

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL  
POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CTRA. DE  
ONDAVILA-REAL

**ANEXO**

**MODIFICACIONES**

**TEXTO REFUNDIDO DE LA MEMORIA DE  
RETASACION DE CARGAS**

Agosto de 2021

## 1.- Antecedentes.

El Pleno del Ayuntamiento de Vila-real, en sesión de 19 de noviembre de 1999, acordó aprobar el *Programa de Actuación Integrada del Polígono Industrial de la Crtra. de Onda* de ese Municipio, y adjudicar su ejecución a la mercantil Gestión y Construcción de Obras Públicas SA que, con ello, obtuvo la condición de Agente Urbanizador del citado PAI, condición que, en virtud de cesión autorizada por el Pleno de tal Ayuntamiento de 20 de diciembre de 1999, ostenta la mercantil URBANIZADORA PLANA BAIXA SA. El convenio urbanístico correspondiente fue suscrito por las representaciones del Ayuntamiento de Vila-real y del urbanizador el día 19 de enero de 2000.

En su condición de Agente Urbanizador, esta mercantil presentó en el citado Ayuntamiento los instrumentos de gestión y ejecución del Programa que se han venido tramitando paulatinamente. En particular, resulta de la Resolución de Alcaldía Presidencia del Ayuntamiento de Vila-real número 1.697, de 29 de junio de 2001, de aprobación del Proyecto de Urbanización, que las cargas del Programa son:

COSTES DE URBANIZACIÓN	37.048.233,39€
GASTOS DE GESTION	4.489.950,40€
BENEFICIO DEL URBANIZADOR	3.019.907,38€
<b>TOTAL CARGAS DEL PROGRAMA</b>	<b>44.558.091,17€</b>

El urbanizador el 11 de febrero de 2008 presentó para su tramitación Proyecto modificado nº 1 de urbanización de las Unidades de Ejecución I-1 a I-32 en suelo homologado y las unidades de ejecución 1 a 9 y 69 a 72 en suelo urbano, redactado por los ingenieros de Caminos Canales y Puertos José M. Miquel Alcañiz y Manuel Usó Molés, (RE núm. 4413), documentación modificativa del mismo presentada el 29 de mayo de 2008, (RE núm. 17253), y memoria de retasación de cargas presentada el 29 de mayo de 2008, (RE núm. 17249).

Por Resolución de la Alcaldía núm. 122 de fecha 20 de enero de 2009, se acordó someter a información pública, por el plazo de un mes, el citado Proyecto modificado nº 1 de urbanización, con las modificaciones aportadas, así como la memoria de retasación de cargas. Publicándose anuncio en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana núm. 5.954, de fecha 13 de febrero de 2009, y en el periódico Mediterráneo, de fecha 10 de febrero de 2009.

El arquitecto municipal con fecha 21 de febrero de 2011, emitió informe que motivó que, con fecha 7 de marzo de 2011, se requiriese al urbanizador para que *“proceda a la subsanación del documento de retasación de cargas, así como al desglose del cálculo de la retasación y justificación de cantidades que provienen de causas imprevistas y aquéllas que provienen de imposiciones de la Administración, analizando los porcentajes provenientes de cada causa y calculando, si supera o no el 20 % y si ese exceso es repercutible y, en su caso, en virtud de qué concepto y su justificación legal”*.

Para dar cumplimiento a tal requerimiento Urbanizadora Plana Baixa, S.A. redactó el Texto Refundido de la Memoria de retasación de cargas que presentó el día 22 de marzo de 2011 (RE 8303).

El 25 de julio de 2.011 (R.S. 18011) el Ayuntamiento remitió escrito requiriendo la subsanación del Texto refundido de la Memoria de retasación de cargas presentada, según informe técnico municipal. Ante lo que el urbanizador, el 5 de agosto de 2011 (R.E.23399), presentó escrito aclaratorio subsanando las deficiencias encontradas.

La documentación presentada en 2008 planteaba una retasación de un **19,41%**, pasando las cargas de urbanización del programa de **44.558.091,17 Euros** a **53.206.460,98 Euros**. Constan en el expediente los correspondientes informes favorables, pendiente todo ello de aprobación expresa.

Que, tras el encargo de la Alcaldía de fecha 28 de mayo de 2021 (Ref. 2021/00006521G), se emite informe por el Coordinador-Asesor de Alcaldía en Urbanismo, de fecha 20 de abril de 2021, que tiene por objeto el análisis de la situación jurídica y de las posibilidades de gestión del mencionado Programa de Actuación Integrada del Polígono Industrial de la Carretera de Onda, dentro del marco del “PLAN DE IMPULSO Y PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS POR LA PANDEMIA DE COVID-19”.

URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A. presenta escrito, con número de registro de entrada en el Ayuntamiento de Vila-real 2021011572 y fecha 30 de abril de 2021, en el que se da respuesta a las cuestiones planteadas por el Informe del Coordinador-Asesor de Alcaldía en Urbanismo de fecha 20 de abril de 2021, contestación que incorpora anejo denominado “**Documento justificativo de los cambios introducidos en el Proyecto de urbanización modificado nº 1**”.

Así, la documentación presentada plantea la introducción de una serie de modificaciones en el ámbito del Programa, en el Convenio del Programa y en el modificado nº 1 del Proyecto de Urbanización y Expediente de Retasación de Cargas en trámite.

El Arquitecto General del Ayuntamiento con fecha 22 de julio de 2021 ha emitido informe en relación a la documentación presentada en el que concluye: “*Por todo lo indicado, el técnico que suscribe informa favorablemente los cambios a introducir en el proyecto de urbanización modificado nº 1 así como las modificaciones a introducir en el programa, en el Convenio Urbanístico del PAI y en el Convenio económico para la financiación de cuotas de urbanización a cargo del Ayuntamiento para la realización del PAI del Polígono Industrial de la Carretera de Onda, según ha quedado indicado en los diferentes puntos del presente informe*”. A dicho informe municipal se adjunta como ANEXO, ***Documento comprensivo y descriptivo de las diferentes modificaciones a introducir en el Proyecto de Urbanización*** (en este caso a añadir a las modificaciones ya introducidas en la documentación presentada en 2008, que ya constaba informada favorablemente).

## 2.- Objeto.

El presente documento, que se adjunta como **Anexo** al Informe jurídico de la Técnico de Administración General y El Coordinador-Asesor de Alcaldía en Urbanismo, tiene por objeto servir de complemento al Documento comprensivo y descriptivo de las diferentes modificaciones a introducir en el Proyecto de Urbanización (en este caso a añadir a las modificaciones ya introducidas en la documentación presentada en 2008, que ya constaba informada favorablemente), que, en síntesis, recoge los siguientes extremos:

- Modificación del ámbito del PAI, con supresión del ámbito de la unidad de ejecución UE-AR-9.
- Modificación del proyecto de urbanización, con introducción de los siguientes cambios respecto de la versión presentada en 2008, en síntesis:
  - . Supresión unidad de ejecución UE-AR-9.
  - . Actualización de la infraestructura eléctrica a la normativa vigente, así como a las especificaciones particulares de la compañía distribuidora I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.
  - . Instalaciones de luminarias tipo LED, en cumplimiento de los estándares lumínicos establecidos en la normativa vigente.
  - . Redacción de un estudio de Gestión de residuos de construcción y demolición, en cumplimiento de la normativa vigente.
  - . Adaptación de los pasos de peatones y plazas de aparcamiento para minusválidos junto a éstas, a la normativa vigente de accesibilidad en espacios públicos.
  - . Sustitución del material de los colectores de alcantarillado de diámetro menor a 800 mm por tubos de polietileno de diámetro equivalente.
  - . Instalación de colector de poliéster reforzado de fibra de vidrio en el camino Azagador d'Andrià de 2400 mm de diámetro.
  - . Adaptación del colector de pluviales de Ø1200 mm que discurre por el camino Bellot, por caminos rurales hasta el Barranco de Ràtils.

- .- Desvío del gaseoducto en el camino Azagador d'Andrià.
- .- Instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos, conectados al punto de suministro de cada uno de los cuadros de alumbrado público.
- .- Ejecución de carril bici desde el existente junto a la autopista A7 hasta su conexión con el que discurre por la carretera CV-10. Para el cruce de la autopista se empleará parte del arcén y la acera norte del puente sobre la autopista A7, trasladando la bionda para la protección de los ciclistas. Todo ello sin perjuicio de las autorizaciones que otorguen los titulares de las diferentes carreteras afectadas.
- .- Aplicación de tratamiento superficial fotocatalítico al hormigón para el recubrimiento de las aceras.
- .- Empleo de asfalto reciclado en la medida de lo posible.
- .- Establecimiento de sentido único de circulación en todo el ámbito, a excepción de la calle La Ribera, calle Tirig, calle l'Alcoià, Travesía Cuquello y camino Azagador d'Andrià.
- .- Demolición y reposición del muro de cerramiento de la Unidad de Ejecución 3 en el camino Azagador d'Andrià, que ha quedado fuera de ordenación con motivo de la modificación puntual aprobada por el Pleno de fecha 26 de mayo de 2008.
- .- Sustitución de especies arbóreas en zona verde por Pinus halapensis.
- .- Creación de circuitos de esparcimiento rodeados de montículos tapizados con hidrosiembra, para dotar a la zona verde de cierta orografía, así como la instalación de bancos y mesas de madera en la zona sur de la zona verde. No se considera necesaria la reserva de zonas para huertos urbanos.
- .- Eliminación del camino Cuquello en la Unidad de Ejecución I-32, entre el cruce de la calle Travesía Cuquello y camino Cuquello.
- .- Eliminación de las rigolas situadas contra bordillo.
- .- Sustitución del acabado de las aceras perimetrales del camino Miralcamp por zahorras.
- .- Sustitución del acabado superficial del canal de drenaje exterior por un gunitado, reforzado con fibras o mallazo.
- .- Eliminación de todos los cruces de servicios bajo la autopista A7, manteniendo las atarjeas existentes.

- .- Ajuste de los servicios en las aceras perimetrales de las manzanas con propietario único y con acometidas unitarias en su frente de fachada.
- .- Eliminación de la red de telefonía municipal en las unidades de ejecución, manteniendo su implantación en los viales de servicio.
- .- Ajuste del número de centros para la conexión de centros de transformación de abonados a la realidad de los suministros actuales.
- .- Reducción de la alimentación eléctrica exterior en un doble circuito desde la ST Betxí.
- .- Eliminación de las pistas de juegos y columpios en las zonas verdes.
- .- Sustitución del alumbrado en las zonas verdes por proyectores LED en las columnas del viario circundante.
- .- Disponer acometidas para todos los servicios desde las redes a implantar en las obras de urbanización, en especial a la red de alcantarillado, para la parcela del Club de Tenis, Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (GEC-2).

En consecuencia, este documento se redacta como Anexo que recoge las modificaciones del Texto refundido de la Memoria del expediente de retasación de cargas, de acuerdo con las nuevas modificaciones a introducir en el proyecto de urbanización.

Se mantiene la estructura del Texto refundido de la Memoria de Retasación de cargas tramitada e informada favorablemente, en el que, en el apartado 3 que sigue, se describen las modificaciones introducidas en los correspondientes capítulos del Proyecto de Urbanización (en este caso a añadir a las modificaciones ya introducidas en la documentación presentada en 2008).

### **3.- Modificaciones introducidas.**

La descripción de las variaciones respecto del proyecto de urbanización modificado nº 1, se distribuye entre los diferentes capítulos del proyecto, en los que se justifican las causas que motivan su variación, incluyendo a su vez la descripción de la modificación respecto del proyecto de urbanización aprobado, así como el importe total que supone la variación, y en algunos casos su asunción por el Urbanizador.

Así, las modificaciones a introducir en el Proyecto de Urbanización modificado se podrían dividir en varios grupos (teniendo en cuenta que se considera corresponde la exclusión de todo lo referente al Área de Reparto nº 9), que son, en síntesis, las siguientes:

#### **A) Cambios introducidos por **cambios normativos.****

Desde la presentación del proyecto de urbanización modificado en 2008, principalmente se han aprobado los siguientes textos legales:

- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Proyecto tipo de Iberdrola Distribución Eléctrica SAU, MT 2.31.01 de Línea Subterránea de AT hasta 30 kV de categoría A y demás especificaciones Particulares de Iberdrola Distribución Eléctrica SAU aprobada según resolución de 5 de mayo de 2014 de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Industria, Energía, y Turismo.
- Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial.



- ORDEN 3/2015, de 18 de septiembre, de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, por la que se derogan diversas normas y resoluciones en materia de distribución de energía eléctrica.
- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 1890/2008, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior.
- Orden de 28 de noviembre de 2008, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, por el que se aprueba la norma de secciones de firme de la Comunitat Valenciana.
- Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 346/2011 de 11 de marzo que aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de Telecomunicaciones.
- Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.

Resulta evidente la necesidad de adaptar el proyecto de urbanización a los cambios producidos por variación sobrevenida en la reglamentación técnica aplicable, considerando que las variaciones presupuestarias producidas lo son por causas imprevisibles y no imputables al Urbanizador. Como consecuencia de los cambios producidos en la reglamentación técnica, los capítulos más afectados son los capítulos de red eléctrica y alumbrado público, que sufren un fuerte incremento presupuestario, si bien, también se ve afectado el capítulo de pavimentación y el nuevo capítulo de gestión de residuos de construcción y demolición. Concretamente:

**1. Infraestructura eléctrica:**

- 1.1. Canalización entubada para la red de media tensión en aplicación del RD 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09, que supone un **sobrecoste de 675.873,72€**.
  - 1.2. Canalización entubada para la red de baja tensión en aplicación de las normas particulares de la compañía distribuidora en aplicación de la Resolución de 5 de mayo de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se aprueban las especificaciones particulares de las compañías distribuidoras para todo el ámbito geográfico nacional, que supone un **sobrecoste de 307.042,34€**.
  - 1.3. Centros de transformación:
    - 1.3.1. Armarios de telegestión en los centros de transformación, en aplicación del Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, que supone un **sobrecoste de 80.301,39€**.
    - 1.3.2. Sobrecoste de los transformadores por aplicación del Reglamento (UE) n° 548/2014 de la Comisión, de 21 de mayo de 2014, por el que se desarrolla la Directiva 2009/125/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a los transformadores de potencia pequeños, medianos y grandes, que supone un **sobrecoste de 138.887,78€**.
    - 1.3.3. Celdas telemandadas para telegestión en aplicación de las normas particulares de la compañía distribuidora en aplicación de la Resolución de 5 de mayo de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se aprueban las especificaciones particulares de las compañías distribuidoras para todo el ámbito geográfico nacional, que supone un **sobrecoste de 750.168,98€**.
  - 1.4. Modificación de la canalización de la red de 66kV de tensión en aplicación de las normas particulares de la compañía distribuidora en aplicación de la Resolución de 5 de mayo de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se aprueban las especificaciones particulares de las compañías distribuidoras para todo el ámbito geográfico nacional, que supone un **sobrecoste de 132.577,78€**.
2. Sustitución de las **luminarias de alumbrado público** por tecnología LED, en aplicación del Real Decreto 1890/2008, por el que se aprueba el Reglamento de

eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior, que supone un **sobrecoste de 116.255,33€**.

3. **Gestión de residuos** de construcción y demolición, en aplicación del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, que supone un **sobrecoste de 296.902,32€**.

4. **Barbacanas y señalización**, en pasos y aparcamientos, de minusválidos en aplicación de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, que suponen un **sobrecoste de 92.082,24€**.

B) Cambios como consecuencia de la **modificación del planeamiento** y por la introducción de mejoras.

Entre dichas causas de modificación se encuentra, como más relevante, el desvío del gaseoducto en el camino Assagador d'Andriá, que tras la modificación puntual del PGMOU "Unidades de Ejecución 2, 3, 8, 9, 71, I-18, I-19, I-22, I-23, I-24, I-25, I-26 e I-27" resulta necesario desviar por la imposibilidad de ejecución del colector de pluviales, el cual pasará de instalarse de hormigón armado a poliéster reforzado con fibra de vidrio con el fin de aumentar su capacidad.

En concreto, resultan los siguientes cambios:

1. Sustitución de los colectores de alcantarillado, tanto drenaje como saneamiento, de hormigón en masa de diámetro inferior a 800 mm por tuberías de diámetro equivalente de polietileno, cuyo coste no se valora y la sustitución del material de relleno por gravilla, con un **coste de 56.328,79€**. El Urbanizador define dicho cambio como **mejora que no repercutirá a los propietarios**. Este cambio aumenta la capacidad de dichos colectores.

2. Sustitución del material del colector en el camino Azagador d'Andrià y camino Miralcamp por poliéster reforzado de fibra de vidrio, de diámetros PRFVØ2400 y PRFVØ1600 respectivamente, para incrementar el caudal trasegado. Dicho cambio

supone un **incremento de 145.684,85€**. Dicho cambio supone una importante mejora al aumentar la capacidad de dichos colectores.

3. Ajuste del punto de vertido del colector de pluviales en el camí Bellot hasta su conexión con el barranco de Ratils. Dicho cambio supone un **incremento de 48.576,99€**. Se modifica el trazado para que discurra por los caminos de titularidad pública, evitando la expropiación de terrenos privados.

4. Aporte del material de Telefónica, pues en el anterior proyecto, el material para la red de telefonía se aportaba por las compañías Telefónica y Ono. Dicho material supone un **incremento de 79.698,01€**. En el proyecto aprobado se establecía que el material era aportado por las compañías de telefonía.

5. Traslado y desvío del gaseoducto en el camino Azagador d'Andrià, como consecuencia de la variación del planeamiento en dicha zona. Supone un **incremento de 350.297,84€**. La compañía de transporte gaseoso ENAGAS establece una distancia de separación en paralelismos de 2,5 m. A su vez el trazado actual imposibilita la edificación en las parcelas E y F de la Unidad de Ejecución I-19. Dada la profundidad a la que se debe ejecutar el colector de pluviales de Ø2400 m, resulta recomendable el traslado del gaseoducto para posibilitar la ejecución de todos los servicios en dicho vial.

6. Puntos de recarga de vehículos eléctricos, en aplicación del art 14.3.e de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, que establece que, para municipios de más de 50.000 hab., se deben adoptar medidas para fomentar el uso de medios de transportes eléctricos privados, incluyendo puntos de recarga. El Urbanizador define dicha inclusión como **mejora no repercutible**, con un **coste de 27.635,25€**.

7. Carril bici en aplicación del art 7 la Ley 6/2011, de 1 de abril, de Movilidad de la Comunitat Valenciana, para el fomento de los desplazamientos no motorizados en relación con el uso de la bicicleta. El Urbanizador define dicha inclusión como **mejora**, con un coste de **22.166,83€, que no repercutirá a los propietarios**.

8. Sustitución del hormigón H-175 fratasado para el acabado de aceras en las unidades de ejecución por hormigón HM-20/B/20/I con tratamiento superficial fotocatalítico. El Urbanizador define dicho cambio como **mejora, que no repercutirá a los propietarios**.

9. Empleo de asfalto reciclado como árido para la capa base de la mezcla bituminosa en calzada, en aplicación de la Orden Circular 8/2001 sobre reciclado de firmes, y la disposición adicional quinta de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética. El Urbanizador define dicho cambio como **mejora, que no valora, y no repercutirá a los propietarios.**

10. Cambio de sentido de circulación, con solución predominante de sentido único. Dicho cambio no supone modificación presupuestaria. De este modo se permite compatibilizar el uso de vehículos no motorizados con los vehículos inherentes a la actividad industrial.

11. Demolición y reposición de muro de cerramiento en la Unidad de Ejecución 3 en el camino Azagador d'Andrià, con motivo de la modificación de planeamiento. Dicha modificación supone un **incremento de 41.983,56€.**

12. Ajuste de las acometidas de saneamiento a las parcelas resultantes de los proyectos de reparcelación. Dicho cambio no supone modificación presupuestaria.

13. Sustitución especie arbórea en zona verde por *Pinus halapensis*, resistentes a la sequía, de bajas necesidades hídricas y mantenimiento. Dicha modificación supone un **incremento de 57.451,50€.** De este modo se permite la reforestación de una superficie importante, permitiendo aumentar los sumideros de carbono para paliar las emisiones de gases de efecto invernadero del polígono, en línea con la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

14. Creación de una zona de huertos urbanos, junto con una balsa de riego, que permita el fomento de los productos de autoconsumo ecológicos en aras a la descarbonización. Dicha modificación supone un **incremento de 2.906,88€.**

15. Instalación de bancos y mesas para el mejor aprovechamiento de las zonas verdes por los empleados de las industrias del polígono. Dicha modificación supone un **incremento de 6.164,20€.**

C) **Conceptos retasables en base al convenio**, cuyos efectos producen ahorros, que compensan los sobrecostes.

