

ANEXO

(1)

DEL

PROYECTO DE REPARCELACION

PARA EL DESARROLLO DE LA

U.E. I-18

**DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE INDUSTRIAL
HOMOLOGADO “CARRETERA DE ONDA A VILA-REAL”**

DEL P.G.O.U. DE

VILA-REAL

Noviembre 2023

URBANIZADORA PLANA BAIXA, S.A.

I.- ANTECEDENTES.-

La mercantil URBANIZADORA PLANA BAIXA, S.A., en su condición de Agente Urbanizador del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada “POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CARRETERA DE ONDA A VILA-REAL” (que incluye las *Unidades de ejecución núm. I-1 a I-32, en suelo urbanizable homologado, y las Unidades de ejecución 1 a 9 y 69 a 72 en suelo urbano*), presentó en el Ayuntamiento de este Municipio, Proyecto de Reparcelación correspondiente al ámbito de la **Unidad de Ejecución I-18** de las que, como hemos dicho, integran el citado Programa.

Tras la preceptiva tramitación administrativa, el Texto refundido del Proyecto de Reparcelación fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Vila-real, de fecha 19 de febrero de 2018, acuerdo que fue publicado en el Boletín oficial de la provincia el 7 de mayo de 2019 (núm. 59), y fue declarado firme en vía administrativa en virtud de Resolución de la Alcaldía núm.1923 de fecha 8 abril de 2019.

Tras dicha firmeza en vía administrativa, se ha presentado el citado documento en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vila-real para su inscripción, solicitando se subsanen o completen determinados extremos de la documentación presentada.

Así, con el presente Anexo se introducen aclaraciones o determinaciones exigidas por el Registro de la Propiedad con posterioridad a la firmeza en vía administrativa del acuerdo aprobatorio del proyecto de reparcelación forzosa que se ha dicho, sin que se afecte a los derechos de los propietarios incluidos en el Proyecto de Reparcelación.

El presente Anexo afecta:

- A la actualización de la **titularidad** y cargas de las **fincas aportadas** número 1 (finca registral 61174), 3 (finca registral 11042), 4 (finca registral 12277), 5 (finca registral 16975), 6 (finca registral 33178), 7 (finca registral 58837), 8 (finca registral 58836), 9 (finca registral 13701), 10 (finca registral 16861), 11 (finca registral 18348), 12 (finca registral 18347), 13 (finca registral 1004), 14 (finca registral 6353), 15 (finca registral 41317), 16 (finca registral 35357), 17 (finca registral 1005), 18 (finca registral 36445), 19 (finca registral 12977), 24 (finca registral 14805), 25 (finca registral 14806), 26 (finca registral 1819), 27 (finca registral 10573), 28 (finca registral 1311), 29 (finca registral 12118), 30A y 30B (finca registral 5698), 31 (finca registral 1818), 32-34 (finca registral 37911), aportada 33A y 33B (finca registral 48858), 35 (finca registral 46941) y aportada 36 (finca registral 54588), y de sus correspondientes parcelas de resultado: **FINCA A, FINCA B, FINCA D y FINCA F.**
- Subsanción del error material detectado en la **finca aportada 3**, pues se había incluido por error la **finca registral 27063**, que se encuentra fuera del ámbito de esta actuación, cuando la finca registral que se corresponde con esta aportada es la **finca registral 11042.**
- En cuanto a las servidumbres que aparecen en el proyecto, subsanción en las **fincas iniciales 1 (finca registral 61174), 2 (finca registral 53961), 3 (finca registral 11042) y 36 (finca registral 54588)**, donde no deben mencionarse pues no constan inscritas en el Registro de la propiedad. Si bien se mantiene la mención a las mismas en las fincas adjudicadas **B, C y D**, pero a los

meros efectos informativos, pues se trata de limitaciones impuestas por la legislación del sector de hidrocarburos vigente.

- En cuanto a la descripción del aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento de Vila-real, subsanación del error material detectado, pues no constaba correctamente descrito el aprovechamiento resto que no se adjudica en esta Unidad.
- A la identificación de las **fincas resultantes** mediante **coordenadas gml**, para lo que se aporta el correspondiente archivo en soporte informático.

II.- OBJETO.-

El presente proyecto tiene como objeto complementar las determinaciones del proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución **I-18** de las que integran el Programa de Actuación Integrada del **Polígono de la Carretera de Onda a Vila-real**, contemplando las circunstancias que se han relacionado en la introducción, relativas a la titularidad de diversas parcelas, a la aclaración de algunas determinaciones y a la aportación de documentación.

III.- JUSTIFICACIÓN DETALLADA.-

- A) Se acompaña como documento 1, las fichas de las fincas **1 (finca registral 61174), 3 (finca registral 11042), 4 (finca registral 12277), 5 (finca registral 16975), 6 (finca registral 33178), 7 (finca registral 58837), 8 (finca registral 58836), 9 (finca registral 13701), 10 (finca registral 16861), 11 (finca registral 18348), 12 (finca registral 18347), 13 (finca registral 1004), 14 (finca registral 6353), 15 (finca registral 41317), 16 (finca registral 35357), 17 (finca registral 1005), 18 (finca registral 36445), 19 (finca registral 12977), 24**

(finca registral 14805), 25 (finca registral 14806), 26 (finca registral 1819), 27 (finca registral 10573), 28 (finca registral 1311), 29 (finca registral 12118), 30A y 30B (finca registral 5698), 31 (finca registral 1818), 32-34 (finca registral 37911), aportada 33A y 33B (finca registral 48858), 35 (finca registral 46941) y aportada 36 (finca registral 54588), subsanadas en cuanto a la titularidad, pues actualmente todas ellas son titularidad de la mercantil PORCELANOSA, S.A.U., en virtud de Escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, Escritura Pública, con el número 2237 de su protocolo. Del mismo modo, se acompaña ficha de las parcelas adjudicadas A, B, D y F, subsanadas en el mismo sentido.

En la parcela adjudicada B ha procedido a subsanarse también un error material detectado en el porcentaje de participación en la Actuación, pues constaba 63,61345% cuando realmente es 63,61342%, sumando así el total de las fincas resultantes el 100,00000%.

En cuanto a las cargas, en las fincas aportadas 5 (finca registral 16975), 6 (finca registral 33178), 12 (finca registral 18347), 18 (finca registral 36445), 19 (finca registral 12977), 24 (finca registral 14805), 25 (finca registral 14806), 26 (finca registral 1819), 27 (finca registral 10573), 28 (finca registral 1311), 29 (finca registral 12118), 30A y 30B (finca registral 5698), 31 (finca registral 1818), 32-34 (finca registral 37911), aportada 33A y 33B (finca registral 48858) y 35 (finca registral 46941), se ha procedido a actualizar el estado de sus cargas, eliminando la mención a las hipotecas unilaterales que las gravaban, pues han sido canceladas. Del mismo modo, se ha subsanado en los mismos términos la descripción de las parcelas resultantes A, B y F.

- B) En cuanto a la finca aportada 3, se procede a subsanar el error material detectado en la identificación registral de la parcela (cuya

referencia catastral es 4457322YK4245N0001LU). La finca registral que se corresponde con dicha catastral es la **11042**, y no la 27063 que se indicaba anteriormente, puesta que ésta se encuentra fuera del ámbito de la actuación, y corresponde a otro titular, por lo que en la ficha de la finca aportada 3 que se adjunta en el Documento 1, mencionado en el párrafo anterior, también ha procedido a subsanarse esta circunstancia.

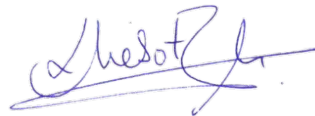
- C) Las fincas aportadas **1 (finca registral 61174)**, **2 (finca registral 53961)**, **3 (finca registral 11042)** y **36 (finca registral 54588)**, han sido subsanadas en cuanto a la eliminación de la mención a la **SERVIDUMBRE de GASEODUCTO**, donde no debe mencionarse pues no consta inscrita en el Registro de la propiedad, si bien, como ya comentamos, se mantiene la mención a la misma en las parcelas adjudicadas **B, C y D**, pero a los meros efectos informativos, pues se trata de limitaciones impuestas por la legislación del sector de hidrocarburos vigente. Se acompaña como Documento 2 la ficha de la **finca aportada 2** y su **correspondiente parcela de resultado C**, subsanadas según lo señalado en este punto, pues el resto de las fincas iniciales y adjudicadas mencionadas ya se han aportado como Documento 1, teniendo en cuenta también esta subsanación.
- D) La descripción del **aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento** de Vila-real, ha sido subsanada pues no constaba correctamente descrito el aprovechamiento resto que no se adjudica en esta Unidad, que asciende a 2.473 m²tuc y no a 2.474,30 m²tuc como erróneamente constaba, teniendo en cuenta que parte se transfirió a la I-19, parte a la I-9, quedando un resto sin adjudicación. Se acompaña como Documento 3 la ficha del **Aprovechamiento del Ayuntamiento** y su **correspondiente parcela de resultado E**, en la que también han procedido a actualizarse sus lindes (que actualmente son con parcelas adjudicadas a Porcelanosa, S.A.).

E) En cumplimiento la Ley 13/2015, de 24 de junio de Reforma de la Ley hipotecaria, que en su artículo 1, al relacionar las circunstancias que contendrá la inscripción, establece: “ *Siempre que se inmatricule una finca, o se realicen operaciones de parcelación, reparcelación, concentración parcelaria, segregación, división, agrupación o agregación, expropiación forzosa o deslinde que determinen una reordenación de los terrenos, la representación gráfica georreferenciada de la finca que complete su descripción literaria, expresándose, si constaren debidamente acreditadas, las coordenadas georreferenciadas de sus vértices*”, se aporta como anexo, en soporte informático, y también como Documento 4, la identificación de las fincas resultantes con coordenadas GML.

El resto de las determinaciones del proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución I-18 de las que integran el Programa de Actuación Integrada del **Polígono de la Carretera de Onda a Vila-real**, se mantienen.

Castellón, noviembre de 2023.

Por el equipo redactor,



Fdo.: Laura Nebot Perea.

- Documento 1

- *Fincas aportadas 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30A y B, 31, 32-34, 33 A y B, 35 y 36.*

- *Parcelas resultantes A, B, D y F*

FINCA 1

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Siete hanegadas cuarenta brazas, igual a cincuenta y nueve áreas ochenta y tres centiáreas de tierra secano con naranjos, y riego del Pozo La Fanguera, en este término, partida del Pinella, que linda: Norte, barranco, camino en medio; Este, Sociedad Batimat, S.A.; Sur, Manuel Batalla Carratalá y Raúl Cabedo Miró; y Oeste, Pascual Vilanova Pesudo. Según medición para la reparcelación, **4.816,42 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 81 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 104 del polígono 39. Referencia catastral 4457303YK4245N0001JU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal nº 2 al tomo 2163, libro 1582, folio 209, finca **61.174**.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 1 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 13 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 3

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, noventa y dos áreas treinta y ocho centiáreas, de tierra huerto de naranjos, con derecho al riego del Pozo “La Fanguera”, con respecto a ocho hanegadas, el resto, con derecho a riego del Pozo “El Greco”, situada en término de Villarreal, partida de Pinella. Linda: por el Norte, herederos de Teresa Llorens; Sur, los de Francisco Nebot; Este, Carmen Llorens Roca; y por el Oeste, la sociedad Enagas y camino del Azagador de Adriá. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **3.612,71 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 277-B del polígono 39. Referencia catastral 4457322YK4245N0001LU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2089, libro 1562 de Villarreal, folio 153, finca **11.042**.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 13 de marzo de 2014, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 2 de noviembre de 2016, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 30 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 31 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 4

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Catorce hanegadas y setenta y cinco brazas, o sean una hectárea veintidós áreas cincuenta y ocho centiáreas, de tierra con derecho a riego de la Fanguera, en este término, partida de Pinella, junto al camino Miralcamp. Lindante: por Norte, herederos de Teresa Llorens; por Sur, los de Francisco Nebot; por Este, la parcela que se venderá a su hermana Carmen y por Oeste camino de Miralcamp, existiendo en esta finca una caseta de retiro de 12,35 m² de superficie, la cual se derribará por ser incompatible con la nueva ordenación. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **15.838,65 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 166 del polígono 39. Referencia catastral 4457320YK4245N0001QU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vila-real al tomo 2089, libro 1562, folio 151, finca **12.277**.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 13 de marzo de 2014, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 2 de noviembre de 2016, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 30 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 31 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 5

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Superficie de terreno de cuatro mil doscientos setenta y seis metros cuadrados en este término, partida Pinella, que linda: por Norte, camino; Sur, Batimat, S.A.; Este, Carmen Vilanova Menero; y Oeste, Batimat, S.A. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **4.426,12 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 4457319YK4245N0001LU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2132, libro 1573, folio 69, finca **16.975**.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 18 de octubre de 2016, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 30 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 31 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 6

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Superficie de terreno de cuatro mil quinientos cuarenta y seis metros cuadrados, situada en este término, Partida de Pinella, que linda: por el Norte, Vicente Ballester Almela; Sur, camino particular; Este, herederos de Lorenzo Nebot Almela; y por el Oeste, Camino Viejo de Vilancamp. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **4.454,93 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL: Es la parcela 160 del polígono 39. Referencia catastral 4457318YK4245N0001PU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal nº 2 al tomo 2163, libro 1582, folio 212, finca **33.178**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 19 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 7

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, tierra secano plantada de naranjos, con una superficie de terreno de treinta y tres áreas veinticuatro centiáreas. Situada en este término, partida de Pinella. Linda por el Norte, Carmen Llorens, carretera en medio; Sur, carretera particular; Este, resto que se donará a Manuel Enrique Font Ibáñez; y Oeste, Vicente Colonques Monzó. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **2.668,94 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 161 del polígono 39. Referencia catastral 4457317YK4245N0001QU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2163, libro 1582, folio 214, finca **58.837**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 8

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, superficie de terreno de cuarenta y una áreas siete centiáreas de tierra secano plantada de naranjos, con derecho al riego del Pozo o Cenia La Fanguera, con una caseta de 11,35 m² de superficie, la cual se derribará por ser incompatible con la ordenación urbanística. Situada en este término, partida Pinella. Linda: por el Norte, Carmen Llorens, carretera en medio; Sur, carretera particular; Este, Manuel Cubedo; y Oeste, Vicente Coloques Monzó. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **5.645,18 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 165 del polígono 39; anteriormente las 161, 162, 163, 164 y 165. Referencia catastral 4457316YK4245N0001GU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2163, libro 1582, folio 216, finca **58.836**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 9

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, superficie de terreno de doce áreas cincuenta y nueve centiáreas, de tierra seco con derecho a riego de la cenia La Fanguera, situada en este término, Partida de Pinella, que linda: Norte, Vicente Gimeno; Sur, José Herrero; Este, tierras de las hermanas Cabedo Ramos; y Oeste, las adjudicadas a los hijos de Lorenzo Nebot Almela. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **1.080,69 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 106 del polígono 39. Referencia catastral 4457315YK4245N0001YU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2163, libro 1582, folio 218, finca **13.701**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 10

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, ciento sesenta y cuatro brazas, igual a seis áreas ochenta y una centiáreas, de tierra secano con derecho a riego de la cenia La Fanguera, en este término, Partida de Pinella, que linda: por Norte, Enrique Nebot Gil; Sur, José Herrero, camino particular en medio; Este, Leocadia Nebot Almela, y Oeste, herederos de Manuel Cabedo Meseguer. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **1.173,18 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 107 del polígono 39. Referencia catastral 4457314YK4245N0001BU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2163, libro 1582, folio 220, finca **16.861**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de cargas y gravámenes.

FINCA 11

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, tres hanegadas igual a veinticuatro áreas y noventa y tres centiáreas de tierra secano plantada de naranjos, con derecho al riego de la cenia “La Fanguera”, situada en término de Villarreal, partida de Pinella. Linda: por el Norte, Manuel Batalla Llop; Sur, José Herrero Roca; Este, Vicente Vilanova Goterris y Pascual Arnal Peris; y Oeste, Pascual Cabedo. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **2.456,86 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 109 del polígono 39. Referencia catastral 4457313YK4245N0001AU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2163, libro 1582, folio 222 finca **18.348**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de cargas y gravámenes.

FINCA 12

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Urbana, parcela comprensiva de sesenta áreas con noventa y dos centiáreas. De tierra secoano plantada de naranjos, con derecho a riego de la cenia de la Fanguera, con una caseta en su interior de 39,40 m² de superficie, la cual es incompatible con la ordenación urbanística y se procede a su derribo. Situada en término de Villarreal, partida de Pinella. Linda: por el Norte, herederos de Manuel Cabedo Nebot y Dña. Ana María Cabedo Nebot; Sur, Pascual Cabedo Broch; Este, Vicente Vilanova Goterris y Pascual Arnal Peris; y Oeste, Pascual Cabedo. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **5.982,07 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 108 del polígono 39. Referencia catastral 4457321YK4245N0001PU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2163, libro 1582, folio 224, finca **18.347**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 13

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, seis hanegadas, o sea cuarenta y nueve áreas ochenta y seis centiáreas de tierra secano, huerto de naranjos, con un pequeño maset de 9 m² para aperos de labranza, el cual es incompatible con la ordenación urbanística y se procede a su derribo, con derecho a riego de la cenia La Fanguera, sita en este término, partida Pinella. Linda: Norte, herederos de Pascual Dualde; Sur, José Rochera; Este, Isabel Gil y Oeste, con Salvador Cabedo. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **4.583,93 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 110 del polígono 39. Referencia catastral 4457312YK4245N0001WU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2168, libro 1583, folio 1, finca **1.004**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 14

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, cinco hanegadas igual a cuarenta y una áreas cincuenta y cinco centiáreas de tierra secano, de ellas cuatro hanegadas setenta y siete brazas son de huerto con derecho a riego de la sociedad La Fanguera y el resto márgenes y regueros, situada en este término, Partida Pinella, que linda: Norte, tierras de Pedro Chabrera y Manuel Parra Carda; Sur, Ramón Pesudo; Este, José Broch y Oeste, las de María Gil. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **3.853,05 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 111 del polígono 39. Referencia catastral 4457311YK4245N0001HU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2168, libro 1583, folio 3, finca **6.353**.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de cargas y gravámenes.

FINCA 15

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Dos hanegadas o sean dieciséis áreas sesenta y dos centiáreas de tierra secano, huerto de naranjos, hoy campa, con riego del Pozo La Fanguera, situada en este término, Partida Pinella, que linda: Norte, tierras de Pedro Chabrera; Sur, las de la viuda de Manuel Ferrer; Este, Ana María Broch Esteller y Oeste, Isabel Gil Mundina. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **1.739,63 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 112 del polígono 39. Referencia catastral 4457310YK4245N0001UU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2168, libro 1583, folio 5, finca **41.317**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de cargas y gravámenes.

FINCA 16

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, dos hanegadas igual a dieciséis áreas sesenta y dos centiáreas de tierra secoano huerto de naranjos, en este término, Partida Pinella, con riego del Pozo La Fanguera, que linda: Norte, tierras de Pedro Chabrera; Sur, las de la viuda de Manuel Ferrer; Este, las de María Gil Mundina y Oeste, las de José Broch Esteller. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **1.640,96 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 113 del polígono 39. Referencia catastral 4457309YK4245N0001WU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2168, libro 1583, folio 7, finca **35.357**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 17

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, dos hanegadas y ciento ochenta y seis brazas, igual a veinticuatro áreas, treinta y tres centiáreas de tierra secano plantada de naranjos, en este término, Partida Pinella, con derecho a riego de la cenia La Fanguera, que linda: Norte, herederos de Pedro Chabrera, reguero del Pozo El Greco y carretera en medio; Sur, Ramón Pesudo; Este, Bautista Gil, y Oeste, tierras de Isabel Gil Mundina. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **2.367,15 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 114 del polígono 39. Referencia catastral 4457308YK4245N0001HU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2168, libro 1583, folio 9, finca **1.005**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 18

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro áreas y noventa y dos centiáreas, 2.492m², de tierra secano, plantada de naranjos, con derecho a riego del Pozo La Fanguera, en término de Villarreal, partida Pinella. Lindes: Norte, camino vecinal; Sur, Ramón Pesudo; Este, Enrique Font Jericó, y Oeste, Antonio Adsuara.

Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **2.467,09 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 115 del polígono 39. Referencia catastral 4457307YK4245N0001UU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vila-real al tomo 2089, libro 1562 de Villarreal, folio 63, finca **36.445**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 13 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 19

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Dos hanegadas ciento cuarenta y ocho brazas, igual a veintidós áreas setenta y siete centiáreas, de tierra secano plantada de naranjos, riego de la Cenia La Fanguera, en este término, partida Pinella. Linda frente, carretera de Onda, derecha, Escuela de Capacitación Agraria; izquierda, Batimat, S.A.; y fondo Manuel Chabrera Mezquita. Según medición para la reparcelación tiene una superficie de **2.256,62 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 116 del polígono 39. Referencia catastral 4457306YK4245N0001ZU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 2089, libro 1562, folio 105, finca **12.977**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 10 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 24

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Urbana, tierra huerto de superficie novecientos ocho metros cuadrados, de las que una hanegada tiene derecho al riego del Pozo Mingarro, en término de Villarreal, partida Pinella. Linda por el Norte, Vicente Barrué, Sur, otra finca de Batimat, S.A.; Este, Camino del Corral Roig y Oeste, Pedro García Gómez. Según medición en la reparcelación, de **712,47 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1151, libro 752 de Villarreal, folio 51, finca **14.805**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 5262102YK4255N0001HA. Esta finca forma parte de la UE I-30, como parcela nº 4 cedida como Zona Verde. Participa en la reparcelación de la UEI-18 con 712,47 m², equivalente a 469,15 unidades de aprovechamiento urbanístico, que a continuación se describe.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 469,15 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de los 712,47 m² de la finca registral nº 14.805, que se transfieren desde la UE I-30 a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 25

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Urbana, tierra huerto de superficie mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados, en término de Villarreal, partida Pinella, que linda, por el Norte, otra finca de la misma sociedad, Sur, Pascuala Cubedo Broch; Este, camino del Corral de Roig y Oeste, Pedro García Gómez. Según medición en la reparcelación, de **1.858,00 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1151, libro 752 de Villarreal, folio 53, finca **14.806**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 257 del polígono 3. Referencia catastral 5262103YK4255N0001WA. Esta finca forma parte de la UE I-30 como parcela nº 5 cedida como Zona Verde, participando íntegramente su aprovechamiento urbanístico que a continuación se describen, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 1.223,47 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 14.806, que se transfieren desde la UE I-30 a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 26

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, dos hanegadas y quince brazas, igual a diecisiete áreas veinticuatro centiáreas, de tierra secano, huerto de naranjos, con derecho al riego del Pozo “Mingarro”, con una CASA DE CAMPO O MASET de planta baja solamente, que tiene una superficie construida de noventa y cinco metros cuadrados, aunque según medición en la reparcelación su superficie es de 89,20 m², situada en este término de Villarreal, Partida de Pinella. Linda: por Norte, Miguel Menero Sanz; por Sur, tierras de Rosa Sánchiz Chaler y otros, camino en medio; por Este, Esperanza Barrué, Miguel Giralt y José Navarro; y por Oeste, Juan Díaz Valls. Según medición en la reparcelación, de **1.719,94 m²**.

