mayo de 2014, en procedimiento nº 437;

Correspondencia y título.- La finca que se describe se corresponde con un 29,26% de los derechos que a sus titulares, que después se consignan, les corresponde por su aportación al presente Proyecto de los aprovechamiento urbanístico AU2 (finca registral 77909), AU3 (finca registral 77910), AU4 (finca registral 77926) y AU5 (finca registral 77927), correspondientes al 1,46%, 46,73%, 20,95%, y 30,86%, respectivamente, de su aportación a la reparcelación. Se adjudica por el título de aprobación del presente Proyecto de Reparcelación.

	<p>PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U-E 3.2. DE VILA-REAL</p>	
---	--	---

Tiene un exceso de adjudicación de 190,0583 m<sup>2</sup>t, que a razón del valor del suelo a efectos de compensación por excesos y defectos de adjudicación, establecido en el Programa de Actuación de la UE-3.2 en 172 €/m<sup>2</sup>t, le confiere un saldo a favor del resto de propietarios de 32.690,03 €.

Valoración.- Se valora en 120.081,71 euros.

Saldo final. Del presente Proyecto de Reparcelación se desprende un saldo final a cobrar por el propietario de esta parcela debido a las cargas de urbanización y al defecto de adjudicación por un importe de 1,89 €.

Titular.- Se adjudica la descrita finca, en pago de sus derechos en la Unidad de Ejecución de su emplazamiento, a PROMILLARS S.L., con C.I.F. B12395588, con domicilio en Polígono Ciudad del Transporte, C/ Portugal 77, 12006 Castellón (Castellón), en cuanto al pleno dominio, con carácter privativo.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	%	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUPERFICIE REGISTRAL (m2)	SUPERFICIE REAL (m2)	SUPERFICIE APORTADA (m2)	APROVECHAMIENTO TIPO A.R. (m2/m2s)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (m2)	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO POR PROPIETARIO (m2)	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (%)	95 % DERECHO PRIVADO 5% PÚBLICO LIBRE CARGAS	VALOR DEL APROVECHAMIENTO SUBJETIVO POR PROPIETARIO ÚNICO (€) (VRSxP)	PARCELA ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA (m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)	APROVECHAMIENTO POR PARCELA (m2) (UFA1x1)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO POR PROPIETARIO ÚNICO (m2)	DIFERENCIA ENTRE APROVECHAMIENTO SUBJETIVO Y ADJUDICADO (m2)		
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P12135001	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	1	100,00%	7845609YK4274N0001XW	77907	493,00	418,82	502,60	502,60	SRV/SIL	-	1.485,90	7,27%	1.411,61	418.481,16	2	206,64	152,52	565,09	2.715,55	282,52		
			2	100,00%	7845634YK4274N0001TW	9231	946,00	823,00	798,88	661,54	SIL	-												
			4	100,00%	7845610YK4274N0001RW	-	1.096,00	-	-	57,57	SRV	-												
			6	100,00%	-	-	-	-	199,00	199,00	1,91	380,09												
			7	100,00%	-	-	-	-	578,96	578,96	1,91	1.105,81												
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL LIBRE DE CARGAS	P12135001	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.021,42	-	-	-	-	-	-	-	-		
INTERMOBILIARIA S.A.	A28420784	PS CASTELLANA Nº 29, 28046 MADRID	8	100,00%	7845612YK4274N0001XW	74377	1.372,00	1.618,62	1.440,70	1.440,70	1,91	2.751,74	2.751,74	13,47%	2.614,15	449.833,80	5	708,72	449,38	1.664,88	2.054,79	-559,96		
RAUL CABEDO MIRO	18817377L	CNO. ERMITA Nº 140, 12540 VILA-REAL	5	100,00%	7845636YK4274N0001MW	70653	800,00	779,96	-	266,00	1,91	508,06	508,06	2,49%	482,66	83.017,52	1	139,11	102,38	379,32	379,32	-103,34		
MIGUEL ANGEL GIL SAURI Y MARIA INMACULADA GIL SAURI	18672135Z 73355667Z	C/ MAESTRO GÓTERRES NºB, ESC. 1, PL.3, PTA 3, 12540 VILA-REAL	9	50,00%	7642311YK4274S0001WP	18686	1.445,00	1.499,37	-	436,71	1,91	834,12	1.505,54	7,37%	1.430,26	246.004,72	3	410,84	303,38	1.123,95	1.123,95	-381,99		