El vigente Convenio Urbanístico del PAI en su apartado Tercero.f) dispone que *“Si por exigencias de una compañía de servicios (aguas, gas, electricidad o telefonía)*

*fuese necesario modificar la red o infraestructura prevista en el Proyecto de Urbanización que se apruebe en relación con este programa y esta modificación o forma de ejecución comportase un incremento de costes respecto al presupuesto aprobado en dicho proyecto, se procederá a la retasación de cargas. El Ayuntamiento podrá reducir el coste de otras unidades del Proyecto de Urbanización, siempre que no menoscabe la calidad general de la urbanización. Esta decisión se adoptará en el plazo máximo de un año desde que fuese requerido para ello”.*

Para compensar los incrementos de costes indicados en los párrafos precedentes, el Urbanizador plantea una serie de cambios sin menoscabo de la calidad de la urbanización que permitirán obtener una serie de ahorros para compensar los sobrecostes de imposible previsión. Entre los ahorros propuestos se encuentra la eliminación del tramo de viario del camino del Cuquello, eliminación de rigolas contra bordillo, acabado en zahorras de la acera sur del camino Miralcamp, eliminación de los cruces de servicios en la A7, cambio del acabado superficial del drenaje exterior, eliminación de la red de telecomunicaciones municipal en las Unidades de Ejecución, reducción de la alimentación eléctrica exterior y ajustes en las zonas verdes. En concreto:

1. Eliminación de la urbanización del camino Cuquello, situado en la I-32, entre el cruce de la calle Travesía Cuquello y camino Cuquello. Se mantendrá el camino actual de 5 m de anchura, eliminando la urbanización de 378 m lineales de camino. De este modo se mantiene el tratamiento del Camino Cuquello en todo su trazado por el perímetro del ámbito. Dicho cambio supone un **ahorro de 231.321,16€**.

2. Eliminación de las rigolas contra el bordillo, dado que la pendiente del viario es suficiente para la correcta escorrentía de las aguas pluviales. Dicho cambio supone un **ahorro de 113.731,11€**.

3. Eliminación del acabado superficial de las aceras en el lado sur del camino Miralcamp, que linda con el suelo no urbanizable, quedando su acabado en zahorras. Dicho cambio supone un **ahorro de 16.026€**.

4. Sustitución del acabado superficial del drenaje exterior, pasando de disponer gaviones de recubrimiento y escollera en solera por un acabado de roca

existente y recubrimiento de tierras mediante gunitado. Dicho cambio supone un **ahorro de 55.499,49€**.

5. Eliminación de cruces de pluviales en la autopista A7 y conexión con el colector municipal, manteniendo el vertido de las escorrentías a las atarjeas existentes bajo la autopista A7. Dicho cambio supone un **ahorro de 166.777,37€**.

6. Eliminación de los cruces de agua potable bajo la autopista A7, ejecutados recientemente por FACSA. Dicho cambio supone un **ahorro de 38.163,06€**.

7. Eliminación de conducción de agua potable en algunas aceras en manzanas con industria única, que dispongan de acometida al frente de fachada en el vial de servicio. Dicho cambio supone un **ahorro de 18.548,14€**.

8. Eliminación de la red municipal de telefonía en las unidades de ejecución, que solo se dispondrá en el eje troncal en los viales de servicio. Dicho cambio supone un **ahorro de 21.352,96€**.

9. Ajuste del número de centros de entrega por desaparición de puntos de suministro, actualización de instalaciones por propietarios o agrupación de parcelas. Dicho cambio supone un **ahorro de 109.454,77€** en cuanto a edificio prefabricado y **331.493,63€** en cuanto a celdas de línea.

10. Reducción del número de circuitos de alimentación eléctrica exterior desde la ST Betxí, pasando de tres dobles circuitos a dos dobles circuitos, tras el acuerdo alcanzado con IBERDROLA en 2009. Dicho cambio supone un **ahorro de 854.526,23€**.

11. Eliminación de las pistas de juego y columpios en zonas verdes, procediendo a su sustitución por una zona de caminos de esparcimiento y huertos urbanos. Dicho cambio supone un **ahorro de 294.613,96€**.

12. Sustitución del sistema de iluminación de las zonas verdes, por proyectores LED dispuestos en las columnas del viario perimetral. Dicho cambio supone un **ahorro de 10.072,89€**.

Finalmente, para mayor claridad, se relacionan a continuación las **modificaciones que se introducían a través del Proyecto modificado nº 1 de urbanización de las Unidades de Ejecución I-1 a I-32 en suelo homologado y las unidades de ejecución 1 a 9 y 69 a 72 en suelo urbano**, redactado por los ingenieros de

Caminos Canales y Puertos José M. Miquel Alcañiz y Manuel Usó Molés, (RE núm. 4413), documentación modificativa del mismo presentada el 29 de mayo de 2008, (RE núm. 17253), y memoria de retasación de cargas presentada el 29 de mayo de 2008, (RE núm. 17249), existen igualmente partidas de incremento, partidas neutras y partidas de ahorro:

1. Modificación de la planta viaria de la CV-20, realizada a instancias de la Conselleria de Infraestructuras y Transportes. Se modifica la sección tipo inicialmente propuesta en el proyecto de ejecución que tenía la Conselleria aprobado para la ejecución del desdoblamiento de la CV -20. **Esta modificación no conlleva incremento en el presupuesto inicial del proyecto.**

2. Modificación de la planta viaria por la aprobación y adjudicación el 21 de mayo de 2007 del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución "El Palmito", cuya superficie, en su mayor parte, estaba incluida en la UE 32 del Programa que nos ocupa. Se modifican la planta y los servicios previstos. Esta modificación se realiza a instancias del Ayuntamiento de Vila-real y supone un **ahorro presupuestario de - 69.406,44 € (PEC 82.593,66€)**, ya que los propietarios de esta finca asumen los gastos propios de la unidad y su repercusión sobre el proyecto vigente.

3. Modificación del paquete de firmes en las Unidades de Ejecución. El cambio en el espesor del firme se realiza bajo el amparo de la Norma 6.1 I.C "Secciones de firme", del Ministerio de Fomento. La variación de la sección estructural del firme garantiza la calidad inicial, a la vez que supone un ahorro económico. Esta modificación se realiza a instancias del Ayuntamiento de Vila-real y supone un **ahorro presupuestario de - 224.976,96 € (PEC 267.722,58€)**.

4. Modificaciones técnicas, realizadas a instancias del Ayuntamiento de Vila-real, en la red de pluviales que **no conllevan incremento presupuestario.**

5. Modificación de la red de aguas residuales, realizada a instancias de la Consellería de Infraestructuras y Transportes. Se varia la forma de evacuación de las aguas residuales ya que los cruces realizados en la obra del desdoblamiento de la CV20 con coinciden con los definidos en el proyecto de urbanización. Esta modificación conlleva un **incremento en el presupuesto inicial del proyecto de 165.527,90 € (PEC 196.988,20€)**.



6. Modificación en la red de agua potable debido a cambios legislativos que afectan al tipo de material utilizado en las canalizaciones, cambiándose el fibrocemento por polietileno básicamente, cuyo balance supone un **incremento del presupuesto inicial del proyecto de 809.479,78 € (PEC 963.280,94€)**.

7. Modificación de la red de alumbrado, realizada a instancias del ayuntamiento de Vila-real, en la que se actualiza el modelo de luminaria a instalar, lo que supone un **ahorro de - 81.610,01 € (PEC -97.115,91€)**.

8. Modificación de la red eléctrica, por cambios legislativos y instancias de la compañía de suministro de la red eléctrica. La variación afecta tanto a la instalación interna de la urbanización como al punto inicial de suministro, lo que supone un **incremento presupuestario de 5.815.631,05 € (PEC 6.920.600,95€)**.

9. Modificación en la red de Telecomunicaciones, debida a cambios legislativos que origina una nueva sección tipo a instalar y una nueva distribución, y que supone un **incremento de 279.658,49 € (PEC 332.793,60€)**.

10. Modificación del Riego y Jardinería, a instancias del Ayuntamiento de Vila-real que básicamente implica por motivos de un mejor mantenimiento el eliminarse de las zonas adyacentes a las rotondas que inicialmente estaban previstas con especies vegetales, sustituyéndose por pavimento de baldosa y que supone un **incremento de 112.137,77 € (PEC 133.443,95€)**.

11. Modificación en la Reposición de Servicios, debido a cambios legislativos que afectan al material utilizado en las reposiciones de tuberías, inicialmente previstas en fibrocemento y básicamente sustituidas por polietileno, y que supone un **incremento de 59.446,00 € (PEC 70.740,74€)**.

12. Modificación de la Red de Drenaje Exterior. Se añade el vallado perimetral de las parcelas adyacentes al canal la protección de caídas al mismo desde el camino mediante bionda. Estos cambios se realizan a instancias del Ayuntamiento de Vila-real y que supone un **incremento de 163.846,92 € (PEC 194.977,83€)**.

13. Modificación del abastecimiento de agua, sustituyendo la captación mediante pozos y potabilizadora, por la conexión a la red mancomunada del Consorcio de la Plana Baixa, así como el incremento de las dimensiones de los depósitos originales. Estos cambios se realizan a instancias del Ayuntamiento de Vila-real, y como consecuencia del resultado insuficiente de los análisis cuantitativos y cualitativos

de los sondeos realizados para la captación de aguas, y que supone un **ahorro de - 547.749,51 € (PEC -651.821,92€)**.

Dichas modificaciones y partidas cuya introducción se solicitó en 2008 no excluían la UEAR-9 y sumaban 6.481.984,99 Euros (PEM), que suponía un P.E.C. De 7.713.562,14€. Con la exclusión de la UE-AR-9 dicho importe se ve reducido en 1.298.353,52€, como consecuencia del reparto de cargas que se efectuaba para la totalidad del ámbito original del PAI, por lo que **las modificaciones del 2008 referidas al nuevo ámbito propuesto ascienden a 5.390.931,61 Euros (PEC 6.415.208,62€)**.

#### 4.- **Habilitación legal.**

Respecto del expediente de retasación de cargas asociado a las modificaciones del proyecto de urbanización, cuyo primer sometimiento a información pública se produjo en febrero de 2009, indicar que, de acuerdo con los correspondientes y sucesivos régimen transitorios al efecto establecidos, le será de aplicación la regulación contenida en la **Ley Urbanística Valenciana 16/2005, de 30 de diciembre (LUV), art 168, y en el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, (ROGTU), arts. 389 a 393,** y ello en base a lo indicado en la **Disposición Transitoria Tercera** del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, modificado por decreto del Consell de 26/2007 de 13 de abril, que determina que:

*“Los procedimientos de programación en los que la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-Económica hubieran sido objeto de aprobación definitiva con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley Urbanística Valenciana, se regirán en su cumplimiento y ejecución por lo previsto en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, por la que se regirán las siguientes actuaciones:*

- o *La tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, cuando se hubiese presentado Anteproyecto de Urbanización junto con la Alternativa Técnica.*
- o *La prestación de garantías.*
- o *La firma del Convenio de programación.*
- o *La ejecución de las obras de urbanización.*
- o *El contenido, tramitación y aprobación del Proyecto de Reparcelación, si ese Proyecto hubiese formado parte de la Alternativa Técnica aprobada y hubiese sido objeto de aprobación junto con ella. En otro caso, su contenido, tramitación y aprobación se regirá por la Ley Urbanística Valenciana, al igual que los eventuales expedientes de retasación.”*

Por otra parte, el art 389.2 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística modificado por decreto 26/2007 de 13 de abril, establece como causa de retasación de cargas *“... la aparición de circunstancias*

*sobrevenidas por causas de interés general, imprevisibles o que no hubieran podido ser contempladas en las bases de programación, o por cambios legislativos”.*

Hay que tener en cuenta que en este caso no hubo Bases de Programación, de modo que las condiciones del Programa se fijaron al aprobar la alternativa y la proposición jurídico-económica y los posteriores documentos de gestión y ejecución.

El procedimiento a seguir para tramitar la retasación que se pretende, es del previsto en los artículos 390 y siguientes del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, en relación con el 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana.

En concreto los artículos de aplicación del ROGTU disponen:

*“Artículo 389. Causas de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana).*

*Sólo será motivo de retasación de cargas:*

*1. El transcurso de dos años desde la presentación de la Proposición Jurídico-Económica sin que se haya iniciado la ejecución del Programa por motivos no imputables al Urbanizador. En este caso, la revisión de precios tendrá lugar automáticamente, con aplicación de lo dispuesto en el artículo 104 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.*

*2. Aunque no haya transcurrido el plazo anterior, por la aparición de circunstancias sobrevenidas de interés general, imprevisibles o que no hubieran podido ser previstas en las bases de programación, o por cambios legislativos.*

*Artículo 390. Procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)*

*El procedimiento por el que deberán tramitarse, en su caso, los expedientes de retasación de cargas que tengan su origen en el artículo anterior, será el siguiente:*

1. Se redactará por parte del Urbanizador una memoria de la retasación de cargas que deberá justificar:

a) La concurrencia de alguna de las causas legales que habilitan la tramitación de este tipo de expedientes, previstas en el artículo anterior de este Reglamento.

b) La nueva tasación de las cargas cuya exacción se pretende.

2. La memoria así redactada será presentada ante la Administración actuante y se someterá a información pública mediante:

a) Notificación a quienes figuren como interesados en el expediente y, en cualquier caso, a los titulares registrales de derechos reales inscritos sobre fincas afectadas.

b) Publicación de anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat.

3. El anuncio publicado en el Diari Oficial de la Generalitat determinará el inicio del cómputo de plazo de quince días hábiles para formular alegaciones a la retasación tramitada.

Artículo 391. *Discrepancias en el procedimiento de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana).*

Cuando los afectados manifiesten discrepancias respecto a los costes presupuestados, la Administración actuante resolverá recabando los informes que estime oportunos.

Artículo 392. *Resolución del expediente de retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)*

1. A la vista de todo lo actuado, la Administración actuante resolverá acerca de la aprobación del expediente de retasación de cargas, en el plazo máximo de un mes desde la finalización del período de información al público. En caso de silencio, éste se entenderá estimatorio de la retasación propuesta por el Urbanizador.

2. La resolución del expediente se notificará a todos los interesados y se publicará en el Diari Oficial de la Generalitat.

Artículo 393. *Efectos de la retasación de cargas (en referencia al artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana)*

1. La aprobación del expediente de retasación de cargas comportará la adaptación de las cuotas de urbanización y del coeficiente de canje.

*2. En caso de que, por salvaguardar los derechos de tercero de buena fe, sea imposible corregir la reparcelación por aplicación del nuevo coeficiente de canje, se procederá a compensar en dinero las diferencias que resulten.*

*3. En el plazo de diez días desde la aprobación del expediente de retasación, el Secretario expedirá certificación administrativa de las nuevas cargas que posibilite la ampliación, en su caso, de las afecciones inscritas en el Registro de la Propiedad.*

*4. Si como resultado del expediente de retasación de cargas, se produjera un incremento del precio consignado en la Proposición Jurídico-Económica, superior al 20%, ese exceso no se podrá repercutir a los propietarios y, por su parte, el Urbanizador podrá optar entre:*

*a) Asumir ese exceso respecto del 20%; o*

*b) Renunciar a la condición de Urbanizador, con los efectos previstos en el artículo 143.4 de la Ley y en este Reglamento”.*

## **5.- Determinación del nuevo Presupuesto de cargas de la Urbanización.**

A la vista de todas las modificaciones indicadas en las diferentes partidas del Proyecto de Urbanización señaladas, tanto las planteadas en 2008 como las nuevas ahora planteadas, y atendido que el vigente Convenio Urbanístico del PAI en su apartado Tercero.f) dispone que *“Si por exigencias de una compañía de servicios (aguas, gas, electricidad o telefonía) fuese necesario modificar la red o infraestructura prevista en el Proyecto de Urbanización que se apruebe en relación con este programa y esta modificación o forma de ejecución comportase un incremento de costes respecto al presupuesto aprobado en dicho proyecto, se procederá a la retasación de cargas. El Ayuntamiento podrá reducir el coste de otras unidades del Proyecto de Urbanización, siempre que no menoscabe la calidad general de la urbanización. Esta decisión se adoptará en el plazo máximo de un año desde que fuese requerido para ello”*, a los efectos del expediente de retasación de cargas se agrupan las modificaciones introducidas del siguiente modo:

### **1.- Partidas retasables que suponen una reducción de costes y que, en aplicación de la letra f) del art. Tercero del Convenio Urbanístico del PAI, pueden compensar partidas que comporten incremento de costes:**

1 Modificación de la planta viaria por la aprobación y adjudicación el 21 de mayo de 2007 del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución “El Palmito”, cuya superficie, en su mayor parte, estaba incluida en la UE 32 del Programa que nos ocupa. Se modifican la planta y los servicios previstos. Esta modificación se realiza a instancias del Ayuntamiento de Vila-real y supone un **ahorro presupuestario de -82.593,66€**, ya que los propietarios de esta finca asumen los gastos propios de la unidad y su repercusión sobre el proyecto vigente.

2 Modificación del paquete de firmes en las Unidades de Ejecución. El cambio en el espesor del firme se realiza bajo el amparo de la Norma 6.1 I.C "Secciones de firme", del Ministerio de Fomento. La variación de la sección estructural del firme garantiza la calidad inicial, a la vez que supone un ahorro económico. Esta modificación se realiza a instancias del Ayuntamiento de Vila-real y supone un **ahorro presupuestario de -267.722,58 €**.

3 Modificación de la red de alumbrado, realizada a instancias del ayuntamiento de Vila-real, en la que se actualiza el modelo de luminaria a instalar, lo que supone un **ahorro de -97.115,91€**.

4 Modificación del abastecimiento de agua, sustituyendo la captación mediante pozos y potabilizadora, por la conexión a la red mancomunada del Consorcio de la Plana Baixa, así como el incremento de las dimensiones de los depósitos originales. Estos cambios se realizan a instancias del Ayuntamiento de Vila-real, y como consecuencia del resultado insuficiente de los análisis cuantitativos y cualitativos de los sondeos realizados para la captación de aguas, y que supone un **ahorro de 651.821,92€**.

5 Eliminación de la urbanización del camino Cuquello, situado en la I-32, entre el cruce de la calle Travesía Cuquello y camino Cuquello. Se mantendrá el camino actual de 5 m de anchura, eliminando la urbanización de 378 m lineales de camino. De este modo se mantiene el tratamiento del Camino Cuquello en todo su trazado por el perímetro del ámbito. Dicho cambio supone un **ahorro de -231.321,16 €**.

6 Eliminación de las rigolas contra el bordillo, dado que la pendiente del viario es suficiente para la correcta escorrentía de las aguas pluviales. Dicho cambio supone un **ahorro de -113.731,11 €**.

7 Eliminación del acabado superficial de las aceras en el lado sur del camino Miralcamp, que linda con el suelo no urbanizable, quedando su acabado en zahorras. Dicho cambio supone un **ahorro de -16.026 €**.

8 Sustitución del acabado superficial del drenaje exterior, pasando de disponer gaviones de recubrimiento y escollera en solera por un acabado de roca existente y recubrimiento de tierras mediante gunitado. Dicho cambio supone un **ahorro de 55.499,49 €**.

9 Eliminación de cruces de pluviales en la autopista A7 y conexión con el colector municipal, manteniendo el vertido de las escorrentías a las atarjeas existentes bajo la autopista A7. Dicho cambio supone un **ahorro de -166.777,37 €**.

10 Eliminación de los cruces de agua potable bajo la autopista A7, ejecutados recientemente por FACSA. Dicho cambio supone un **ahorro de -38.163,06 €**.

11 Eliminación de conducción de agua potable en algunas aceras en manzanas con industria única, que dispongan de acometida al frente de fachada en el vial de servicio. Dicho cambio supone un **ahorro de -18.548,14 €**.



12 Eliminación de la red municipal de telefonía en las unidades de ejecución, que solo se dispondrá en el eje troncal en los viales de servicio. Dicho cambio supone un **ahorro de -21.352,96€**.

13 Ajuste del número de centros de entrega por desaparición de puntos de suministro, actualización de instalaciones por propietarios o agrupación de parcelas. Dicho cambio supone un **ahorro de -109.454,77€** en cuanto a edificio prefabricado y **-331.493,63€** en cuanto a celdas de línea.

14 Reducción del número de circuitos de alimentación eléctrica exterior desde la ST Betxí, pasando de tres dobles circuitos a dos dobles circuitos, tras el acuerdo alcanzado con IBERDROLA en 2009. Dicho cambio supone un **ahorro de 854.526,23€**.

15 Eliminación de las pistas de juego y columpios en zonas verdes, procediendo a su sustitución por una zona de caminos de esparcimiento y huertos urbanos. Dicho cambio supone un **ahorro de -294.613,96€**.

16 Sustitución del sistema de iluminación de las zonas verdes, por proyectores LED dispuestos en las columnas del viario perimetral. Dicho cambio supone un **ahorro de -10.072,89€**.

Suma la totalidad de dichas partidas retasables que suponen reducción de costes **-3.360.834,84 €**.