La construcción se derribará por ser incompatible con el ordenamiento urbanístico, y es un derecho a indemnizar.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1583, libro 1148 de Villarreal, folio 127, finca **1.819**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 4958417YK4245N0001HU. Esta finca forma parte de la UE I-30 como parcela nº 7, cedida como Zona Verde, participando íntegramente su aprovechamiento urbanístico que a continuación se describe, en la Unidad de Ejecución UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 1.132,56 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 1819, que se transfieren desde la UE I-30 a la UE I-18 del Plan General de Vila-real.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afectada durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 27

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, una hanegada ciento nueve brazas y media, o sean doce áreas ochenta y seis centiáreas, de tierra secano, huerto de naranjos, con derecho a riego del Pozo "Mingarro", en este término, Partida de Pinella, con un MASET de dos plantas, que ocupa una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados. Linda: por el Norte, Vicente Bort Devis; Sur, Francisco Luque López y Rosario Guarque Guillén; Este, José Checa Borillo; y por Oeste, Juan Bautista Gil Sichert. Según medición en la reparcelación, **1.287,45 m²**.

La construcción se derribará por ser incompatible con el ordenamiento urbanístico, y es un derecho a indemnizar.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1583, libro 1148 de Villarreal, folio 129, finca **10.573**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 4958418YK4245N000WV. Esta finca forma parte de la UE I-30, como parcela nº 8, cedida como Zona Verde, participando íntegramente su aprovechamiento urbanístico, que a continuación se describe, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 847,77 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 10.573, que se transfieren desde la UE I-30 a la UE I-18 del Plan General de Vila-real.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 28

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, de dos hanegadas y ocho brazas y media, igual a dieciséis áreas noventa y siete centiáreas, de tierra secano huerto de naranjos, riego del Pozo Mingarro, situada en la partida Pinella del término municipal de Villarreal. Lindes: Norte, José Pesudo Mezquita; Sur, Pedro García Gómez; Este, Manuel Mata Cantavella y Oeste, Santiago Notari Gil. Según medición para la reparcelación, **1.737,42 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1361, libro 944 de Villarreal, folio 12, finca **1.311**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 5062107YK4256S0001ID. Esta finca forma parte de la UE I-30 como parcela nº 28, cedida como Zona Verde, participando íntegramente su aprovechamiento urbanístico que a continuación se describe, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 1.144,07 unidades de aprovechamiento urbanístico (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 1.311, que se transfieren desde la UE I-30 a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afectada durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 29

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, comprensiva de dos hanegadas cuatro brazas, o sean dieciséis áreas setenta y ocho centiáreas, de tierra huerto de naranjos, con riego del pozo La Esperanza, en este término, partida de Pinella, que linda: Norte, carretera de Francisco Fabregat Ripolles; Sur, José Pesudo Mezquita; Este, Francisco Fabregat Ripolles y Oeste, Manuel Mata Guinot. Según medición para la reparcelación, **1.652,40 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1378, libro 960 de Villarreal, folio 18, finca **12.118**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 4862903YK4246S0001LO. Esta finca forma parte de la UE I-30 como parcela nº 47, cedida como Zona Verde, participando íntegramente su aprovechamiento urbanístico (m²tuc) que a continuación se describe, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 1.088,08 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 12.118, que se transfieren desde la UE I-30 a la UE I-18 del Plan General de Vila-real.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 30 A y 30 B

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, comprensiva de una hanegada ciento noventa y ocho brazas, o sean, dieciséis áreas, cincuenta y cuatro centiáreas, de tierra secano huerto de naranjos, con riego del Pozo Mingarro, en este término, partida de Pinella o Madrigal, que linda: Norte, Blas Colonques Moreno; Sur, José Tellols Broch; Este, entrada de carro de Francisco Fabregat; y Oeste, Manuel Aguilera López. Según medición en la reparcelación, de **1.643,35 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1578, libro 1143 de Villarreal, folio 96, finca **5.698**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Comprende la parcela 482 del polígono 3. Referencia catastral 4761907YK4246S0001SO. Esta finca forma parte de la UE I-30 como parcela nº 60, cedida como Zona Verde, en cuanto a **965,03 m²**, equivalentes a 635,46 unidades de aprovechamiento, y de la UE I-4, como parcela nº 10 en cuanto a **678,32 m²**, equivalentes a 452,96 unidades de aprovechamiento. Participando su aprovechamiento urbanístico que a continuación se describe, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 1.088,42 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 5.698 y que se transfieren desde la UE I-30 (en cuanto a 635,46 m²tuc) y desde la UE I-4 (en cuanto a 452,96 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real (constando inscrito actualmente este aprovechamiento como finca registral 76430).

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 31

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Mil trescientos noventa metros cuadrados de tierra seco con naranjos y derecho al riego del Pozo Mingarro, en este término, partida Madrigal. Lindante: por Norte, vértice de la finca con la intersección del camino vecinal con espacio de servicio de la Autopista Mare Nostrum; por Sur, Batimat, S.A.; por Este, espacio de servicio de la Autopista Mare Nostrum; y por Oeste, camino vecinal. Según medición en la reparcelación, **1.468,34 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1091, libro 697 de Villarreal, folio 38, finca **1.818**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es parte de la parcela 266 del polígono 3. Referencia catastral 5058615YK4255N0001XA. Esta finca forma parte de la UE I-30 como parcela nº 61, cedida como Zona Verde, participando su aprovechamiento urbanístico que a continuación se describe, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 966,88 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 1.818 y que se transfieren desde la UE I-30 a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afectada durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 32 y 34

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, cuatro hanegadas y cien brazas, igual a treinta y siete áreas treinta y nueve centiáreas, que de reciente medición ha resultado tener cuatro mil ciento setenta metros cuadrados, de tierra secano con naranjos y derecho a riego del Pozo Mingarro, en este término, partida Pinella, en realidad Partida Madrigal. Linda actualmente: por Norte, Batimat, S.A.; Sur, Pascual Tirado Moreno; Este, espacio de servicio de la Autopista del mare Nostrum; Oeste, camino vecinal. Según medición para la reparcelación, **4.061,66 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1070, libro 678 de Villarreal, folio 25, finca **37.911**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 5058615. Participa íntegramente en la reparcelación. Esta finca forma parte de la UE I-30 como parcela nº 62, cedida como Zona Verde, en cuanto a **284,88 m²**, equivalentes a 187,59 unidades de aprovechamiento y forma parte de la UE I-1 como parcela nº1, en cuanto a **3.776,78 m²**, equivalentes a 2.660,05 unidades de aprovechamiento, que a continuación se describen, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 2.847,64 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 37.911 y se transfieren desde la UE I-30 en cuanto a **187,59 m²tuc**, y de la UE I-1 en cuanto a **2.660,05 m²tuc** a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real (constando inscrito actualmente este aprovechamiento como finca registral 78.114).

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afectada durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 33 A y 33 B

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica, dos hanegadas y media, igual a veinte áreas setenta y siete centiáreas, según reciente medición ha resultado tener veintiuna áreas treinta y siete centiáreas y treinta y nueve decímetros cuadrados, de tierra secano huerto de naranjos, antes algarrobos, con derecho al riego del Pozo San Juan, en este término, partida de Pinella. Linda por Norte, Bautista Gil García; Sur, herederos de María Gracia Vilanova; Este, Domingo y Manuel Miralles y por Oeste, Salvador Capdevila. Según medición para la reparcelación, **2.137,39 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal Uno al tomo 1579, libro 1144 de Villarreal, folio 31, finca **48.858**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela con referencia catastral 4260606YK4246S0001EO. Esta finca forma parte de la UE I-7 como parcela nº 38 en cuanto a **1.147,82 m²**, equivalentes a 761,81 unidades de aprovechamiento urbanístico, y de la UE I-32 como parcela nº 8, cedida como Zona Verde, en cuanto a **989,57 m²**, equivalentes a 647,60 unidades de aprovechamiento urbanístico. Participando todo su aprovechamiento urbanístico, que a continuación se describe, en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de 1.409,41 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 48.858 que se transfieren desde la UE I-32 (en cuanto a 647,60 m²tuc), y desde la UE I-7 (en cuanto a 761,81 m²tuc) a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real real (constando inscrito actualmente este aprovechamiento como finca registral 77.998).

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 17 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 35

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica de dos hanegadas equivalentes a dieciséis áreas sesenta y dos centiáreas, de tierra secano huerto plantado de naranjos, en este término, Partida Pinella, con derecho a riego de la cenia La Fanguera, con una casa de campo o maset destinada para aperos de labranza, de superficie según reciente medición practicada seis metros cuadrados, lindante por Norte viuda de Lorenzo Cabedo Nebot; Sur, Antonia Fortuño Doñate; Este, José Herrero y Oeste parcela de igual cabida de Salvador Llorens Adsuara. Según medición en la reparcelación, de **1.672,18 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

La construcción, que según medición para la reparcelación tiene una superficie de 30,50 m², se derribará por ser incompatible con el ordenamiento urbanístico, y es un derecho a indemnizar.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villarreal al tomo 1.495, libro 1.067 de Villarreal, folio 74, finca **46.941**.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la parcela 155 del polígono 39. Referencia catastral 4854108YK4245S. Esta finca forma parte de la UE nº I-17 como parcela nº 2 transfiriendo íntegramente su aprovechamiento urbanístico que a continuación se describe en la UE I-18.

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO QUE PARTICIPA EN LA REPARCELACIÓN: Finca de **1.108,80 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO** (m²tuc) que provienen de la finca registral nº 46.941, que se transfieren desde la UE I-17 a la Unidad de Ejecución UE I-18 del Plan General de Vila-real (constando inscrito actualmente este aprovechamiento como finca registral 74.707).

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

CARGAS: Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 16 de enero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA 36

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Parcela de tierra secano inculta, situada en este término, partida Pinella, de superficie una hectárea, trece áreas, treinta centiáreas, o sea, once mil trescientos treinta metros cuadrados, la cual linda actualmente por su frente que es el Este con la carretera de Onda a Vila-real, Norte Camino Azagador, por Sur Carretera de particulares y Oeste la Sociedad Raygar, S.A. Dentro de cuya superficie se ha construido una nave industrial situada a treinta metros del eje de la carretera de Onda de ciento veinte metros de largo por dieciséis metros de ancho y siete metros de altura, o sea en total mil novecientos veinte metros cuadrados con un volumen total de trece mil cuatrocientos metros cúbicos. Para su construcción se han empleado los siguientes materiales: cimentaciones en pozos y zanjas con hormigón de masa de 200 Kgs cp. en arena y grava con 1,25 % de piedra gruesa colocada a mano y volvetada in situ en evitación de que se formen oquedades falsas. Estructura: La estructura es totalmente metálica y del tipo pórtico unidas las cerchas mediante correas articuladas. Dada la longitud de la nave se prevén dos juntas de dilatación. Cubierta: Con placas onduladas de fibrocemento y transparentes de plástico con la misma ondulación. Pavimento: de hormigón de masa de 250 Kgs.cp. de 15 cm. de espesor y colocado sobre testillo compacto al 95 % del ensayo. Saneamiento y desagües: Las aguas procedentes de la cubierta son canalizadas a través de canales de hormigón armado, con bajantes de fibrocemento con tramo final metálico para evitar roturas y drenajes subterráneos de hormigón prefabricado. Todo ello canalizado al pozo general y al alcantarillado. Las arquetas de registro de 40x40 cm. formadas con ladrillo sentado con mortero y guarnecido con el mismo material. Guarnecidos y enlucidos: Las fachadas principales y laterales están construidas con ladrillo hueco y plancha ondulada aceralum y se enfoscan con mortero de cemento y arena del río. Los enlucidos interiores de los despachos serán de yeso a buena vista. Dentro de dicha nave y en su fachada principal que mira hacia la carretera de Onda, existen dos departamentos, uno destinado a exposición y otro a oficinas. Linda la nave construida por los cuatro puntos cardinales con terreno de la finca matriz antes agrupada. Va dotada la nave descrita de los servicios de agua potable, luz eléctrica y desagües de aguas pluviales y residuales. Según medición en la reparcelación, su superficie es de **11.164,40 m²** de los cuales **556,96 m²** son aportación de suelo externo de Sistema General de la UE-2.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es la finca con referencia catastral 4457301YK4245N0001XU. Participa en la reparcelación con 556,96 m² de aportación de suelo externo de la UE-2, cuyo aprovechamiento, equivalente a 768,60 m²tuc se transfiere desde la UE-2 a la UE I-18.

TITULARIDAD REGISTRAL: Es propiedad, en cuanto al pleno dominio, de la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085.

TITULO: Que la adquirió por fusión, según escritura pública otorgada el 16 de septiembre de 2022, ante el Notario de Vila-real don José Manuel Sánchez Almela, con el número 2237 de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vila-real nº 2 al tomo 2168, libro 1583 de Vila-real, folio 11, finca **54.588**.

CARGAS:

Afecciones fiscales:

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 4 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está afecta durante el plazo de 5 años, contados a partir del 13 de febrero de 2019, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA RESTO: Parcela de tierra secano inculta, situada en este término, partida Pinella, de superficie 10.607,44 m², la cual linda actualmente por su frente que es el Este con la carretera de Onda a Vila-real, Norte Camino Azagador, por Sur Carretera de particulares y Oeste la Sociedad Raygar, S.A. Dentro de cuya superficie se ha construido una nave industrial situada a treinta metros del eje de la carretera de Onda de ciento veinte metros de largo por dieciséis metros de ancho y siete metros de altura, o sea en total mil novecientos veinte metros cuadrados con un volumen total de trece mil cuatrocientos metros cúbicos. Para su construcción se han empleado los siguientes materiales: cimentaciones en pozos y zanjas con hormigón de masa de 200 Kgs cp. en arena y grava con 1,25 % de piedra gruesa colocada a mano y volvetada in situ en evitación de que se formen oquedades falsas. Estructura: La estructura es totalmente metálica y del tipo pórtico unidas las cerchas mediante correas articuladas. Dada la longitud de la nave se preveen dos juntas de dilatación. Cubierta: Con placas onduladas de fibrocemento y transparentes de plástico con la misma ondulación. Pavimento: de hormigón de masa de 250 Kgs.cp. de 15 cm. de espesor y colocado sobre testillo compacto al 95 % del ensayo. Saneamiento y desagües: Las aguas procedentes de la cubierta son canalizadas a través de canales de hormigón armado, con bajantes de fibrocemento con tramo final metálico para evitar roturas y drenajes subterráneos de hormigón prefabricado. Todo ello canalizado al pozo general y al alcantarillado. Las arquetas de registro de 40x40 cm. formadas con ladrillo sentado con mortero y guarnecido con el mismo material. Guarnecidos y enlucidos: Las fachadas principales y laterales están construidas con ladrillo hueco y plancha ondulada aceralum y se enfoscan con mortero de cemento y arena del río. Los enlucidos interiores de los despachos serán de yeso a buena vista. Dentro de dicha nave y en su fachada principal que mira hacia la carretera de Onda, existen dos departamentos, uno destinado a exposición y otro a oficinas. Linda la nave construida por los cuatro puntos cardinales con terreno de la finca matriz antes agrupada. Va dotada la nave descrita de los servicios de agua potable, luz eléctrica y desagües de aguas pluviales y residuales.

Esta finca resto forma parte de la parcela con referencia catastral 4457301YK4245N0001XU, de la que también forma parte la finca registral **50.076**.

FINCA A

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar de forma irregular situado en la Ctra. de Onda a Vila-real, en la partida Pinella de Vila-real. Tiene una superficie de TRES MIL DOCIENTOS VEINTIDÓS METROS Y SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (3.222,66 m²), en el cual se puede materializar un aprovechamiento de 3.177,59 m² de techo. Lindes: frente, Ctra. de Onda; espaldas, parcela B, adjudicada a Porcelanosa, S.A.; izquierda, calle Geldo; derecha, parcela de la UE-2 titularidad de Porcelanosa, S.A.

ADJUDICACIÓN: Se adjudica, en cuanto al pleno dominio, a la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085, por subrogación real de la finca nº 18 de las aportaciones (en cuanto a un 52,22763%), y por subrogación real de la finca nº 19 de las aportaciones (en cuanto a un 47,77237%).

VALOR: La finca urbanizada tiene un valor de 161.923,54 €.

COEFICIENTE: El porcentaje de participación en la actuación es del 4,73776 %.

CARGAS: Dicha parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la Unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe de SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (67.866,89€), más los impuestos correspondientes, que le corresponden según la cuenta de liquidación provisional del presente proyecto de reparcelación. Asimismo, queda afecta en un porcentaje del 4,73776% al saldo que resulte de la Cuenta de Liquidación definitiva del mismo. A esta finca se le trasladan las cargas y afecciones fiscales de las fincas iniciales de su procedencia. **Sin otras cargas.**

ACTUACIÓN INTEGRADA: La Actuación Urbanística denominada “Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real”, de la cual forma parte la Unidad de Ejecución Industrial UE nº I-18, fue aprobada por el Ayuntamiento de Vila-real en sesión plenaria de fecha 19 de noviembre de 1999, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vila-real, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en su sesión de fecha 23 de febrero de 1993.

FINCA B

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar de forma irregular situado en la calle Geldo, en la partida Pinella de Vila-real. Tiene una superficie de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO METROS Y CATORCE DECÍMETRO CUADRADOS (43.508,14 m²), en el cual se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 42.665,21 m² de techo. Lindes: frente, calle Geldo; espaldas, calle Herbés, parcela de la UE-2 titularidad de Porcelanosa, S.A., parcela E adjudicada al Ayuntamiento y parcela F, adjudicada a Porcelanosa S.A.; izquierda, calle Vilafamés, parcela E adjudicada al Ayuntamiento, parcela C, adjudicada a Enagas, S.A., y parcelas D y F, adjudicadas a Porcelanosa S.A.; derecha, parcela A, adjudicada a Porcelanosa, S.A.

ADJUDICACIÓN: Se adjudica, por subrogación real de la finca nº 1 (en cuanto al 7,59394 %), de la finca nº 6 (en cuanto al 7,02397 %), de la finca nº 7 (en cuanto al 4,20804 %), de la finca nº 8 (en cuanto al 8,90062 %), de la finca nº 9 (en cuanto al 1,70389 %), de la finca nº 10 (en cuanto al 1,84973 %), de la finca nº 11 (en cuanto al 3,87367 %), de la finca nº 12 (en cuanto al 9,43176 %), de la finca nº 13 (en cuanto al 7,22734 %), de la finca nº 14 (en cuanto al 6,07500 %), de la finca nº 15 (en cuanto al 2,74282 %), de la finca nº 16 (en cuanto al 2,58728 %), de la finca nº 17 (en cuanto al 3,73222 %), de la finca nº 24 (en cuanto al 1,10008 %), de la finca nº 25 (en cuanto al 2,86880 %), de la finca nº 26 (en cuanto al 2,65563 %), de la finca nº 27 (en cuanto al 1,98785 %), de la finca nº 28 (en cuanto al 2,68263 %), de la finca nº 29 (en cuanto al 2,55135 %), de la finca nº 30 A y 30 B (en cuanto al 1,49004 % del aprovechamiento de la UE I-30 y en cuanto al 1,06211 % del aprovechamiento de la UE I-4), de la finca nº 31 (en cuanto al 2,26714 %), de la finca nº 32 y 34 (en cuanto al 0,43987 % del aprovechamiento de la UEI-30 y en cuanto al 6,23728 % del aprovechamiento de la UEI-1), de la finca nº 33 A y 33 B (en cuanto al 1,78630 % del aprovechamiento de la UE I-7 y en cuanto al 1,51850 % del aprovechamiento de la UE I-32), de la finca nº 35 (en cuanto al 2,59992 %) y de la finca nº 36 (en cuanto al 1,80222%) de las aportaciones, a la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085, en cuanto al pleno dominio.

VALOR: La finca urbanizada tiene un valor de 2.174.132,48 €.

COEFICIENTE: El porcentaje de participación en la Actuación es del 63,61342%.

CARGAS: Esta parcela resulta afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la Unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y VEINTIOCHO CÉNTIMOS (886.351,28 €), más los impuestos correspondientes, que le corresponden según la cuenta de liquidación provisional del presente proyecto de reparcelación. Asimismo, queda afecta en un porcentaje del 63,61345% al saldo que resulte de la Cuenta de Liquidación definitiva del mismo. A esta finca se le trasladan las cargas y afecciones fiscales de las fincas iniciales de su procedencia.

A efectos meramente informativos se hace constar que esta finca, por su linde con la calle Herbés, tiene la siguiente servidumbre:

Servidumbre permanente de paso con una anchura de cuatro metros, por donde discurre enterrado el Gaseoducto Barcelona-Valencia-Vascongadas, declarado de interés preferente por Orden del Ministerio de Industria de 23 de mayo de 1977, así como los elementos accesorios del mismo, y que estará sujeta a las siguientes limitaciones:

1. Prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos a profundidad superior a los cincuenta centímetros en la zona de cuatro metros.
2. Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, a una distancia inferior a dos metros, a contar desde el eje del gasoducto a uno y otro lado del mismo.
3. Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación o reparaciones necesarias, en su caso, del gasoducto y sus elementos anejos, incluido el cable de telecomunicación, a una distancia inferior a diez metros del trazado, a uno y otro lado del mismo. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas, resulte necesario o imprescindible edificar a distancia del eje inferior, se debe solicitar autorización a la Delegación provincial del Ministerio de Industria y Energía, en Castellón, la cual podrá concederla, previa petición de informes a Enagás y aquellos organismos que considere conveniente.
4. Libre acceso, por la franja de servidumbre de cuatro metros, del personal y elementos necesarios para poder colocar, vigilar, mantener, reparar, o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

En compensación a esta servidumbre se aplica un coeficiente de homogeneización del 0,6.

