

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*RESOLUCIÓ de 3 d'octubre de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoca concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat.*  
[2018/9233]

### *Antecedents de fet*

1. Per mitjà de la Resolució, de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de data 26 de setembre de 2018, s'han aprovat els plecs de condicions que han de regir el procediment de concurs per a la compra d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat.

L'apartat sis de l'esmentat plec de condicions determina que el concurs per a l'adquisició dels habitatges es convocarà a través de la resolució de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), així com en el portal web de la Generalitat, per a garantir els principis de publicitat i concurrència.

2. Així mateix, en la resolució esmentada es va aprovar la despesa que comporta l'adquisició dels habitatges per un import màxim d'11.246.986,00 €, dels quals 10.660.650,00 euros seran a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, Arquitectura, habitatge i projectes urbans, subprojecte EA250001, Adquisició habitatge social, del capítol VI; i 586.336,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, Arquitectura, habitatge i projectes urbans, del capítol II, en tots dos casos dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici de 2018.

### *Fonaments jurídics*

1. L'article 40 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, que regula el règim d'adquisició onerosa de béns per part de l'Administració de la Generalitat, determina que serà preferentment per concurs, i estableix que serà acordat pel titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, a proposta del departament interessat, que haurà de justificar la conveniència de l'adquisició.

2. La disposició addicional tercera de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, referida en el fonament anterior, preveu que la conselleria competent per raó de la matèria, exercitarà les facultats atribuïdes en aquesta llei a la conselleria competent en matèria de patrimoni en relació amb el patrimoni del sòl afecte a actuacions urbanístiques i el de promoció pública de l'habitatge..., d'acord amb la seua normativa específica, i que l'exercici d'aquestes facultats s'ajustarà al que disposa aquesta llei i, supletòriament, al que preveu la normativa estatal (Llei de patrimoni de les administracions públiques).

3. L'article 10 del Decret 7/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual determina les conselleries en què s'organitza l'Administració de la Generalitat, assigna a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori les competències, entre unes altres, en matèria d'habitatge.

Per tot això, vistos els preceptes legals citats i altres de general i pertinent aplicació, fent ús de les atribucions que em són conferides per l'article 8.1 de la Llei 5/1983, del Govern Valencià, resolc:

### *Primer*

Convocar concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat de conformitat amb el plec de condicions aprovat.

### *Segon*

Ordenar la publicació d'aquesta convocatòria per mitjà de la inserció d'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) i en el *Diario Oficial de la Unión Europea* (DOUE), així com la seua remissió a la Plataforma de Contractació de l'Estat i en la pàgina web

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*RESOLUCIÓN de 3 de octubre de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convoca concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat.*  
[2018/9233]

### *Antecedentes de hecho*

1. Mediante resolución de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de fecha 26 de septiembre de 2018 han sido aprobados los pliegos de condiciones que han de regir el procedimiento de concurso para la compra de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat.

El apartado seis del citado pliego de condiciones determina que el concurso para la adquisición de las viviendas se convocará mediante resolución de la Conselleria de Vivienda Obras Públicas y Vertebración del Territorio publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), así como en el portal web de la Generalitat, para garantizar los principios de publicidad y concurrència.

2. Asimismo, en la citada resolución se aprobó el gasto que comporta la adquisición de las viviendas por un importe máximo de 11.246.986,00 €, de los cuales 10.660.650,00 euros con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, Arquitectura, vivienda y proyectos urbanos, subproyecto EA250001, Adquisición vivienda social, del capítulo VI; y 586.336,00 con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, Arquitectura, vivienda y proyectos urbanos, del capítulo II, en ambos casos de los presupuestos de la Generalidad para el ejercicio de 2018.

### *Fundamentos jurídicos*

1. El artículo 40 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, que regula el régimen de adquisición onerosa de bienes por parte de la Administración de la Generalitat, determina que será preferentemente por concurso, y establece que será acordado por el titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, a propuesta del departamento interesado, que tendrá que justificar la conveniencia de la adquisición.

2. La disposición adicional tercera de la Ley 14/2003, de 10 de abril, referida en el fundamento anterior, prevé que la conselleria competente por razón de la materia, ejercerá las facultades atribuidas en esa ley a la conselleria competente en materia de patrimonio en relación con el patrimonio del suelo afecto a actuaciones urbanísticas y el de promoción pública de la vivienda..., de acuerdo con su normativa específica, y que el ejercicio de esas facultades se ajustará al que dispone esa ley y, supletoriamente, al que prevé la normativa estatal (Ley de patrimonio de las administraciones públicas).

3. El artículo 10 del Decreto 7/2015, de 29 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que determina las consellerias en que se organiza la administración de la Generalitat, asigna a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio las competencias, entre otras, en materia de vivienda.

Por todo ello, vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, en uso de las atribuciones que me son conferidas por el artículo 8.1 de la Ley 5/1983, del Gobierno Valenciano, resuelvo:

### *Primero*

Convocar concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat de conformidad con el pliego de condiciones aprobado.

### *Segundo*

Ordenar la publicación de la presente convocatoria mediante la inserción de anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) y en el *Diario Oficial de la Unión Europea* (DOUE), así como su remisión a la Plataforma de Contratación del Estado y en la pàgina web

de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

*Tercer*

Contra aquesta resolució de convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

*Quart*

Aquesta resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 3 d'octubre de 2018.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: M.<sup>a</sup> José Salvador Rubert.

web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

*Tercero*

Contra la presente resolución de convocatoria, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

*Cuarto*

La presente resolución entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 3 de octubre de 2018.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: M.<sup>a</sup> José Salvador Rubert.