**2.-Partidas que comportan incremento de costes que derivan de modificaciones de planeamiento y mejoras, y cuya compensación se produce con las reducciones indicadas en el apartado precedente:**

1 Modificación del Riego y Jardinería, a instancias del Ayuntamiento de Vila-real que básicamente implica por motivos de un mejor mantenimiento el eliminarse de las zonas adyacentes a las rotondas que inicialmente estaban previstas con especies vegetales, sustituyéndose por pavimento de baldosa y que supone un **incremento de 133.443,95€**.

2 Modificación de la Red de Drenaje Exterior. Se añade el vallado perimetral de las parcelas adyacentes al canal la protección de caídas al mismo desde el camino mediante bionda. Estos cambios se realizan a instancias del Ayuntamiento de Vila Real y que supone un **incremento de 194.977,83€**.

3 Sustitución del material del colector en el camino Azagador d'Andrià y camino Miralcamp por poliéster reforzado de fibra de vidrio, de diámetros PRFVØ2400 y PRFVØ1600 respectivamente, para incrementar el caudal trasegado. Dicho cambio supone un **incremento de 145.684,85€**. Dicho cambio supone una importante mejora al aumentar el caudal trasegado por dichos colectores.

4 Ajuste del punto de vertido del colector de pluviales en el camí Bellot hasta su conexión con el barranco de Ràtils. Dicho cambio supone un **incremento de 48.576,99€**. Se modifica el trazado para que discurra por los caminos de titularidad pública, evitando la expropiación de terrenos privados.

5 Traslado y desvío del gaseoducto en el camino Azagador d'Andrià, como consecuencia de la variación del planeamiento en dicha zona. Supone un **incremento de 350.297,84€**. La compañía de transporte gaseoso ENAGAS establece una distancia de separación en paralelismos de 2,5m. A su vez el trazado actual imposibilita la edificación en las parcelas E y F de la Unidad de Ejecución I-19. Dada la profundidad a la que se debe ejecutar el colector de pluviales de Ø2400 m, resulta recomendable el traslado del gaseoducto para posibilitar la ejecución de todos los servicios en dicho vial.

6 Demolición y reposición de muro de cerramiento en la Unidad de Ejecución 3 en el camino Azagador d'Andrià, con motivo de la modificación de planeamiento. Dicha modificación supone un **incremento de 41.983,56€**.

7 Sustitución especie arbórea en zona verde por Pinus halapensis, resistentes a la sequía, de bajas necesidades hídricas y mantenimiento. Dicha modificación supone un **incremento de 57.451,50€**. De este modo se permite la reforestación de una superficie importante, permitiendo aumentar los sumideros de carbono para paliar las emisiones de gases de efecto invernadero del polígono, en línea con la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

8 Creación de una zona de huertos urbanos, junto con una balsa de riego, que permita el fomento de los productos de autoconsumo ecológicos en aras a la descarbonización. Dicha modificación supone un **incremento de 2.906,88€**.

9 Instalación de bancos y mesas para el mejor aprovechamiento de las zonas verdes por los empleados de las industrias del polígono. Dicha modificación supone un **incremento de 6.164,20€**.

**Suma la totalidad de dichas partidas 981.487,60 €.**

**3.- Partidas que suponen sobrecoste pero que son asumidas voluntariamente por el agente urbanizador como mejora, sin repercusión a los propietarios afectados, y partidas que no suponen incremento de costes:**

1 Modificación de la planta viaria de la CV-20, realizada a instancias de la Conselleria de Infraestructuras y Transportes. Se modifica la sección tipo inicialmente propuesta en el proyecto de ejecución que tenía la Conselleria aprobado para la ejecución del desdoblamiento de la CV -20. Esta modificación **no conlleva incremento en el presupuesto inicial del proyecto.**

2 Modificaciones técnicas, realizadas a instancias del Ayuntamiento, en la red de pluviales que **no conllevan incremento presupuestario.**

3 Sustitución de los colectores de alcantarillado, tanto drenaje como saneamiento, de hormigón en masa de diámetro inferior a 800 mm por tuberías de diámetro equivalente de polietileno, cuyo coste no se valora y la sustitución del material de relleno por gravilla, con un **coste de 56.328,79€**. El Urbanizador define dicho cambio como mejora que no repercutirá a los propietarios. Dicho cambio aumenta el caudal trasegado por dichos colectores.

4 Puntos de recarga de vehículos eléctricos, en aplicación del art 14.3.e de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, que establece que, para municipios de más de 50.000 hab, se deben adoptar medidas para fomentar el uso de medios de transportes eléctricos privados, incluyendo puntos de recarga. El Urbanizador define dicha inclusión como **mejora no repercutible, con un coste de 27.635,25€**.

5 Carril bici en aplicación del art 7 la Ley 6/2011, de 1 de abril, de Movilidad de la Comunitat Valenciana, para el fomento de los desplazamientos no motorizados en relación con el uso de la bicicleta. El Urbanizador define dicha inclusión como **mejora, con un coste de 22.166,83€, que no repercutirá a los propietarios.**

6 Sustitución del hormigón H-175 fratasado para el acabado de aceras en las unidades de ejecución por hormigón HM-20/B/20/I con tratamiento superficial fotocatalítico. El Urbanizador define dicho cambio como **mejora, que no valora, y no repercutirá a los propietarios.**

7 Empleo de asfalto reciclado como árido para la capa base de la mezcla bituminosa en calzada, en aplicación de la Orden Circular 8/2001 sobre reciclado de firmes, y la disposición adicional quinta de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio

climático y transición energética. El Urbanizador define dicho cambio como **mejora, que no valora, y no repercutirá a los propietarios.**

8 Cambio de sentido de circulación, con solución predominante de sentido único. Dicho cambio **no supone modificación presupuestaria.** De este modo se permite compatibilizar el uso de vehículos no motorizados con los vehículos inherentes a la actividad industrial.

9 Ajuste de las acometidas de saneamiento a las parcelas resultantes de los proyectos de reparcelación. Dicho cambio **no supone modificación presupuestaria.**

**Las partidas que suponen sobre coste pero que son asumidas voluntariamente por el agente urbanizador como mejora, ascienden a 106.130,87€.**

#### **4.- Partidas que pueden ser objeto de retasación, por derivar de variación sobrevenida de reglamentaciones y normas técnicas aplicables:**

1 Modificación de la red de aguas residuales, realizada a instancias de la Consellería de Infraestructuras y Transportes. Se varía la forma de evacuación de las aguas residuales ya que los cruces realizados en la obra del desdoblamiento de la CV20 coinciden con los definidos en el proyecto de urbanización. Esta modificación conlleva un **incremento en el presupuesto inicial del proyecto de 196.978,20€.**

2 Modificación en la red de agua potable debido a cambios legislativos que afectan al tipo de material utilizado en las canalizaciones, cambiándose el fibrocemento por polietileno básicamente, cuyo balance supone un **incremento del presupuesto inicial del proyecto de 963.280,94€.**

3 Modificación de la red eléctrica, por cambios legislativos y instancias de la compañía de suministro de la red eléctrica. La variación afecta tanto a la instalación interna de la urbanización como al punto inicial de suministro, lo que supone un **incremento presupuestario de 6.920.600,95€.**

4 Modificación en la red de Telecomunicaciones, debida a cambios legislativos que origina una nueva sección tipo a instalar y una nueva distribución, y que supone un **incremento de 332.793,60€.**

5 Modificación en la Reposición de Servicios, debido a cambios legislativos que afectan al material utilizado en las reposiciones de tuberías, inicialmente previstas en fibrocemento y básicamente sustituidas por polietileno, y que supone un **incremento de 70.740,74€**.

6 Infraestructura eléctrica:

6.1. Canalización entubada para la red de media tensión en aplicación del RD 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09, que supone un **sobrecoste de 675.873,72€**.

6.2 Canalización entubada para la red de baja tensión en aplicación de las normas particulares de la compañía distribuidora en aplicación de la Resolución de 5 de mayo de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se aprueban las especificaciones particulares de las compañías distribuidoras para todo el ámbito geográfico nacional, que supone un **sobrecoste de 307.042,34€**.

6.3 Centros de transformación:

6.3.1. Armarios de telegestión en los centros de transformación, en aplicación del Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, que supone un **sobrecoste de 80.301,39€**.

6.3.2. Sobrecoste de los transformadores por aplicación del Reglamento (UE) nº 548/2014 de la Comisión, de 21 de mayo de 2014, por el que se desarrolla la Directiva 2009/125/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a los transformadores de potencia pequeños, medianos y grandes, que supone un **sobrecoste de 138.887,78€**.

6.3.3. Celdas telemandadas para telegestión en aplicación de las normas particulares de la compañía distribuidora en aplicación de la Resolución de 5 de mayo de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se aprueban las especificaciones particulares de las compañías distribuidoras para todo

el ámbito geográfico nacional, que supone un **sobrecoste de 750.168,98€.**

6.4 Modificación de la canalización de la red de 66kV de tensión en aplicación de las normas particulares de la compañía distribuidora en aplicación de la Resolución de 5 de mayo de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se aprueban las especificaciones particulares de las compañías distribuidoras para todo el ámbito geográfico nacional, que supone un **sobrecoste de 132.577,78€.**

7 Sustitución de las luminarias de alumbrado público por tecnología LED, en aplicación del Real Decreto 1890/2008, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior, que supone un **sobrecoste de 116.255,33€.**

8 Gestión de residuos de construcción y demolición, en aplicación del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, que supone un **sobrecoste de 296.902,32€.**

9 Barbacanas y señalización, en pasos y aparcamientos, de minusválidos en aplicación de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, que suponen un **sobrecoste de 92.082,24€.**

10 Aporte del material de Telefónica, pues en el anterior proyecto, el material para la red de telefonía se aportaba por las compañías Telefónica y Ono. Dicho material supone un **incremento de 79.698,01€.** En el proyecto aprobado se establecía que el material era aportado por las compañías de telefonía.

**Suma la totalidad de dichas partidas retasables 11.154.184,32 €.**

Como consecuencia de ello, el importe de la retasación derivado de **sobrecostes de obra quedaría establecido en la cuantía de 8.880.967,95€ de presupuesto de ejecución por contrata (PEC)**, cantidad resultante de los conceptos detallados con anterioridad.

Hay que tener en cuenta que a esta cantidad debe **deducirse la aportación económica prevista en la retasación del 2008 que le correspondía asumir a la UE-AR-9,**

cuyo importe asciende a 1.298.353,52€, de lo que resultaría un importe total de PEC de retasación de 7.582.614,43€.

Sin embargo, como a continuación se refiere, el Urbanizador en su propuesta renuncia a parte de dicha cantidad de PEC retasable al efecto de mantener el porcentaje de retasación propuesto en 2008, una vez excluida la UE-AR-9, siendo dicho porcentaje del 19,30%, renuncia que supone que el importe de PEC de retasación quede establecido en 7.206.121,30€. Para mayor claridad, se aporta cuadro resumen:

PEC	Vigente	Retasación 2008	Rev 2021/SIN AJUSTE	Revisión 2021	
URB A7-ONDA	31.049.798,87 €	37.465.007,49 €	38.632.413,30 €	38.255.920,17 €	23,21 %
URB AR-9	5.998.434,52 €	7.296.788,04 €			
<b>importe retasación</b>		<b>7.713.562,14 €</b>	<b>7.582.614,43 €</b>	<b>7.206.121,30 €</b>	<b>19,30%</b>

En el siguiente cuadro resumen comparativo se detallan las cargas urbanísticas aprobadas y las propuestas a efectos de retasación, en las que efectúa renuncia a la actualización de gastos generales y a parte de los costes de obra (PEC), al efecto de mantener el porcentaje de retasación planteado en 2008, a pesar de las mejoras introducidas y de las actualizaciones normativas:

DESGLOSE CARGAS	Vigente	Retasación 2008	incremento	Revisión 2021	incremento
URB A7-ONDA	31.049.798,87 €	37.465.007,49 €	20,66%	38.255.920,17 €	23,21%
GG A7-ONDA	3.764.265,01 €	4.555.177,69 €	21,01%	3.764.265,01 €	0,00%
BU A7-ONDA	2.530.957,85 €	2.530.957,85 €	0,00%	2.530.957,85 €	0,00%
<b>Subtotal A7-Onda</b>	<b>37.345.021,73 €</b>	<b>44.551.143,03 €</b>	<b>19,30%</b>	<b>44.551.143,03 €</b>	<b>19,30%</b>
URB AR-9	5.998.434,52 €	7.296.788,04 €	21,64%		
GG AR-9	725.685,39 €	869.580,38 €	19,83%		
BU AR-9	488.949,53 €	488.949,53 €	0,00%		
<b>Subtotal AR-9</b>	<b>7.213.069,44 €</b>	<b>8.655.317,95 €</b>	<b>19,99%</b>		
<b>TOTAL CARGAS</b>	<b>44.558.091,17 €</b>	<b>53.206.460,98 €</b>	<b>19,41%</b>	<b>44.551.143,03 €</b>	<b>-0,02%</b>

El importe total de la propuesta asciende a un Presupuesto de Ejecución por Contrata revisado (PEC) de 38.632.413,30 €, cantidad que se ajusta a la baja por

renuncia voluntaria del agente urbanizador hasta la cuantía de Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) de 38.255.920,17 €, de manera que el Urbanizador indica que renuncia al cobro y asumirá parte del coste de las obras presupuestadas, en concreto 376.493,13 €, además de las partidas que asume voluntariamente y que anteriormente se han enumerado. A su vez, el Urbanizador mantendrá los gastos generales (renunciando al incremento que legalmente le correspondería) y el beneficio correspondientes a las cargas aprobadas en 2001.

De este modo, el Urbanizador plantea asumir a su costa, respecto de la retasación solicitada en 2008, 790.912,68€ en concepto de gastos generales a los que se renuncia, (correspondientes a la zona desde la A7 hasta el T.M. Onda), cantidad a la que se le añade el importe de obras propuestas que no va a repercutir a los propietarios, que asciende a 376.493,13€, más los gastos generales y beneficio que se corresponden con la zona de la UE-AR-9, que se suprimirá del ámbito del PAI. Es decir, **el Urbanizador está renunciando a un total de 2.525.935,72€, para mantener las cargas urbanísticas, en el nivel planteado en la retasación solicitada en 2008**, respecto de la zona desde la A7 hasta el T.M. Onda, que conforma el nuevo ámbito del PAI que se propone. Con ello se consigue actualizar las obras a la normativa y a las necesidades actuales sin mayores incrementos para los propietarios afectados.

**Así, el importe total de las cargas del nuevo ámbito del Programa que nos ocupa asciende a 44.551.143,03€.**

**De todo ello resulta una retasación del 19,30 %, que está dentro del límite legal del 20%.**

Al efecto ha de destacarse que tal y como dispone la LUV, legislación aplicable al presente expediente, en su artículo 168.4 “Si el resultado de la retasación superara el 20% del importe de las cargas previsto en la Proposición jurídico-económica, la cantidad que exceda de dicho porcentaje no podrá en ningún caso repercutirse a los propietarios”. Igualmente el Texto Refundido de la LOTUP en su art. 147.4 dispone que “La retasación de cargas, salvo fuerza mayor, tiene un límite del veinte por cien del valor de las cargas ciertas totales, según el importe del programa de actuación integrada aprobado”. Por tanto el 20% toma como base de cálculo la totalidad de las cargas, con inclusión de todos los conceptos, incluidos gastos generales y beneficio, (si bien la partida correspondiente al beneficio del urbanizador que se integrará en la base de cálculo no puede ser incrementada, (art 168.3 LUV).



## **6.- Incidencia sobre la retribución al Urbanizador.**

De acuerdo con las previsiones del Programa algunos propietarios retribuyen en terrenos al urbanizador. Ahora bien, dado que los correspondientes Proyectos de Reparcelación o están aprobados o en avanzado estado de tramitación, se propone que las compensaciones derivadas de la presente retasación se hagan en metálico.

Vila-real, a 04 de agosto de 2021.

## ANEXO I

### TABLAS DE REPERCUSIÓN DE LA RETASACION DE CARGAS EN LOS PROPIETARIOS

(SE ACOMPAÑAN ESTAS TABLAS A EFECTOS MERAMENTE INFORMATIVOS, PUES NO SUPONEN MODIFICACION ALGUNA RESPECTO A LA REPERCUSION PLANTEADA EN LA RETASACIÓN DE CARGAS YA SOMETIDA A INFORMACIÓN PÚBLICA, ELIMINANDO LA CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD AR-9).

NOTA: La distribución de las cantidades, que no la suma o cantidad global de cargas, puede variar según resulte de los proyectos de reparcelación que sean finalmente aprobados

**\*Leyenda para el manejo de los cuadros posteriores**

Identificación Unidad de Ejecución

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-I0		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
	PROPIETARIO		
1	PROPIETARIO	28.299,73 €	23.669,80 €
2	PROPIETARIO	740,12 €	- €
3	PROPIETARIO	10.561,53 €	8.833,63 €
4	PROPIETARIO	25.145,37 €	21.031,50 €
5	PROPIETARIO	27.153,81 €	22.711,35 €
6	PROPIETARIO	24.186,48 €	20.229,49 €
7	PROPIETARIO	41.917,81 €	35.059,92 €
8	PROPIETARIO	30.226,38 €	25.281,24 €
9	PROPIETARIO	78.793,80 €	65.902,86 €
10	PROPIETARIO	- €	- €
11	PROPIETARIO	24.728,41 €	20.682,76 €
12	PROPIETARIO	24.122,70 €	20.176,15 €
44	AYUNTAMIENTO	41.917,81 €	35.059,92 €
45	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €

Identificación del propietario por nombre  
 Identificación del propietario por número de la reparcelación en su Unidad de Ejecución

Costes de urbanización según el documento de retasación  
 Costes de urbanización presentados para este propietario en el último documento entregado en el Ayuntamiento

- Terrenos que transfieren su aprovechamiento a otra Unidad de Ejecución
- Terrenos cuyo modo de retribución al urbanizador es pago en aprovechamiento
- Terrenos que no reciben adjudicación en la reparcelación

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-1	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	CONSELLERIA DE ECONOMIA, HACIENDA Y EMPLEO. DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO	364.526,81 €	303.728,43 €
2	AYUNTAMIENTO	- €	- €
3	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>364.526,81 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-2	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	SOCIEDAD BATIMAT S.A.	418.593,89 €	347.979,00 €
2	SOCIEDAD BATIMAT S.A.	- €	- €
3	SOCIEDAD BATIMAT S.A.	34.924,70 €	29.033,06 €
4	AYUNTAMIENTO	- €	- €
5	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>453.518,59 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-3	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
4	SYSTEM POOL S.A.	18.242,54 €	15.185,39 €
5	SYSTEM POOL S.A.	13.540,00 €	11.270,92 €
6	SYSTEM POOL S.A.	17.901,32 €	14.901,35 €
7	SYSTEM POOL S.A.	3.717,05 €	3.094,13 €
8	SYSTEM POOL S.A.	3.717,05 €	3.094,13 €
9	SYSTEM POOL S.A.	3.717,05 €	3.094,13 €
10A	SYSTEM POOL S.A.	3.888,70 €	3.237,01 €
10B	UNISYSTEM S.A.	324,65 €	270,24 €
11A	SYSTEM POOL S.A.	5.302,42 €	4.413,82 €
11B	UNISYSTEM S.A.	349,21 €	290,69 €
12A	SYSTEM POOL S.A.	5.299,16 €	4.411,11 €
12B	UNISYSTEM S.A.	352,47 €	293,40 €
13A	SYSTEM POOL S.A.	3.982,21 €	3.314,86 €
13B	UNISYSTEM S.A.	254,22 €	211,61 €
14A	SYSTEM POOL S.A.	5.299,16 €	4.411,11 €
14B	UNISYSTEM S.A.	352,47 €	293,40 €
15A	SYSTEM POOL S.A.	2.621,76 €	2.182,40 €
15B	UNISYSTEM S.A.	202,13 €	168,26 €
16A	SYSTEM POOL S.A.	2.621,76 €	2.182,40 €
16B	UNISYSTEM S.A.	202,13 €	168,26 €
17	SYSTEM POOL S.A.	849,06 €	706,77 €
18	UNISYSTEM S.A.	3.139,96 €	2.613,75 €
46	UNISYSTEMS S.A.	321.721,21 €	267.805,94 €
54	SYSTEM POOL S.A.	19.326,58 €	16.087,76 €
55	SYSTEM POOL, S.A.	21.160,25 €	17.614,13 €
56	SYSTEM POOL, S.A.	24.309,97 €	20.236,01 €
57	SYSTEM POOL, S.A.	27.862,48 €	23.193,18 €
58	SYSTEM POOL, S.A.	30.756,21 €	25.601,97 €
59	SYSTEM POOL, S.A. (ZONA DE PLAYA)	106.198,07 €	88.401,00 €
60	IBERDROLA S.A.	- €	- €
76	AYUNTAMIENTO	- €	- €
77	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>647.211,25 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-4	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	STUDI FLAMA, S.L.	524.781,18 €	436.093,74 €
2	HIPERAZUL S.L.	5.935,30 €	4.932,24 €
3	BANSABADELL LEASING, E.F.C.; S.A.	39.352,75 €	32.702,18 €
4	ANGELINA MARIN MORCILLO GERONIMO GOMEZ FUENTES Y MARIA VILLANUEVA DIAZ	43.986,51 €	36.552,84 €
5	PEDRO ALMELA CABEDO	4.239,92 €	3.523,38 €
6	AYUNTAMIENTO	- €	- €
7	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>618.295,66 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-5	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	VIDRES, S.A.	69.828,28 €	58.168,54 €
2	VIDRES, S.A.	4.237,64 €	3.530,05 €
3	VIDRES, S.A.	30.505,97 €	25.412,16 €
4	VIDRES, S.A.	151.789,32 €	126.443,95 €
9	VIDRES, S.A.	97.813,22 €	81.480,63 €
10A	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	2.942,11 €	2.450,85 €
10B	VIDRES, S.A.	2.942,11 €	2.450,85 €
11	VIDRES, S.A.	46.925,09 €	39.089,66 €
12	LLOMAVIBE, S.L.	87.109,26 €	72.563,98 €
13	VIDRES, S.A.	30.245,90 €	25.195,52 €
15	VIDRES, S.A.	41.132,17 €	34.264,03 €
16	VIDRES, S.A.	41.132,17 €	34.264,03 €
17	VIDRES, S.A.	780.121,24 €	649.858,68 €
18	VIDRES, S.A.	27.421,23 €	22.842,51 €
19	VIDRES, S.A.	27.421,23 €	22.842,51 €
20	VIDRES, S.A.	24.775,65 €	20.638,68 €
21	NOKEN DESING S.A.	212.132,04 €	176.710,80 €
22	SALVADOR ROMERO BELLVER Y MERCEDES PRADOS HEREDIA SALVADOR ROMERO PRADOS JULIO TOMAS ROMERO PRADOS	34.616,15 €	28.836,04 €
23	VILAONDA, S.L.	29.245,94 €	24.362,53 €
24	NOKEN DESING S.A.	88.132,12 €	73.416,06 €
27	JOAQUIN RIPOLL GARCIA Y ADELA GALLEGO PEDRA	24.281,01 €	20.226,63 €
28	JUAN MARTIN CERAMICA ARTESANA S.L.	42.253,47 €	35.198,10 €
29	GARMA INMUEBLES S.L.	70.779,20 €	58.960,68 €
30	TALLSA 2000 S.L.	- €	- €
31	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	4.100,18 €	3.415,54 €
32	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	5.927,80 €	4.937,98 €
33	AYUNTAMIENTO	- €	- €
34	AYUNTAMIENTO	- €	- €
35	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>1.977.810,50€</b>	



COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-6	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
32	SYSTEMPOOL S.A.	479,43 €	400,92 €
50	SYSTEMPOOL S.A.	51.059,08 €	42.697,86 €
51	SYSTEMPOOL S.A.	51.059,09 €	42.697,86 €
76	AYUNTAMIENTO	- €	- €
77	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>102.597,60€</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-7	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
16	INDUSTRIAS PROVINCIALES S.L.	160.133,88 €	133.060,36 €
69	AYUNTAMIENTO	- €	- €
70	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>160.133,88€</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-8	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	GAMA DECOR S.A.	52.080,02 €	43.426,93 €
2	GAMA DECOR S.A.	35.606,43 €	29.690,43 €
41	GAMA DECOR S.A.	1.022,70 €	852,78 €
42	GAMA DECOR S.A.	8.306,08 €	6.926,03 €
43	GAMA DECOR S.A.	25.571,41 €	21.322,73 €
44	GAMA DECOR S.A.	13.552,45 €	11.300,71 €
49	CLARIANA S.A.	470.664,43 €	392.463,55 €
66	AYUNTAMIENTO	- €	- €
67	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>606.803,52 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-9	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
15	MANUEL ADSUARA LLORENS Y BRIGIDA VIDAL MORENO	- €	- €
16	GAMA DECOR S.A.	172.002,88 €	143.436,35 €
17	GAMA DECOR S.A.	39.072,95 €	32.583,65 €
18	GAMA DECOR S.A.	50.174,52 €	41.841,45 €
19	GAMA DECOR S.A.	28.724,61 €	23.953,98 €
20	GAMA DECOR S.A.	19.530,52 €	16.286,86 €
21	GAMA DECOR S.A.	33.957,79 €	28.318,03 €
22	GAMA DECOR S.A.	33.359,45 €	27.819,06 €
23	GAMA DECOR S.A.	49.725,48 €	41.466,99 €
24	GAMA DECOR S.A.	121.170,07 €	101.045,95 €
25	GAMA DECOR S.A.	169.399,87 €	141.265,67 €
27	GAMA DECOR S.A.	870,89 €	726,25 €
30	AGRUNI, S.L.	- €	- €
31	GENERALITAT VALENCIANA	- €	- €
32	ESMALGLASS S.A.	39.756,93 €	33.154,03 €
33	ESMALGLASS S.A.	13.337,82 €	11.122,66 €
34	ESMALGLASS S.A.	27.433,34 €	22.877,17 €
35	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L.	- €	- €
43	AYUNTAMIENTO	- €	- €
44	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>798.517,12 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-70	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	PROMOCIONES BRIAL S.L.	465.362,58 €	385.751,25 €
2	AYUNTAMIENTO	- €	- €
3	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>465.362,58 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-71	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
18	CERAMICA EVANA S.L.	41.402,30 €	34.323,10 €
28	SERIMAN S.A.	188.776,86 €	156.498,68 €
34	AYUNTAMIENTO	- €	- €
35	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>230.179,16 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		UE-72	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	ITALCERAMICA S.A.	542.951,03 €	449.147,70 €
2	ITALCERAMICA S.A.	154.445,31 €	127.762,45 €
3	ITALCERAMICA S.A.	54.491,72 €	45.077,42 €
4	ITALCERAMICA S.A.	131.001,11 €	108.368,60 €
5	ITALCERAMICA S.A.	353.463,85 €	292.397,41 €
6	ITALCERAMICA S.A.	INC.5	INC.5
7	ITALCERAMICA S.A.	16.639,93 €	13.765,12 €
8	ITALCERAMICA S.A.	262.067,18 €	216.790,96 €
9	AYUNTAMIENTO	- €	- €
10	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.515.060,13 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD		AR-22	
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
30	ESMALGLASS S.A.	7.207,64 €	5.967,44 €
41	FRANCISCO SORIANO LLORENS	25,59 €	21,18 €
43	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	3.468,16 €	2.871,41 €
46	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	18.670,83 €	15.458,19 €
47	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	30.093,30 €	24.915,23 €
50	MANUEL ADSUARA LLORENS Y BRIGIDA VIDAL MORENO	134,48 €	111,34 €
51	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	4.799,74 €	3.973,86 €
56	BALDENUL S.L.	102.910,52 €	85.202,99 €
57	TODAGRES S.A.	681.203,77 €	563.990,89 €
77	AYUNTAMIENTO	- €	- €
80	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>848.514,03 €</b>	



COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-1			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	BATIMAT S.A. A LA I-18	- €	- €
2	CARMEN TIRADO ARNAL	1.222,40 €	- €
3	PATRIMONIO INMOBILIARIO VILA-REAL S.L.	758,68 €	- €
4	VICENTE TORNER RIBES	920,50 €	- €
5	AUMAR S.A. VR-565	1.339,54 €	1.120,49 €
6	AUMAR S.A. VR-566	935,59 €	782,60 €
7	VICENTE TORNER RIBES MONTSERRAT TORNER BARRACHINA	752,34 €	- €
8	CARMEN MARTI PARRA	1.517,96 €	- €
9	AUMAR S.A. VR-564	2.041,15 €	1.707,38 €
10	MANUEL MALLOL BELMUNT Y CARMEN MARTI PARRA	675,96 €	- €
11	AUMAR S.A. VR-563	956,72 €	800,28 €
12	MANUEL MALLOL BELMUNT Y CARMEN MARTI PARRA	565,16 €	- €
13	MANUEL SEGURA FERRER Y PILAR MIRO CABEDO	27.429,84 €	22.944,47 €
14	JOSEFINA CALLERGUES GARCIA	32.405,17 €	27.106,22 €
15	CARLOS SALVADOR GUMBAU GIL Y M <sup>a</sup> LUZ VALDEPEREZ MANZANET	18.713,65 €	15.653,56 €
16	PATRIMONIO INMOBILIARIO VILA-REAL S.L.	16.690,01 €	13.960,83 €
17	PATRIMONIO INMOBILIARIO VILA-REAL S.L.	38.742,08 €	32.406,91 €
18	PATRIMONIO INMOBILIARIO VILA-REAL S.L.	27.040,99 €	22.619,20 €
19	PATRIMONIO INMOBILIARIO VILA-REAL S.L.	14.237,96 €	11.909,75 €
20	CONSTRUCCIONES BARRACHINA Y PERIS S.L.	10.380,87 €	8.683,38 €
21	CONSTRUCCIONES BARRACHINA Y PERIS S.L.	8.082,20 €	6.760,58 €
22	CONSTRUCCIONES BARRACHINA Y PERIS S.L.	8.082,20 €	6.760,58 €
23	CARMEN GARCIA BONET	949,18 €	- €
24	MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA A LA I-16	- €	- €
25	SUMETALVI S.L.	30.954,23 €	25.892,55 €
27	JOSE MARIA MESEGUER GUZMAN Y M <sup>a</sup> CARMEN CABEDO RUBERT JOSE PASCUAL AYET FUSTER Y M <sup>a</sup> CARMEN MESEGUER CABEDO GUILLERMO MESEGUER CABEDO	18.667,46 €	15.614,92 €
28	JOSE MARIA MESEGUER GUZMAN Y M <sup>a</sup> CARMEN CABEDO RUBERT	19.280,32 €	16.127,57 €
29	JOSE MARIA MESEGUER GUZMAN	33.910,15 €	28.365,11 €
30	DOLORES BENLLOCH DOBON Y ANTONIO TÁRREGA CAMPOY	34.789,59 €	29.100,74 €
31	MANUEL SEGURA FERRER Y PILAR MIRO CABEDO	36.466,65 €	30.503,56 €
32	KOLLADUR S.A. A LA I-10	- €	- €
33	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTES CORBATO A LA I-14	- €	- €
34	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTES CORBATO A LA I-14	- €	- €
35	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTES CORBATO A LA I-14	- €	- €
36	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTESCORBATO A LA I-14 SERGIO PASCUAL BELTRAN ARNAL Y ROSARIO ANA CABEDO ROCA A LA I-14	- €	- €
37	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTESCORBATO A LA I-14 SERGIO PASCUAL BELTRAN ARNAL Y ROSARIO ANA CABEDO ROCA A LA I-14	- €	- €
38	VICENTE PASCUAL VIDAL RAMOS JOSE MANUEL VIDAL RAMOS	41.090,57 €	34.371,37 €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-1			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
39	ROSARIO FRANCH COTOLI ROSARIO CLAUSELL FRANCH	19.237,45 €	16.091,71 €
40	VICENTE PASCUAL VIDAL RAMOS JOSE MANUEL VIDAL RAMOS	18.038,60 €	15.088,90 €
41	PROMOCIONES BRIAL S.L. A LA I-11	- €	- €
42	KOLLADUR, S.A. A LA I-10	- €	- €
43	PIEDAD CANOVAS PEREZ PASCUAL AGULLEIRO CANOVAS	36.489,90 €	30.523,01 €
44	MARTIN POY S.L.	17.257,88 €	14.435,84 €
45	MARTIN POY S.L.	17.680,24 €	14.789,14 €
46	ROMEGA S.L. Y ALBEGA S.L. A LA I-14	- €	- €
47	ROMEGA S.L. Y ALBEGA S.L. A LA I-14	- €	- €
48	MARTIN POY S.L.	35.743,90 €	29.899,00 €
49	MARTIN POY S.L.	36.773,38 €	30.760,14 €
50	MARTIN POY S.L.	139.370,89 €	116.580,73 €
51	TERESA MESEGUER CORTELL AMPARO CORTELL ARENA	1.758,57 €	- €
52	JOSE MARIA MESEGUER GUZMAN	37.739,46 €	31.568,24 €
53	ROSARIO PITARCH AMPOSTA	36.381,81 €	30.432,60 €
54	CARMEN CANOS RUBERT	445,30 €	- €
55	CARMEN IBANEZ BELTRAN	489,99 €	- €
56	AMPARO MESEGUER CORTELL	45.964,76 €	38.448,53 €
57	AUMAR S.A. VR-585 Nº2 DE LA I-30	5.964,06 €	4.988,81 €
58	AUMAR S.A. VR-533 Nº49 DE LA I-15	30.354,05 €	25.390,51 €
59	AUMAR S.A. VR-534 Nº50 DE LA I-15	3.277,14 €	2.741,25 €
60	AUMAR S.A. VR-529A Nº51 DE LA I-15	839,89 €	702,55 €
61	AUMAR S.A. VR-529B Nº52 DE LA I-15	7.783,01 €	6.510,32 €
62	JOSEFINA CALLERGUES GARCIA Nº10 DE LA I-15	36.401,14 €	30.448,76 €
63	PATRIMONIO INMOBILIARIO VILA-REAL S.L. Nº29 DE LA I-30	32.877,04 €	27.500,93 €
64	AUMAR S.A. VR-529C Nº53 DE LA I-15	491,50 €	411,13 €
65	AUMAR S.A. VR-524 Nº54 DE LA I-15	4.465,12 €	3.734,98 €
66	AUMAR S.A. VR-525 Nº55 DE LA I-15	573,61 €	479,81 €
67	AUMAR S.A. VR-526 Nº56 DE LA I-15	1.638,42 €	1.370,50 €
68	AUMAR S.A. VR-527 Nº57 DE LA I-15	1.454,26 €	1.216,46 €
69	AUMAR S.A. VR-528 Nº58 DE LA I-15	11.469,83 €	9.594,27 €
70	AUMAR S.A. VR-522B Nº59 DE LA I-15	18.748,37 €	15.682,60 €
71	AUMAR S.A. VR-535 Nº60 DE LA I-15	2.601,18 €	2.175,83 €
72	AUMAR S.A. VR-537 Nº61 DE LA I-15	962,76 €	805,33 €
73	AUMAR S.A. VR-583 Nº69 DE LA I-30	3.976,04 €	3.325,87 €
74	JOSE MARIA SANCHEZ MAÑAS Y NOVILONA GONZALEZ SANCHEZ Nº19 DE LA I-30	35.795,22 €	29.941,93 €
75	JOSE VICENTE MIRO HERRERO Y CONCEPCIÓN ADSUARA PITARCH Nº27 DE LA I-30	33.120,38 €	27.704,48 €
76	ESPERANZA MARTINEZ MAESTRE Mª ESPERANZA VALERA MARTINEZ	33.513,15 €	28.033,02 €
77	JOSE VICENTE VICIEDO COLONQUES Nº2 DE LA I-31	116.768,15 €	97.674,03 €
78	ANTONIO VICIEDO MONER Nº37 DE LA I-31	66.865,08 €	55.931,19 €
79	ANTONIO VICIEDO MONER Nº11 DE LA I-31	45.861,82 €	38.362,41 €
80	MANUEL RIVERA CORTES Y CONCEPCION CANTAVELLA SANCHEZ Nº16 DE LA I-31	11.518,74 €	9.635,18 €
81	ENRIQUE GIL BROCH Nº13 DE LA I-31	49.105,74 €	41.075,89 €
82	NAZARENA VAQUERIZO PATON Mª NAZARET CALERO VAQUERIZO	14.076,14 €	11.774,39 €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-1			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
84	GUILLERMO HECTOR AMORES Y DOLORES CAMARA LOPEZ Nº12 DE LA I-31	24.842,55 €	20.780,25 €
85	AYUNTAMIENTO	68.233,91 €	57.076,19 €
86	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	210.430,87 €	184.432,52 €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.746.980,42 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-2			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	ARGENTA BANO S.L.	350.993,16 €	293.627,78 €
2	FLAMA 2, S.L.	- €	- €
3	MARTIN POY S.L. Y HORMIGONES LA CALETA S.A. Nº2 DE LA I-32	97.200,59 €	81.314,39 €
4	AYUNTAMIENTO	- €	- €
5	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>448.193,75 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-3			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	ISABEL ABAD PALOMERO Y OTRO A LA I-26	- €	- €
2	ARGENTA BANO S.L.	25.865,83 €	21.638,84 €
3	ARGENTA BANO S.L.	10.572,77 €	8.844,97 €
4	ARGENTA BANO S.L. Y STUDI FLAMA S.L.	28.850,34 €	24.135,62 €
5A	EMILIA PILAR COLONQUES ABELLA	25.821,58 €	21.601,82 €
5B	ARGENTA BANO S.L.	10.072,91 €	8.426,79 €
6	ARGENTA BANO S.L.	16.371,00 €	13.695,66 €
7	ARGENTA BANO S.L.	20.367,38 €	17.038,95 €
8	ARGENTA BANO S.L.	16.276,27 €	13.616,40 €
9	ARGENTA BANO S.L.	17.682,04 €	14.792,45 €
10	ARGENTA BANO S.L.	18.958,49 €	15.860,30 €
11	ARGENTA BANO S.L.	20.542,21 €	17.185,20 €
12	ARGENTA BANO S.L.	30.033,92 €	25.125,78 €
14	ARGENTA BANO S.L.	33.273,65 €	27.836,08 €
15	ARGENTA BANO S.L.	34.092,63 €	28.521,21 €
16	ARGENTA BANO S.L.	34.233,48 €	28.639,05 €
17	ARGENTA BANO S.L.	34.697,82 €	29.027,50 €
18	ARGENTA BANO S.L.	34.135,63 €	28.557,19 €
19	MANUEL CARDA FONT	35.092,97 €	29.358,08 €
20	ARGENTA BANO S.L.	27.262,88 €	22.807,59 €
21	ARGENTA BANO S.L.	16.747,77 €	14.010,85 €
22	HNOS. BELAIRE FERRER	17.463,90 €	14.609,95 €
23	CRUZ VIVAS BATALLA Y OTRA	13.798,48 €	11.543,53 €
24	CRUZ VIVAS BATALLA Y OTRA	6.108,31 €	5.110,09 €
25	HNOS. MARTIN CUBEDO	1.422,60 €	1.190,12 €
26	PROMOCIONES BRIAL A LA I-11	- €	- €
27	CRUZ VIVAS BATALLA Y OTRA Nº31 DE LA I-30	9.472,08 €	7.924,15 €
28	CRUZ VIVAS BATALLA Y OTRA Nº32 DE LA I-30	6.332,38 €	5.297,54 €
29	HNOS. MARTIN CUBEDO	33.306,06 €	27.863,19 €
30	HNOS. BELAIRE FERRER	398,27 €	333,18 €
31	MARTIN POY S.L. Y HORMIGONES LA CALETA S.A. Nº2 DE LA I-32	53.417,29 €	44.687,84 €
33	ARGENTA BANO S.L. Nº13 DE LA I-4	1.884,76 €	1.576,76 €
34	ARGENTA BANO S.L. Nº9 DE LA I-4	2.560,06 €	2.141,71 €
35	ARGENTA BANO S.L. Nº43 DE LA I-30	1.825,23 €	1.526,96 €
36	AYUNTAMIENTO	45.885,44 €	38.386,84 €
37	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>684.826,43 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-4			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	STUDI FLAMA S.L.	19.304,86 €	16.157,06 €
2	STUDI FLAMA S.L.	57.416,01 €	48.053,92 €
3	STUDI FLAMA S.L.	57.683,95 €	48.278,17 €
4	STUDI FLAMA S.L.	27.651,04 €	23.142,34 €
5	STUDI FLAMA S.L.	27.651,04 €	23.142,34 €
6	STUDI FLAMA S.L.	40.811,30 €	34.156,73 €
7	STUDI FLAMA S.L.	82.470,78 €	69.023,33 €
8	STUDI FLAMA S.L. Y ARGENTA BANO S.L.	49.423,32 €	41.364,49 €
9	ARGENTA BANO S.L.A LA I-3	- €	- €
10	BATIMAT A LA I-18	- €	- €
11	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTES CORBATO A LA I-26	- €	- €
12	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTES CORBATO A LA I-26	- €	- €
13	ARGENTA BANO S.L. A LA I-3	- €	- €
14	EXPLOTACIONES AGRICOLAS EL MORRAL, S.L. A LA I-20	- €	- €
15	STUDI FLAMA S.L. Nº44 DE LA I-30	22.851,06 €	19.125,03 €
16	STUDI FLAMA S.L. Nº64 DE LA I-30	4.484,87 €	3.753,58 €
17	STUDI FLAMA S.L. Nº65 DE LA I-30	3.914,14 €	3.275,91 €
18	FRANCISCO ORTEGA ARENAS Y DOLORES MARTINEZ COTOLI Nº9 DE LA I-30	28.655,90 €	23.983,35 €
19	MANUEL MARZA ORENGA Y ROSARIO AVELLANA MIRALLES Nº35 DE LA I-30	20.182,25 €	16.891,39 €
20	ANA Mª POVEDA ROMERO VICENTE BARRACHINA POVEDA	20.180,84 €	16.890,21 €
21	AYUNTAMIENTO	34.137,87 €	28.571,45 €
22	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>496.819,23 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-5			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	UNISYSTEMS S.A.	3.901,98 €	3.268,14 €
2	UNISYSTEMS S.A.	15.422,71 €	12.917,43 €
3	UNISYSTEMS S.A.	54.258,18 €	45.444,45 €
4	UNISYSTEMS S.A.	54.414,03 €	45.574,97 €
5	UNISYSTEMS S.A.	141.476,29 €	118.494,78 €
6	UNISYSTEMS S.A.	222.213,98 €	186.117,39 €
7	UNISYSTEMS S.A.	42.975,06 €	35.994,16 €
8	UNISYSTEMS S.A.	98.327,76 €	82.355,34 €
9	HIPERAZUL S.L.	10.333,15 €	8.654,63 €
10	STUDI FLAMA S.L.	- €	- €
11	UNISYSTEMS S.A. Nº18B DE LA I-30	64.861,01 €	54.324,94 €
12	BANSABADELL LEASING, E.F.C.; S.A. (SIS. GENERAL UE-4)	3.797,18 €	3.180,36 €
13	PEDRO ALMELA CABEDO (SIS. GENERAL UE-4)	- €	- €
14	HIPERAZUL S.L. (SIS.GENERAL UE-4)	1.951,43 €	1.634,45 €
15	AYUNTAMIENTO	- €	- €
16	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>713.932,76 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-6			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	ROGELIO BERNUZ GOMEZ Y AGUSTINA TENA CERVERA	41.007,11 €	34.322,56 €
2	SALVADOR SORIANO MONER DOMINGO SORIANO MONER	37.312,60 €	31.230,30 €
3	PASCUAL ROCHERA SORIANO	57.671,80 €	48.270,75 €
4A	RENURVAN S.L.	31.579,56 €	26.431,79 €
4B	EUROELETTRA, S.L. A LA I-20	- €	- €
4C	VAMALPO, S.L. A LA I-20	- €	- €
5	DASVILL, S.L.	26.117,31 €	21.859,95 €
6	RENURVAN S.L.	27.981,40 €	23.420,17 €
7	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATASS.L. A LA I-13	- €	- €
8	MOVIPA S.L.	60.594,38 €	50.716,93 €
9	MOVIPA S.L.	45.530,86 €	38.108,90 €
10	DASVILL, S.L.	33.840,18 €	28.323,91 €
11	RENURVAN S.L.	207.094,13 €	173.335,84 €
12	DASVILL, S.L.	141.007,78 €	118.022,19 €
13	RENURVAN S.L.	28.818,17 €	24.120,54 €
14	CERRAMIENTOS TORRENT, S.L. A LA I-16	- €	- €
16	ESMALGLASS S.A. A LA I-25	- €	- €
17	KOLLADUR, S.A. A LA I-10	- €	- €
18	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS	- €	- €
19	ROGELIO BERNUZ GOMEZ Y AGUSTINA TENA CERVERA Nº36 DE LA I-31	35.220,33 €	29.479,09 €
20	PASCUAL ROCHERA SORIANO Nº29 DE LA I-31	28.369,70 €	23.745,17 €
21	MOVIPA S.L. Nº33 DE LA I-31	9.211,91 €	7.710,28 €
22	MOVIPA S.L. Nº34 DE LA I-31	1.136,94 €	951,61 €
23	SALVADOR SORIANO MONER DOMINGO SORIANO MONER	21.978,28 €	18.395,61 €
24	RENURVAN S.L. Nº30A DE LA I-31	13.721,69 €	11.484,93 €
25	DASVILL, S.L. Nº31 DE LA I-31	8.618,01 €	7.213,20 €
26	DASVILL, S.L. Nº14 DE LA I-31	22.433,55 €	18.776,67 €
27	DASVILL, S.L. Nº55 DE LA I-30	21.180,19 €	17.727,63 €
28	DASVILL, S.L. Nº30 DE LA I-7	44.355,93 €	37.125,51 €
29	AYUNTAMIENTO	- €	- €
30	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>944.781,81 €</b>	



COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-7			
	PROPIETARIO	CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
27	ALBERTO GIMENO SALVADOR Y CONSUELO VIVES SALVADOR	299.251,44 €	250.218,69 €
28	HORMIGONES LA CALETA S.A.	103.647,27 €	86.664,53 €
29	TELLOLS CHEZA S.L.	41.848,86 €	34.991,87 €
30	DASVILL, S.L. A LA I-6	- €	- €
31	FEDERICO RUBIO FONT	34.077,55 €	28.493,89 €
32	HORMIGONES LA CALETA, S.A.	1.784,18 €	1.491,84 €
33	CARMEN GIL MASSO	5.643,96 €	- €
34	SALVADOR CAPDEVILA TELLOLS	59.305,79 €	49.588,46 €
35	ADSUCAP S.A.	98.556,00 €	82.407,47 €
36	NOKEN DESING S.A. A LA I-10	- €	- €
37	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L.	65.426,82 €	54.706,55 €
38	BATIMAT S.A. A LA I-18	- €	- €
39	INMOBILTEC S.P.A. A LA I-14	- €	- €
40	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L.	43.763,92 €	36.593,15 €
41	NEOCER S.L.	2.118,31 €	- €
42	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L.	121.084,11 €	101.244,31 €
43	JOAQUIN RIPOLL GARCIA Y ADELA GALLEGO PEDRA	49.720,65 €	41.573,86 €
44	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L.	45.847,31 €	38.335,17 €
45	NEOCER S.L.	2.517,00 €	- €
46	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L.	84.564,18 €	70.708,22 €
61	FEDERICO RUBIO FONT Nº11 DE LA I-32	1.140,05 €	953,25 €
62	CARMEN GIL MASSO Nº10 DE LA I-32	4.342,88 €	- €
63	SALVADOR CAPDEVILA TELLOLS Nº9 DE LA I-32	371,31 €	310,47 €
64	ALBERTO GIMENO SALVADOR Y CONSUELO VIVES SALVADOR Nº1 DE LA I-32	372.084,29 €	311.117,78 €
65	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L. Nº10 DE LA I-31	38.162,42 €	31.909,46 €
67	HORMIGONES LA CALETA, S.A. Nº3 DE LA I-32	39.136,16 €	32.723,65 €
68	AYUNTAMIENTO DE LA I-10	62.317,19 €	52.106,44 €
71	AYUNTAMIENTO	70.184,21 €	58.684,44 €
72	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	316.622,17 €	276.969,49 €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.963.518,03 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-8			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	78.275,44 €	65.458,77 €
2	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	78.275,44 €	65.458,77 €
3	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	95.677,96 €	80.011,84 €
4	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	95.677,96 €	80.011,84 €
5	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	27.724,79 €	23.185,18 €
6	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	33.583,51 €	28.084,61 €
7	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	25.852,74 €	21.619,66 €
8	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	30.556,63 €	25.553,35 €
9	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	29.719,40 €	24.853,20 €
10	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	33.483,28 €	28.000,79 €
11	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	33.823,54 €	28.285,34 €
12	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	32.518,69 €	27.194,14 €
13	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	33.842,05 €	28.300,82 €
14	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	67.106,37 €	56.118,50 €
15	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	19.263,71 €	16.109,51 €
16	INDUSTRIAS PROVINCIALES S.L.	74.079,70 €	61.950,03 €
17A	TALLSA 2000 S.L.	24.282,01 €	20.306,12 €
17B	GRUAS VILLARREALENSE, S.L.	20.528,02 €	17.166,81 €
17C	GRUAS VILLARREALENSE, S.L.	22.253,24 €	18.609,54 €
17D	TALLSA 2000 S.L.	23.515,32 €	19.664,96 €
17E	TALLSA 2000 S.L.	22.508,59 €	18.823,08 €
17F	RODISED, S.L.	21.486,23 €	17.968,12 €
17G	RODISED, S.L.	25.176,38 €	21.054,05 €
20	LLOMAVIBE S.L.	- €	- €
22	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	25.566,11 €	21.379,96 €
23	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	14.441,40 €	12.076,80 €
24	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL	12.726,72 €	10.642,87 €
25	SERGIO CASTILLO PEREZ	28.389,02 €	23.740,66 €
26	JOSE PASCUAL CANOS MELIA	53.489,11 €	44.730,91 €
47	DOLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL Nº182 DE LA I-9	2.062,60 €	1.724,88 €
48	MARTIN POY S.L. Nº2 DE LA I-32	- €	- €
49	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	748,18 €	625,67 €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-8			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
50	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	1.120,99 €	937,44 €
51	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	869,79 €	727,37 €
52	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	957,57 €	800,78 €
53	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	765,10 €	639,82 €
54	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	843,30 €	705,22 €
55	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	859,58 €	718,83 €
56	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	905,86 €	757,54 €
57	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	1.102,48 €	921,96 €
58	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	3.305,21 €	2.764,02 €
59	ALBERTO GIMENO SALVADOR Y CONSUELO VIVES SALVADOR Nº1 DE LA I-32	225.871,47 €	188.887,72 €
60	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	35.886,43 €	30.010,48 €
71	AYUNTAMIENTO	- €	- €
72	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.359.121,92 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-9			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
115B	KOLLADUR S.A. PEDRO ORTEGA CARRERO Y NIEVES BENAGES PRADES	21.324,39 €	17.823,52 €
116B	KOLLADUR S.A. A LA I-10	- €	- €
121B	KOLLADUR S.A. A LA I-10	- €	- €
122B	TECNIMOL S.L.	26.955,37 €	22.530,06 €
141	FIDEL SOLSONA GRANELL Y CELIA CARCELLER FERRER	27.979,73 €	23.386,25 €
142	RAFAEL MERINO DE LA ROSA Y MARIANA MONTERO COZAR RAFAEL MERINO MONTERO	28.249,54 €	23.611,76 €
143	TECNIMOL, S.L.	27.756,74 €	23.199,86 €
144	PASCUAL MESEGUER BELLMUNT JOSE PASCUAL MESEGUER GARCIA	27.749,19 €	23.193,55 €
145	TECNIMOL, S.L.	27.128,78 €	22.675,00 €
147	DAVILAU S.L.	30.217,73 €	25.256,83 €
149	PEDRO ORTEGA CARRERO Y NIEVES BENAGES PRADES	12.409,40 €	10.372,13 €
150	PEDRO ORTEGA CARRERO Y NIEVES BENAGES PRADES	12.409,40 €	10.372,13 €
151	MANUEL EIXEA CLAUSELL Y CONCEPCIÓN SEGURA AYMERICH	32.023,08 €	26.765,79 €
152	CARMEN CORTES MEZQUITA	2.591,11 €	- €
153	CARMEN CORTES MEZQUITA	1.210,86 €	- €
154	RAFAEL MERINO DE LA ROSA Y MARIANA MONTERO COZAR	29.428,95 €	24.597,54 €
155	GAMA DECOR S.A. A LA I-22	- €	- €
156	MARIA DOLORES VIDAL MATA	27.243,30 €	22.770,71 €
157	JOSE SALES LLOPIS Y JOSEFA GIL PARRA	29.176,50 €	24.386,54 €
158	HNOS.VIDAL PALLARES Y MARIA PILAR PALLARES SANZ (MATILDE CABRERA ARTOLA Y M <sup>a</sup> PILAR CABRERA ARTOLA) A LA I-14	- €	- €
159	CARMEN RAMOS CALLERGUES Y BAUTISTA MORALES MIRO	129.784,90 €	108.477,86 €
160	DAVILAU S.L.	31.704,69 €	26.499,67 €
161	DAVILAU S.L.	38.650,99 €	32.305,58 €
162	DAVILAU S.L.	38.412,14 €	32.105,94 €
163	DAVILAU S.L.	14.277,42 €	11.933,47 €
164	TECNIMOL S.L.	74.540,22 €	62.302,81 €
165	PEDRO ORTEGA CARRERO Y NIEVES BENAGES PRADES	10.974,29 €	9.172,62 €
166	INDUSTRIAS SALADO S.A.	38.610,47 €	32.271,71 €
167	INDUSTRIAS SALADO S.A.	32.933,93 €	27.527,10 €
168	INDUSTRIAS SALADO S.A.	31.297,47 €	26.159,30 €
169	INDUSTRIAS SALADO S.A.	29.237,16 €	24.437,24 €
170	INDUSTRIAS SALADO S.A.	3.269,66 €	2.732,87 €
171	JUAN BAUTISTA CUBERTORER BORILLO	27.747,18 €	23.191,87 €
172	MECACER S.L.	23.425,97 €	19.580,08 €
173	DAVILAU S.L.	28.048,19 €	23.443,47 €
174	DAVILAU S.L.	31.825,00 €	26.600,23 €
175	DAVILAU S.L.	82.710,97 €	69.132,15 €
176A	GAMA DECOR S.A. A LA I-22	- €	- €
176B	CARMEN BARRUE CLIMENT	56.839,37 €	47.507,94 €
177	CLARA RIVAS ARJONA Y CRUZ VIVAS BATALLA	81.898,78 €	68.453,30 €
178A	SISTEMAS AUTOMATICOS DE TIERRAS S.L.	45.856,77 €	38.328,38 €
178B	JOSE JULIAN JATIVA HERNANDEZ	8.022,76 €	5.122,85 €
182	DLORES GIL MENERO Y DOLORES MARTI GIL A LA I- 8	- €	- €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-9			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
184	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
185	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
186	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
187	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
188	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
189	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
190	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
191	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
192	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
193	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
194	GENERALITAT VALENCIANA Nº44 DE LA I-15	1.506,09 €	- €
195	TECNIMOL S.L. Nº122A DE LA I-10	1.692,34 €	1.414,51 €
196	JOSE SALES LLOPIS Y JOSEFA GIL PARRA Nº21 DE LA I-31	3.711,62 €	3.102,28 €
197	GENERALITAT VALENCIANA Nº45 DE LA I-15	1.308,77 €	- €
198	GENERALITAT VALENCIANA Nº46 DE LA I-15	1.294,93 €	- €
199	GENERALITAT VALENCIANA Nº38 DE LA I-15	743,48 €	- €
200	GENERALITAT VALENCIANA Nº39 DE LA I-15	1.379,49 €	- €
201	AYUNTAMIENTO DE LA I-10	151.844,22 €	126.915,66 €
202	AYUNTAMIENTO DE LA I-8	71.649,60 €	59.886,75 €
204	AYUNTAMIENTO DE LA I-11	19.946,41 €	16.671,77 €
205	AYUNTAMIENTO DE LA I-18	47.661,11 €	39.836,50 €
209	AYUNTAMIENTO	160.105,57 €	133.820,72 €
210	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	245.875,33 €	215.479,58 €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>1.932.641,36 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-10			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
72	KOLLADUR S.A.	48.519,08 €	40.532,35 €
73	KOLLADUR S.A.	17.715,09 €	14.799,00 €
74	KOLLADUR S.A.	9.651,58 €	8.062,83 €
75	KOLLADUR S.A.	8.784,10 €	7.338,15 €
76	KOLLADUR S.A.	16.189,47 €	13.524,52 €
77	KOLLADUR S.A.	111.943,50 €	93.516,46 €
78	KOLLADUR S.A.	12.750,34 €	10.651,50 €
79	KOLLADUR S.A.	84.064,67 €	70.226,77 €
80	KOLLADUR S.A.	12.733,81 €	10.637,70 €
81	KOLLADUR S.A.	39.495,98 €	32.994,54 €
82	KOLLADUR S.A.	172.211,23 €	143.863,51 €
83	KOLLADUR S.A.	32.939,31 €	27.517,16 €
84	KOLLADUR S.A.	15.316,79 €	12.795,49 €
85	KOLLADUR S.A.	14.286,81 €	11.935,06 €
86	KOLLADUR S.A.	71.619,64 €	59.830,32 €
87	KOLLADUR S.A.	34.239,28 €	28.603,15 €
88	KOLLADUR S.A.	33.038,21 €	27.599,79 €
89	KOLLADUR S.A.	33.038,21 €	27.599,79 €
90	KOLLADUR S.A.	132.578,77 €	110.754,96 €
91	KOLLADUR S.A.	36.446,57 €	30.447,09 €
92	KOLLADUR S.A.	35.638,84 €	29.772,32 €
93	KOLLADUR S.A.	42.836,90 €	35.785,51 €
94	KOLLADUR S.A.	44.394,88 €	37.087,03 €
95	KOLLADUR S.A.	42.432,92 €	35.448,03 €
96	KOLLADUR S.A.	37.535,84 €	31.357,06 €
97	KOLLADUR S.A.	4.103,38 €	3.427,92 €
98	KOLLADUR S.A.	106.981,01 €	89.370,85 €
99	KOLLADUR S.A.	22.935,80 €	19.160,34 €
100	KOLLADUR S.A.	23.955,59 €	20.012,26 €
101	KOLLADUR S.A.	22.535,90 €	18.826,26 €
102	KOLLADUR S.A.	11.711,08 €	9.783,32 €
103	KOLLADUR S.A.	11.830,58 €	9.883,14 €
104	KOLLADUR S.A.	12.389,58 €	10.350,13 €
105	KOLLADUR S.A.	16.890,61 €	14.110,24 €
106	KOLLADUR S.A.	37.254,98 €	31.122,43 €
107	KOLLADUR S.A.	25.769,76 €	21.527,80 €
108	KOLLADUR S.A.	23.544,60 €	19.668,92 €
109	KOLLADUR S.A.	8.533,79 €	7.129,04 €
110	KOLLADUR S.A.	12.935,92 €	10.806,53 €
111	KOLLADUR S.A.	11.730,54 €	9.799,58 €
112	KOLLADUR S.A.	11.668,76 €	9.747,96 €
113	KOLLADUR S.A.	46.294,82 €	38.674,22 €
114	KOLLADUR S.A.	44.832,12 €	37.452,30 €
115A	KOLLADUR S.A. PEDRO ORTEGA CARRERO Y NIEVES BENAGES PRADES	17.132,99 €	14.312,73 €
116A	KOLLADUR S.A.	29.609,48 €	24.735,46 €
117	KOLLADUR S.A.	68.089,98 €	56.881,68 €
118	KOLLADUR S.A.	31.658,80 €	26.447,44 €
119	KOLLADUR S.A.	32.160,32 €	26.866,41 €
120	KOLLADUR S.A.	23.731,31 €	19.824,90 €
121A	KOLLADUR S.A.	24.401,44 €	20.384,72 €
122A	TECNIMOL S.L. A LA I-9	- €	- €
123	KOLLADUR S.A.	11.711,08 €	9.783,32 €
124A	KOLLADUR, S.A. Nº35 DE LA I-31	80.076,71 €	66.895,27 €
124B	KOLLADUR, S.A. Nº17 DE LA I-6	8.443,95 €	7.053,99 €
125A	KOLLADUR, S.A. Nº43 DE LA I-15	14.507,70 €	12.119,58 €
125B	KOLLADUR, S.A. Nº4 DE LA I-16	9.876,09 €	8.250,38 €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-10			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
126	KOLLADUR S.A. Nº32 DE LA I-1	20.604,04 €	17.212,41 €
127A	KOLLADUR S.A. Nº12 DE LA I-30	9.063,61 €	7.571,64 €
127B	KOLLADUR S.A. Nº42 DE LA I-1	4.972,22 €	4.153,74 €
128	KOLLADUR S.A. Nº14 DE LA I-30	16.901,24 €	14.119,13 €
129	KOLLADUR S.A. Nº15 DE LA I-30	19.323,08 €	16.142,30 €
130	KOLLADUR S.A. Nº54 DE LA I-30	39.785,67 €	33.236,55 €
131	KOLLADUR S.A. Nº7 DE LA I-16	217.637,44 €	181.812,10 €
132	GENERALITAT VALENCIANA Nº26 DE LA I-15	429,55 €	- €
133	GENERALITAT VALENCIANA Nº27 DE LA I-15	859,33 €	- €
134	GENERALITAT VALENCIANA Nº28 DE LA I-15	1.447,31 €	- €
135B	GENERALITAT VALENCIANA Nº29 DE LA I-15	215,91 €	- €
136	GENERALITAT VALENCIANA Nº37 DE LA I-15	1.579,93 €	- €
137	KOLLADUR Nº13 DE LA I-30	21.956,97 €	18.342,63 €
138	GENERALITAT VALENCIANA Nº38 DE LA I-15	895,32 €	- €
140	KOLLADUR Nº121B DE LA I-9	118,82 €	99,26 €
207	KOLLADUR Nº116B DE LA I-9	5.082,89 €	4.246,19 €
208	NOKEN DESING S.A. Nº36 DE LA I-7	56.139,68 €	46.898,52 €
209	AYUNTAMIENTO	9.702,50 €	8.105,37 €
210	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	121.097,42 €	105.697,52 €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>2.495.513,42 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-11			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	PROMOCIONES BRIAL S.L.	14.520,13 €	12.136,70 €
2	JOSE PASCUAL VIDAL GASCO	28.241,27 €	23.605,56 €
3	PROMOCIONES BRIAL S.L.	30.528,80 €	25.517,60 €
4	MARIA LUISA PITARCH DE JESUS	25.643,92 €	21.434,56 €
5	PROMOCIONES BRIAL S.L.	29.933,99 €	25.020,43 €
6	PROMOCIONES BRIAL S.L.	28.808,21 €	24.079,44 €
7	PROMOCIONES BRIAL S.L.	29.297,89 €	24.488,74 €
8	PROMOCIONES BRIAL S.L.	29.561,35 €	24.708,96 €
9	PROMOCIONES BRIAL S.L.	133.773,52 €	111.815,05 €
13	RAFAEL ROCHERA MOLINA	20.795,77 €	17.382,22 €
14	PROMOCIONES BRIAL S.L.	60.416,19 €	50.499,07 €
15	MARIA DEL CARMEN MATEU MONZO Y OTRO	17.463,78 €	14.597,16 €
16	PASCUAL MANRIQUE SAURA	- €	- €
17	PROMOCIONES BRIAL S.L.	32.968,08 €	27.556,48 €
18	PROMOCIONES BRIAL S.L.	18.789,68 €	15.705,42 €
19	PROMOCIONES BRIAL S.L.	17.627,17 €	14.733,73 €
20	PROMOCIONES BRIAL S.L.	17.615,77 €	14.724,20 €
21	PROMOCIONES BRIAL S.L.	22.929,53 €	19.165,73 €
22	PROMOCIONES BRIAL S.L.	43.339,49 €	36.225,46 €
23	PROMOCIONES BRIAL S.L.	37.585,95 €	31.416,35 €
24	PROMOCIONES BRIAL S.L.	33.150,47 €	27.708,93 €
25	PROMOCIONES BRIAL S.L.	33.002,53 €	27.585,28 €
26	MARIA LOURDES JULIAN NEBOT	68.239,14 €	57.037,92 €
27	PASCUAL USO CORTES	18.142,69 €	15.164,63 €
28	PROMOCIONES BRIAL S.L.	16.958,90 €	14.175,15 €
29	PROMOCIONES BRIAL S.L.	18.348,64 €	15.336,78 €
30	PROMOCIONES BRIAL S.L.	15.129,13 €	12.645,73 €
31	MARIA DOLORES CUBEDO CUBEDO Y OTRA	23.178,81 €	19.374,08 €
32	TRACTORES SALA S.L.	21.728,52 €	18.161,85 €
33	CONCEPCION MARIA CUBEDO CORTES	25.375,90 €	21.210,53 €
34	PROMOCIONES BRIAL S.L.	39.507,18 €	33.022,21 €
35	PROMOCIONES BRIAL S.L.	39.541,38 €	33.050,79 €
36	PROMOCIONES BRIAL S.L.	30.770,48 €	25.719,61 €
37	PROMOCIONES BRIAL S.L.	30.122,22 €	25.177,76 €
38	PROMOCIONES BRIAL S.L.	39.540,87 €	33.050,37 €
39	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº10A DE LA I-30	5.625,35 €	4.701,97 €
40A	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº41 DE LA I-15	24.702,06 €	20.647,30 €
40B	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº2 DE LA I-16	19.011,85 €	15.891,12 €
41A	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº40 DE LA I-15	24.349,93 €	20.352,97 €
41B	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº1 DE LA I-16	21.888,11 €	18.295,25 €
42A	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº42 DE LA I-15	12.632,60 €	10.559,00 €
42B	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº3 DE LA I-16	10.170,02 €	8.500,64 €
43	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº23 DE LA I-16	45.539,12 €	38.064,03 €
44	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº13 DE LA I-16	40.204,08 €	33.604,71 €
45	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº36 DE LA I-30	15.279,60 €	12.771,51 €
46	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº68 DE LA I-30	20.681,01 €	17.286,30 €
47A	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº26 DE LA I-3	2.705,01 €	2.260,99 €
47B	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº34 DE LA I-30	23.055,44 €	19.270,97 €
48	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº37 DE LA I-30	45.187,00 €	37.769,70 €
49A	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº11 DE LA I-30	4.755,94 €	3.975,27 €
49B	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº41 DE LA I-1	10.089,21 €	8.433,10 €
50A	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº48 DE LA I-15	4.744,54 €	3.965,74 €
50B	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº35 DE LA I-16	826,35 €	690,71 €
51	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº12 DE LA I-16	37.965,69 €	31.733,73 €
53	AYUNTAMIENTO	- €	- €
54	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	1.461.990,26 €	



COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-12			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	PROMOCIONES BRIAL S.L.	247.676,71 €	206.597,23 €
2A	ROMEGA S.L., ALBEGA S.L.	- €	- €
2B	PROMOCIONES BRIAL S.L.	12.193,59 €	10.171,17 €
3A	ROMEGA S.L., ALBEGA S.L.	- €	- €
3B	PROMOCIONES BRIAL S.L.	6.080,71 €	5.072,17 €
4A	ROMEGA S.L., ALBEGA S.L.	- €	- €
4B	PROMOCIONES BRIAL S.L.	6.089,85 €	5.079,79 €
5A	ROMEGA S.L., ALBEGA S.L.	- €	- €
5B	PROMOCIONES BRIAL S.L.	3.356,20 €	2.799,54 €
6	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº49 DE LA I-30	24.480,19 €	20.419,92 €
7	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº23 DE LA I-30	9.705,72 €	8.095,93 €
8	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº26 DE LA I-30	18.859,75 €	15.731,68 €
9	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº16 DE LA I-30	19.945,37 €	16.637,24 €
10	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº22 DE LA I-30	9.324,92 €	7.778,29 €
11	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº24 DE LA I-30	10.946,05 €	9.130,55 €
12	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº20A DE LA I-17	26.052,79 €	21.731,72 €
13	AYUNTAMIENTO	- €	- €
14	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>394.711,85 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-13			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L.	9.886,69 €	8.270,06 €
2	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Y OTROS	395.098,49 €	330.493,77 €
6A	ROMEGA S.L.	21.815,08 €	18.247,98 €
6B	ALBEGA S.L.	21.528,03 €	18.007,86 €
7A	ROMEGA S.L.	19.571,62 €	16.371,36 €
7B	ALBEGA S.L.	19.177,80 €	16.041,93 €
8A	ROMEGA S.L.	42.724,25 €	35.738,17 €
8B	ALBEGA S.L.	41.864,01 €	35.018,59 €
9A	ROMEGA S.L.	33.540,21 €	28.055,86 €
9B	ALBEGA S.L.	32.865,08 €	27.491,13 €
10	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTES CORBATO SERGIO BELTRAN ARNAL Y ROSARIO ANA CABEDO ROCA	17.650,91 €	14.764,71 €
11A	ROMEGA S.L.	5.615,14 €	4.696,98 €
11B	ALBEGA S.L.	5.502,32 €	4.602,60 €
11C	PROMOCIONES BRIAL S.L.	- €	- €
12A	ROMEGA S.L.	2.800,61 €	2.342,67 €
12B	ALBEGA S.L.	2.744,05 €	2.295,36 €
12C	PROMOCIONES BRIAL S.L.	- €	- €
13A	ROMEGA S.L.	2.804,85 €	2.346,21 €
13B	ALBEGA S.L.	2.748,59 €	2.299,15 €
13C	PROMOCIONES BRIAL S.L.	- €	- €
14A	ROMEGA S.L.	5.358,64 €	4.482,42 €
14B	ALBEGA S.L.	5.250,96 €	4.392,35 €
15A	ROMEGA S.L.	1.004,52 €	840,26 €
15B	ALBEGA S.L.	984,25 €	823,31 €
16A	ROMEGA S.L.	14.036,04 €	11.740,93 €
16B	ALBEGA S.L.	13.597,75 €	11.374,31 €
16C	PROMOCIONES BRIAL S.L.	- €	- €
17	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Nº50 DE LA I-30	31.095,61 €	26.011,00 €
18	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Nº6 DE LA I-31	13.971,31 €	11.686,78 €
19	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Nº27 DE LA I-31	28.809,20 €	24.098,45 €
20	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Nº22 DE LA I-31	3.528,67 €	2.951,68 €
21	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Nº15 DE LA I-31	15.878,41 €	13.282,04 €
22	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Nº26 DE LA I-31	- €	- €
23A	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Nº32 DE LA I-31	8.464,15 €	7.080,13 €
23B	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L. Y Nº7 DE LA I-6	10.481,32 €	8.767,49 €
24	PROMOCIONES BRIAL S.L. Nº49 DE LA I-30	- €	- €
25	AYUNTAMIENTO	- €	- €
26	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>830.398,56 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-14			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	JOSE PASCUAL CABRERA LLORCA	12.228,96 €	10.229,36 €
2	IMMOBILTEC S.P.A.	299.608,31 €	250.618,28 €
3	HNAS. CABRERA ARTOLA	1.914,88 €	1.601,77 €
4	HNAS. CABRERA ARTOLA	2.137,33 €	1.787,85 €
5	MANUEL FORTUNO MOLINER	10.867,33 €	9.090,37 €
6	HERMINIA-ANA GURREA NEBOT	17.774,45 €	14.868,09 €
7	IMMOBILTEC S.P.A.	70.316,07 €	58.818,43 €
8	PLANIFICACION DE INVERSIONES Y CONTRATAS S.L.	113.013,92 €	94.534,61 €
9	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	30.591,77 €	25.589,60 €
10	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	28.458,38 €	23.805,04 €
11	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	51.039,85 €	42.694,14 €
12	IMMOBILTEC S.P.A.	220.086,47 €	184.099,35 €
13	IMMOBILTEC S.P.A.	42.866,43 €	35.857,19 €
14	IMMOBILTEC S.P.A.	52.224,73 €	43.685,28 €
15	IMMOBILTEC S.P.A.	52.224,73 €	43.685,28 €
16	IMMOBILTEC S.P.A.	52.224,73 €	43.685,28 €
18A	IMMOBILTEC S.P.A.	30.999,14 €	25.930,36 €
18B	HNAS. CABRERA ARTOLA	13.307,61 €	11.131,64 €
19	AURELIO Y SEWRGIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	44.645,42 €	37.345,29 €
20	IMMOBILTEC S.P.A.	40.436,13 €	33.824,28 €
21	AURELIO Y SEWRGIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	55.762,74 €	46.644,77 €
22	AURELIO Y SEWRGIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	38.942,55 €	32.574,91 €
23	ROMEGA S.A. Y ALBEGA S.A.	45.866,62 €	38.366,81 €
24	AURELIO Y SEWRGIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	26.369,47 €	22.057,70 €
25	ROMEGA S.A. Y ALBEGA S.A.	91.427,86 €	76.478,17 €
26	ROMEGA S.A. Y ALBEGA S.A.	96.480,34 €	80.704,49 €
27	AURELIO Y SEWRGIO BELTRAN ARNAL Y OTRAS	46.340,57 €	38.763,26 €
28	ROMEGA S.A. Y ALBEGA S.A.	69.187,48 €	57.874,38 €
29	AURELIO Y SERGIO BELTRAN ARNAL	23.038,48 €	19.271,38 €
30	ROMEGA S.A. Y ALBEGA S.A.	1.335,60 €	1.117,21 €
31	HNAS. CABRERA ARTOLA	1.131,01 €	946,08 €
32A	IMMOBILTEC S.P.A. Nº7 DE LA I-32	37.811,23 €	31.628,58 €
32B	IMMOBILTEC S.P.A. Nº39 DE LA I-7	100.368,51 €	83.956,90 €
33	IMMOBILTEC S.P.A. Nº1 DE LA I-31	103.516,70 €	86.590,31 €
34	ROMEGA S.L. Y ALBEGA S.L. Nº7 DE LA I-31	13.230,44 €	11.067,08 €
35	ROMEGA S.L. Nº25 DE LA I-30	34.612,20 €	28.952,64 €
36	ROMEGA S.L. Y ALBEGA S.L. Nº46 DE LA I-1	16.661,30 €	13.936,95 €
37	ROMEGA S.L. Y ALBEGA S.L. Nº47 DE LA I-1	19.633,04 €	16.422,77 €
38	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRA Nº34 DE LA I-1	9.168,54 €	7.669,36 €
39	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRA Nº33 DE LA I-1	18.336,18 €	15.337,96 €
40	AURELIO Y SERGIO-P BELTRAN ARNAL Y OTRAS Nº 37 DE LA I-1	27.665,73 €	23.142,01 €
41	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRA Nº35 DE LA I-1	27.753,20 €	23.215,17 €
42	AURELIO Y SERGIO-P BELTRAN ARNAL Nº 36 DE LA I-1	19.116,11 €	15.990,37 €
43	AURELIO BELTRAN ARNAL Nº58 DE LA I-30	9.466,96 €	7.918,98 €
44	HNAS. CABRERA ARTOLA Nº 158 DE LA I-9	9.420,65 €	7.880,25 €
45	AYUNTAMIENTO	- €	- €
46	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>2.129.610,15 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-16			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	PROMOCIONES BRIALS.L. A LA I-11	- €	- €
2	PROMOCIONES BRIALS.L. A LA I-11	- €	- €
3	PROMOCIONES BRIALS.L. A LA I-11	- €	- €
4	KOLLADUR, S.A. A LA I-10	- €	- €
5	GENERALITAT VALENCIANA	1.414,00 €	- €
6	AURELIO MUÑOZ TARIN FRANCISCO MUÑOZ TARIN PILAR MUÑOZ TARIN	33.372,86 €	27.905,31 €
7	KOLLADUR, S.A. A LA I-10	- €	- €
9	AUMAR S.A. VR-520	2.708,65 €	2.264,88 €
10	AUMAR S.A. VR-520 BIS	40.795,67 €	34.112,02 €
11	CARMEN ORTEGA GARI	3.757,99 €	- €
12	PROMOCIONES BRIAL S.L. A LA I-11	- €	- €
13	PROMOCIONES BRIALS.L. A LA I-11	- €	- €
14	JOSE GOMEZ MATA	49.039,86 €	41.005,55 €
15	DOLORES GIL AMIGUET PILAR GIL AMIGUET	31.448,39 €	26.296,13 €
16	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. A LA I-29	- €	- €
17	DOMINGO CACHAFEIRO BLANCO NATIVIDAD CACHAFEIRO ROMERO JOSE ANTONIO CACHA	- €	- €
18	AURELIO MUÑOZ ARGENTE Y PILAR TARIN PARDO	8.044,64 €	6.726,66 €
19	MARIA GRACIA MIRO NEBOT	14.961,38 €	12.510,22 €
20	GAMA DECOR S.A. A LA I-22	- €	- €
21	SALVADOR MATA VENTURA VICENTE NEBOT MARCO Y TERESA GARRIDO TERUEL	- €	- €
22	AURELIO MUÑOZ ARGENTE Y PILAR TARIN PARDO PEDRO VICENTE MUÑOZ ARGENTE Y MARIA PEÑALVA SOLER	15.995,28 €	13.374,74 €
23	PROMOCIONES BRIALS.L. A LA I-11	- €	- €
24	CANRUB4 S.L.	51.270,28 €	42.870,56 €
25	GAMA DECOR S.A. A LA I-22	- €	- €
26	GAMA DECOR S.A. A LA I-22	- €	- €
27	JOSE GOMEZ MATA	49.652,32 €	41.517,66 €
28	COMERCIAL FERRO IBERICA, S.A.	19.186,84 €	16.043,41 €
29	COMERCIAL FERRO IBERICA, S.A.	13.353,88 €	11.166,09 €
30	COMERCIAL FERRO IBERICA, S.A.	5.737,31 €	4.797,35 €
31	COMERCIAL FERRO IBERICA, S.A.	5.737,31 €	4.797,35 €
32	MANUEL CANOS VICENT	29.827,94 €	24.941,16 €
33,1	PASCUAL BORILLO MATA	15.149,36 €	12.667,41 €
33,2	PASCUAL BORILLO MATA	16.324,11 €	13.649,69 €
34	VICENTE MANUEL MESEGUER ALBIOL JOSE PASCUAL MESEGUER ALBIOL A LA I-17	- €	- €
35	PROMOCIONES BRIAL S.L. A LA I-11	- €	- €
36	GENERALITAT VALENCIANA	216,37 €	- €
37	GENERALITAT VALENCIANA	13,78 €	- €
39	AUMAR S.A. VR-521	15.429,13 €	12.901,34 €
40	AUMAR S.A.VR-522B	7.689,07 €	6.429,35 €
41	CANRUB4 S.L. MANUEL RUBERT VIDAL Y ROSARIO AGULLEIRO CUBEDO Nº30 DE LA I-15	14.834,04 €	12.403,74 €
42	CONCEPCION GIMENO AGUILELLA Nº1 DE LA I-15	9.139,73 €	7.642,34 €
43	MARIA LLORCA CABRERA Nº31 DE LA I-15	14.838,17 €	12.407,20 €
44	PASCUAL BORILLO MATA Nº22 DE LA I-17	1.149,39 €	961,08 €
45	GENERALITAT VALENCIANA Nº2 DE LA I-15	1.308,43 €	- €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-16			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
46	GENERALITAT VALENCIANA Nº3 DE LA I-15	664,28 €	- €
47	GENERALITAT VALENCIANA Nº4 DE LA I-15	709,48 €	- €
48	GENERALITAT VALENCIANA Nº5 DE LA I-15	682,19 €	- €
49	GENERALITAT VALENCIANA Nº6 DE LA I-15	682,19 €	- €
50	GENERALITAT VALENCIANA Nº7 DE LA I-15	1.059,53 €	- €
51	GENERALITAT VALENCIANA Nº8 DE LA I-15	626,79 €	- €
52	GENERALITAT VALENCIANA Nº9 DE LA I-15	727,12 €	- €
53	GENERALITAT VALENCIANA Nº11 DE LA I-15	1.366,59 €	- €
54	GENERALITAT VALENCIANA Nº12 DE LA I-15	1.264,05 €	- €
55	GENERALITAT VALENCIANA Nº13 DE LA I-15	1.359,97 €	- €
56	GENERALITAT VALENCIANA Nº14 DE LA I-15	1.032,25 €	- €
57	GENERALITAT VALENCIANA Nº15 DE LA I-15	892,78 €	- €
58	GENERALITAT VALENCIANA Nº16 DE LA I-15	1.265,43 €	- €
59	GENERALITAT VALENCIANA Nº17 DE LA I-15	1.405,45 €	- €
60	GENERALITAT VALENCIANA Nº18 DE LA I-15	1.240,35 €	- €
61	GENERALITAT VALENCIANA Nº19 DE LA I-15	1.109,98 €	- €
62	GENERALITAT VALENCIANA Nº20 DE LA I-15	2.019,57 €	- €
64	GENERALITAT VALENCIANA Nº22 DE LA I-15	5.251,09 €	- €
65	GENERALITAT VALENCIANA Nº23 DE LA I-15	1.896,91 €	- €
66	GENERALITAT VALENCIANA Nº24 DE LA I-15	1.800,16 €	- €
67	GRUAS VIELA, S.L. Nº14 DE LA I-6	2.547,13 €	2.129,83 €
68	GRUAS VIELA, S.L. Nº23 DE LA I-31	13.377,04 €	11.185,45 €
69	GRUAS VIELA, S.L. Nº24 DE LA I-31	6.422,53 €	5.370,31 €
70	MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA Nº24 DE LA I-15	- €	- €
71	GENERALITAT VALENCIANA Nº25 DE LA I-15	1.631,47 €	- €
135A	GENERALITAT VALENCIANA Nº29 DE LA I-15	10.319,44 €	- €
209	AYUNTAMIENTO	- €	- €
210	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	1.021.609,92 €	892.464,89 €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.555.359,87 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-17			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	SANTIAGO CHABRERA COLONQUES Y OTRA	30.709,02 €	25.682,21 €
2	BATIMAT S.A. A LA I-18	- €	- €
3	GREGORIO BORT TORMOS Y OTRA	26.596,98 €	22.243,28 €
4	GREGORIO BORT TORMOS Y OTRA	20.188,62 €	16.883,91 €
5	JOSE EUGENIO USO MENERO	31.758,91 €	26.560,24 €
6	GAMA DECOR S.A. A LA I-22	- €	- €
7	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU Y OTROS	31.994,20 €	26.757,01 €
8	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU Y OTROS	35.286,18 €	29.510,13 €
9	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU Y OTROS	31.380,73 €	26.243,97 €
10	RAMON PERIS OSUNA Y OTRA	87.463,26 €	73.146,25 €
11	BLAS SANZ MOLINER Y OTROS	49.731,83 €	41.591,15 €
12	HNOS. MESEGUER ALBIOL	108.836,34 €	91.020,74 €
13	JOSE VICENT USO	55.039,81 €	46.030,25 €
14	GREGORIO BORT TORMOS Y OTRA	37.013,23 €	30.954,47 €
15	INMOBLES GARCIA SARRION A LA I-29	- €	- €
16	INMOBLES GARCIA SARRION A LA I-28 E I-29	- €	- €
17	INMOBLES GARCIA SARRION A LA I-28	- €	- €
18	SANTIAGO LLOP FOLCH Y OTROS	25.660,15 €	21.459,80 €
19	SANTIAGO LLOP FOLCH Y OTROS	32.043,26 €	26.798,05 €
20A	PROMOCIONES BRIAL S.L. A LA I-12 E I-21	- €	- €
20B	EUROELETTRA S.L. A LA I-21	- €	- €
20C	WAMALPO S.L. A LA I-21	- €	- €
21	PASCUAL MEZQUITA MOLINER Y OTRA	459,38 €	- €
22	PASCUAL BORILLO MATA A LA I-16	- €	- €
23	SANTIAGO LLOP FOLCH Y OTROS Nº36 DE LA I-15	13.830,75 €	11.566,77 €
24	SANTIAGO LLOP FOLCH Y OTROS Nº47 DE LA I-15	2.514,11 €	2.102,57 €
25	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU Y OTROS Nº 20 DE LA I-18	4,88 €	4,08 €
26	PASCUAL MEZQUITA MOLINER Y OTRA Nº32 DE LA I-15	1.011,44 €	- €
27	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU Y OTROS Nº 21 DE LA I-18	131,70 €	110,14 €
28	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU Y OTROS Nº 22 DE LA I-18	268,86 €	224,85 €
29	HNOS. MESEGUER ALBIOL Nº34 DE LA I-16	28.019,03 €	23.432,54 €
30	RAMON PERIS OSUNA Y OTRA Nº23 DE LA I-18	646,17 €	540,40 €
31	AYUNTAMIENTO DE LA I-4	8.102,13 €	6.775,88 €
32	AYUNTAMIENTO DE LA I-3	12.534,96 €	10.483,09 €
33	AYUNTAMIENTO DE LA I-5	44.010,10 €	36.806,01 €
34	AYUNTAMIENTO DE LA I-6	36.768,19 €	30.749,55 €
35	AYUNTAMIENTO DE LA I-14	150.360,45 €	125.747,69 €
36	AYUNTAMIENTO	118.718,35 €	100.515,19 €
37	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.021.083,02 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-18			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	BATIMAT S.A.	80.232,81 €	67.057,12 €
2	ENAGAS S.A.	72.997,40 €	61.009,89 €
3	CARMEN LLORENS ROCA	60.058,82 €	50.196,07 €
4	CARMEN LLORENS ROCA	262.234,54 €	219.170,85 €
5	SANTIAGO NAVARRO PESET	71.210,93 €	59.516,80 €
6	BATIMAT S.A.	74.208,27 €	62.021,92 €
7	BATIMAT S.A.	44.457,95 €	37.157,15 €
8	BATIMAT S.A.	94.034,77 €	78.592,55 €
9	BATIMAT S.A.	18.003,22 €	15.046,76 €
10	BATIMAT S.A.	19.542,19 €	16.333,00 €
11	BATIMAT S.A.	40.925,32 €	34.204,63 €
12	BATIMAT S.A.	99.726,49 €	83.349,59 €
13	BATIMAT S.A.	76.356,91 €	63.817,71 €
14	BATIMAT S.A.	64.182,47 €	53.642,54 €
15	BATIMAT S.A.	28.977,98 €	24.219,26 €
16	BATIMAT S.A.	27.334,29 €	22.845,50 €
17	BATIMAT S.A.	39.430,87 €	32.955,60 €
18	MANUEL CHABRERA MEZQUITA	41.095,70 €	34.347,04 €
19	ENRIQUE FONT JERICO Y OTROS	37.705,60 €	31.513,65 €
20	JOSE VILAR PACHES	- €	- €
21	JOSE VILAR PACHES Y OTRA	- €	- €
22	JOSE VILAR PACHES Y OTRA	- €	- €
23	JOAQUIN CORET LLOP	- €	- €
24	BATIMAT Nº4 DE LA I-30	15.068,56 €	12.594,03 €
25	BATIMAT Nº5 DE LA I-30	25.779,40 €	21.545,95 €
26	BATMAT Nº7 DE LA I-30	24.275,25 €	20.288,82 €
27	BATMAT Nº8 DE LA I-30	20.311,80 €	16.976,23 €
28	BATIMAT Nº28 DE LA I-30	28.831,72 €	24.097,02 €
29	BATIMAT S.A. Nº47 DE LA I-30	24.185,46 €	20.213,77 €
30A	BATIMAT S.A. Nº60 DE LA I-30	15.980,94 €	13.356,58 €
30B	BATIMAT S.A. Nº10 DE LA I-4	11.244,64 €	9.398,07 €
31	BATIMAT S.A. Nº61 DE LA I-30	20.676,70 €	17.281,21 €
32	BATIMAT S.A. Nº62 DE LA I-30	INC.31	INC.31
33A	BATIMAT S.A. Nº11 DE LA I-7	17.058,00 €	14.256,76 €
33B	BATIMAT S.A. Nº8 DE LA I-32	16.060,79 €	13.423,32 €
34	BATIMAT S.A. Nº1 DE LA I-1	52.256,77 €	43.675,26 €
35	BATIMAT S.A. Nº2 DE LA I-17	27.580,54 €	23.051,31 €
37	AYUNTAMIENTO	106.500,96 €	89.011,59 €
38	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.658.528,06 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-19			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	MANUEL CARDA BATALLA Mª JESUS CARDA BATALLA	32.351,23 €	27.013,91 €
2	ENAGAS S.A.	53.526,19 €	44.695,42 €
3	ENAGAS S.A.	56.257,37 €	46.976,02 €
4	SYSTEM POOL S.A.	123.630,10 €	103.233,58 €
5	SYSTEM POOL S.A.	91.763,59 €	76.624,41 €
6	SYSTEM POOL S.A.	121.318,76 €	101.303,57 €
7	SYSTEM POOL S.A.	25.188,00 €	21.032,48 €
8	SYSTEM POOL S.A.	25.188,00 €	21.032,48 €
9	SYSTEM POOL S.A.	25.188,00 €	21.032,48 €
10A	SYSTEM POOL S.A.	26.354,30 €	22.006,36 €
10B	UNISYSTEM S.A.	1.722,14 €	1.438,02 €
11A	SYSTEM POOL S.A.	35.933,15 €	30.004,89 €
11B	UNISYSTEM S.A.	1.851,45 €	1.546,00 €
12A	SYSTEM POOL S.A.	35.910,21 €	29.985,74 €
12B	UNISYSTEM S.A.	1.868,97 €	1.560,63 €
13A	SYSTEM POOL S.A.	26.990,85 €	22.537,89 €
13B	UNISYSTEM S.A.	1.349,64 €	1.126,97 €
14A	SYSTEM POOL S.A.	35.910,42 €	29.985,91 €
14B	UNISYSTEM S.A.	1.868,97 €	1.560,63 €
15A	SYSTEM POOL S.A.	17.770,11 €	14.838,39 €
15B	UNISYSTEM S.A.	1.072,87 €	895,87 €
16A	SYSTEM POOL S.A.	17.770,11 €	14.838,39 €
16B	UNISYSTEM S.A.	1.072,87 €	895,87 €
17	SYSTEM POOL S.A.	5.753,73 €	4.804,48 €
18	UNISYSTEM S.A.	19.555,65 €	16.329,35 €
19	UNISYSTEM S.A.	45.877,62 €	38.308,72 €
20	UNISYSTEM S.A.	27.736,89 €	23.160,85 €
21	UNISYSTEM S.A.	28.162,58 €	23.516,31 €
22	UNISYSTEM S.A.	31.881,32 €	26.621,54 €
23A	SYSTEM POOL S.A.	1.099,36 €	917,98 €
23B	UNISYSTEM S.A.	31.057,90 €	25.933,96 €
24	UNISYSTEM S.A.	22.886,25 €	19.110,47 €
25	SYSTEM POOL S.A.	24.957,74 €	20.840,21 €
26	SYSTEM POOL S.A.	29.557,26 €	24.680,90 €
27	SYSTEM POOL S.A.	27.102,64 €	22.631,24 €
28	SYSTEM POOL S.A.	29.543,50 €	24.669,41 €
29	SYSTEM POOL S.A.	14.622,00 €	12.209,66 €
30	SYSTEM POOL S.A.	58.510,73 €	48.857,61 €
31	SYSTEM POOL S.A.	61.468,62 €	51.327,52 €
32	SYSTEM POOL S.A.	46.877,07 €	39.143,28 €
33	SYSTEM POOL S.A.	28.642,28 €	23.916,87 €
34	SYSTEM POOL S.A.	24.044,63 €	20.077,74 €
35	SYSTEM POOL S.A.	20.445,81 €	17.072,66 €
36	SYSTEM POOL S.A.	32.904,76 €	27.476,13 €
37	SYSTEM POOL S.A.	73.311,47 €	61.216,52 €
38	SYSTEM POOL S.A.	45.830,90 €	38.269,71 €
39	SYSTEM POOL S.A.	34.517,61 €	28.822,89 €
40	SYSTEM POOL S.A.	17.258,70 €	14.411,36 €
41	SYSTEM POOL S.A.	15.494,02 €	12.937,81 €
42	SYSTEM POOL S.A.	15.494,02 €	12.937,81 €
43	SYSTEM POOL S.A.	42.715,54 €	35.668,32 €
44	SYSTEM POOL S.A.	35.350,21 €	29.518,12 €
45	SYSTEM POOL S.A.	26.311,75 €	21.970,84 €
46	UNISYSTEM S.A.	4.486,27 €	3.746,13 €
47	MANUEL CARDA CASTELLÓ Y BERTA MARIA FORTUÑO CARDÁ JOAQUÍN ADRIAN FORTUÑO CARDÁ A LA I-20	- €	- €



COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-19			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
48	MANUEL CARDA CASTELLÓ Y BERTA MARIA FORTUÑO CARDÁ JOAQUÍN ADRIAN FORTUÑO CARDÁ A LA I-20	- €	- €
49	EXPLOTACIONES AGRICOLAS EL MORRAL S.L. A LA I-20	- €	- €
52	SYSTEMPOOL S.A. (SIS.GENERAL)	1.280,18 €	1.068,98 €
53	SYSTEMPOOL S.A. (SIS.GENERAL)	1.280,18 €	1.068,98 €
61	SYSTEM POOL, S.A. Nº46 DE LA I-30	32.249,24 €	26.928,75 €
62	UNISYSTEM S.A. Nº20 DE LA I-30	24.880,36 €	20.775,59 €
63	SYSTEMPOOL S.A. Nº32 DE LA I-20	37,33 €	31,17 €
64	SYSTEMPOOL S.A. Nº33 DE LA I-20	37,33 €	31,17 €
65	SYSTEMPOOL S.A. Nº34 DE LA I-20	1.320,23 €	1.102,42 €
66	SYSTEMPOOL S.A. Nº35 DE LA I-20	2.397,48 €	2.001,94 €
67	SYSTEMPOOL S.A. Nº36 DE LA I-20	9.734,44 €	8.128,45 €
68	SYSTEMPOOL S.A. Nº19D DE LA I-20	8.334,12 €	6.959,16 €
69	SYSTEMPOOL S.A. (SISTEMA GENERAL )	7.093,35 €	5.923,09 €
70	SYSTEM POOL S.A. Nº5 DE LA I-32	49.410,32 €	41.258,59 €
71	AYUNTAMIENTO DE LA I-18	- €	- €
72	AYUNTAMIENTO DE LA I-1	- €	- €
73	AYUNTAMIENTO DE LA I-16	- €	- €
74	AYUNTAMIENTO DE LA I-15	- €	- €
75	AYUNTAMIENTO DE LA I-22	- €	- €
76	AYUNTAMIENTO DE LA I-28	- €	- €
77	AYUNTAMIENTO	43.488,49 €	36.313,75 €
78	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.866.859,18 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-20			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI	10.051,77 €	8.401,35 €
2	CARMEN BOSQUET SORIANO CONCEPCION BOSQUET SORIANO JOSEFA BOSQUET SORIANO	26.626,43 €	22.254,59 €
3	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI	12.708,20 €	10.621,62 €
4	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI	12.708,20 €	10.621,62 €
5	GAMA DECOR S.A. A LA I-22	- €	- €
6	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU DAVID GARCIA GARCIA	27.602,05 €	23.070,02 €
7	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU DAVID GARCIA GARCIA	13.294,93 €	11.112,01 €
8	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU DAVID GARCIA GARCIA	12.670,89 €	10.590,44 €
9	RICARDO AGULLEIRO GUMBAU DAVID GARCIA GARCIA	15.508,38 €	12.962,03 €
10	ANTONIO MONZONIS FERRER	16.564,39 €	13.844,65 €
11	SANTIAGO GIL VIDAL Y M <sup>a</sup> CARMEN CATALA ANDRES JUAN A. RONCHERA CARDELLAT Y M <sup>a</sup> CONCEPCIÓN OMS FEBRER	140.470,88 €	117.406,72 €
12	LLARSVILL S.L.	36.384,46 €	30.410,43 €
13	LLARSVILL S.L.	48.018,37 €	40.134,15 €
14	INGSE, S.L.	166.712,16 €	139.339,40 €
15	MANUEL ESCURIOLA DELAS Y CARMEN SIFRE MONZONIS	905,01 €	- €
16	MANUEL ESCURIOLA DELAS Y CARMEN SIFRE MONZONIS	23,54 €	- €
17	JOSE MARIA FORNAS MONFIL	23.332,18 €	19.501,23 €
18	ELIA GUILLAMON CABEDO	20.452,12 €	17.094,05 €
19A	JUAN BAUTISTA NAVARRO USO	2.101,01 €	- €
19B	AYUNTAMIENTO DE VILLARREAL	- €	- €
19C	JUAN BAUTITA NAVARRO USO	264,44 €	- €
19D	SYSTEMPOOL S.A. A LA I-19	- €	- €
20	EXPLOTACIONES AGRICOLAS EL MORRAL S.L.	162.867,25 €	136.125,79 €
21	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI	17.967,48 €	15.017,37 €
22	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI	18.922,32 €	15.815,43 €
23	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI	17.796,94 €	14.874,83 €
24	AZULEJOS Y PAVIMENTOS AMB S.L.	65.215,31 €	54.507,50 €
25	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI	109.486,68 €	91.509,87 €
26	MANUEL CARDA CASTELLÓ Y BERTA MARIA FORTUÑO CARDÁ JOAQUÍN ADRIAN FORTUÑO CARDÁ	83.596,48 €	69.870,63 €
28	MANUEL CARDA CASTELLÓ Y BERTA MARIA FORTUÑO CARDÁ JOAQUÍN ADRIAN FORTUÑO CARDÁ	85.561,76 €	71.513,23 €
29	VAMALPO S.L.	6.181,56 €	5.166,60 €
30A	EUROELETTRA S.L.	2.484,14 €	2.076,27 €
30B	VAMALPO S.L.	2.484,14 €	2.076,27 €
32	SYSTEM POOL S.A. A LA I-19	- €	- €
33	SYSTEM POOL S.A. A LA I-19	- €	- €
34	SYSTEM POOL S.A. A LA I-19	- €	- €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-20			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
35	SYSTEM POOL S.A. A LA I-19	- €	- €
36	SYSTEM POOL S.A. A LA I-19	- €	- €
37	MANUEL CARDA CASTELLÓ Y BERTA MARIA FORTUÑO CARDÁ JOAQUÍN ADRIAN FORTUÑO CARDÁ Nº6 DE LA I-30	29.107,32 €	24.328,13 €
38	FIDEL GIL CELDAESY VIRGINIA MIRALLES BABILONI Nº 17 DE LA I-30	25.867,91 €	21.620,61 €
39	EXPLOTACIONES AGRICOLAS EL MORRAL S.L. Nº56 DE LA I-30	13.862,13 €	11.586,08 €
40A	EXPLOTACIONES AGRICOLAS EL MORRAL S.L. Nº57 DE LA I-30	31.037,29 €	25.941,22 €
40B	EXPLOTACIONES AGRICOLAS EL MORRAL S.L. Nº14 DE LA I-4	24,54 €	20,51 €
41	EXPLOTACIONES AGRICOLAS EL MORRAL S.L. Nº49 DE LA I-19	39.677,20 €	33.162,53 €
44B	WAMALPO, S.L. Nº1B DE LA I-30	1.037,73 €	867,34 €
45	AYUNTAMIENTO DE LA I-14	40.963,10 €	34.237,30 €
46	AYUNTAMIENTO DE LA I-11	77.501,06 €	64.776,03 €
47	AYUNTAMIENTO DE LA I-31	58.925,07 €	49.250,06 €
48A	EUROELETTRA, S.L. Nº4B DE LA I-6	3.684,90 €	3.079,87 €
48B	EUROELETTRA, S.L. Nº30B DE LA I-31	1.601,17 €	1.338,27 €
49A	VAMALPO, S.L. Nº4C DE LA I-6	3.684,90 €	3.079,87 €
49B	VAMALPO, S.L. Nº30C DE LA I-31	1.601,17 €	1.338,27 €
50	MANUEL CARDA CASTELLÓ Y BERTA MARIA FORTUÑO CARDÁ JOAQUÍN ADRIAN FORTUÑO CARDÁ Nº47 DE LA I-19	260,43 €	217,67 €
51	MANUEL CARDA CASTELLÓ Y BERTA MARIA FORTUÑO CARDÁ JOAQUÍN ADRIAN FORTUÑO CARDÁ Nº48 DE LA I-19	33,56 €	28,05 €
52	AYUNTAMIENTO	139.804,77 €	116.849,98 €
53	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	60.754,88 €	53.532,59 €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.688.392,60 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-21			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
30A	EUROELETTRA S.L.	38.672,22 €	32.350,65 €
30B	VALMAPO S.L.	38.672,22 €	32.350,65 €
31A	EUROELETTRA S.L.	29.858,05 €	24.977,30 €
31B	VALMAPO S.L.	29.858,05 €	24.977,30 €
42A	EUROELETTRA S.L. Nº20B DE LA I-17	1.444,19 €	1.208,12 €
42B	WAMALPO, S.L. Nº20C DE LA I-17	1.443,58 €	1.207,60 €
43A	EUROELETTRA, S.L. Nº10B DE LA I-30	188,63 €	157,79 €
43B	WAMALPO, S.L. Nº10C DE LA I-30	188,63 €	157,78 €
44A	EUROELETTRA S.L. Nº1A DE LA I-30	6.385,67 €	5.341,82 €
44B	WAMALPO, S.L. Nº1B DE LA I-30	5.112,59 €	4.276,85 €
52	AYUNTAMIENTO	14.434,87 €	12.075,31 €
53	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>166.258,70 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-22			
	PROPIETARIO	CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	GAMA DECOR S.A.	3.788,93 €	3.164,97 €
2	GAMA DECOR S.A.	13.370,85 €	11.168,93 €
3	GAMA DECOR S.A.	36.434,12 €	30.434,13 €
4	GAMA DECOR S.A.	31.876,20 €	26.626,81 €
5	GAMA DECOR S.A.	26.684,56 €	22.290,13 €
6	GAMA DECOR S.A.	24.628,71 €	20.572,84 €
7	GAMA DECOR S.A.	26.135,22 €	21.831,25 €
8	GAMA DECOR S.A.	22.024,18 €	18.397,23 €
9	GAMA DECOR S.A.	14.732,05 €	12.305,96 €
10	GAMA DECOR S.A.	20.304,50 €	16.960,74 €
11	GAMA DECOR S.A.	18.729,02 €	15.644,71 €
12	GAMA DECOR S.A.	19.459,84 €	16.255,18 €
13	GAMA DECOR S.A.	16.116,45 €	13.462,39 €
14	GAMA DECOR S.A.	50.096,28 €	41.846,39 €
15	GAMA DECOR S.A.	36.594,17 €	30.567,82 €
16	GAMA DECOR S.A.	24.676,70 €	20.612,93 €
17	GAMA DECOR S.A.	19.752,92 €	16.500,00 €
18	GAMA DECOR S.A.	19.752,92 €	16.500,00 €
19	GAMA DECOR S.A.	11.566,57 €	9.661,78 €
20	GAMA DECOR S.A.	11.566,57 €	9.661,78 €
21	GAMA DECOR S.A.	11.566,57 €	9.661,78 €
22	GAMA DECOR S.A.	68.589,57 €	57.294,20 €
23	GAMA DECOR S.A.	23.161,93 €	19.347,61 €
24	GAMA DECOR S.A.	9.884,83 €	8.256,99 €
25	GAMA DECOR S.A.	20.733,75 €	17.319,30 €
26	GAMA DECOR S.A.	48.470,34 €	40.488,22 €
27	GAMA DECOR S.A.	32.458,14 €	27.112,91 €
28	GAMA DECOR S.A.	5.982,06 €	4.996,93 €
29	GAMA DECOR S.A.	5.982,06 €	4.996,93 €
30	GAMA DECOR S.A.	3.986,03 €	3.329,61 €
31	GAMA DECOR S.A.	15.942,79 €	13.317,32 €
32	GAMA DECOR S.A.	22.491,16 €	18.787,30 €
33	GAMA DECOR S.A.	18.875,22 €	15.766,84 €
34	GAMA DECOR S.A.	20.479,50 €	17.106,93 €
35	GAMA DECOR S.A.	27.944,19 €	23.342,32 €
36	GAMA DECOR S.A.	23.265,28 €	19.433,94 €
37	GAMA DECOR S.A.	24.162,40 €	20.183,32 €
38	GAMA DECOR S.A.	24.853,94 €	20.760,98 €
39	GAMA DECOR S.A.	23.808,15 €	19.887,41 €
40	GAMA DECOR S.A.	24.559,06 €	20.514,66 €
41	GAMA DECOR S.A.	14.718,65 €	12.294,78 €
42	GAMA DECOR S.A.	9.188,39 €	7.675,24 €
43	GAMA DECOR S.A.	10.776,59 €	9.001,90 €
44	GAMA DECOR S.A.	3.716,61 €	3.104,55 €
45	GAMA DECOR S.A.	25.497,48 €	21.298,54 €
46	GAMA DECOR S.A.	22.801,88 €	19.046,85 €
47	GAMA DECOR S.A.	17.369,38 €	14.508,98 €
48	GAMA DECOR S.A.	17.347,51 €	14.490,71 €
50	GAMA DECOR S.A. Nº21 DE LA I-30	12.242,48 €	10.226,38 €
51	GAMA DECOR S.A. Nº48 DE LA I-30	41.154,32 €	34.377,01 €
52	GAMA DECOR S.A. Nº 18A DE LA I-30	43.359,96 €	36.219,41 €
53	GAMA DECOR S.A. Nº17 DE LA I-31	13.278,66 €	11.091,92 €
54	GAMA DECOR S.A. Nº18 DE LA I-31	24.107,94 €	20.137,83 €
55	GAMA DECOR S.A. Nº19 DE LA I-31	23.459,04 €	19.595,79 €
56	GAMA DECOR S.A. Nº20 DE LA I-31	12.083,55 €	10.093,62 €
57	GAMA DECOR S.A. Nº20 DE LA I-16	12.752,76 €	10.652,63 €
58	GAMA DECOR S.A. Nº25 DE LA I-16	20.551,16 €	17.166,78 €
59	GAMA DECOR S.A. Nº26 DE LA I-16	20.551,16 €	17.166,78 €