Sin otras cargas.

ACTUACIÓN INTEGRADA: La Actuación Urbanística denominada “Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real”, de la cual forma parte la Unidad de Ejecución Industrial UE nº I-18, fue aprobada por el Ayuntamiento de Vila-real en sesión plenaria de fecha 19 de noviembre de 1999, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vila-real, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en su sesión de fecha 23 de febrero de 1993.

FINCA D

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar de forma irregular situado en la calle Villafamés en la partida Pinella de Vila-real. Tiene una superficie de TRECE MIL NOVECIENTOS QUINCE METROS Y NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (13.915,95 m²), en el cual se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 13.084,75 m² de techo. Lindes: frente, calle Villafamés; espaldas, parcela B, adjudicada a Porcelanosa, S.A.; izquierda, calle Herbés y parcela C, adjudicada a Enagás, S.A.; derecha, parcela E, adjudicada al Ayuntamiento de Vila-real.

ADJUDICACIÓN: Se adjudica, por subrogación real de la finca nº 3 (en cuanto al 18,57307 %) y de la finca nº 4 de las aportaciones (en cuanto al 81,42693 %), en cuanto al pleno dominio, a la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085, en cuanto al pleno dominio.

VALOR: La finca urbanizada tiene un valor de 666.772,30 €.

COEFICIENTE: El porcentaje de participación en la Actuación es del 19,50924%.

CARGAS: Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la Unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe de DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS Y SEIS CÉNTIMOS (260.548,06€), más los impuestos correspondientes, que le corresponden según la cuenta de liquidación provisional del presente proyecto de reparcelación. Asimismo, queda afecta en un porcentaje del 19,50924% al saldo que resulte de la Cuenta de Liquidación definitiva del mismo. A esta finca se le trasladan las cargas y afecciones fiscales de las fincas iniciales de su procedencia.

A efectos meramente informativos se hace constar que esta finca, por su linde izquierdo, con la calle Herbés, tiene la siguiente servidumbre:

Servidumbre permanente de paso con una anchura de cuatro metros, por donde discurre enterrado el Gaseoducto Barcelona-Valencia-Vascongadas, declarado de interés preferente por Orden del Ministerio de Industria de 23 de mayo de 1977, así como los elementos accesorios del mismo, y que estará sujeta a las siguientes limitaciones:

1. Prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos a profundidad superior a los cincuenta centímetros en la zona de cuatro metros.
2. Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, a una distancia inferior a dos metros, a contar desde el eje del gasoducto a uno y otro lado del mismo.
3. Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación o reparaciones necesarias, en su caso, del gasoducto y sus elementos anejos, incluido el cable de telecomunicación, a una distancia inferior a diez metros del

trazado, a uno y otro lado del mismo. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas, resulte necesario o imprescindible edificar a distancia del eje inferior, se debe solicitar autorización a la Delegación provincial del Ministerio de Industria y Energía, en Castellón, la cual podrá concederla, previa petición de informes a Enagás y aquellos organismos que considere conveniente.

4. Libre acceso, por la franja de servidumbre de cuatro metros, del personal y elementos necesarios para poder colocar, vigilar, mantener, reparar, o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

En compensación a esta servidumbre se aplica un coeficiente de homogeneización del 0,6.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

ACTUACIÓN INTEGRADA: La Actuación Urbanística denominada “Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real”, de la cual forma parte la Unidad de Ejecución Industrial UE nº I-18, fue aprobada por el Ayuntamiento de Vila-real en sesión plenaria de fecha 19 de noviembre de 1999, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vila-real, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en su sesión de fecha 23 de febrero de 1993.

FINCA F

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar de forma regular, situado en la calle Villafamés en la partida Pinella de Vila-real. Tiene una superficie de TRES MIL DIECINUEVE METROS Y SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (3.019,65 m²), en el cual se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 2.977,42 m² de techo. Lindes: frente, calle Villafamés; espaldas y derecha, parcela B, adjudicada a Porcelanosa, S.A.; izquierda, parcela E, adjudicada al Ayuntamiento de Vila real.

ADJUDICACIÓN: Se adjudica, por subrogación real de la finca nº 5 de las aportaciones, a la mercantil **PORCELANOSA, S.A.U.**, con domicilio en Vila-real, Carretera Nacional 340, Km 56 y C.I.F. A-12016085, en cuanto al pleno dominio.

VALOR: La finca urbanizada tiene un valor de 151.723,28 €.

COEFICIENTE: El porcentaje de participación en la Actuación del 4,43930%.

CARGAS: Esta finca está afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la Unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe de CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (59.051,67 €), más los impuestos correspondientes, que le corresponden según la cuenta de liquidación provisional del presente proyecto de reparcelación. Asimismo, queda afecta en un porcentaje del 4,4393% al saldo que resulte de la Cuenta de Liquidación definitiva del mismo. A esta finca se le trasladan las cargas y afecciones fiscales de las fincas iniciales de su procedencia.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

ACTUACIÓN INTEGRADA: La Actuación Urbanística denominada “Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real”, de la cual forma parte la Unidad de Ejecución Industrial UE nº I-18, fue aprobada por el Ayuntamiento de Vila-real en sesión plenaria de fecha 19 de noviembre de 1999, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vila-real, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en su sesión de fecha 23 de febrero de 1993.

- Documento 2
 - Finca aportada 2
 - Parcela resultante C

FINCA 2

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Rústica sita en el término de Villarreal de los Infantes, partida Pinella, de tierra secano plantada de naranjos, con derecho a riego del Pozo el Greco. Tiene una superficie total de treinta áreas veinte centiáreas y linda: Norte, Sur y Este, con finca matriz de que procede propiedad de Dña. Carmen Llorens Roca; y por el Oeste, con camino Azagador de Andriá. La finca en los linderos Este y Oeste tiene una línea de 70 metros lineales; por el Sur tiene cuarenta y un metros y medio y luego la finca se va ensanchando en la dirección Norte. Según medición para la reparcelación tiene una superficie **3.109,55 m²**.

Vista la divergencia entre la superficie real según medición y la descripción registral, y de acuerdo con el artículo 8.1 RD 1093/97 y el artículo 103.3 RGU (RD 3288/1978), se solicita la rectificación de la descripción registral para ajustarla a la realidad.

REFERENCIA CATASTRAL Y SUPERFICIE AFECTADA: Es parte de la parcela 277 del polígono 39. Referencia catastral 4457302YK4245N0001IU. Participa en la reparcelación íntegramente.

TITULARIDAD RGISTRAL: Es propiedad de la Compañía Mercantil **EMPRESA NACIONAL DE GAS, S.A.**, domiciliada en Madrid, Avenida de América, nº 38, con C.I.F. A-28294726, constituida por tiempo indefinido en escritura de 13 de julio de 1972 ante el Notario de Madrid D. Valentín Fausto Navarro Azpeitia, nº 1.344 de su Protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 2.983 general, 2.274 de la Sección 2ª del Libro de Sociedades, folio 81, hoja nº 20.826, 1ª.

TITULO: Que la adquirió por compra a Carmen Llorens Roca, según escritura de compraventa autorizada por el Notario de Villarreal Don Daniel Revuelta Revuelta el 22 de febrero de 1980.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal nº 2 al tomo 917, libro 581, folio 76, finca **53.961**, inscripción 1ª.

CARGAS: Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

FINCA C

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar de forma irregular situado en la calle Herbés, en la partida Pinella del término de Vila-real. Tiene una superficie de TRES MIL CIENTO TREINTA METROS Y TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (3.130,33 m²), en el cual se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 1.851,93 m² de techo. Lindes: frente, calle Herbés; espaldas y derecha, parcela D, adjudicada a Porcelanosa S.A.; izquierda, parcela B, adjudicada a la mercantil Porcelanosa S.A.

ADJUDICACIÓN: Se adjudica, por subrogación real de la finca nº 2 de las aportaciones, a la mercantil **EMPRESA NACIONAL DE GAS, S.A.**, domiciliada en Madrid, Avenida de América, nº 38, con C.I.F. A-28294726, constituida por tiempo indefinido en escritura de 13 de julio de 1972 ante el Notario de Madrid D. Valentín Fausto Navarro Azpeitia, nº 1.344 de su Protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 2.983 general, 2.274 de la Sección 2ª del Libro de Sociedades, folio 81, hoja nº 20.826, 1ª, en cuanto al pleno dominio.

VALOR: La finca urbanizada tiene un valor de 94.370,59 €.

COEFICIENTE: El porcentaje de participación en la Actuación es del 2,76120%.

CARGAS: Esta finca queda afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la Unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe de TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (35.360,81 €), más los impuestos correspondientes, que le corresponden según la cuenta de liquidación provisional del presente proyecto de reparcelación. Asimismo, queda afecta en un porcentaje del 2,7612% al saldo que resulte de la Cuenta de Liquidación definitiva del mismo. A esta finca se le trasladan las cargas y afecciones fiscales de las fincas iniciales de su procedencia.

A efectos meramente informativos se hace constar que esta finca, por su linde con la calle Herbés, tiene la siguiente servidumbre:

Servidumbre permanente de paso con una anchura de cuatro metros, por donde discurre enterrado el Gaseoducto Barcelona-Valencia-Vascongadas, declarado de interés preferente por Orden del Ministerio de Industria de 23 de mayo de 1977, así como los elementos accesorios del mismo, y que estará sujeta a las siguientes limitaciones:

1. Prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos a profundidad superior a los cincuenta centímetros en la zona de cuatro metros.
2. Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, a una distancia inferior a dos metros, a contar desde el eje del gasoducto a uno y otro lado del mismo.
3. Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación o reparaciones necesarias, en su caso, del gasoducto y sus elementos anejos, incluido el cable de

telecomunicación, a una distancia inferior a diez metros del trazado, a uno y otro lado del mismo. No obstante, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas, resulte necesario o imprescindible edificar a distancia del eje inferior, se debe solicitar autorización a la Delegación provincial del Ministerio de Industria y Energía, en Castellón, la cual podrá concederla, previa petición de informes a Enagás y aquellos organismos que considere conveniente.

4. Libre acceso, por la franja de servidumbre de cuatro metros, del personal y elementos necesarios para poder colocar, vigilar, mantener, reparar, o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

En compensación a esta servidumbre se aplica un coeficiente de homogeneización del 0,6.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

ACTUACIÓN INTEGRADA: La Actuación Urbanística denominada “Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real”, de la cual forma parte la Unidad de Ejecución Industrial UE nº I-18, fue aprobada por el Ayuntamiento de Vila-real en sesión plenaria de fecha 19 de noviembre de 1999, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vila-real, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en su sesión de fecha 23 de febrero de 1993.

- Documento 3

- *Ficha del Aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento.*
- *Parcela resultante E.*

TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO: Finca urbana de **5.545,77 unidades de aprovechamiento** (m²tuc) que corresponden a la Unidad de Ejecución UE I-18 del PGOU de Vila-real, de los cuales consume en esta Unidad un total de 3.072,77 m²tuc (más un exceso de adjudicación de 239,85 m²tuc) en la finca adjudicada E descrita anteriormente.

INSCRIPCIÓN: No inscrita, se solicita su inscripción.

TITULARIDAD: Es propiedad del **AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL**, con carácter patrimonial, en concepto de adquisición, con carácter gratuito, del excedente de aprovechamiento urbanístico que le corresponde a la Administración en la Unidad de Ejecución UE-18.

TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO: Finca urbana de 2.473 UNIDADES DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m²tuc) que son el resto del excedente del aprovechamiento urbanístico propiedad del Ayuntamiento de Vila-real, en el ámbito de la Unidad de Ejecución UE I-18 del PGOU de Vila-real y que se transfieren a las Unidades de Ejecución Unidad de Ejecución I-9 e I-19, **1.838,07 m²tuc se materializan en la Unidad de ejecución I-9** y **581,86 m²tuc se materializan en la Unidad de ejecución I-19**, quedando un resto de **53,07 m²tuc** que no obtienen adjudicación y serán regularizados (compensados económicamente) en la Cuenta de liquidación definitiva que se tramite en su día.

FINCA E

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar de forma regular, situado en la calle Villafamés, en la partida Pinella de Villarreal. Tiene una superficie de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS Y CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (3.359,59 m²), en el cual se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 3.312,62 m² de techo. Lindes: frente, calle Villafamés; espaldas, parcela B adjudicada a Porcelanosa, S.A.; izquierda, parcela D, adjudicada a Porcelanosa, S.A.; derecha, parcelas B y F, adjudicadas a Porcelanosa, S.A.

ADJUDICACIÓN: Se adjudica, en pleno dominio, con carácter patrimonial, al **AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL**, con domicilio en Villarreal, Plaça Major, nº 1, y N.I.F.: P-1213500-J, por parte del aprovechamiento que le corresponde a la Administración en la UE I-18. Concretamente, de los 5.545,77 m²tuc de aprovechamiento urbanístico que le corresponden al Ayuntamiento en concepto del excedente de aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración, se materializan en esta Unidad 3.072,77 m²tuc, quedando un resto de 2.473 m²tuc, que se transfieren en parte a las Unidades de Ejecución I-9 e I-19 (quedando un resto de 53,07m²tuc sin adjudicación que se indemnizará en la Cuenta de liquidación definitiva). A su vez, se le adjudica un exceso de aprovechamiento de 239,85 m²tuc, para completar los 3.312,62 m²tuc que tiene la parcela.

VALOR: La finca urbanizada tiene un valor de 168.804,39 €.

COEFICIENTE: El porcentaje de participación en la Actuación es del 4,93908%.

CARGAS: Esta finca está afecta, con carácter real, al pago de las cuotas de urbanización de la Unidad de ejecución de su emplazamiento, por importe de OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS Y CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (83.469,42 €), más los impuestos correspondientes. De los cuales 7.204,62 € son en concepto de pago por los 239,85 m²tuc de exceso de aprovechamiento urbanístico adjudicado, 69.299,84 € son costes de urbanización y 6.964,96 € son por pago de indemnizaciones. Asimismo, queda afecta en un porcentaje del 4,93908% al saldo que resulte de la Cuenta de Liquidación definitiva del mismo.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

ACTUACIÓN INTEGRADA: La Actuación Urbanística denominada “Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real”, de la cual forma parte la Unidad de Ejecución Industrial UE nº I-18, fue aprobada por el Ayuntamiento de Vila-real en sesión plenaria de fecha 19 de noviembre de 1999, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vila-real, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en su sesión de fecha 23 de febrero de 1993.

- Documento 4

- *Identificación de las parcelas resultantes incluyendo coordenadas.*
- *Informe de validación gráfica frente a parcelario catastral positivo.*

DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda

Municipio: VILA REAL
 FINCA ADJUDICADA

A

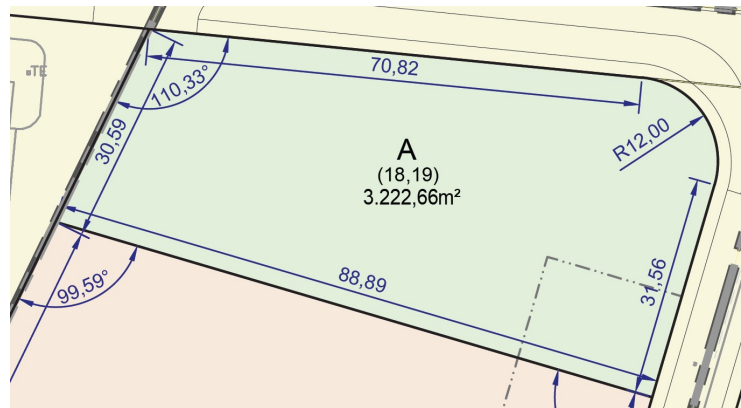
Titular	PORCELANOSA, S.A.U.
Superficie Parcela (m2)	3.222,66 m2
Aprovechamiento (m2tuc)	3.177,59 m ² tuc
Calificación	INDUSTRIAL
Coefficiente Participación	4,73776%
Valor adjudicación	161.923,54€
Costes urbanización (SIN IVA)	67.866,89€



COORDENADAS

0	744564.68	4425600.31
1	744564.68	4425600.11
2	744564.68	4425600.01
3	744564.68	4425599.91
4	744564.67	4425599.81
5	744564.67	4425599.71
6	744564.66	4425599.61
7	744564.66	4425599.51
8	744564.65	4425599.41
9	744564.64	4425599.31
10	744564.63	4425599.21
11	744564.62	4425599.11
12	744564.61	4425599.01
13	744564.60	4425598.91
15	744564.57	4425598.71
17	744564.55	4425598.51
19	744564.51	4425598.31
21	744564.44	4425597.92
23	744564.40	4425597.72
25	744564.35	4425597.52
27	744564.30	4425597.33
29	744564.25	4425597.14
31	744564.20	4425596.94
33	744555.31	4425566.66
35	744483.40	4425619.20
37	744553.88	4425612.26
39	744554.08	4425612.24
41	744554.27	4425612.22
43	744554.47	4425612.19
45	744554.67	4425612.16
47	744554.87	4425612.12
49	744555.07	4425612.08
51	744555.26	4425612.04
53	744555.46	4425612.00
55	744555.65	4425611.95
57	744555.85	4425611.90
59	744556.04	4425611.84
61	744556.23	4425611.79
63	744556.42	4425611.72

PLANTA ACOTADA



14	744564.59	4425598.81
16	744564.56	4425598.61
18	744564.53	4425598.41
20	744564.48	4425598.11
22	744564.42	4425597.82
24	744564.38	4425597.62
26	744564.33	4425597.43
28	744564.28	4425597.23
30	744564.23	4425597.04
32	744557.54	4425574.27
34	744470.01	4425591.70
36	744553.88	4425612.26
38	744553.98	4425612.25
40	744554.17	4425612.23
42	744554.37	4425612.20
44	744554.57	4425612.17
46	744554.77	4425612.14
48	744554.97	4425612.10
50	744555.16	4425612.06
52	744555.36	4425612.02
54	744555.56	4425611.97
56	744555.75	4425611.92
58	744555.94	4425611.87
60	744556.14	4425611.82
62	744556.33	4425611.76
64	744556.52	4425611.69

65	744556.61	4425611.66	66	744556.71	4425611.63
67	744556.80	4425611.59	68	744556.90	4425611.56
69	744556.99	4425611.52	70	744557.09	4425611.49
71	744557.18	4425611.45	72	744557.27	4425611.41
73	744557.36	4425611.37	74	744557.46	4425611.33
75	744557.55	4425611.29	76	744557.64	4425611.25
77	744557.73	4425611.21	78	744557.82	4425611.17
79	744557.91	4425611.12	80	744558.00	4425611.08
81	744558.09	4425611.03	82	744558.18	4425610.99
83	744558.27	4425610.94	84	744558.36	4425610.90
85	744558.45	4425610.85	86	744558.54	4425610.80
87	744558.62	4425610.75	88	744558.71	4425610.70
89	744558.80	4425610.65	90	744558.88	4425610.60
91	744558.97	4425610.55	92	744559.05	4425610.49
93	744559.14	4425610.44	94	744559.22	4425610.38
95	744559.31	4425610.33	96	744559.39	4425610.27
97	744559.47	4425610.22	98	744559.56	4425610.16
99	744559.64	4425610.10	100	744559.72	4425610.04
101	744559.80	4425609.98	102	744559.88	4425609.92
103	744559.96	4425609.86	104	744560.04	4425609.80
105	744560.12	4425609.74	106	744560.20	4425609.68
107	744560.28	4425609.62	108	744560.35	4425609.55
109	744560.43	4425609.49	110	744560.51	4425609.42
111	744560.58	4425609.36	112	744560.66	4425609.29
113	744560.73	4425609.22	114	744560.81	4425609.15
115	744560.88	4425609.09	116	744560.95	4425609.02
117	744561.03	4425608.95	118	744561.10	4425608.88
119	744561.17	4425608.81	120	744561.24	4425608.74
121	744561.31	4425608.66	122	744561.38	4425608.59
123	744561.45	4425608.52	124	744561.52	4425608.45
125	744561.58	4425608.37	126	744561.65	4425608.30
127	744561.72	4425608.22	128	744561.78	4425608.14
129	744561.85	4425608.07	130	744561.91	4425607.99
131	744561.98	4425607.91	132	744562.04	4425607.84
133	744562.10	4425607.76	134	744562.16	4425607.68
135	744562.23	4425607.60	136	744562.29	4425607.52
137	744562.35	4425607.44	138	744562.41	4425607.36
139	744562.46	4425607.28	140	744562.52	4425607.19
141	744562.58	4425607.11	142	744562.64	4425607.03
143	744562.69	4425606.94	144	744562.75	4425606.86
145	744562.80	4425606.78	146	744562.85	4425606.69
147	744562.91	4425606.61	148	744562.96	4425606.52
149	744563.01	4425606.43	150	744563.06	4425606.35
151	744563.11	4425606.26	152	744563.16	4425606.17
153	744563.21	4425606.08	154	744563.26	4425606.00
155	744563.30	4425605.91	156	744563.35	4425605.82
157	744563.40	4425605.73	158	744563.44	4425605.64
159	744563.51	4425605.50	160	744563.59	4425605.32
161	744563.65	4425605.19	162	744563.69	4425605.09
163	744563.73	4425605.00	164	744563.77	4425604.91
165	744563.81	4425604.82	166	744563.85	4425604.72
167	744563.88	4425604.63	168	744563.92	4425604.53
169	744563.95	4425604.44	170	744563.99	4425604.35
171	744564.02	4425604.25	172	744564.05	4425604.16
173	744564.09	4425604.06	174	744564.12	4425603.97
175	744564.15	4425603.87	176	744564.18	4425603.77
177	744564.20	4425603.68	178	744564.23	4425603.58
179	744564.26	4425603.48	180	744564.29	4425603.39
181	744564.31	4425603.29	182	744564.33	4425603.19
183	744564.36	4425603.10	184	744564.38	4425603.00
185	744564.40	4425602.90	186	744564.42	4425602.80
187	744564.44	4425602.70	188	744564.46	4425602.60

189	744564.48	4425602.51	190	744564.50	4425602.41
191	744564.52	4425602.31	192	744564.53	4425602.21
193	744564.55	4425602.11	194	744564.56	4425602.01
195	744564.58	4425601.91	196	744564.59	4425601.81
197	744564.60	4425601.71	198	744564.61	4425601.61
199	744564.62	4425601.51	200	744564.63	4425601.41
201	744564.64	4425601.31	202	744564.65	4425601.21
203	744564.66	4425601.11	204	744564.66	4425601.01
205	744564.67	4425600.91	206	744564.67	4425600.81
207	744564.68	4425600.71	208	744564.68	4425600.61
209	744564.68	4425600.51			

DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda

Municipio: VILA REAL

FINCA ADJUDICADA

B

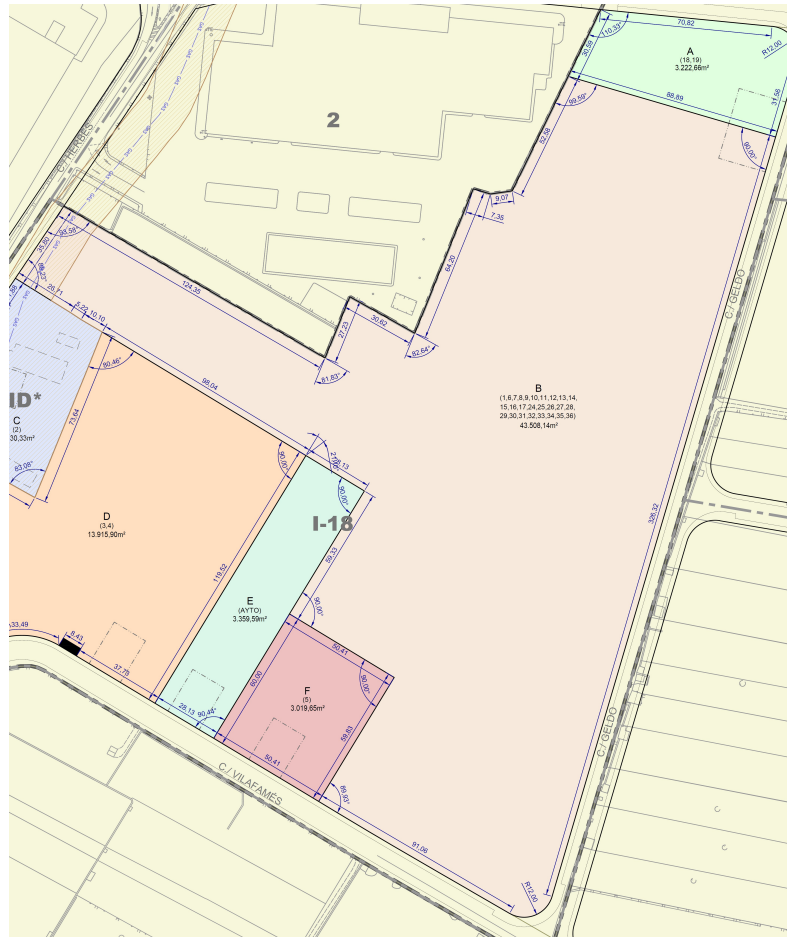
Titular	PORCELANOSA, S.A.U.
Superficie Parcela (m2)	43.508,14 m2
Aprovechamiento (m2tuc)	42.665,21 m ² tuc
Calificación	INDUSTRIAL
Coefficiente Participación	63,61341%
Valor adjudicación	2.174.132,48€
Costes urbanización (SIN IVA)	886.351,28€



COORDENADAS

0	744430.67	4425255.36
1	744427.86	4425257.02
2	744417.76	4425262.87
3	744397.79	4425274.50
4	744395.19	4425276.03
5	744391.57	4425278.20
6	744388.15	4425280.19
7	744374.29	4425288.51
8	744367.36	4425292.71
9	744398.43	4425343.84
10	744355.35	4425370.02
11	744386.16	4425420.72
12	744362.12	4425435.33
13	744278.33	4425486.24
14	744275.15	4425488.12
15	744269.63	4425491.37
16	744265.27	4425494.24
17	744243.11	4425508.11
18	744242.63	4425508.40
19	744262.55	4425538.14
20	744369.99	4425475.54
21	744380.21	4425500.77
22	744406.90	4425485.76
23	744428.90	4425540.24
24	744430.97	4425545.28
25	744438.01	4425543.18
26	744447.00	4425544.42
27	744470.01	4425591.70
28	744555.31	4425566.66
29	744463.39	4425253.55
30	744463.36	4425253.46
31	744463.33	4425253.36
33	744463.27	4425253.17
35	744463.21	4425252.98
37	744463.14	4425252.79
39	744463.07	4425252.61
41	744463.00	4425252.42

PLANTA ACOTADA



32	744463.30	4425253.27
34	744463.24	4425253.08
36	744463.17	4425252.89
38	744463.11	4425252.70
40	744463.03	4425252.51
42	744462.96	4425252.33

43	744462.92	4425252.23	44	744462.88	4425252.14
45	744462.84	4425252.05	46	744462.80	4425251.96
47	744462.76	4425251.87	48	744462.71	4425251.78
49	744462.67	4425251.69	50	744462.63	4425251.60
51	744462.58	4425251.51	52	744462.54	4425251.42
53	744462.49	4425251.33	54	744462.44	4425251.24
55	744462.39	4425251.15	56	744462.35	4425251.07
57	744462.30	4425250.98	58	744462.25	4425250.89
59	744462.20	4425250.81	60	744462.14	4425250.72
61	744462.09	4425250.64	62	744462.04	4425250.55
63	744461.98	4425250.47	64	744461.93	4425250.38
65	744461.87	4425250.29	66	744461.82	4425250.21
67	744461.76	4425250.13	68	744461.71	4425250.05
69	744461.65	4425249.97	70	744461.59	4425249.89
71	744461.53	4425249.81	72	744461.47	4425249.73
73	744461.41	4425249.65	74	744461.35	4425249.57
75	744461.29	4425249.49	76	744461.23	4425249.41
77	744461.16	4425249.33	78	744461.10	4425249.25
79	744461.03	4425249.18	80	744460.97	4425249.10
81	744460.90	4425249.03	82	744460.84	4425248.95
83	744460.77	4425248.88	84	744460.70	4425248.80
85	744460.63	4425248.73	86	744460.57	4425248.66
87	744460.50	4425248.58	88	744460.43	4425248.51
89	744460.36	4425248.44	90	744460.28	4425248.37
91	744460.21	4425248.30	92	744460.14	4425248.23
93	744460.07	4425248.16	94	744459.99	4425248.09
95	744459.92	4425248.03	96	744459.85	4425247.96
97	744459.77	4425247.89	98	744459.69	4425247.83
99	744459.62	4425247.76	100	744459.54	4425247.70
101	744459.46	4425247.64	102	744459.39	4425247.57
103	744459.31	4425247.51	104	744459.23	4425247.45
105	744459.15	4425247.39	106	744459.07	4425247.33
107	744458.99	4425247.27	108	744458.91	4425247.21
109	744458.83	4425247.15	110	744458.75	4425247.09
111	744458.66	4425247.04	112	744458.58	4425246.98
113	744458.50	4425246.92	114	744458.41	4425246.87
115	744458.33	4425246.82	116	744458.24	4425246.76
117	744458.16	4425246.71	118	744458.07	4425246.66
119	744457.99	4425246.61	120	744457.90	4425246.56
121	744457.81	4425246.51	122	744457.73	4425246.46
123	744457.64	4425246.41	124	744457.55	4425246.36
125	744457.46	4425246.31	126	744457.37	4425246.27
127	744457.29	4425246.22	128	744457.20	4425246.18
129	744457.11	4425246.13	130	744457.02	4425246.09
131	744456.92	4425246.05	132	744456.83	4425246.01
133	744456.74	4425245.96	134	744456.65	4425245.92
135	744456.56	4425245.88	136	744456.47	4425245.85
137	744456.37	4425245.81	138	744456.28	4425245.77
139	744456.19	4425245.73	140	744456.09	4425245.70
141	744456.00	4425245.66	142	744455.91	4425245.63
143	744455.81	4425245.60	144	744455.72	4425245.56
145	744455.62	4425245.53	146	744455.53	4425245.50
147	744455.43	4425245.47	148	744455.34	4425245.44
149	744455.24	4425245.41	150	744455.15	4425245.39
151	744455.05	4425245.36	152	744454.95	4425245.33
153	744454.85	4425245.31	154	744454.76	4425245.28
155	744454.66	4425245.26	156	744454.56	4425245.24
157	744454.46	4425245.22	158	744454.37	4425245.19
159	744454.27	4425245.17	160	744454.17	4425245.15
161	744454.07	4425245.14	162	744453.97	4425245.12
163	744453.87	4425245.10	164	744453.77	4425245.08
165	744453.68	4425245.07	166	744453.58	4425245.05

167	744453.48	4425245.04	168	744453.38	4425245.03
169	744453.28	4425245.02	170	744453.18	4425245.00
171	744453.08	4425244.99	172	744452.98	4425244.98
173	744452.88	4425244.98	174	744452.78	4425244.97
175	744452.68	4425244.96	176	744452.58	4425244.95
177	744452.48	4425244.95	178	744452.38	4425244.94
179	744452.28	4425244.94	180	744452.18	4425244.94
181	744452.08	4425244.94	182	744451.98	4425244.93
183	744451.88	4425244.93	184	744451.78	4425244.93
185	744451.68	4425244.94	186	744451.58	4425244.94
187	744451.48	4425244.94	188	744451.38	4425244.94
189	744451.28	4425244.95	190	744451.18	4425244.95
191	744451.08	4425244.96	192	744450.98	4425244.97
193	744450.88	4425244.98	194	744450.78	4425244.98
195	744450.68	4425244.99	196	744450.58	4425245.00
197	744450.48	4425245.02	198	744450.38	4425245.03
199	744450.28	4425245.04	200	744450.18	4425245.05
201	744450.08	4425245.07	202	744449.99	4425245.08
203	744449.89	4425245.10	204	744449.79	4425245.12
205	744449.69	4425245.13	206	744449.59	4425245.15
207	744449.49	4425245.17	208	744449.40	4425245.19
209	744449.30	4425245.21	210	744449.20	4425245.24
211	744449.10	4425245.26	212	744449.00	4425245.28
213	744448.91	4425245.31	214	744448.81	4425245.33
215	744448.71	4425245.36	216	744448.62	4425245.38
217	744448.52	4425245.41	218	744448.43	4425245.44
219	744448.33	4425245.47	220	744448.23	4425245.50
221	744448.14	4425245.53	222	744448.04	4425245.56
223	744447.95	4425245.59	224	744447.85	4425245.63
225	744447.76	4425245.66	226	744447.67	4425245.70
227	744447.57	4425245.73	228	744447.48	4425245.77
229	744447.39	4425245.81	230	744447.29	4425245.84
231	744447.20	4425245.88	232	744447.11	4425245.92
233	744447.02	4425245.96	234	744446.93	4425246.00
235	744446.83	4425246.04	236	744446.74	4425246.09
237	744446.65	4425246.13	238	744446.56	4425246.17
239	744446.47	4425246.22	240	744446.39	4425246.26
241	744446.30	4425246.31	242	744446.21	4425246.36
243	744446.16	4425246.38	244	744446.07	4425246.43

DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda

Municipio: **VILA REAL**
 FINCA ADJUDICADA

C

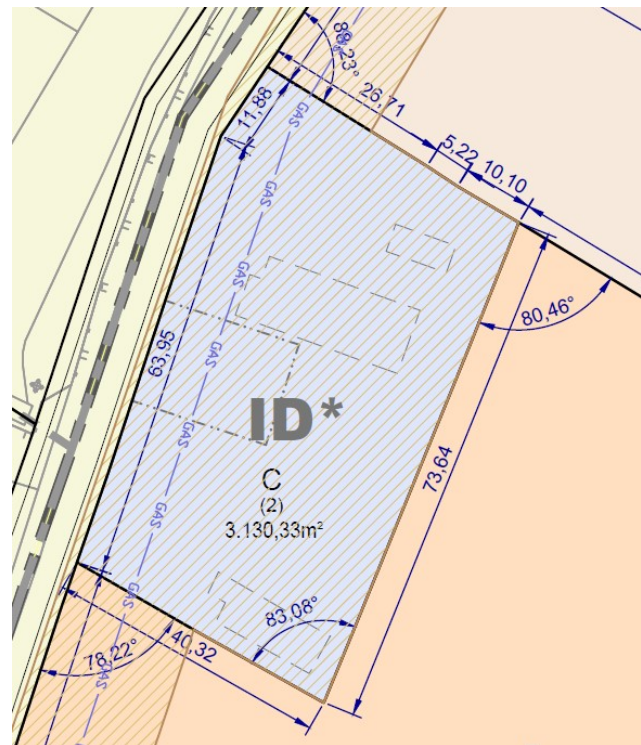
Titular	EMPRESA NACIONAL DE GAS, S.A.
Superficie Parcela (m2)	3.130,33 m2
Aprovechamiento (m2tuc)	1.851,93 m ² tuc
Calificación	Dotacional privado INFRAESTRUCTURA
Coefficiente Participación	2,76121%
Valor adjudicación	94.370,59€
Costes urbanización (SIN IVA)	35.360,81€



COORDENADAS

0	744242.63	4425508.40
1	744243.11	4425508.11
2	744265.27	4425494.24
3	744269.63	4425491.37
4	744275.15	4425488.12
5	744278.33	4425486.24
6	744276.17	4425480.80
7	744271.75	4425469.73
8	744254.39	4425427.13
9	744250.64	4425418.01
10	744233.50	4425427.60
11	744215.59	4425437.92
12	744220.21	4425451.15
13	744228.49	4425476.27
14	744236.02	4425498.53

PLANTA ACOTADA

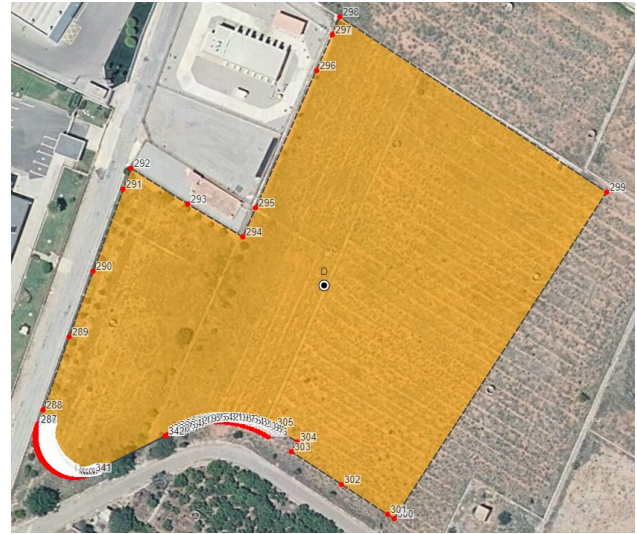


DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda

Municipio: VILA REAL
 FINCA ADJUDICADA

D

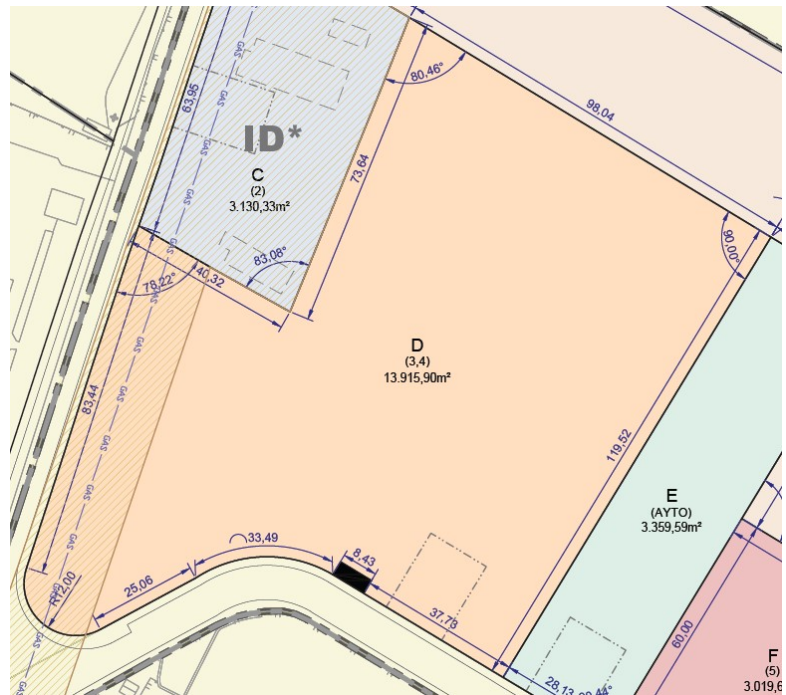
Titular	PORCELANOSA, S.A.U.
Superficie Parcela (m2)	13.915,95 m2
Aprovechamiento (m2tuc)	13.084,75 m ² tuc
Calificación	INDUSTRIAL
Coefficiente Participación	19,50923%
Valor adjudicación	666.772,30€
Costes urbanización (SIN IVA)	260.548,06€



COORDENADAS

0	744206.70	4425344.33
1	744206.53	4425344.24
2	744206.44	4425344.19
3	744206.35	4425344.15
4	744206.26	4425344.10
5	744206.17	4425344.06
6	744206.08	4425344.02
7	744205.99	4425343.98
8	744205.90	4425343.93
9	744205.81	4425343.89
10	744205.71	4425343.85
11	744205.62	4425343.82
12	744205.53	4425343.78
13	744205.44	4425343.74
14	744205.34	4425343.70
15	744205.25	4425343.67
16	744205.16	4425343.63
17	744205.06	4425343.60
18	744204.97	4425343.57
19	744204.87	4425343.53
20	744204.78	4425343.50
21	744204.68	4425343.47
22	744204.59	4425343.44
23	744204.49	4425343.41
25	744204.30	4425343.35
27	744204.11	4425343.30
29	744203.91	4425343.25
31	744203.73	4425343.20
33	744203.53	4425343.16
35	744203.33	4425343.12
37	744203.13	4425343.08
39	744202.94	4425343.05
41	744202.74	4425343.02
43	744202.54	4425342.99
45	744202.34	4425342.97

PLANTA ACOTADA



24	744204.40	4425343.38
26	744204.20	4425343.33
28	744204.01	4425343.27
30	744203.82	4425343.23
32	744203.62	4425343.18
34	744203.43	4425343.14
36	744203.23	4425343.10
38	744203.03	4425343.06
40	744202.84	4425343.03
42	744202.64	4425343.00
44	744202.44	4425342.98
46	744202.24	4425342.96

47	744202.14	4425342.95	48	744202.04	4425342.94
49	744201.94	4425342.93	50	744201.84	4425342.92
51	744201.74	4425342.91	52	744201.64	4425342.91
53	744201.54	4425342.90	54	744201.44	4425342.90
55	744201.34	4425342.90	56	744201.24	4425342.89
57	744201.14	4425342.89	58	744201.04	4425342.89
59	744200.94	4425342.89	60	744200.84	4425342.89
61	744200.74	4425342.89	62	744200.64	4425342.90
63	744200.54	4425342.90	64	744200.44	4425342.90
65	744200.34	4425342.91	66	744200.24	4425342.91
67	744200.14	4425342.92	68	744200.04	4425342.93
69	744199.95	4425342.94	70	744199.85	4425342.95
71	744199.75	4425342.96	72	744199.65	4425342.97
73	744199.55	4425342.98	74	744199.45	4425342.99
75	744199.35	4425343.01	76	744199.25	4425343.02
77	744199.15	4425343.03	78	744199.05	4425343.05
79	744198.95	4425343.07	80	744198.86	4425343.08
81	744198.76	4425343.10	82	744198.66	4425343.12
83	744198.56	4425343.14	84	744198.46	4425343.16
85	744198.37	4425343.18	86	744198.27	4425343.21
87	744198.17	4425343.23	88	744198.07	4425343.25
89	744197.99	4425343.28	90	744197.88	4425343.30
91	744197.78	4425343.33	92	744197.69	4425343.36
93	744197.59	4425343.39	94	744197.50	4425343.41
95	744197.40	4425343.44	96	744197.30	4425343.47
97	744197.21	4425343.51	98	744197.12	4425343.54
99	744197.02	4425343.57	100	744196.93	4425343.60
101	744196.83	4425343.64	102	744196.74	4425343.67
103	744196.65	4425343.71	104	744196.55	4425343.75
105	744196.46	4425343.78	106	744196.37	4425343.82
107	744196.28	4425343.86	108	744196.18	4425343.90
109	744196.09	4425343.94	110	744196.00	4425343.98
111	744195.91	4425344.02	112	744195.82	4425344.07
113	744195.73	4425344.11	114	744195.64	4425344.16
115	744195.55	4425344.20	116	744195.46	4425344.25
117	744195.37	4425344.29	118	744195.29	4425344.34
119	744195.20	4425344.39	120	744195.11	4425344.44
121	744195.02	4425344.49	122	744194.94	4425344.54
123	744194.85	4425344.59	124	744194.77	4425344.64
125	744194.68	4425344.69	126	744194.60	4425344.74
127	744194.51	4425344.80	128	744194.43	4425344.85
129	744194.34	4425344.91	130	744194.26	4425344.96
131	744194.18	4425345.02	132	744194.10	4425345.08
133	744194.01	4425345.14	134	744193.95	4425345.18
135	744193.85	4425345.25	136	744193.77	4425345.31
137	744193.69	4425345.37	138	744193.61	4425345.43
139	744193.54	4425345.50	140	744193.46	4425345.56
141	744193.38	4425345.62	142	744193.30	4425345.69
143	744193.23	4425345.75	144	744193.15	4425345.82
145	744193.08	4425345.88	146	744193.00	4425345.95
147	744192.93	4425346.02	148	744192.85	4425346.08
149	744192.78	4425346.15	150	744192.71	4425346.22
151	744192.64	4425346.29	152	744192.56	4425346.36
153	744192.49	4425346.43	154	744192.42	4425346.50
155	744192.35	4425346.57	156	744192.28	4425346.65
157	744192.22	4425346.72	158	744192.15	4425346.79
159	744192.08	4425346.87	160	744192.01	4425346.94
161	744191.95	4425347.02	162	744191.88	4425347.09
163	744191.82	4425347.17	164	744191.75	4425347.24
165	744191.69	4425347.32	166	744191.63	4425347.40
167	744191.57	4425347.48	168	744191.50	4425347.56
169	744191.44	4425347.64	170	744191.38	4425347.72

