



REGIDORIA DE TERRITORI

(URBANISME, PATRIMONI, MOBILITAT, ACTIVITATS I OFICINA TÈCNICA).

10 ANYS DE BALANÇ (2011-2021)

Regidor: Emilio M. Obiol Menero





MOBILITAT

- **BUS:** Noves línies. Millora, ampliació i modernització. Gratuïtat.
- **Pla Municipal d'Aparcaments:** més places i més seguretat: C/ Jaume Roig, camí Ermita,...
- **Nova Senyalització Informativa** vertical: 1^a Fase – Fixació model de senyal base.



MOBILITAT

- **Radars pedagògics:** pioners. Camí Ermita, Av. Europa....
- **Aparcament del Mercat:** gratuït, adequació.
- **Noves pràctiques d'aparcament:** bateria invertida.



MOBILITAT

- **Adhesió al Pla Valencià de Mobilitat.**
- **Pla Municipal de Mobilitat (en tràmit).**
- **1er carril-bici (2012).** Avui 10 Km de xarxa



MOBILITAT





PATRIMONI

- **Escultura Jaume I.** Danys de trasllat (restaurar).
- **Torre Motxa** (restaurar íntegrament). BIC.
- **Gran Casino i Teatre Ta.Go.Ba** (rehabilitació íntegra Fons Feder – UE 2014-2021).
- **Museu Urbà. Pintures Murals Internacionals Contemporànies.**
- **Pla d'Embelliment Urbà** (*Escultures en Plaça Major*).



PATRIMONI

- **Sant Pasqual:** actuacions de dotació patrimonial
 - Cancela exterior
 - Noves oficines.
 - Nàrtex i cor.
 - Porta del jardí.
 - Restauració imatge i carrosa del sant(IVACOR).
 - Il.luminació campanars i porta raval



PATRIMONI

- **Arxiprestal Sant Jaume:** restauració orgue.
- **L'Estacioneta:** rehabilitació integral Creu Roja.
- **Els Lluïsos:** ascensor, planta entresol.
- **Pla de senyalització de la Vila Medieval.** Planta hipodàmica.
- **Molí la Vila (1^a fase).** Restauració.
- **Capelleta de la Mare de Deu de Gràcia.** Restauració.



PATRIMONI





URBANISME

- **Creació de noves rotondes:** Cedre, furs de València...
- **Creació d'Espai comercial:** Vila-Center,
- **Centre de Diàlisi.**
- **Apertura de nous carrers (C/):**
 - Atzeneta, Constitució, Mariana Cabrera, Maestrat, bassa d'Insa.....
 - *Provisionals:* Corts Valencianes, Alfons el Magnànim.
- **Apertura de noves places:**
 - de la Ceràmica (1 premi DipCAS).
 - Pasqual Font de Mora.



URBANISME

- **Noves infraestructures viàries:**
 - Ronda SW....
- **Noves dotacions esportives:**
 - El Termet:
 - Piscina olímpica d'estiu, circuit de *running*, pas inferior....
 - Nous pavellons poliesportiu:
 - Campió Llorens.
 - Melilla
 - Ciutats Esportives:
 - Municipal (C.E.M.)
 - Pamesa (Conveniada).



URBANISME

- **Fundació Manantial:**
 - Alqueria d'Ana Mebot (Centre MM)
 - Vilamico
 - **CRIS:** Centre Rehabilitacio i Inserció Social
- **Iniciatives d'Urbanisme Tàctic** (Pandemia Covid 19): Av. Tàrrega, camí Ermita i Plç. Ceràmica.
- **Peatonalitzacions provisionals:**
 - Carrers: Corts Valencianes, Alfons el Magnànim, ...
- **Peatonalitzacions:**
 - Carrers: Pare Molina, Torrehermosa, la *Comuneta*, M Cabrera..
- **Impuls del Pla de Cosir / Neutralitzar Aprofitaments.**
- **Creació del S.I.T. / Geoportal.** Instrument d'informació Territorial.