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-22			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
60	GAMA DECOR S.A. Nº5 DE LA I-20	24.174,90 €	20.193,77 €
61	GAMA DECOR S.A. Nº6 DE LA I-17	24.810,86 €	20.724,99 €
62	GAMA DECOR S.A. Nº155 DE LA I-9	49.415,69 €	41.277,88 €
63	GAMA DECOR S.A. Nº176A DE LA I-9	25.954,64 €	21.680,41 €
64	UNISYSTEMS S.A. Nº18B DE LA I-30	11.307,64 €	9.445,49 €
65	GAMA DECOR S.A. Nº9 DE LA I-31	11.048,68 €	9.229,20 €
66	AYUNTAMIENTO	- €	- €
67	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.397.157,66 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-23			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	GAMA DECOR S.A.	28.299,67 €	23.669,80 €
2	GAMA DECOR S.A.	740,11 €	619,03 €
3	GAMA DECOR S.A.	10.561,51 €	8.833,63 €
4	GAMA DECOR S.A.	25.145,31 €	21.031,50 €
5	GAMA DECOR S.A.	27.153,75 €	22.711,35 €
6	GAMA DECOR S.A.	24.186,42 €	20.229,49 €
7	GAMA DECOR S.A.	41.917,72 €	35.059,92 €
8	GAMA DECOR S.A.	30.226,31 €	25.281,24 €
9	GAMA DECOR S.A.	78.793,63 €	65.902,86 €
10	GAMA DECOR S.A.	46.994,14 €	39.305,83 €
11	GAMA DECOR S.A.	24.728,36 €	20.682,76 €
12	GAMA DECOR S.A.	24.122,65 €	20.176,15 €
13	GAMA DECOR S.A.	19.114,58 €	15.987,40 €
14	GAMA DECOR S.A.	45.062,35 €	37.690,08 €
15	MANUEL ADSUARA LLORENS Y BRIGIDA VIDAL MORENO A LA I-24	- €	- €
25	GAMA DECOR S.A.	7.573,02 €	6.334,06 €
27	GAMA DECOR S.A.	37.630,03 €	31.473,69 €
29	BALDENUL S.L. A LA I-24	- €	- €
36	GAMA DECOR S.A.	37.789,89 €	31.607,41 €
37	GAMA DECOR S.A.	18.894,66 €	15.803,46 €
38	GAMA DECOR S.A.	18.894,66 €	15.803,46 €
39	GAMA DECOR S.A.	37.380,94 €	31.265,36 €
40	GAMA DECOR S.A.	56.684,56 €	47.410,87 €
41	GAMA DECOR S.A.	56.684,56 €	47.410,87 €
42	GAMA DECOR S.A.	85.038,28 €	71.125,90 €
43	AYUNTAMIENTO DE LA I-15	- €	- €
44	AYUNTAMIENTO	- €	- €
45	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>783.617,11 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-24			
	PROPIETARIO	CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	ESMALGLAS S.A.	10.952,19 €	9.138,18 €
2	ESMALGLAS S.A.	11.852,20 €	9.889,13 €
3	ESMALGLAS S.A.	12.382,61 €	10.331,68 €
4	ESMALGLAS S.A.	20.376,24 €	17.001,33 €
5	ESMALGLAS S.A.	18.262,87 €	15.238,01 €
6	ESMALGLAS S.A.	14.364,70 €	11.985,48 €
7	ESMALGLAS S.A.	32.261,26 €	26.917,85 €
8	ESMALGLAS S.A.	29.483,10 €	24.599,84 €
9	ANA LLORET CABEDO	370,35 €	- €
10	ESMALGLAS S.A.	21.007,11 €	17.527,71 €
11	AGRUNI S.L.	16.644,90 €	13.888,01 €
12	SOLARES, EDIFICIOS Y PROMOCIONES ALCA S.L.	10.508,69 €	8.768,14 €
13	AGRUNI S.L.	18.857,81 €	15.734,41 €
14	TITULARIDAD DUDOSA	1.700,66 €	- €
15	ESMALGLAS S.A.	19.758,93 €	16.486,27 €
16	ESMALGLAS S.A.	17.394,94 €	14.513,83 €
17	ESMALGLAS S.A.	24.695,54 €	20.605,24 €
18	ESMALGLAS S.A.	11.222,80 €	9.363,97 €
19	ESMALGLAS S.A.	13.318,92 €	11.112,92 €
20	ESMALGLAS S.A.	25.543,13 €	21.312,43 €
21	ESMALGLAS S.A.	24.186,78 €	20.180,74 €
22	ESMALGLAS S.A.	10.975,29 €	9.157,46 €
23	ESMALGLAS S.A.	9.788,16 €	8.166,95 €
24	ESMALGLAS S.A.	9.675,41 €	8.072,88 €
25	ESMALGLAS S.A.	9.899,82 €	8.260,12 €
26	ESMALGLAS S.A.	39.972,91 €	33.352,22 €
27	ESMALGLAS S.A.	9.928,97 €	8.284,44 €
28	ESMALGLAS S.A.	18.895,40 €	15.765,77 €
29	ESMALGLAS S.A.	11.194,93 €	9.340,72 €
30	ESMALGLAS S.A.	56.912,25 €	47.485,91 €
31	SALVADOR SORIANO MONER DOMINGO SORIANO MONER M <sup>º</sup> CARMEN	7.823,67 €	6.527,84 €
32	SALVADOR SORIANO MONER DOMINGO SORIANO MONER M <sup>º</sup> CARMEN	7.823,67 €	6.527,84 €
33	SALVADOR SORIANO MONER DOMINGO SORIANO MONER M <sup>º</sup> CARMEN	22.642,32 €	18.892,09 €
34	ESMALGLAS S.A.	20.226,26 €	16.876,20 €
35	SALVADOR SORIANO MONER DOMINGO SORIANO MONER M <sup>º</sup> CARMEN	10.435,72 €	8.707,26 €
36	ESMALGLAS S.A.	8.979,81 €	7.492,49 €
37	ESMALGLAS S.A.	18.818,39 €	15.701,52 €
38	ESMALGLAS S.A.	9.422,95 €	7.862,23 €
39	ESMALGLAS S.A.	10.886,74 €	9.083,57 €
40	ESMALGLAS S.A.	20.709,18 €	17.279,13 €
41	FRANCISCO SORIANO LLORENS	20.418,04 €	17.036,21 €
42	ESMALGLAS S.A.	20.132,03 €	16.797,57 €
43	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	3.442,03 €	2.871,93 €
44	SALVADOR SORIANO MONER DOMINGO SORIANO MONER M <sup>º</sup> CARMEN	10.435,72 €	8.707,26 €
45	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	19.995,62 €	16.683,76 €
46	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	4.946,70 €	4.127,38 €
50	MANUEL ADSUARA LLORENS Y BRIGIDA VIDAL MORENO	13.615,39 €	11.360,28 €



COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-24			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
51	ANTONIO SOLER RODRIGUEZ	3,48 €	2,91 €
52	ESMALGLAS S.A.	54.132,45 €	45.166,53 €
53	ESMALGLAS S.A.	31.818,12 €	26.548,11 €
54	ESMALGLAS S.A.	19.752,70 €	16.481,07 €
55	ESMALGLAS S.A.	19.368,05 €	16.160,13 €
58	ESMALGLAS S.A.	12.545,60 €	10.467,68 €
59	ESMALGLAS S.A.	12.738,10 €	10.628,30 €
60	ESMALGLAS S.A.	8.431,44 €	7.034,95 €
61	ESMALGLAS S.A.	6.169,94 €	5.148,02 €
62	ESMALGLAS S.A.	8.383,59 €	6.995,02 €
63	ESMALGLAS S.A.	11.695,27 €	9.758,19 €
64	ESMALGLAS S.A.	15.579,33 €	12.998,93 €
65A	ESMALGLAS S.A.	47,85 €	39,93 €
65B	CARMEN BROCH BROCH	- €	- €
66	ESMALGLAS S.A.	1.435,55 €	1.197,78 €
67	ITALCERAMICA S.A. Nº1 DE LA UE-72	12.404,24 €	10.349,73 €
68	ITALCERAMICA S.A. Nº2 DE LA UE-72	10.301,51 €	8.595,28 €
69	ITALCERAMICA S.A. Nº3 DE LA UE-72	8.040,20 €	6.708,50 €
70	ITALCERAMICA S.A. Nº6 DE LA UE-72	9.916,68 €	8.274,19 €
71	BALDENUL S.L. Nº29 DE LA I-23	2.422,84 €	2.021,55 €
72	MANUEL ADSUARA LLORENS Y BRIGIDA VIDAL MORENO Nº 15 DE LA I-23	1.356,90 €	1.132,16 €
73	ESMALGLASS S.L. Nº20 DE LA I-26	36.179,97 €	30.187,50 €
74	ESMALGLASS S.L. Nº 21 DE LA I-26	34.738,00 €	28.984,37 €
75	ESMALGLASS S.L. Nº 22 DE LA I-26	31.106,40 €	25.954,27 €
76	AYUNTAMIENTO DE LA I-30	121.960,40 €	101.760,18 €
77	AYUNTAMIENTO DE LA I-31	37.454,73 €	31.251,13 €
78	ITALCERAMICA S.N.U.(BARRANCO)	5.581,61 €	4.657,13 €
79	AYUNTAMIENTO	110.707,34 €	92.370,96 €
80	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	47.572,72 €	41.421,27 €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.434.988,12 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-26			
	PROPIETARIO	CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	EXPOMADER S.L.	91.051,77 €	76.123,04 €
2	EXPOMADER S.L.	INC.1	INC.1
3	EXPOMADER S.L.	59.715,24 €	49.924,40 €
4	AURELIO BELTRAN ARNAL	19.937,56 €	16.668,62 €
5	VICENTE GIL GRANGEL Y OTRA	22.834,15 €	19.090,29 €
6	ISABEL ABAD PALOMERO Y OTRO	21.695,59 €	18.138,41 €
7	HNOS PEREZ PLA Y OTRA	41.944,34 €	35.067,20 €
8	HNOS PEREZ PLA Y OTRA	INC.7	INC.7
9	DOLORES ROSA PLA PALLARES Y OTRO	18.517,88 €	15.481,71 €
10	DOLORES ROSA PLA PALLARES	19.501,78 €	16.304,29 €
11	VILLARREAL CERAMICA, S.L.	56.293,41 €	47.063,62 €
12	SANTIAGO Y ROSARIO CORTES ORTELLS	42.171,41 €	35.257,04 €
13	CARMEN BROCH CABRERA Y OTRO	35.891,59 €	30.006,85 €
14	EXPOMADER S.L.	18.052,28 €	15.092,45 €
15	EXPOMADER S.L.	19.610,65 €	16.395,32 €
16	EXPOMADER S.L.	35.682,89 €	29.832,37 €
17	EXPOMADER S.L.	35.220,75 €	29.446,00 €
18	CERAMICA EVANA S.L.	98.964,23 €	82.738,18 €
19	CERAMICA EVANA S.L.	69.560,09 €	58.155,11 €
20	ESMALGLASS S.L.	49.921,49 €	41.736,43 €
21	ESMALGLASS S.L.	49.143,10 €	41.085,66 €
22	ESMALGLASS S.L.	53.883,18 €	45.048,56 €
23A	ISABEL ABAD PALOMERO Nº42 DE LA I-30	10.010,71 €	8.369,36 €
23B	ISABEL ABAD PALOMERO Nº1 DE LA I-3	3.904,45 €	3.264,29 €
24A	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRA Nº11 DE LA I-4	9.596,22 €	8.022,84 €
24B	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRA Nº59 DE LA I-30	22.914,28 €	19.157,28 €
25A	AURELIO BELTRAN ARNAL Y ANA PILAR CORTES CORBATÓ Nº12 DE LA I-4	4.753,39 €	3.974,03 €
25B	AURELIO BELTRAN ARNAL Y OTRA Nº58 DE LA I-30	19.048,96 €	15.925,72 €
26	AYUNTAMIENTO DE LA I-6	55.560,55 €	46.450,91 €
27	AYUNTAMIENTO DE LA I-18	12.987,16 €	10.857,81 €
34	AYUNTAMIENTO	16.715,37 €	13.974,76 €
35	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>1.015.084,47 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-27			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	CARROCERIAS FRIGORIFICAS DEL MEDITERRANEO SOC. COOP.V.	353.788,77 €	295.928,33 €
2	ZCHIMMER & SCHWARZ ESPAÑA S.A.	100.350,28 €	83.938,48 €
3	ZCHIMMER & SCHWARZ ESPAÑA S.A.	193.841,12 €	162.139,34 €
4	ZCHIMMER & SCHWARZ ESPAÑA S.A.	233.644,63 €	195.433,19 €
5	CERAMICA TENA S.L.	798.919,07 €	668.259,74 €
6	INMOBLES GARCIA SARRION S.L.	10.074,87 €	8.427,17 €
7	ZCHIMMER & SCHWARZ ESPAÑA S.A. Nº5 DE LA I-31	142.956,18 €	119.576,39 €
8	ZCHIMMER & SCHWARZ ESPAÑA S.A. Nº6 DE LA I-32	53.565,50 €	44.805,13 €
9	CERAMICA TENA S.L. Nº 41 DE LA I-30	79.970,68 €	66.891,87 €
10	INMOBLES GARCIA SARRION S.L Nº35 DE LA I-15	9.827,64 €	8.220,38 €
11	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº34 DE LA I-15	848,83 €	709,99 €
12	AYUNTAMIENTO	180.737,59 €	151.178,84 €
13	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>2.158.525,16 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-28			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	INMOBLES GARCIA SARRION S.L.	160.214,30 €	133.986,36 €
7	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº16 DE LA I-17	5.830,41 €	4.875,94 €
8	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº17 DE LA I-17	19.082,50 €	15.958,59 €
9	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº33 DE LA I-15	13.766,23 €	11.512,63 €
10	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº34 DE LA I-15	9.784,60 €	8.182,81 €
11	AYUNTAMIENTO	- €	- €
12	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
TOTAL RETASACION UNIDAD		<b>208.678,04 €</b>	

COMPARATIVA RETASACION UNIDAD UEI-29			
PROPIETARIO		CUOTAS DE URBANIZACION RETASACION	COSTES DE URBANIZACION INICIAL
1	INMOBLES GARCIA SARRION S.L.	2.349,23 €	1.965,45 €
2	INMOBLES GARCIA SARRION S.L.	35.054,84 €	29.328,13 €
3	CARROCERIAS FRIGORIFICAS DEL MEDITERRANEO SOC. COOP.V.	35.276,88 €	29.513,90 €
4	INMOBLES GARCIA SARRION S.L.	330.790,21 €	276.750,87 €
5	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº16 DE LA I-16	35.624,86 €	29.805,03 €
6	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº15 DE LA I-17	22.157,85 €	18.538,04 €
7	INMOBLES GARCIA SARRION S.L. Nº16 DE LA I-17	17.207,85 €	14.396,69 €
11	AYUNTAMIENTO	- €	- €
12	URBANIZADORA PLANA BAIXA S.A.	- €	- €
	TOTAL RETASACION UNIDAD	<b>478.461,72€</b>	

## COMPROBACION REPARTO IMPORTE RETASACIÓN

U.E.	CARGAS ORIGINALES	CARGAS RETASACION
Suelo Urbano A.R.-22	102.342,54	124.226,72
	600.169,89	724.287,31
suma 1	<b>702.512,43</b>	<b>848.514,03</b>
Unidad Ejecución 1	303.728,43	364.526,81
Unidad Ejecución 2	377.012,06	453.518,59
Unidad Ejecución 3	538.749,13	647.211,25
Unidad Ejecución 4	513.804,38	618.295,66
Unidad Ejecución 5	1.647.560,99	1.977.810,50
Unidad Ejecución 6	85.796,64	102.597,60
Unidad Ejecución 7	133.060,36	160.133,88
Unidad Ejecución 8	505.983,16	606.803,52
Unidad Ejecución 9	665.898,10	798.517,12
Unidad Ejecución 69	1.241.204,18	1.423.684,11
Unidad Ejecución 70	385.751,25	465.362,58
Unidad Ejecución 71	190.821,78	230.179,16
Unidad Ejecución 72	1.253.309,66	1.515.060,13
suma 2	<b>7.842.680,12</b>	<b>9.363.700,91</b>
Unidad Ejecución I.1	1.461.311,28	1.746.980,42
Unidad Ejecución I.2	374.942,17	448.193,75
Unidad Ejecución I.3	572.912,19	684.826,43
Unidad Ejecución I.4	415.809,30	496.819,23
Unidad Ejecución I.5	597.961,04	713.932,76
Unidad Ejecución I.6	790.773,53	944.781,81
Unidad Ejecución I.7	1.641.792,99	1.963.518,03
Unidad Ejecución I.8	1.136.581,96	1.359.121,92
Unidad Ejecución I.9	1.615.355,88	1.932.641,36
Unidad Ejecución I.10	2.084.726,57	2.495.513,42
Unidad Ejecución I.11	1.222.009,49	1.461.990,26
Unidad Ejecución I.12	329.245,23	394.711,85
Unidad Ejecución I.13	694.615,54	830.398,56
Unidad Ejecución I.14	1.781.389,98	2.129.610,15
Unidad Ejecución I.15	-	-
Unidad Ejecución I.16	1.300.541,72	1.555.359,87
Unidad Ejecución I.17	853.940,22	1.021.083,02
Unidad Ejecución I.18	1.386.167,55	1.658.528,06
Unidad Ejecución I.19	1.558.864,35	1.866.859,18
Unidad Ejecución I.20	1.411.172,48	1.688.392,60
Unidad Ejecución I.21	139.081,17	166.258,70
Unidad Ejecución I.22	1.167.072,91	1.397.157,66
Unidad Ejecución I.23	655.416,12	783.617,11
Unidad Ejecución I.24	1.197.311,97	1.434.988,12
Unidad Ejecución I.25	1.181.857,70	1.302.894,43
Unidad Ejecución I.26	848.652,55	1.015.084,47
Unidad Ejecución I.27	1.805.508,85	2.158.525,16
Unidad Ejecución I.28	174.516,33	208.678,04
Unidad Ejecución I.29	400.298,11	478.461,72
Unidad Ejecución I.30	-	-
Unidad Ejecución I.31	-	-
Unidad Ejecución I.32	-	-
suma 3	<b>28.799.829,18</b>	<b>34.338.928,09</b>
<b>TOTALES</b>	<b>37.345.021,73 €</b>	<b>44.551.143,03 €</b>