171	744191.32	4425347.80	172	744191.27	4425347.88
173	744191.21	4425347.96	174	744191.15	4425348.04
175	744191.09	4425348.12	176	744191.04	4425348.21
177	744190.98	4425348.29	178	744190.93	4425348.37
179	744190.87	4425348.46	180	744190.82	4425348.54
181	744190.77	4425348.63	182	744190.72	4425348.71
183	744190.66	4425348.80	184	744190.65	4425348.82
185	744190.61	4425348.88	186	744190.56	4425348.97
187	744190.52	4425349.06	188	744190.47	4425349.15
189	744190.46	4425349.16	190	744190.42	4425349.23
191	744190.37	4425349.32	192	744190.33	4425349.41
193	744190.28	4425349.50	194	744190.24	4425349.59
195	744190.19	4425349.68	196	744190.15	4425349.77
197	744190.11	4425349.86	198	744190.07	4425349.95
199	744190.03	4425350.04	200	744189.99	4425350.13
201	744189.95	4425350.23	202	744189.91	4425350.32
203	744189.87	4425350.41	204	744189.83	4425350.50
205	744189.80	4425350.60	206	744189.76	4425350.69
207	744189.73	4425350.79	208	744189.69	4425350.88
209	744189.66	4425350.97	210	744189.63	4425351.07
211	744189.60	4425351.16	212	744189.57	4425351.26
213	744189.54	4425351.35	214	744189.51	4425351.45
215	744189.48	4425351.55	216	744189.45	4425351.64
217	744189.42	4425351.74	218	744189.40	4425351.83
219	744189.37	4425351.93	220	744189.35	4425352.03
221	744189.33	4425352.13	222	744189.30	4425352.22
223	744189.28	4425352.32	224	744189.26	4425352.42
225	744189.24	4425352.52	226	744189.22	4425352.61
227	744189.20	4425352.71	228	744189.18	4425352.81
229	744189.17	4425352.91	230	744189.15	4425353.01
231	744189.14	4425353.11	232	744189.12	4425353.21
233	744189.11	4425353.31	234	744189.09	4425353.40
235	744189.08	4425353.50	236	744189.07	4425353.60
237	744189.06	4425353.70	238	744189.05	4425353.80
239	744189.04	4425353.90	240	744189.04	4425354.00
241	744189.03	4425354.10	242	744189.02	4425354.20
243	744189.02	4425354.33	244	744189.01	4425354.40
245	744189.01	4425354.50	246	744189.01	4425354.60
247	744189.00	4425354.70	248	744189.00	4425354.80
249	744189.00	4425354.90	250	744189.00	4425355.00
251	744189.00	4425355.10	252	744189.01	4425355.20
253	744189.01	4425355.30	254	744189.01	4425355.40
255	744189.02	4425355.50	256	744189.02	4425355.60
257	744189.03	4425355.70	258	744189.04	4425355.80
259	744189.05	4425355.90	260	744189.05	4425356.00
261	744189.06	4425356.10	262	744189.07	4425356.20
263	744189.09	4425356.30	264	744189.10	4425356.40
265	744189.11	4425356.50	266	744189.12	4425356.60
267	744189.14	4425356.69	268	744189.15	4425356.79
269	744189.17	4425356.89	270	744189.19	4425356.99
271	744189.21	4425357.09	272	744189.22	4425357.19
273	744189.24	4425357.29	274	744189.26	4425357.38
275	744189.29	4425357.48	276	744189.31	4425357.58
277	744189.33	4425357.68	278	744189.35	4425357.77
279	744189.38	4425357.87	280	744189.40	4425357.97
281	744189.43	4425358.06	282	744189.46	4425358.16
283	744189.48	4425358.26	284	744189.51	4425358.35
285	744189.54	4425358.45	286	744189.57	4425358.54
287	744189.60	4425358.64	288	744191.09	4425363.16
289	744198.43	4425385.71	290	744205.01	4425406.12
291	744213.30	4425431.36	292	744215.59	4425437.92
293	744233.50	4425427.60	294	744250.64	4425418.01

295	744254.39	4425427.13	296	744271.75	4425469.73
297	744276.17	4425480.80	298	744278.33	4425486.24
299	744362.12	4425435.33	300	744300.05	4425333.19
301	744298.00	4425334.44	302	744283.42	4425343.24
303	744267.75	4425352.69	304	744269.56	4425355.69
305	744262.34	4425360.05	306	744260.54	4425357.05
307	744259.68	4425357.53	308	744258.80	4425357.99
309	744257.92	4425358.41	310	744257.02	4425358.81
311	744256.10	4425359.18	312	744255.18	4425359.52
313	744254.24	4425359.82	314	744253.30	4425360.10
315	744252.34	4425360.35	316	744251.38	4425360.56
317	744250.41	4425360.74	318	744249.44	4425360.89
319	744248.46	4425361.01	320	744247.48	4425361.10
321	744246.50	4425361.16	322	744245.51	4425361.18
323	744244.53	4425361.17	324	744243.54	4425361.13
325	744242.56	4425361.06	326	744241.58	4425360.95
327	744240.61	4425360.81	328	744239.64	4425360.64
329	744238.67	4425360.44	330	744237.72	4425360.21
331	744236.77	4425359.95	332	744235.83	4425359.65
333	744234.90	4425359.33	334	744233.98	4425358.98
335	744233.07	4425358.59	336	744232.18	4425358.18
337	744231.30	4425357.73	338	744230.43	4425357.26
339	744229.58	4425356.76	340	744228.91	4425356.32
341	744206.70	4425344.33	342	744228.91	4425356.32

DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda

Municipio: VILA REAL
 FINCA ADJUDICADA

E

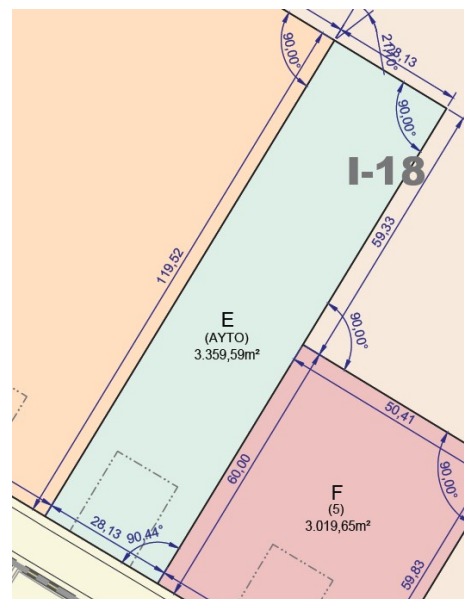
Titular	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL
Superficie Parcela (m2)	3.359,59 m2
Aprovechamiento (m2tuc)	3.312,62 m ² tuc
Calificación	INDUSTRIAL
Coefficiente Participación	4,93908%
Valor adjudicación	168.804,39€
Costes urbanización (SIN IVA)	83.469,42€



COORDENADAS

0	744324.19	4425318.74
1	744321.64	4425320.28
2	744300.75	4425332.76
3	744300.05	4425333.19
4	744362.12	4425435.33
5	744386.16	4425420.72

PLANTA ACOTADA



DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda

Municipio: VILA REAL

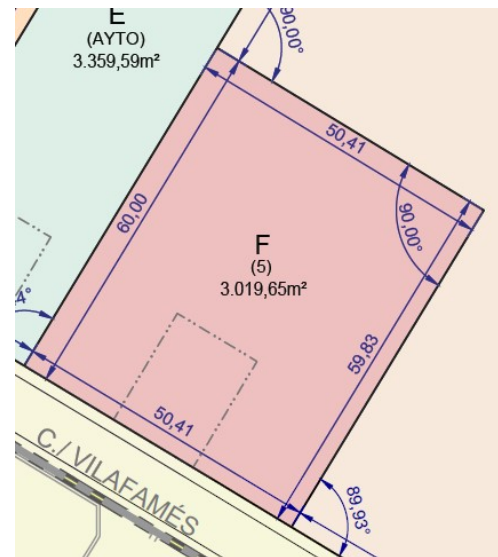
FINCA ADJUDICADA

F

Titular	PORCELANOSA, S.A.U.
Superficie Parcela (m2)	3.019,65 m2
Aprovechamiento (m2tuc)	2.977,42 m ² tuc
Calificación	INDUSTRIAL
Coefficiente Participación	4,43930%
Valor adjudicación	151.723,28€
Costes urbanización (SIN IVA)	59.051,67€

**COORDENADAS**

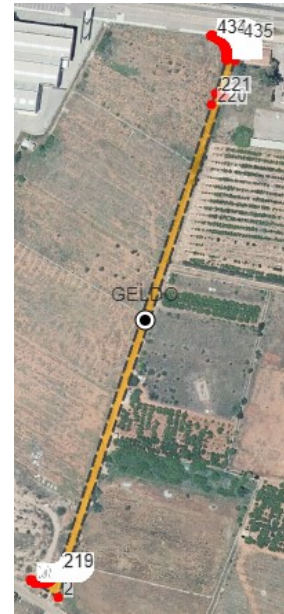
0	744398.43	4425343.84
1	744367.36	4425292.71
2	744356.25	4425299.44
3	744342.23	4425307.88
4	744324.19	4425318.74
5	744355.35	4425370.02

PLANTA ACOTADA

DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda
 DOMINIO PÚBLICO
 Municipio: **VILA REAL**

CALLE GELDO

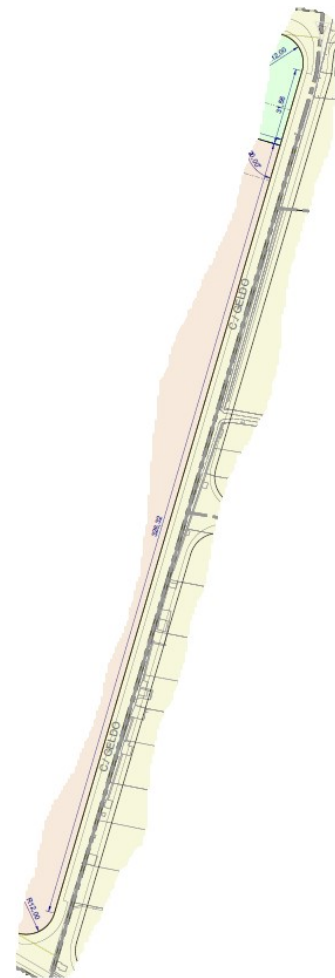
Titular	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL
Superficie Parcela (m2)	2.415,10 m2
Calificación	VIAL



COORDENADAS

0	744570.24	4425596.22
1	744563.30	4425572.58
2	744464.42	4425235.76
3	744445.86	4425246.55
4	744446.12	4425246.41
5	744446.21	4425246.36
6	744446.30	4425246.31
7	744446.39	4425246.26
8	744446.47	4425246.22
9	744446.56	4425246.17
10	744446.65	4425246.13
11	744446.74	4425246.09
12	744446.83	4425246.04
13	744446.93	4425246.00
14	744447.02	4425245.96
15	744447.11	4425245.92
16	744447.20	4425245.88
17	744447.29	4425245.84
18	744447.39	4425245.81
19	744447.48	4425245.77
20	744447.57	4425245.73
21	744447.67	4425245.70
22	744447.76	4425245.66
23	744447.85	4425245.63
24	744447.95	4425245.59
25	744448.04	4425245.56
26	744448.14	4425245.53
27	744448.23	4425245.50
28	744448.33	4425245.47
29	744448.43	4425245.44
30	744448.52	4425245.41
31	744448.62	4425245.38
32	744448.71	4425245.36

PLANTA ACOTADA



33	744448.81	4425245.33			
34	744448.91	4425245.31			
35	744449.00	4425245.28	36	744449.10	4425245.26
37	744449.20	4425245.24	38	744449.30	4425245.21
39	744449.40	4425245.19	40	744449.49	4425245.17
41	744449.59	4425245.15	42	744449.69	4425245.13
43	744449.79	4425245.12	44	744449.89	4425245.10
45	744449.99	4425245.08	46	744450.08	4425245.07
47	744450.18	4425245.05	48	744450.28	4425245.04
49	744450.38	4425245.03	50	744450.48	4425245.02
51	744450.58	4425245.00	52	744450.68	4425244.99
53	744450.78	4425244.98	54	744450.88	4425244.98
55	744450.98	4425244.97	56	744451.08	4425244.96
57	744451.18	4425244.95	58	744451.28	4425244.95
59	744451.38	4425244.94	60	744451.48	4425244.94
61	744451.58	4425244.94	62	744451.68	4425244.94
63	744451.78	4425244.93	64	744451.88	4425244.93
65	744451.98	4425244.93	66	744452.08	4425244.94
67	744452.18	4425244.94	68	744452.28	4425244.94
69	744452.38	4425244.94	70	744452.48	4425244.95
71	744452.58	4425244.95	72	744452.68	4425244.96
73	744452.78	4425244.97	74	744452.88	4425244.98
75	744452.98	4425244.98	76	744453.08	4425244.99
77	744453.18	4425245.00	78	744453.28	4425245.02
79	744453.38	4425245.03	80	744453.48	4425245.04
81	744453.58	4425245.05	82	744453.68	4425245.07
83	744453.77	4425245.08	84	744453.82	4425245.09
85	744453.97	4425245.12	86	744454.07	4425245.14
87	744454.17	4425245.15	88	744454.27	4425245.17
89	744454.37	4425245.19	90	744454.46	4425245.22
91	744454.56	4425245.24	92	744454.66	4425245.26
93	744454.76	4425245.28	94	744454.85	4425245.31
95	744454.95	4425245.33	96	744455.05	4425245.36
97	744455.14	4425245.39	98	744455.24	4425245.41
99	744455.34	4425245.44	100	744455.43	4425245.47
101	744455.53	4425245.50	102	744455.62	4425245.53
103	744455.72	4425245.56	104	744455.81	4425245.60
105	744455.91	4425245.63	106	744456.00	4425245.66
107	744456.09	4425245.70	108	744456.19	4425245.73
109	744456.28	4425245.77	110	744456.37	4425245.81
111	744456.47	4425245.85	112	744456.56	4425245.88
113	744456.65	4425245.92	114	744456.74	4425245.96
115	744456.83	4425246.01	116	744456.92	4425246.05
117	744457.02	4425246.09	118	744457.11	4425246.13
119	744457.20	4425246.18	120	744457.29	4425246.22
121	744457.37	4425246.27	122	744457.46	4425246.31
123	744457.55	4425246.36	124	744457.64	4425246.41
125	744457.73	4425246.46	126	744457.81	4425246.51
127	744457.90	4425246.56	128	744457.99	4425246.61
129	744458.07	4425246.66	130	744458.16	4425246.71
131	744458.24	4425246.76	132	744458.33	4425246.82
133	744458.41	4425246.87	134	744458.50	4425246.92
135	744458.58	4425246.98	136	744458.66	4425247.04
137	744458.75	4425247.09	138	744458.83	4425247.15
139	744458.91	4425247.21	140	744458.99	4425247.27
141	744459.07	4425247.33	142	744459.15	4425247.39
143	744459.23	4425247.45	144	744459.31	4425247.51
145	744459.39	4425247.57	146	744459.46	4425247.64
147	744459.54	4425247.70	148	744459.62	4425247.76
149	744459.69	4425247.83	150	744459.77	4425247.89
151	744459.85	4425247.96	152	744459.92	4425248.03
153	744459.98	4425248.09	154	744459.99	4425248.10

155	744460.07	4425248.16	156	744460.14	4425248.23
157	744460.21	4425248.30	158	744460.28	4425248.37
159	744460.36	4425248.44	160	744460.43	4425248.51
161	744460.50	4425248.58	162	744460.57	4425248.66
163	744460.63	4425248.73	164	744460.70	4425248.80
165	744460.77	4425248.88	166	744460.84	4425248.95
167	744460.90	4425249.03	168	744460.97	4425249.10
169	744461.03	4425249.18	170	744461.10	4425249.25
171	744461.16	4425249.33	172	744461.23	4425249.41
173	744461.29	4425249.49	174	744461.35	4425249.57
175	744461.41	4425249.65	176	744461.47	4425249.73
177	744461.53	4425249.81	178	744461.59	4425249.89
179	744461.65	4425249.97	180	744461.71	4425250.05
181	744461.76	4425250.13	182	744461.82	4425250.21
183	744461.88	4425250.30	184	744461.93	4425250.38
185	744461.98	4425250.47	186	744462.04	4425250.55
187	744462.09	4425250.64	188	744462.14	4425250.72
189	744462.20	4425250.81	190	744462.25	4425250.89
191	744462.30	4425250.98	192	744462.35	4425251.07
193	744462.39	4425251.15	194	744462.44	4425251.24
195	744462.49	4425251.33	196	744462.54	4425251.42
197	744462.58	4425251.51	198	744462.63	4425251.60
199	744462.67	4425251.69	200	744462.71	4425251.78
201	744462.76	4425251.87	202	744462.80	4425251.96
203	744462.84	4425252.05	204	744462.88	4425252.14
205	744462.92	4425252.23	206	744462.96	4425252.33
207	744463.00	4425252.42	208	744463.03	4425252.51
209	744463.07	4425252.61	210	744463.11	4425252.70
211	744463.14	4425252.79	212	744463.17	4425252.89
213	744463.21	4425252.98	214	744463.24	4425253.08
215	744463.27	4425253.17	216	744463.30	4425253.27
217	744463.33	4425253.36	218	744463.36	4425253.46
219	744463.39	4425253.55	220	744555.31	4425566.66
221	744557.54	4425574.27	222	744564.20	4425596.94
223	744564.23	4425597.04	224	744564.25	4425597.14
225	744564.28	4425597.23	226	744564.30	4425597.33
227	744564.33	4425597.43	228	744564.35	4425597.52
229	744564.38	4425597.62	230	744564.40	4425597.72
231	744564.42	4425597.82	232	744564.44	4425597.92
233	744564.46	4425598.02	234	744564.47	4425598.08
235	744564.48	4425598.11	236	744564.51	4425598.31
237	744564.53	4425598.41	238	744564.55	4425598.51
239	744564.56	4425598.61	240	744564.57	4425598.71
241	744564.59	4425598.81	242	744564.60	4425598.91
243	744564.61	4425599.01	244	744564.62	4425599.11
245	744564.63	4425599.21	246	744564.64	4425599.31
247	744564.65	4425599.41	248	744564.66	4425599.51
249	744564.66	4425599.61	250	744564.67	4425599.71
251	744564.67	4425599.81	252	744564.68	4425599.91
253	744564.68	4425600.01	254	744564.68	4425600.11
255	744564.68	4425600.21	256	744564.68	4425600.30
257	744564.68	4425600.31	258	744564.68	4425600.51
259	744564.68	4425600.61	260	744564.68	4425600.71
261	744564.67	4425600.81	262	744564.67	4425600.91
263	744564.66	4425601.01	264	744564.66	4425601.11
265	744564.65	4425601.21	266	744564.64	4425601.31
267	744564.63	4425601.41	268	744564.62	4425601.51
269	744564.61	4425601.61	270	744564.60	4425601.71
271	744564.59	4425601.81	272	744564.58	4425601.91
273	744564.56	4425602.01	274	744564.55	4425602.11
275	744564.53	4425602.21	276	744564.52	4425602.31
277	744564.50	4425602.41	278	744564.48	4425602.51

279	744564.46	4425602.60	280	744564.44	4425602.70
281	744564.42	4425602.80	282	744564.40	4425602.90
283	744564.38	4425603.00	284	744564.36	4425603.10
285	744564.33	4425603.19	286	744564.31	4425603.29
287	744564.29	4425603.39	288	744564.26	4425603.48
289	744564.23	4425603.58	290	744564.20	4425603.68
291	744564.18	4425603.77	292	744564.15	4425603.87
293	744564.12	4425603.97	294	744564.09	4425604.06
295	744564.05	4425604.16	296	744564.02	4425604.25
297	744563.99	4425604.35	298	744563.95	4425604.44
299	744563.92	4425604.53	300	744563.88	4425604.63
301	744563.85	4425604.72	302	744563.81	4425604.82
303	744563.77	4425604.91	304	744563.73	4425605.00
305	744563.69	4425605.09	306	744563.65	4425605.19
307	744563.61	4425605.28	308	744563.61	4425605.30
309	744563.57	4425605.37	310	744563.53	4425605.46
311	744563.53	4425605.47	312	744563.51	4425605.50
313	744563.44	4425605.64	314	744563.40	4425605.73
315	744563.35	4425605.82	316	744563.30	4425605.91
317	744563.26	4425606.00	318	744563.21	4425606.08
319	744563.16	4425606.17	320	744563.11	4425606.26
321	744563.06	4425606.35	322	744563.01	4425606.43
323	744562.96	4425606.52	324	744562.91	4425606.61
325	744562.85	4425606.69	326	744562.80	4425606.78
327	744562.75	4425606.86	328	744562.69	4425606.94
329	744562.64	4425607.03	330	744562.58	4425607.11
331	744562.52	4425607.19	332	744562.46	4425607.28
333	744562.41	4425607.36	334	744562.35	4425607.44
335	744562.29	4425607.52	336	744562.23	4425607.60
337	744562.16	4425607.68	338	744562.10	4425607.76
339	744562.04	4425607.84	340	744561.98	4425607.91
341	744561.91	4425607.99	342	744561.85	4425608.07
343	744561.78	4425608.14	344	744561.72	4425608.22
345	744561.65	4425608.30	346	744561.58	4425608.37
347	744561.52	4425608.45	348	744561.45	4425608.52
349	744561.38	4425608.59	350	744561.31	4425608.66
351	744561.24	4425608.74	352	744561.17	4425608.81
353	744561.10	4425608.88	354	744561.03	4425608.95
355	744560.95	4425609.02	356	744560.88	4425609.09
357	744560.81	4425609.15	358	744560.73	4425609.22
359	744560.66	4425609.29	360	744560.58	4425609.36
361	744560.51	4425609.42	362	744560.43	4425609.49
363	744560.35	4425609.55	364	744560.28	4425609.62
365	744560.20	4425609.68	366	744560.12	4425609.74
367	744560.04	4425609.80	368	744559.96	4425609.86
369	744559.88	4425609.92	370	744559.80	4425609.98
371	744559.72	4425610.04	372	744559.64	4425610.10
373	744559.56	4425610.16	374	744559.47	4425610.22
375	744559.39	4425610.27	376	744559.31	4425610.33
377	744559.22	4425610.38	378	744559.14	4425610.44
379	744559.05	4425610.49	380	744558.97	4425610.55
381	744558.88	4425610.60	382	744558.80	4425610.65
383	744558.71	4425610.70	384	744558.62	4425610.75
385	744558.54	4425610.80	386	744558.45	4425610.85
387	744558.36	4425610.90	388	744558.27	4425610.94
389	744558.18	4425610.99	390	744558.09	4425611.03
391	744558.00	4425611.08	392	744557.91	4425611.12
393	744557.82	4425611.17	394	744557.73	4425611.21
395	744557.64	4425611.25	396	744557.55	4425611.29
397	744557.46	4425611.33	398	744557.36	4425611.37
399	744557.27	4425611.41	400	744557.18	4425611.45
401	744557.09	4425611.49	402	744556.99	4425611.52