			AU6	50,00%																			APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77898
JOSE PASCUAL PARRA RIBES Y MARIA ISABEL PARRA RIBES	18854891C 18836502P	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL.7, 12540 VILA-REAL	11	50,00%	7642397YK4274S0001IP	5907	1.382,00	4.453,50	-	407,76	1,91	778,82	2.381,65	11,66%	2.262,57	389.162,04	4	472,99	355,45	1.316,94	1.778,03	-484,54		
			14	50,00%																			7642336YK4274S0001SP	5907
			15	50,00%	7642335YK4274S0001EP	35942	4.321,00	4.157,65	-	446,28	1,91	852,39											-	657,3
			AU7	50,00%																				
			AU8	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77896	-	-	-	7,69														
			13	50,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77894	-	-	-	124,45	461,09													
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	8	100,00%	76423A8YK4274S0001LP	77117	35,00	35,10	27,21	27,21	1,91	51,97	1.403,04	6,88%	1.334,79	229.583,68	12	429,25	283,17	1.049,14	1.049,14	-285,65		
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, MIGUEL MOLTO ROCA Y VICTOR MOLTO ROCA	73373718S 53224352Y 53375417Z	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	10	20,00%	7642312YK4274S0001AP	17748	1382	1258,58	1.346,36	1.346,36	1,91	2571,55	2.571,55	12,59%	2.442,97	420.190,84	11	821,35	518,28	1.920,23	1.920,23	-522,74		
			40,00%																					
CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL.4, PTA 4, 12540 VILA-REAL	12	100,00%	7642398YK4274S0001IP	34453	360,00	1.170,87	348,93	348,93	1,91	666,46	1.857,54	9,09%	1.764,66	303.521,52	7	312,38	184,25	682,65	1.386,82	-377,84		
			16	100,00%	7642337YK4274S0001ZP	34453	145,00	1.170,87	148,48	148,48	1,91	283,60	-	118,41										
			AU11	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77900	-	-	-	-	-	789,07												
			AU12	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77902	-	-	-	-	-	-	-	789,07										
MATILDE CABRERA ARTOLA, ANA BELEN ARZO CABRERA Y MATILDE ARZO CABRERA	73348890G 52942096Y 52796484F	AVDA. PIO XII Nº 14, PL.4, 12540 VILA-REAL	13	77,65%	7642394YK4274S0001RP	68707	221	221,46	218,91	218,91	1,91	418,12	418,12	2,05%	397,21	68.320,12	17	115,90	84,24	312,11	312,11	-85,10		
11,17%																								
MATILDE CABRERA ARTOLA	73373718S	AVDA. PIO XII Nº 14, PL.4, 12540 VILA-REAL	17	58,13%	7843102YK4274S0001ZP	1329	975	924,21	-	760,93	1,91	1.453,38	1.549,75	7,58%	1.472,26	253.228,72	16	420,63	312,25	1.156,89	1.156,89	-315,37		
			40,87%																					
VICENTE ARRUFAT GIRALT	18827058V	C/ SAN PASCUAL Nº 21, ESC 6, 12540 VILA-REAL	AU1	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77908	-	-	-	-	-	797,93	797,93	3,91%	758,03	130.381,16	10	271,27	171,06	633,78	633,78	-124,25		
			AU2	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77909	-	-	-	-	-	-	46,51	-	-	-	-	-	6	541,67	342,68	1.269,63	-	
			AU3	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77910	-	-	-	-	-	-	1.493,33	-	-	-	-	-	15	156,33	112,88	418,22	2.386,02	-649,55
			AU4	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77926	-	-	-	-	-	-	668,50	-	-	-	-	-	18	268,47	188,44	658,17	-	
			AU5	100,00%	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	77927	-	-	-	-	-	-	986,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PROMILLARS S.L.	81238558S	POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12005 CASTELLÓN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.892,68	20.428,16	100,00%	20.428,16	3.513.643,52	-	6.670,56	4.560,49	16.896,63	16.896,63	-3.606,81		

SUPERFICIE PÚBLICA PREEXISTENTE 4,08150  
TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN 11.974,18