URBANISME





Indústria. LLICÈNCIES OBRES MAJORS

LLICÈNCIES		OBRES	INDUSTRIES
ANY	Nº	Nº	PRESSUPOST
2011	4		
2012	8		
2013	11		
2014	9		
2015	7		
2016	6		
2017	9		
2018	16		
2019	16		
2020	9		
2021 (maig)	5		
TOTAL	100	100	66.592.753 mill/€

INDUSTRIA AIGUA. CV-20

- **Inversions:**

A) Nou punt subministrament:.....370.986€

B) Substitució coberta dipòsit:.....318.093€

Total: 689.079€

- Consum anual aigua industrials (2019):.....482.787m3
- Consum anual aigua industrials (2020):.....500.283m3
- N° abonats aigua industrial potable:.....30



PAI'S CADUCATS / DESISTITS (10)

	<u>HABITATGES</u>	<u>SUP. M²</u>
RESIDENCIAL	462	31.326
	2.450 (5)	348.672
	80	8.314
	CASA (CA)	5.474
	TOTAL 2.992	393.786
INDUSTRIAL	C. AZULEJO	1.771.521 (C.AZ)
	-	170.115
	-	255.064
	UHI-8	68.358 (Z)
	UHI-2	140.821
	TOTAL -	2.305.879 m²



MODIFICACIONS PUNTUALS PGMOU EN SÒL INDUSTRIAL

- **MODIFICACIONES PUNTUALES PGMOU:**
 - **ART. 131.2), 172.2.c), 213.2.g), 213.2.i), 221.2.h), 228.2.f), 237.2.h), 241.2.h), 243.2, 250.1, 253, 254.3.1, 255, 270.1, 270.4.e) y 273.**

Regulación del régimen de fuera de ordenación.
 - **VENIS-1 (UE 75)**

Delimitación de unidad de ejecución en el área industrial de la mercantil VENIS, para completar la urbanización de la zona.
 - **MODIFICACIÓN MANZANAS 537 Y 538**

Modificación de alineaciones para posibilitar implantación superficie terciaria (Mercadona) en Carretera de Onda.
 - **ARTÍCULO 245.3.a DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS**

Adecuación de parámetros de emplazamiento (distancia a lindes y ocupación de parcela) en determinadas manzanas industriales con edificación consolidada.



MODIFICACIONS PUNTUALS PGMOU EN SÒL INDUSTRIAL

- **SUPRESIÓN VIAL Y MODIFICACIÓN NORMATIVA URBANÍSTICA.**
Eliminación de vial entre las UE-6,I-19,I-20 en el PAI de la CV-20, y modificación de parámetros de la edificación (alturas de la edificación, condiciones de vallado, etc.).
- **“ROTONDA CRUCE C/ENCARNACIÓN Y CAMINO VIEJO ONDA-CASTELLÓN”.**
Creación de rotonda en el cruce de C/ Encarnación y Camino viejo Onda-Castellón.
- **“Artículo 243.2 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS”.**
Establecimiento del uso agrícola en edificación industrial (viveros, etc.).
- **“Artículos 188, 192, 267 y 268 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS”.**
Adecuación a la normativa acústica vigente.
- **“Rotonda cruce Camí Les Voltes-Av. Bèlgica”**
Creación de rotonda en el cruce de Camí Les Voltes y Av. Bèlgica, Zona verde y aparcamiento de vehículos pesados.



IVACE

- **8 projectes:**
 - 2018: Molí Nou, CV-20-A i Les Voltes:..... 2.481.060€
 - 2019: Travessa i Reg Nou:.....260.649€
 - 2021: Renfe (Clúster Agroalimentari),
Zona Sud (Ronda SW) i CV-20-B:.....731.464€
- TOTAL:.....3.473.173€**



INDÚSTRIA



Polígons Ivace



PROJECTES DE FUTUR

- **Ronda SW (Acabament).**
- **Alberg del Termet (Pavelló Cendoya).**
- **Centre Salut (Zona Centre).**
- **Comissaria Policia Nacional.**
- **Intercanviador / Estació. Bus / Renfe.**
- **1er Pis Mercat Municipal. Oficines Municipals.**
- **Gran Casino i Teatre Ta.Go.Ba. (2^a fase).**
- **Herarbo: nous carrers (A.Nobel, I Villena, Carinyena) i urbanització.**



PROJECTES DE FUTUR

- **Rotondes / Glorietes:**
 - Encreuaments: Molí Bisbal, Atrevits, c/ Riu, Camí Vell Onda-Castelló....
- **Solucions infraestructures ferroviàries:** pas a desnivell, pasarel·la...
- **Entorn Botànic Calduch:**
 - Apertura provisional c/ Botànic Calduch.
 - Acabament jardí: mediterrani.
 - Rehabilitació alqueria.
- **PAI CV-20:**
 - Activació / adequació.
 - Pla de mobilitat polígons industrials.



PROJECTES DE FUTUR

- **Riu Millars:**
 - Noves àrees verdes.
- **EDAR Vora Riu:**
 - eliminació i connexió a Almassora (Mancomunada).



PROJECTES DE FUTUR





PROJECTES DE FUTUR





Moltes gràcies per la vostra atenció.