403	744556.90	4425611.56	404	744556.80	4425611.59
405	744556.71	4425611.63	406	744556.61	4425611.66
407	744556.52	4425611.69	408	744556.42	4425611.72
409	744556.33	4425611.76	410	744556.23	4425611.79
411	744556.14	4425611.82	412	744556.04	4425611.84
413	744555.94	4425611.87	414	744555.85	4425611.90
415	744555.75	4425611.92	416	744555.65	4425611.95
417	744555.56	4425611.97	418	744555.46	4425612.00
419	744555.36	4425612.02	420	744555.26	4425612.04
421	744555.16	4425612.06	422	744555.07	4425612.08
423	744554.97	4425612.10	424	744554.87	4425612.12
425	744554.77	4425612.14	426	744554.67	4425612.16
427	744554.57	4425612.17	428	744554.47	4425612.19
429	744554.37	4425612.20	430	744554.27	4425612.22
431	744554.17	4425612.23	432	744554.08	4425612.24
433	744553.98	4425612.25	434	744553.88	4425612.26
435	744571.67	4425610.51			

DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18
 Crta. Vila real a Onda - Municipio: **VILA REAL**

CALLE VILAFAMÉS

DOMINIO PÚBLICO

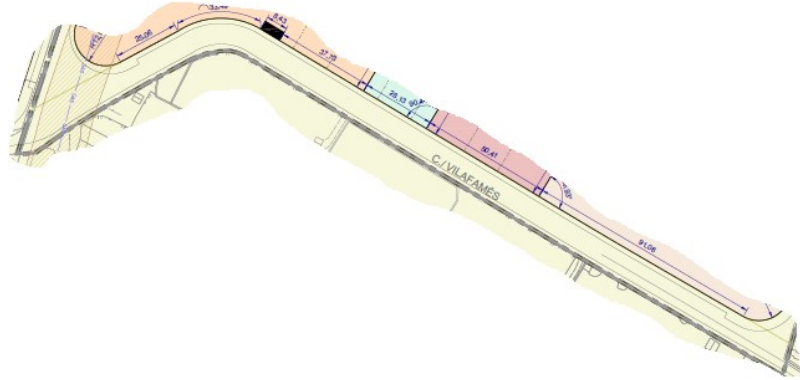
Titular	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL
Superficie Parcela (m2)	4.106,60 m2
Calificación	VIAL



COORDENADAS

PLANTA ACOTADA

0	744200.69	4425327.07			
1	744197.39	4425325.11			
2	744188.46	4425319.55			
3	744182.82	4425315.70			
4	744173.94	4425309.31			
5	744166.97	4425308.98			
6	744172.52	4425325.87			
7	744206.70	4425344.33			
8	744228.91	4425356.32			
9	744229.58	4425356.76			
10	744230.43	4425357.26			
11	744231.30	4425357.73			
12	744232.18	4425358.18			
13	744233.07	4425358.59	14	744233.98	4425358.98
15	744234.90	4425359.33	16	744235.83	4425359.65
17	744236.77	4425359.95	18	744237.72	4425360.21
19	744238.67	4425360.44	20	744239.64	4425360.64
21	744240.61	4425360.81	22	744241.58	4425360.95
23	744242.56	4425361.06	24	744243.54	4425361.13
25	744244.53	4425361.17	26	744245.51	4425361.18
27	744246.50	4425361.16	28	744247.48	4425361.10
29	744248.46	4425361.01	30	744249.44	4425360.89
31	744250.41	4425360.74	32	744251.38	4425360.56
33	744252.34	4425360.35	34	744253.30	4425360.10
35	744254.24	4425359.82	36	744255.18	4425359.52
37	744256.10	4425359.18	38	744257.02	4425358.81
39	744257.92	4425358.41	40	744258.80	4425357.99
41	744259.68	4425357.53	42	744260.54	4425357.05
43	744283.42	4425343.24	44	744298.00	4425334.44
45	744300.05	4425333.19	46	744300.75	4425332.76
47	744321.64	4425320.28	48	744324.19	4425318.74
49	744342.23	4425307.88	50	744356.25	4425299.44
51	744367.36	4425292.71	52	744374.29	4425288.51
53	744388.15	4425280.19	54	744391.57	4425278.20
55	744395.19	4425276.03	56	744397.79	4425274.50
57	744417.76	4425262.87	58	744427.86	4425257.02
59	744430.67	4425255.36	60	744445.86	4425246.55
61	744464.42	4425235.76	62	744460.91	4425223.80
63	744457.26	4425226.04	64	744438.03	4425237.22
65	744424.61	4425245.00	66	744421.80	4425246.66
67	744411.74	4425252.49	68	744391.72	4425264.15



69	744389.06	4425265.72	70	744385.47	4425267.87
71	744382.04	4425269.86	72	744368.09	4425278.23
73	744350.05	4425289.17	74	744336.04	4425297.60
75	744315.47	4425309.99	76	744294.53	4425322.49
77	744291.77	4425324.19	78	744277.22	4425332.96
79	744254.62	4425346.60	80	744251.70	4425347.96
81	744248.95	4425348.58	82	744244.80	4425348.49
83	744241.28	4425348.01	84	744237.96	4425347.21
85	744233.66	4425345.29	86	744218.41	4425337.02
87	744210.62	4425332.64			

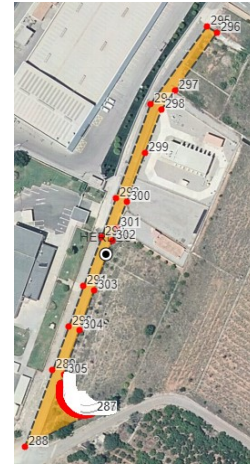
DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda
DOMINIO PÚBLICO

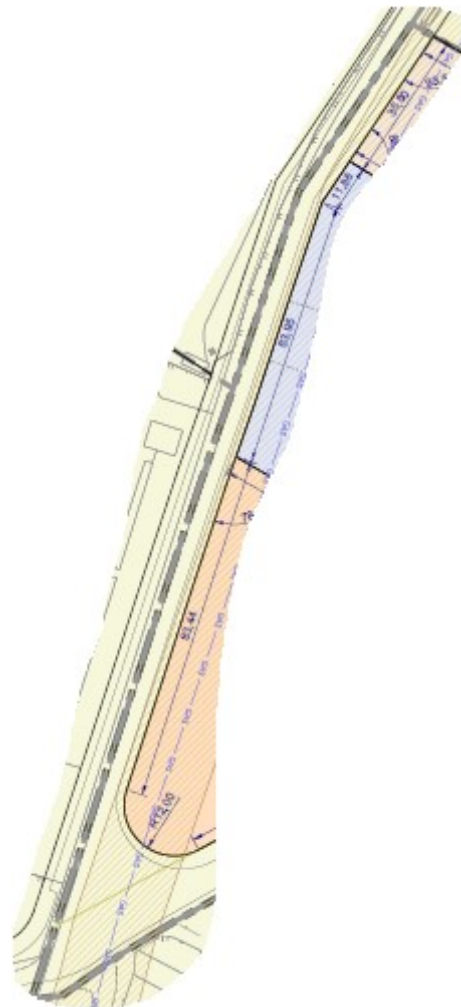
Municipio: **VILA REAL**

CALLE HERBÉS

Titular	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL
Superficie Parcela (m2)	1.561,41 m2
Calificación	VIAL

**COORDENADAS**

0	744189.60	4425358.64
1	744189.57	4425358.54
2	744189.54	4425358.45
3	744189.51	4425358.35
4	744189.48	4425358.26
5	744189.46	4425358.16
6	744189.43	4425358.06
7	744189.40	4425357.97
8	744189.38	4425357.87
9	744189.35	4425357.77
10	744189.33	4425357.68
11	744189.31	4425357.58
12	744189.29	4425357.48
13	744189.26	4425357.38
14	744189.24	4425357.29
15	744189.22	4425357.19
16	744189.21	4425357.09
17	744189.19	4425356.99
18	744189.17	4425356.89
19	744189.15	4425356.79
20	744189.14	4425356.69
21	744189.12	4425356.60
22	744189.11	4425356.50
23	744189.10	4425356.40
24	744189.09	4425356.30
25	744189.07	4425356.20
26	744189.06	4425356.10
27	744189.05	4425356.00
28	744189.05	4425355.90
29	744189.04	4425355.80
30	744189.03	4425355.70
31	744189.02	4425355.60
32	744189.02	4425355.50
33	744189.01	4425355.40

PLANTA ACOTADA

34	744189.01	4425355.30	35	744189.01	4425355.20
36	744189.00	4425355.10	37	744189.00	4425355.00
38	744189.00	4425354.90	39	744189.00	4425354.80
40	744189.00	4425354.70	41	744189.01	4425354.60
42	744189.01	4425354.50	43	744189.01	4425354.40
44	744189.02	4425354.33	45	744189.02	4425354.20
46	744189.03	4425354.10	47	744189.04	4425354.00
48	744189.04	4425353.90	49	744189.05	4425353.80
50	744189.06	4425353.70	51	744189.07	4425353.60
52	744189.08	4425353.50	53	744189.09	4425353.40
54	744189.11	4425353.31	55	744189.12	4425353.21
56	744189.14	4425353.11	57	744189.15	4425353.01
58	744189.17	4425352.91	59	744189.18	4425352.81
60	744189.20	4425352.71	61	744189.22	4425352.61
62	744189.24	4425352.52	63	744189.26	4425352.42
64	744189.28	4425352.32	65	744189.30	4425352.22
66	744189.33	4425352.13	67	744189.35	4425352.03
68	744189.37	4425351.93	69	744189.40	4425351.83
70	744189.42	4425351.74	71	744189.45	4425351.64
72	744189.48	4425351.55	73	744189.51	4425351.45
74	744189.54	4425351.35	75	744189.57	4425351.26
76	744189.60	4425351.16	77	744189.63	4425351.07
78	744189.66	4425350.97	79	744189.69	4425350.88
80	744189.73	4425350.79	81	744189.76	4425350.69
82	744189.80	4425350.60	83	744189.83	4425350.50
84	744189.87	4425350.41	85	744189.91	4425350.32
86	744189.95	4425350.23	87	744189.99	4425350.13
88	744190.03	4425350.04	89	744190.07	4425349.95
90	744190.11	4425349.86	91	744190.15	4425349.77
92	744190.19	4425349.68	93	744190.24	4425349.59
94	744190.28	4425349.50	95	744190.33	4425349.41
96	744190.37	4425349.32	97	744190.42	4425349.23
98	744190.46	4425349.16	99	744190.47	4425349.15
100	744190.52	4425349.06	101	744190.56	4425348.97
102	744190.61	4425348.88	103	744190.65	4425348.82
104	744190.66	4425348.80	105	744190.72	4425348.71
106	744190.77	4425348.63	107	744190.82	4425348.54
108	744190.87	4425348.46	109	744190.93	4425348.37
110	744190.98	4425348.29	111	744191.04	4425348.21
112	744191.09	4425348.12	113	744191.15	4425348.04
114	744191.21	4425347.96	115	744191.27	4425347.88
116	744191.32	4425347.80	117	744191.38	4425347.72
118	744191.44	4425347.64	119	744191.50	4425347.56
120	744191.57	4425347.48	121	744191.63	4425347.40
122	744191.69	4425347.32	123	744191.75	4425347.24
124	744191.82	4425347.17	125	744191.88	4425347.09
126	744191.95	4425347.02	127	744192.01	4425346.94
128	744192.08	4425346.87	129	744192.15	4425346.79
130	744192.22	4425346.72	131	744192.28	4425346.65
132	744192.35	4425346.57	133	744192.42	4425346.50
134	744192.49	4425346.43	135	744192.56	4425346.36
136	744192.64	4425346.29	137	744192.71	4425346.22
138	744192.78	4425346.15	139	744192.85	4425346.08
140	744192.93	4425346.02	141	744193.00	4425345.95
142	744193.08	4425345.88	143	744193.15	4425345.82
144	744193.23	4425345.75	145	744193.30	4425345.69
146	744193.38	4425345.62	147	744193.46	4425345.56
148	744193.54	4425345.50	149	744193.61	4425345.43
150	744193.69	4425345.37	151	744193.77	4425345.31
152	744193.85	4425345.25	153	744193.95	4425345.18
154	744194.01	4425345.14	155	744194.10	4425345.08
156	744194.18	4425345.02	157	744194.26	4425344.96

158	744194.34	4425344.91	159	744194.43	4425344.85
160	744194.51	4425344.80	161	744194.60	4425344.74
162	744194.68	4425344.69	163	744194.77	4425344.64
164	744194.85	4425344.59	165	744194.94	4425344.54
166	744195.02	4425344.49	167	744195.11	4425344.44
168	744195.20	4425344.39	169	744195.29	4425344.34
170	744195.37	4425344.29	171	744195.46	4425344.25
172	744195.55	4425344.20	173	744195.64	4425344.16
174	744195.73	4425344.11	175	744195.82	4425344.07
176	744195.91	4425344.02	177	744196.00	4425343.98
178	744196.09	4425343.94	179	744196.18	4425343.90
180	744196.28	4425343.86	181	744196.37	4425343.82
182	744196.46	4425343.78	183	744196.55	4425343.75
184	744196.65	4425343.71	185	744196.74	4425343.67
186	744196.83	4425343.64	187	744196.93	4425343.60
188	744197.02	4425343.57	189	744197.12	4425343.54
190	744197.21	4425343.51	191	744197.30	4425343.47
192	744197.40	4425343.44	193	744197.50	4425343.41
194	744197.59	4425343.39	195	744197.69	4425343.36
196	744197.78	4425343.33	197	744197.88	4425343.30
198	744197.99	4425343.28	199	744198.07	4425343.25
200	744198.17	4425343.23	201	744198.27	4425343.21
202	744198.37	4425343.18	203	744198.46	4425343.16
204	744198.56	4425343.14	205	744198.66	4425343.12
206	744198.76	4425343.10	207	744198.86	4425343.08
208	744198.95	4425343.07	209	744199.05	4425343.05
210	744199.15	4425343.03	211	744199.25	4425343.02
212	744199.35	4425343.01	213	744199.45	4425342.99
214	744199.55	4425342.98	215	744199.65	4425342.97
216	744199.75	4425342.96	217	744199.85	4425342.95
218	744199.95	4425342.94	219	744200.04	4425342.93
220	744200.14	4425342.92	221	744200.24	4425342.91
222	744200.34	4425342.91	223	744200.44	4425342.90
224	744200.54	4425342.90	225	744200.64	4425342.90
226	744200.74	4425342.89	227	744200.84	4425342.89
228	744200.94	4425342.89	229	744201.04	4425342.89
230	744201.14	4425342.89	231	744201.24	4425342.89
232	744201.34	4425342.90	233	744201.44	4425342.90
234	744201.54	4425342.90	235	744201.64	4425342.91
236	744201.74	4425342.91	237	744201.84	4425342.92
238	744201.94	4425342.93	239	744202.04	4425342.94
240	744202.14	4425342.95	241	744202.24	4425342.96
242	744202.34	4425342.97	243	744202.44	4425342.98
244	744202.54	4425342.99	245	744202.64	4425343.00
246	744202.74	4425343.02	247	744202.84	4425343.03
248	744202.94	4425343.05	249	744203.03	4425343.06
250	744203.13	4425343.08	251	744203.23	4425343.10
252	744203.33	4425343.12	253	744203.43	4425343.14
254	744203.53	4425343.16	255	744203.62	4425343.18
256	744203.73	4425343.20	257	744203.82	4425343.23
258	744203.91	4425343.25	259	744204.01	4425343.27
260	744204.11	4425343.30	261	744204.20	4425343.33
262	744204.30	4425343.35	263	744204.40	4425343.38
264	744204.49	4425343.41	265	744204.59	4425343.44
266	744204.68	4425343.47	267	744204.78	4425343.50
268	744204.87	4425343.53	269	744204.97	4425343.57
270	744205.06	4425343.60	271	744205.16	4425343.63
272	744205.25	4425343.67	273	744205.34	4425343.70
274	744205.44	4425343.74	275	744205.53	4425343.78
276	744205.62	4425343.82	277	744205.71	4425343.85
278	744205.81	4425343.89	279	744205.90	4425343.93
280	744205.99	4425343.98	281	744206.08	4425344.02

282	744206.17	4425344.06	283	744206.26	4425344.10
284	744206.35	4425344.15	285	744206.44	4425344.19
286	744206.53	4425344.24	287	744206.70	4425344.33
288	744172.52	4425325.87	289	744185.38	4425365.02
290	744192.72	4425387.56	291	744199.31	4425407.97
292	744207.61	4425433.28	293	744214.53	4425453.09
294	744230.59	4425501.19	295	744257.36	4425541.17
296	744262.55	4425538.14	297	744242.63	4425508.40
298	744236.02	4425498.53	299	744228.49	4425476.27
300	744220.21	4425451.15	301	744215.59	4425437.92
302	744213.30	4425431.36	303	744205.01	4425406.12
304	744198.43	4425385.71	305	744191.09	4425363.16

DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES

Municipio: **VILA REAL**
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda
 DOMINIO PÚBLICO

CV-20

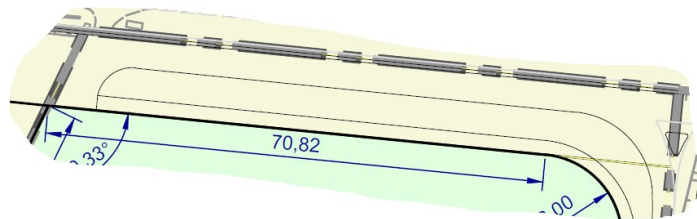
Titular	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL
Superficie Parcela (m2)	956,36 m2
Calificación	VIAL



COORDENADAS

0	744572.77	4425621.43
1	744571.67	4425610.51
2	744553.88	4425612.26
3	744483.40	4425619.20
4	744488.57	4425629.84

PLANTA ACOTADA



DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTESMunicipio: **VILA REAL**

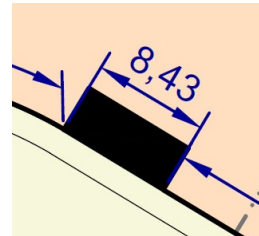
PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-18 Crta. Vila real a Onda

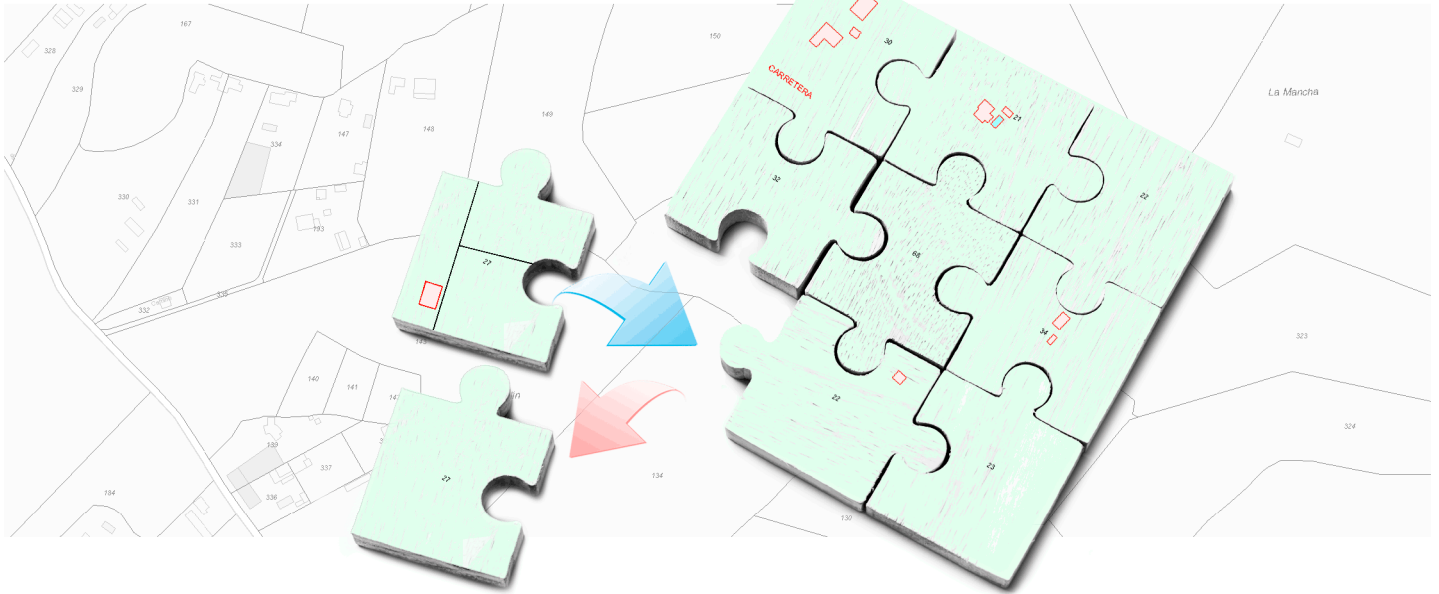
CT

Titular	AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL
Superficie Parcela (m2)	29,45 m2
Calificación	DOTACIÓN PRIVADA

**COORDENADAS**

0	744269.56	4425355.69
1	744267.75	4425352.69
2	744260.54	4425357.05
3	744262.34	4425360.05

PLANTA ACOTADA



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

GARCIA VALLEJO DAVID

Titulación: Ingeniero Industrial

Universidad: Universitat Jaume I

Colegio profesional: Ingenieros Industriales Comunidad Valenciana Número colegiado: 4521