VALOR REPERCUSIÓN SUELO = VRS = 172,00  
EDIFICABILIDAD TIPO AR3 = Ear = 1,91  
EDIFICABILIDAD UFA1 = UFA1 = 3,705

€/m2t  
m2t/m2s  
m2t/m2s





**ANEXO N°6: CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
PROPIETARIO	NIF/CIF	DIRECCIÓN PROPIETARIO	EXCESO/DEFECTO DE APROVECHAMIENTO (m2t)	VALOR EXCESO/DEFECTO DE APROVECHAMIENTO POR PROPIETARIO ÚNICO (€)	OBRAS URBANIZACION (€)	HONORARIOS PROFESIONALES (€)	GASTOS DE GESTIÓN (€)	INDEMNIZACION A PAGAR POR BIENES AFECTADOS (€)	INDEMNIZACION A COBRAR POR BIENES AFECTADOS (€)	SALDO FINAL (€) (E+F+G+H+I-J)
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL	282,52	48.593,44	48.957,67	2.341,43	174,43	476,82	-	100.543,78
AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL LIBRE DE CARGAS	P1213500J	PZ. MAYOR Nº1, 12540 VILA-REAL								
INTERMOBILIARIA S.A.	A28420784	PS CASTELLANA Nº 29, 28046 MADRID	-559,36	-96.209,92	90.664,77	4.335,10	323,02	883,02	-	-3,01
RAUL CABEDO MIRO	18817377L	CNO. ERMITA Nº 140, 12540 VILA-REAL	-103,34	-17.774,48	16.739,64	800,58	59,64	163,03	-	-11,58
MIGUEL ANGEL GIL SAURI Y MARIA INMACULADA GIL SAURI	18872135Z 73365667Z	C/ MAESTRO GOTERRIS Nº8, ESC. 1, PL 3, PTA 3, 12540 VILA-REAL	-381,59	-52.685,32	49.604,77	2.372,38	176,73	483,12	-	-48,32
JOSE PASCUAL PARRA RIBES Y MARIA ISABEL PARRA RIBES	18854891C 18836502P	C/ ARRABAL DE SAN PASCUAL Nº 31 PL7, 12540 VILA-REAL	-484,54	-83.340,88	78.470,98	3.752,92	279,57	764,26	-	-73,14
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA	73373718S	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	-285,65	-49.131,80	46.293,48	2.214,01	164,93	450,87	-	-8,50
MARIA VICTORIA ROCA MEZQUITA, MIGUEL MOLTO ROCA Y VICTOR MOLTO ROCA	73373718S 53224352Y 53375417F	C/ VAZQUEZ MELLA Nº 47, 12540 VILA-REAL	-522,74	-89.911,28	84.727,84	4.052,16	301,87	825,20	-	-4,22
CARMEN SEMPERE BONO	18625277S	C/ MAJOR SANT JAUME Nº 53, PL 4, PTA 4, 12540 VILA-REAL	-377,84	-64.988,48	61.202,52	2.927,05	218,05	596,08	-	-44,78
MATILDE CABRERA ARTOLA, ANA BELEN ARZO CABRERA Y MATILDE ARZO CABRERA	73348890G 52942096Y 52796484F	AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL	-85,10	-14.637,20	13.776,28	658,86	49,08	134,17	-	-18,80
MATILDE CABRERA ARTOLA	73373718S	AVDA. PIO XII Nº 14, PL 4, 12540 VILA-REAL	-315,37	-54.243,64	51.061,41	2.442,04	181,92	497,31	-	-60,96
VICENTE ARRUFAT GIRALT	18827058V	C/ SAN PASCUAL Nº 21, ESC 6, 12540 VILA-REAL	-124,25	-21.371,00	26.290,32	1.257,35	93,67	256,05	6.555,32	-28,93
PROMILLARS S.L.	812395588	POL. CDAD. TRANSPORTE, C/ PORTUGAL Nº 77, 12006 CASTELLÓN	-649,55	-111.722,60	105.280,57	5.035,11	375,09	1.025,37	-	-6,46
TOTAL			-3.606,81	-607.423,16	673.070,25	32.190,00	2.398,00	6.555,32	6.555,32	308,69

VALOR REPERCUSIÓN SUELO = VRS = 172,00  
EDIFICABILIDAD TIPO AR3 = Ear = 1,91  
EDIFICABILIDAD UFA1 = UFA1 = 3,705

€/m2t  
m2t/m2s  
m2t/m2s

TOTAL A PAGAR POR EL AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL AL RESTO DE LOS PROPIETARIOS DE LA UE-3.2

REF: 17/049



PROYECTO DE:  
REPARCELACIÓN UE-3.2  
DEL P.G.O.U. DE VILA-REAL



Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos  
Carlos Rubio Rubio

FECHA  
DICIEMBRE  
2017

PLANO DE:  
CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

ESCALA  
S/E

ANEJO Nº  
6