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PQR0DBRJ7A2MD9NF

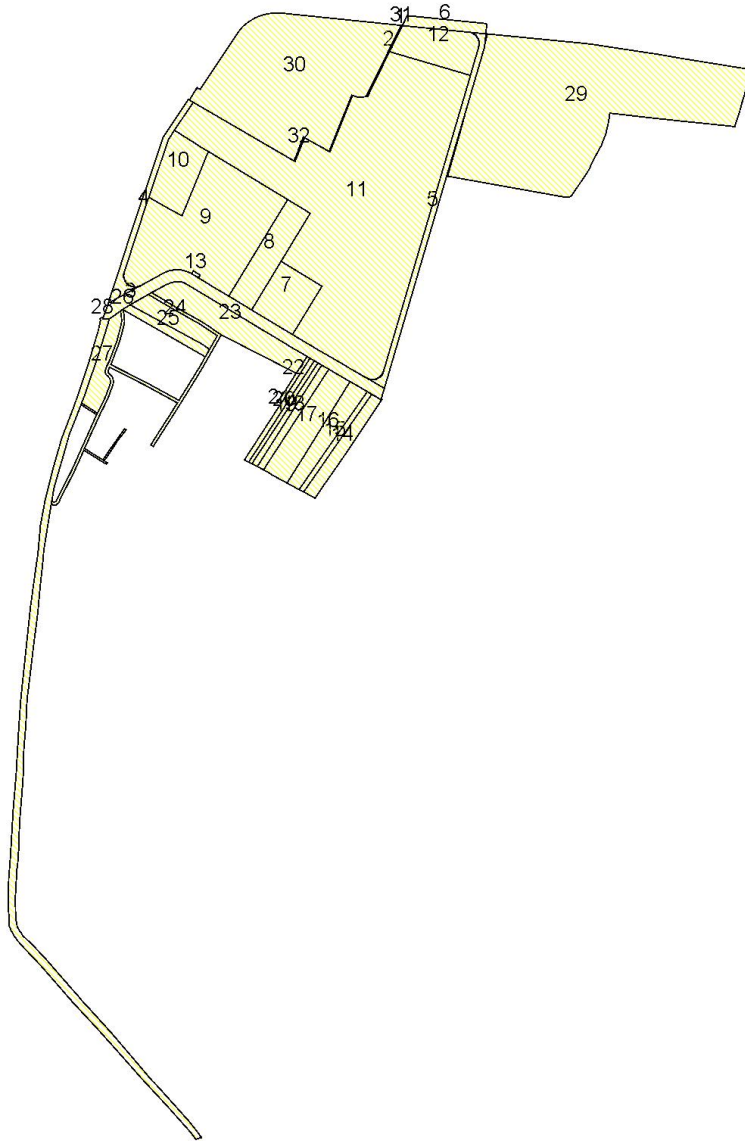
Nueva parcelación

Provincia: CASTELLÓN

Municipio: VILA-REAL

(743713 ; 4425707)

(745207 ; 4425707)



(743713 ; 4424368)

(745207 ; 4424368)

ESCALA 1:8000



- 1 - resto_4457307YK4245N0001UU 2 - resto_4457308YK4245N0001HU 3 - VILAFAMES 4 - HERBES 5 - GELDO 6 - CTRA_ONDA 7 - F 8 - E 9 - D 10 - C 11 - B 12 - A 13 - CT 14 - resto_12135A040000250000GH 15 - resto_12135A040000240000GU 16 - resto_12135A040000230000GZ 17 - resto_12135A040000220000GS 18 - resto_12135A040000210000GE 19 - resto_12135A040000200000GJ 20 - resto_12135A040000190000GS 21 - resto_12135A040000180000GE 22 - resto_12135A040090020000GM 23 - resto_12135A040000120000GK 24 - resto_12135A040000110000GO 25 - resto_12135A040000100000GM 26 - resto_12135A040090450000GE 27 - resto_12135A040000010000GG 28 - resto_12135A040090010000GF 29 - resto_4757101YK4245N0001DU 30 - resto_4457301YK4245N0001XU 31 - resto_4457306YK4245N0001ZU 32 - resto_4457321YK4245N0001PU

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro (3310670500462) fecha de firma: 19/10/2021
 IDPIA, CSV: PQR0DBRJ7A2MD9NF (verificable en: https://www.sedecatastro.gob.es)

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PQR0DBRJ7A2MD9NF

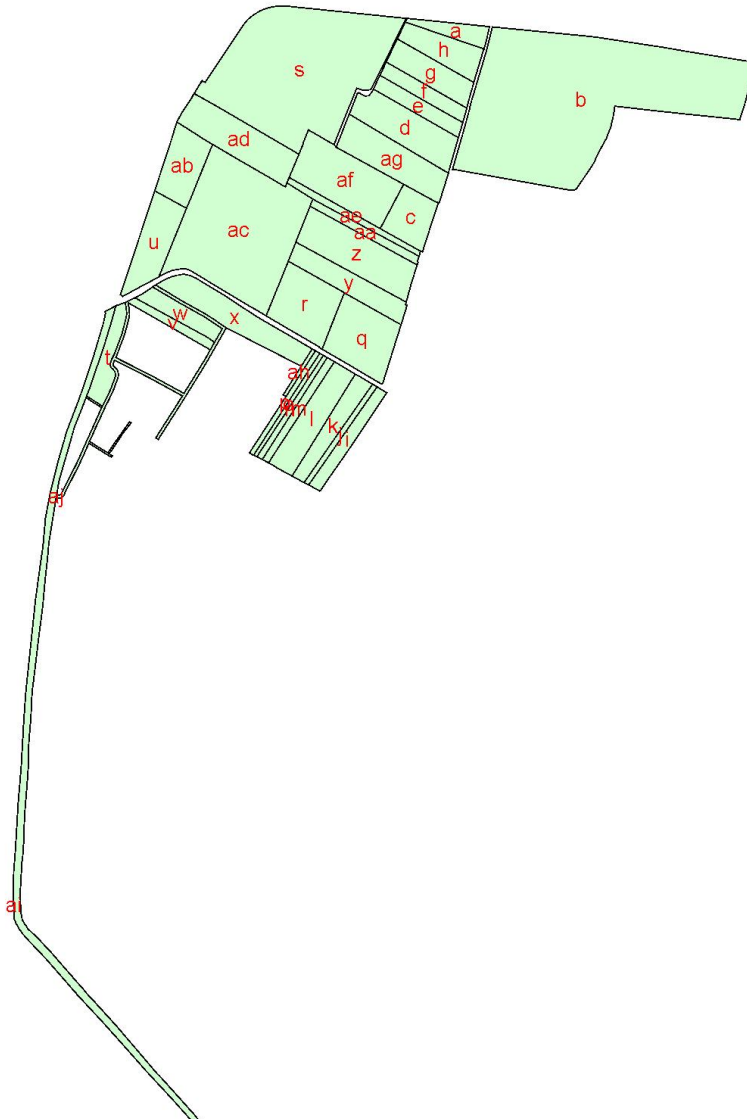
Parcelación catastral

Provincia: CASTELLÓN

Municipio: VILA-REAL

(743713 ; 4425707)

(745207 ; 4425707)



(743713 ; 4424368)

(745207 ; 4424368)

ESCALA 1:8000



- a - 4457306YK4245N b - 4757101YK4245N c - 4457313YK4245N d - 4457311YK4245N e - 4457310YK4245N f - 4457309YK4245N g - 4457308YK4245N h - 4457307YK4245N i - 12135A04000025 j - 12135A04000024 k - 12135A04000023 l - 12135A04000022 m - 12135A04000021 n - 12135A04000020 o - 12135A04000019 p - 12135A04000018 q - 4457318YK4245N r - 4457319YK4245N s - 4457301YK4245N t - 12135A04000001 u - 4457322YK4245N v - 12135A04000010 w - 12135A04000011 x - 12135A04000012 y - 4457317YK4245N z - 4457316YK4245N aa - 4457315YK4245N ab - 4457302YK4245N ac - 4457320YK4245N ad - 4457303YK4245N ae - 4457314YK4245N af - 4457321YK4245N ag - 4457312YK4245N ah - 12135A04009002 ai - 12135A04009001 aj - 12135A04009045

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro (33.10670500462) | Fecha de firma: 19/10/2021
 Dpto. Catastro, CSV: PQR0DBRJ7A2MD9NF (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/10/2021

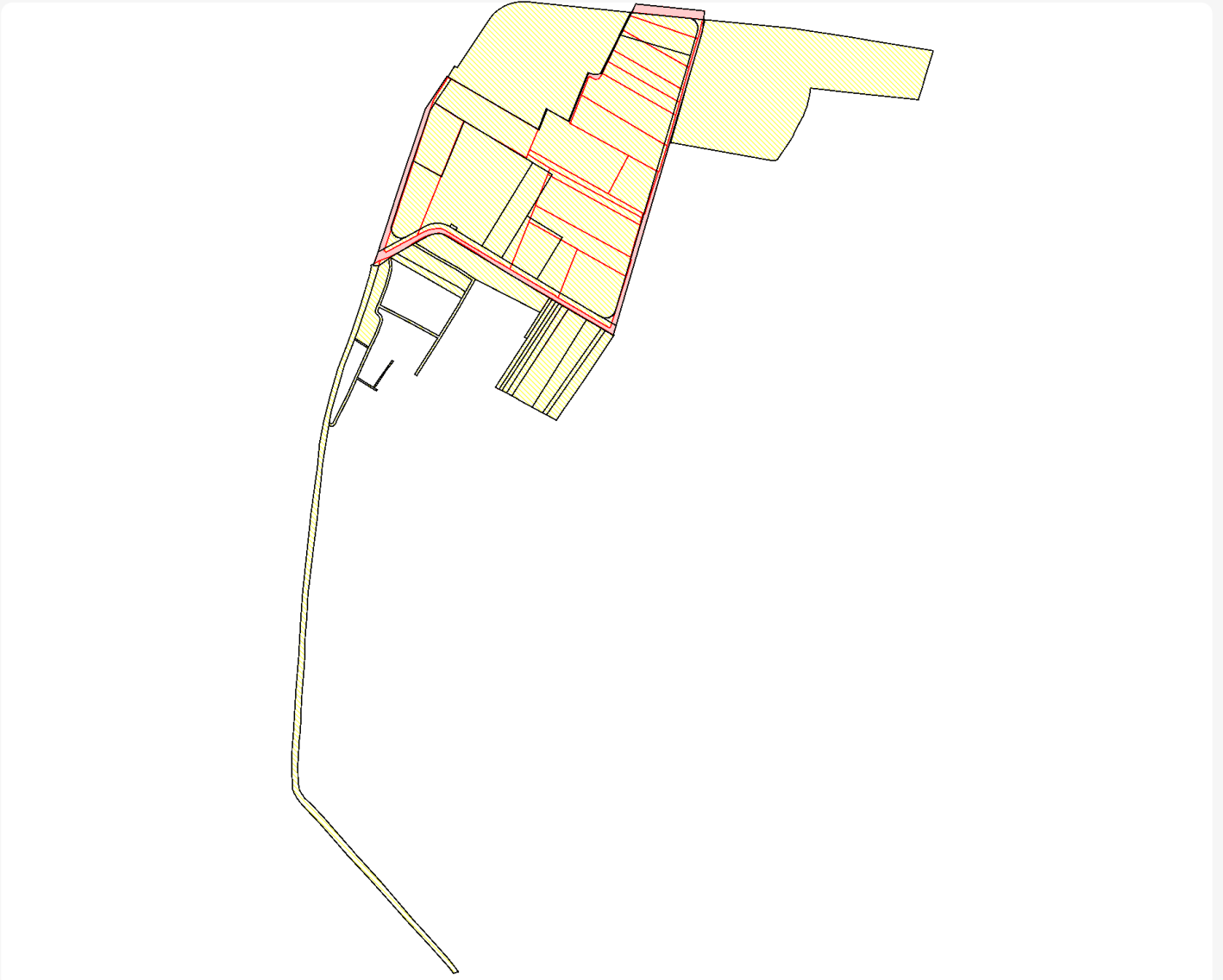
Superposición con cartografía catastral

Provincia: CASTELLÓN

Municipio: VILA-REAL

(743713 ; 4425707)

(745207 ; 4425707)






(743713 ; 4424368)

(745207 ; 4424368)

ESCALA 1:8000



Leyenda

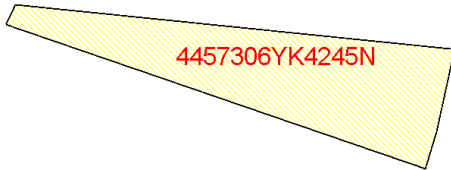
-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro 3310670500462
Copia de firma electrónica (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) Fecha de firma: 19/10/2021

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

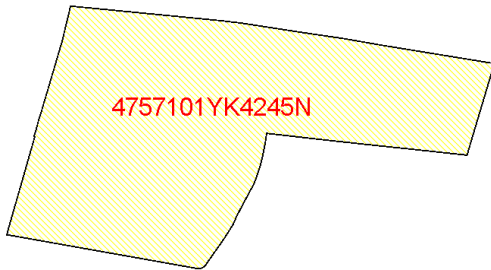
CSV: PQR0DBRJ7A2MD9NF

Parcelas catastrales **afectadas**



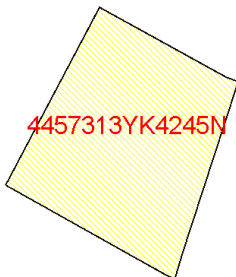
Referencia Catastral: 4457306YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 116
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



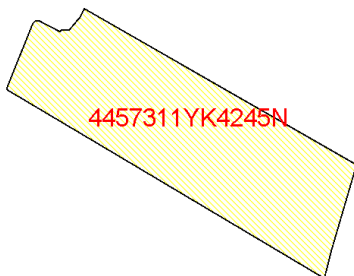
Referencia Catastral: 4757101YK4245N
Dirección CR VIVER BORRIANA 67
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



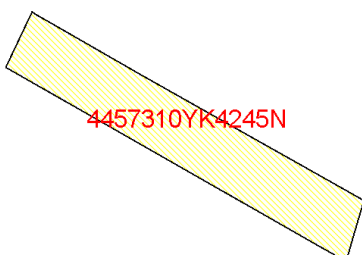
Referencia Catastral: 4457313YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 109
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 4457311YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 111
VILA-REAL [CASTELLÓN]

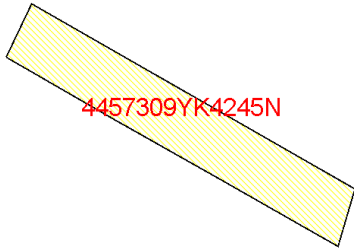
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 4457310YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 112
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

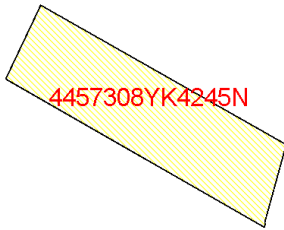
Parcelas catastrales **afectadas**



4457309YK4245N

Referencia Catastral: 4457309YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 113
VILA-REAL [CASTELLÓN]

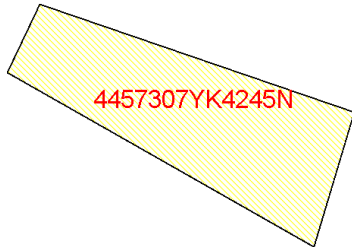
AFECTADA TOTALMENTE



4457308YK4245N

Referencia Catastral: 4457308YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 114
VILA-REAL [CASTELLÓN]

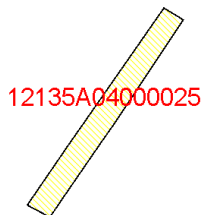
AFECTADA TOTALMENTE



4457307YK4245N

Referencia Catastral: 4457307YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 115
VILA-REAL [CASTELLÓN]

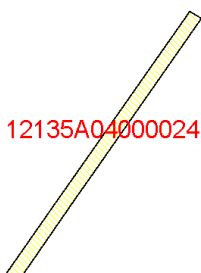
AFECTADA TOTALMENTE



12135A04000025

Referencia Catastral: 12135A04000025
Dirección Polígono 40 Parcela 25
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



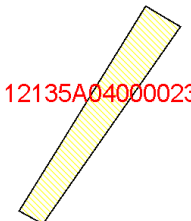
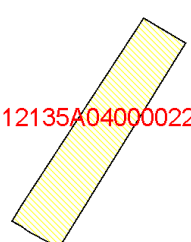
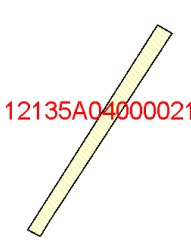
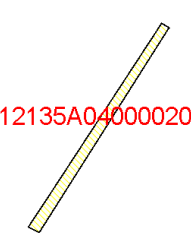

12135A04000024

Referencia Catastral: 12135A04000024
Dirección Polígono 40 Parcela 24
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**

 <p>12135A04000023</p>	<p>Referencia Catastral: 12135A04000023 Dirección Polígono 40 Parcela 23 VILA-REAL [CASTELLÓN]</p> <p>AFECTADA TOTALMENTE</p>
 <p>12135A04000022</p>	<p>Referencia Catastral: 12135A04000022 Dirección Polígono 40 Parcela 22 VILA-REAL [CASTELLÓN]</p> <p>AFECTADA TOTALMENTE</p>
 <p>12135A04000021</p>	<p>Referencia Catastral: 12135A04000021 Dirección Polígono 40 Parcela 21 VILA-REAL [CASTELLÓN]</p> <p>AFECTADA TOTALMENTE</p>
 <p>12135A04000020</p>	<p>Referencia Catastral: 12135A04000020 Dirección Polígono 40 Parcela 20 VILA-REAL [CASTELLÓN]</p> <p>AFECTADA TOTALMENTE</p>
 <p>12135A04000019</p>	<p>Referencia Catastral: 12135A04000019 Dirección Polígono 40 Parcela 19 VILA-REAL [CASTELLÓN]</p> <p>AFECTADA TOTALMENTE</p>

Según la Ley 39/2015, este documento firmado con CSVP y sellado de la Dirección General del Catastro (33.10670500462) es copia de firma. 19/10/2021
Documento firmado con CSVP y sellado de la Dirección General del Catastro (33.10670500462) es copia de firma. 19/10/2021
PDF PRODUCCIÓN AUTOMÁTICA (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>)

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**

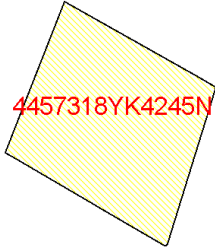
12135A04000018



Referencia Catastral: 12135A04000018
Dirección Polígono 40 Parcela 18
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

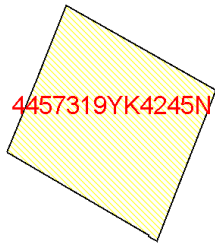
4457318YK4245N



Referencia Catastral: 4457318YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 160
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

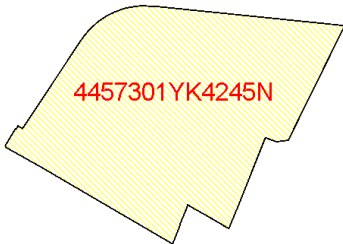
4457319YK4245N



Referencia Catastral: 4457319YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 789
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

4457301YK4245N



Referencia Catastral: 4457301YK4245N
Dirección CR VIVER BORRIANA 69
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

12135A04000001



Referencia Catastral: 12135A04000001
Dirección Polígono 40 Parcela 1
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

Parcelas catastrales **afectadas**



4457322YK4245N

Referencia Catastral: 4457322YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 277 [B]
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



12135A04000010

Referencia Catastral: 12135A04000010
Dirección Polígono 40 Parcela 10
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



12135A04000011

Referencia Catastral: 12135A04000011
Dirección Polígono 40 Parcela 11
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



12135A04000012

Referencia Catastral: 12135A04000012
Dirección Polígono 40 Parcela 12
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

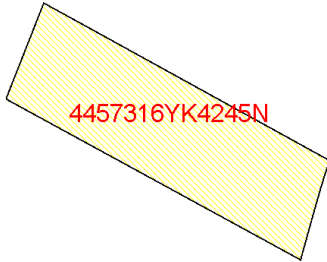


4457317YK4245N

Referencia Catastral: 4457317YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 161
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

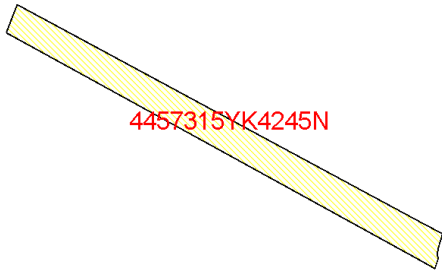
Parcelas catastrales **afectadas**



4457316YK4245N

Referencia Catastral: 4457316YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 165
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



4457315YK4245N

Referencia Catastral: 4457315YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 106
VILA-REAL [CASTELLÓN]

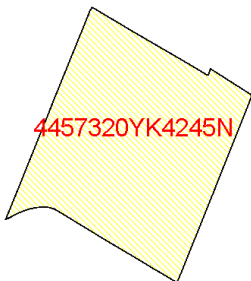
AFECTADA TOTALMENTE



4457302YK4245N

Referencia Catastral: 4457302YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 277
VILA-REAL [CASTELLÓN]

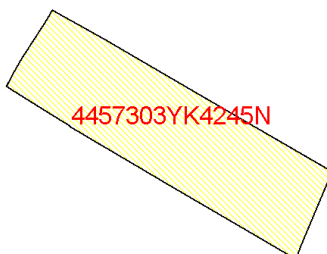
AFECTADA TOTALMENTE



4457320YK4245N

Referencia Catastral: 4457320YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 166
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

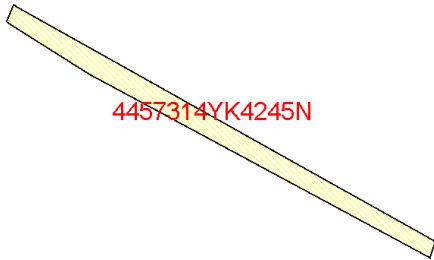


4457303YK4245N

Referencia Catastral: 4457303YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 104
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

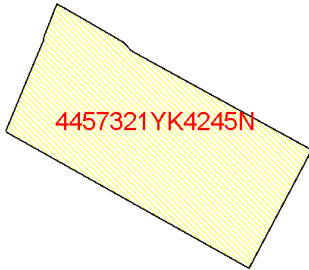
Parcelas catastrales **afectadas**



4457314YK4245N

Referencia Catastral: 4457314YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 107
VILA-REAL [CASTELLÓN]

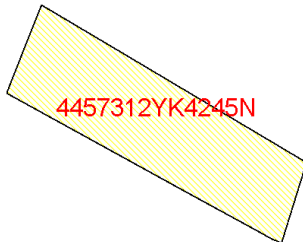
AFECTADA TOTALMENTE



4457321YK4245N

Referencia Catastral: 4457321YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 108
VILA-REAL [CASTELLÓN]

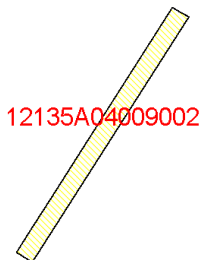
AFECTADA TOTALMENTE



4457312YK4245N

Referencia Catastral: 4457312YK4245N
Dirección PL POLIGONO 39 110
VILA-REAL [CASTELLÓN]

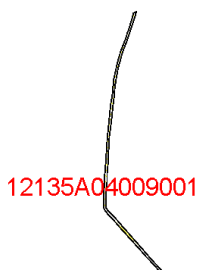
AFECTADA TOTALMENTE



12135A04009002

Referencia Catastral: 12135A04009002
Dirección Polígono 40 Parcela 9002
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



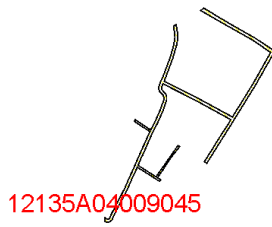
12135A04009001

Referencia Catastral: 12135A04009001
Dirección Polígono 40 Parcela 9001
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE

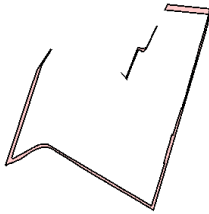
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 12135A04009045
Dirección Polígono 40 Parcela 9045
VILA-REAL [CASTELLÓN]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
VILA-REAL [CASTELLÓN]

Superficie afectada: 5946 m2

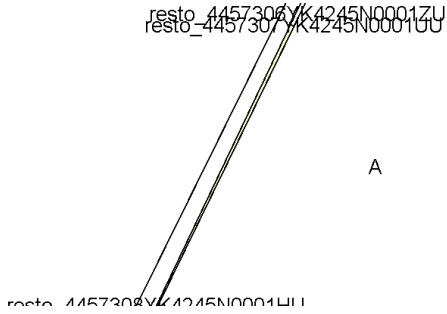
Según la Ley 39/2015, este documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro (33.10670500462) es válido. Verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es> | Fecha de firma: 19/10/2021



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PQR0DBRJ7A2MD9NF

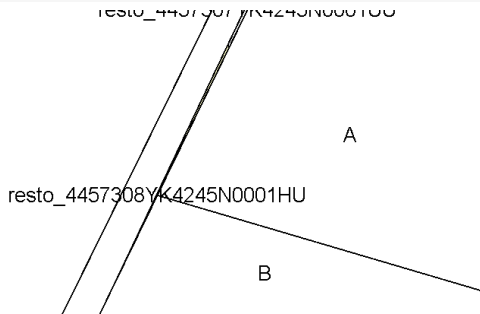
Parcelas resultantes



Parcela resto_4457307YK4245N0001UU
superficie 4 m2

LINDEROS LOCALES:

resto_4457308YK4245N0001HU
A
resto_4457306YK4245N0001ZU



Parcela resto_4457308YK4245N0001HU
superficie Menor que 1 m2

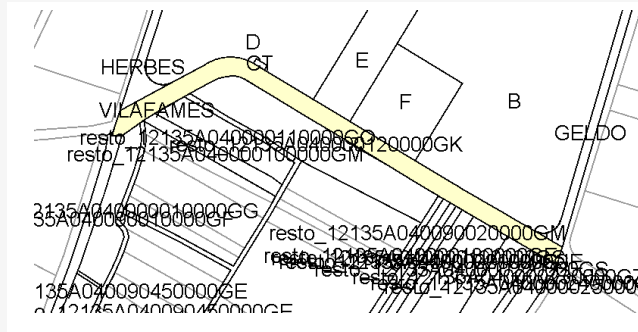
LINDEROS LOCALES:

resto_4457307YK4245N0001UU
B
A

Según la Ley 39/2015, este documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) tiene plena validez legal. Fecha de firma: 19/10/2021



Parcelas resultantes

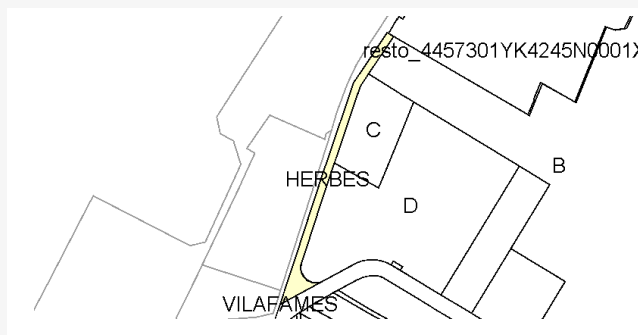


Parcela VILAFAMES
superficie 4106 m2

LINDEROS LOCALES:

HERBES
GELDO
F
E
D
B
CT

resto_12135A040000250000GH
resto_12135A040000240000GU
resto_12135A040000230000GZ
resto_12135A040000220000GS
resto_12135A040000210000GE
resto_12135A040000200000GJ
resto_12135A040000190000GS
resto_12135A040000180000GE
resto_12135A040090020000GM
resto_12135A040000120000GK
resto_12135A040000110000GO
resto_12135A040000100000GM
resto_12135A040090450000GE
resto_12135A040000010000GG
resto_12135A040090010000GF



Parcela HERBES
superficie 1561 m2

LINDEROS LOCALES:

VILAFAMES
D
C
B

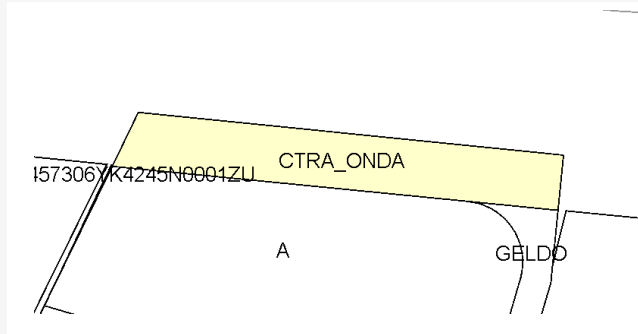
resto_4457301YK4245N0001XU

Parcelas resultantes



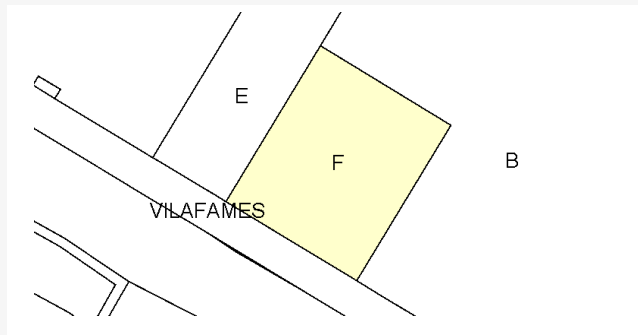
Parcela **GELDO**
superficie **2415 m2**

LINDEROS LOCALES:
VILAFAMES
CTRA_ONDA
B
A
resto_4757101YK4245N0001DU



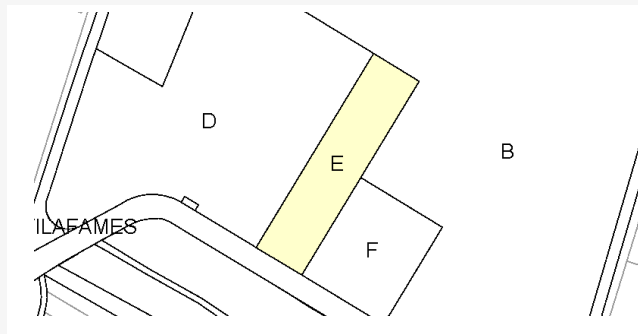
Parcela **CTRA_ONDA**
superficie **956 m2**

LINDEROS LOCALES:
GELDO
A
resto_4457306YK4245N0001ZU



Parcela **F**
superficie **3020 m2**

LINDEROS LOCALES:
VILAFAMES
E
B

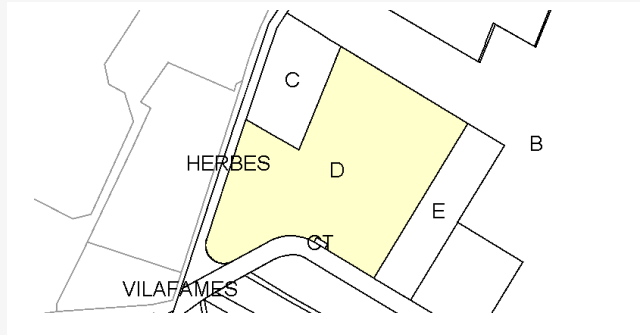


Parcela **E**
superficie **3360 m2**

LINDEROS LOCALES:
VILAFAMES
F
D
B

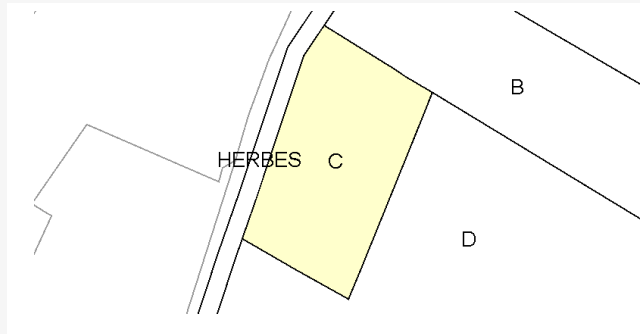
Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro (3310670500462) | Fecha de firma: 19/10/2021
 Verificación en: <https://www.sede.catastro.gob.es> | CSV: P03R00BER7AZMB09NE

Parcelas resultantes



Parcela D
 superficie 13916 m2

LINDEROS LOCALES:
 VILAFAMES
 HERBES
 E
 C
 B
 CT



Parcela C
 superficie 3130 m2

LINDEROS LOCALES:
 HERBES
 D
 B

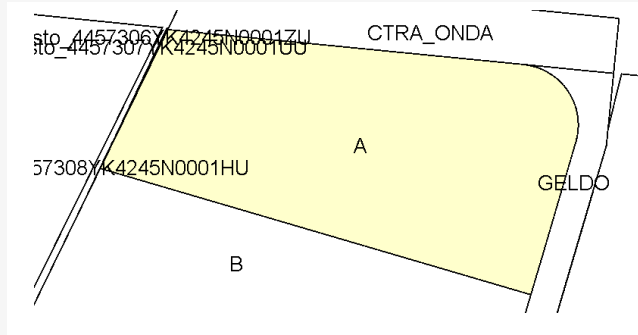


Parcela B
 superficie 43509 m2

LINDEROS LOCALES:
 resto_4457308YK4245N0001HU
 VILAFAMES
 HERBES
 GELDO
 F
 E
 D
 C
 A
 resto_4457301YK4245N0001XU
 resto_4457321YK4245N0001PU

Documento firmado con CSV y sellado con la Dirección General del Catastro (33,10670500462) | e copia de firma: 19/10/2021
 Verificación en: https://www.sede.catastro.gob.es/ | PRODUCCIÓN

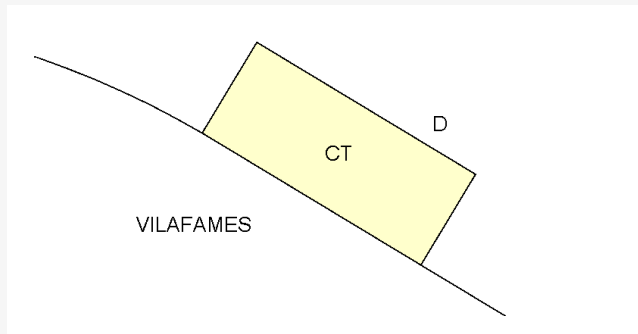
Parcelas resultantes



Parcela A
superficie 3222 m2

LINDEROS LOCALES:

resto_4457307YK4245N0001UU
resto_4457308YK4245N0001HU
GELDO
CTRA_ONDA
B
resto_4457306YK4245N0001ZU



Parcela CT
superficie 30 m2

LINDEROS LOCALES:

VILAFAMES
D



Parcela resto_12135A040000250000GH
superficie 1637 m2

LINDEROS LOCALES:

VILAFAMES
resto_12135A040000240000GU

LINDEROS EXTERNOS:

12135A04009003



Parcela resto_12135A040000240000GU
superficie 690 m2

LINDEROS LOCALES:

VILAFAMES
resto_12135A040000250000GH
resto_12135A040000230000GZ

LINDEROS EXTERNOS:

12135A04009003

Documento firmado con CSF y sellado por la Dirección General del Catastro (3310670500462) | fecha de firma: 19/10/2021
 Verificación en: https://www.sedecatastro.gob.es/ | PGR00BER7ACW09NE

Parcelas resultantes



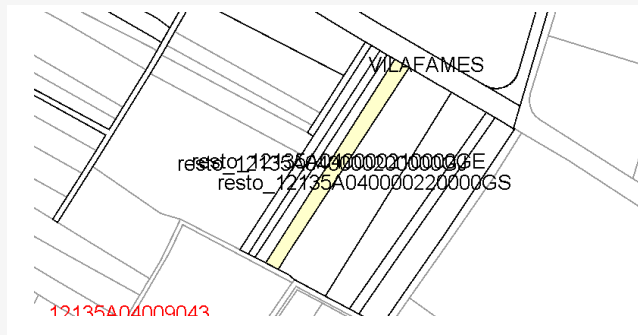
Parcela resto_12135A040000230000GZ
superficie 2231 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04009003
resto_12135A040000240000GU
resto_12135A040000220000GS



Parcela resto_12135A040000220000GS
superficie 3455 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04009003
resto_12135A040000230000GZ 12135A04009043
resto_12135A040000210000GE



Parcela resto_12135A040000210000GE
superficie 1007 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04009043
resto_12135A040000220000GS
resto_12135A040000200000GJ



Parcela resto_12135A040000200000GJ
superficie 700 m2

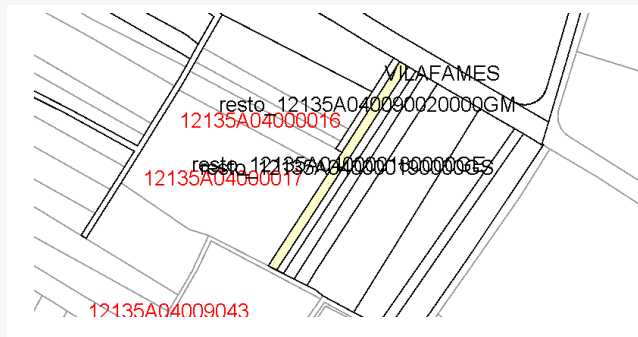
LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04009043
resto_12135A040000210000GE
resto_12135A040000190000GS

Parcelas resultantes



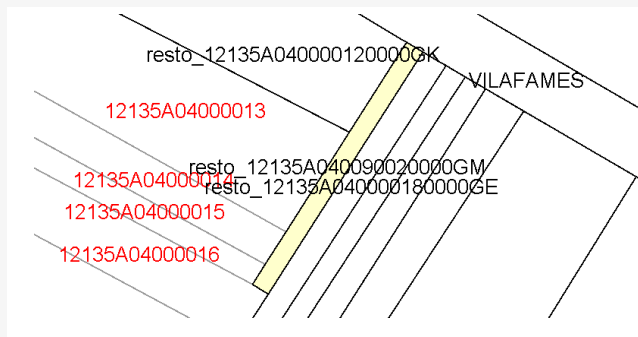
Parcela resto_12135A040000190000GS
superficie 533 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04009043
resto_12135A040000200000GJ
resto_12135A040000180000GE



Parcela resto_12135A040000180000GE
superficie 641 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04000016
resto_12135A040000190000GS 12135A04000017
resto_12135A040090020000GM 12135A04009043



Parcela resto_12135A040090020000GM
superficie 212 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04000016
resto_12135A040000180000GE 12135A04000013
resto_12135A040000120000GK 12135A04000015
12135A04000014
12135A04000016

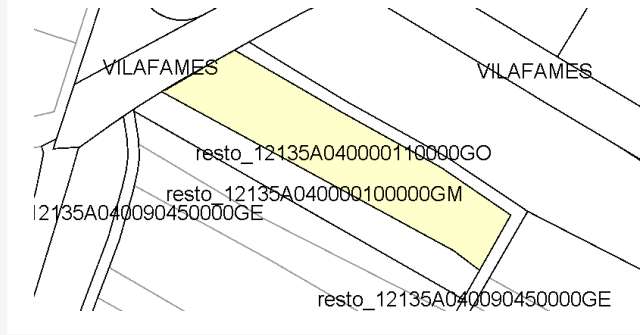


Parcela resto_12135A040000120000GK
superficie 4177 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04000013
resto_12135A040090020000GM
resto_12135A040090450000GE

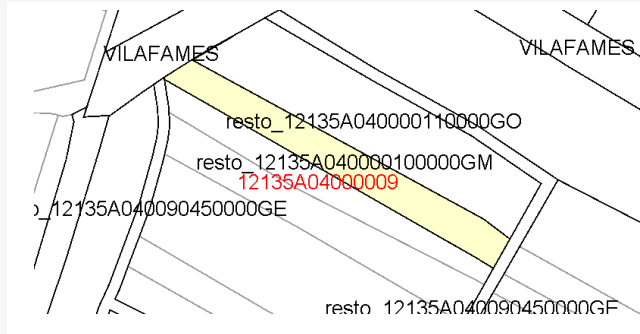
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela resto_12135A040000110000GO
superficie 1618 m2

LINDEROS LOCALES: VILAFAMES
LINDEROS EXTERNOS: resto_12135A04000010000GM
resto_12135A040090450000GE



Parcela resto_12135A04000010000GM
superficie 885 m2

LINDEROS LOCALES: VILAFAMES
LINDEROS EXTERNOS: 12135A0400009
resto_12135A040000110000GO
resto_12135A040090450000GE

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro 33.10670500462
 Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) Fecha de firma: 19/10/2021
 P. GARCÍA BERRIOZABUENA



Parcelas resultantes



Parcela resto_12135A040090450000GE
superficie 1796 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES 12135A04000016

resto_12135A040000120000GK 12135A04000017
resto_12135A040000110000GG 12135A04000009
resto_12135A040000100000GM 12135A04000013
resto_12135A040000100000GG 12135A04000015
resto_12135A040090010000GF 12135A04000014

12135A04000335
12135A04000336
12135A04000338
12135A04000004
12135A04000489
12135A04000005
12135A04000006
12135A04000008
12135A04000002
12135A04000003
12135A04000342
12135A04000341
12135A04000340
12135A04000339
12135A04000337
12135A04000007
12135A04000346
12135A04000347
12135A04000348
12135A04000349



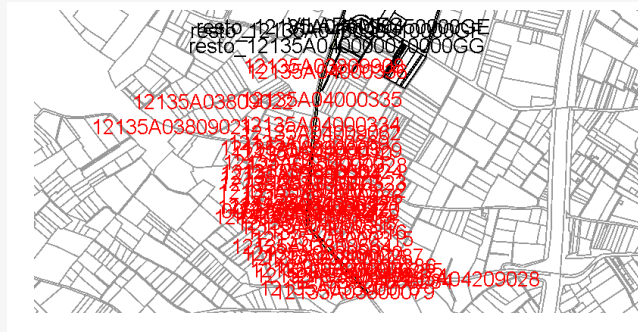
Parcela resto_12135A040000010000GG
superficie 1654 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VILAFAMES

resto_12135A040090450000GE
resto_12135A040090010000GF

Según la Ley 39/2015, este documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) tiene fecha de firma: 19/10/2021

Parcelas resultantes



Parcela resto_12135A040090010000GF
superficie 6970 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:

- VILAFAMES 12135A04000315
 resto_12135A040090450000GE 12135A04000316
 resto_12135A040000010000GG 12135A04000320
 12135A04000335
 12135A04000336
 12135A03800071
 12135A03800504
 12135A03800070
 12135A03800569
 12135A04000323
 12135A04000329
 000510100YK42C
 12135A04000475
 12135A04000321
 12135A04000486
 12135A04000322
 12135A04000324
 12135A04000328
 12135A04000334
 12135A03800074
 12135A04000318
 12135A03800563
 12135A03800073
 12135A03800072
 12135A03800079
 12135A04000286
 12135A04000285
 12135A04000474
 12135A04000284
 12135A03800076
 12135A03800078
 12135A03800490
 12135A03800564
 12135A04000319
 12135A04000317
 12135A03800075
 12135A04000287
 12135A04009010
 12135A03809909
 12135A03809908

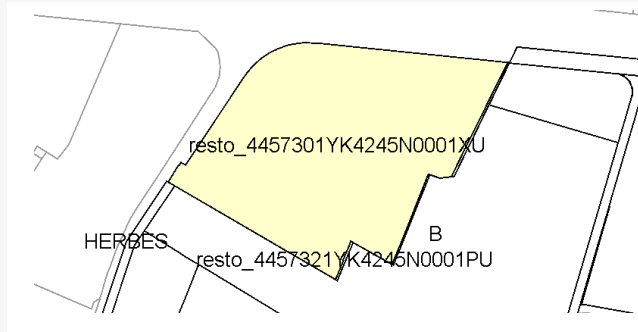
Parcelas resultantes

12135A03809022
12135A03809021
12135A04009062
12135A04209028
12135A04009012
12135A03809020



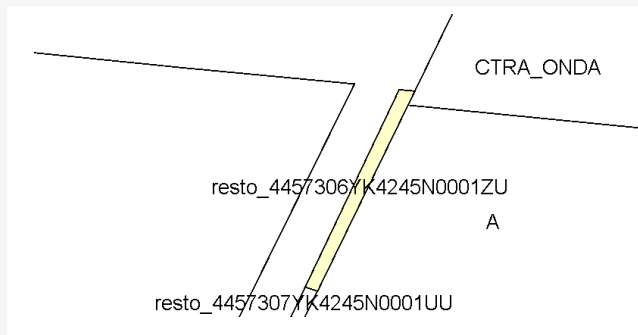
Parcela resto_4757101YK4245N0001DU
superficie 32134 m2

LINDEROS LOCALES: GELDO
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela resto_4457301YK4245N0001XU
superficie 20885 m2

LINDEROS LOCALES: HERBES
LINDEROS EXTERNOS: B
resto_4457321YK4245N0001PU



Parcela resto_4457306YK4245N0001ZU
superficie 1 m2

LINDEROS LOCALES: CTRA_ONDA
LINDEROS EXTERNOS: resto_4457307YK4245N0001UU
A

Según la Ley 39/2015, este documento firmado con CSVP y sellado por la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/10/2021

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Diagrama que muestra una parcela resultante (resto_4457321YK4245N0001PU) en un contexto de parcelas vecinas (resto_4457301YK4245N0001XU y resto_4457301YK4245N0001XU). La parcela resultante está sombreada en amarillo y etiquetada con 'B'.

Parcela resto_4457321YK4245N0001PU
superficie 40 m2

LINDEROS LOCALES: B
LINDEROS EXTERNOS: resto_4457301YK4245N0001XU

Según la Ley 39/2015, este documento firmado con CSVP y sellado por la Dirección General del Catastro (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) tiene plena validez legal. Fecha de firma: 19/10/2021