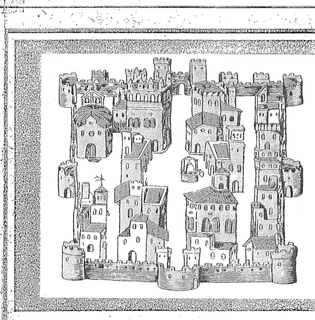


LEYENDA

Límite de Clases de Suelo

ZONAS EN SUELO URBANO

- CHI Centro Histórico
- ENS-1 Ensanche Tradicional
- ENS-2 Ensanche
- ESA Edificación Semiabierta
- NPF Núcleos Periféricos
- UFA-1 Vivienda Unifamiliar en Hilera
- UFA-2 Vivienda Unifamiliar Aislada
- TER Terciario
- IND-1 Industrial de Tamaño Medio
- IND-2 Polígonos Industriales
- IND-3 Salvaguarda Industrial
- IND-4 Enclaves Industriales

Límite de Zona de Calificación Urbanística

SECTORES EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

- PRT Programado de Uso Dominante Terciario
- PRI Programado de Uso Dominante Industrial

Límite de Sector

AREAS EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

- NPT No Programado de Uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de Uso Dominante Industrial
- NPC No Programado Ciudad del Transporte
- NPR No Programado de Uso Dominante Residencial

ZONAS EN SUELO NO URBANIZABLE

- NUA No Urbanizable de Protección Agrícola
- NUP No Urbanizable de Protección Medio-Ambiental

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

GCC-SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

- GCC-1 Red viaria nacional
- GCC-2 Red viaria provincial
- GCC-3 Red viaria autonomica
- GCC-4 Red viaria urbana
- GCC-5 Vias pecuarias
- GCC-6 Caminos
- GCC-7 Ferrocarril

PROTECCIONES:

- Línea límite zona de afección
- Línea límite zona de edificación
- Línea límite zona de dominio publico
- Línea límite zona de protección

GEC-SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- GEC-1 Educativo
- GEC-2 Deportivo (Ud Privado)
- GEC-3 Socio Cultural
- GEC-4 Sanitario Asistencial
- GEC-5 Administrativo Institucional
- GEC-6 Religioso
- GEC-7 Cementerio
- GEC-8 Fuerzas de Seguridad
- GEC-9 Mercado
- GEC-10 Matadero
- GEC-11 Aparcamiento en Edificio Exclusivo
- GEC-12 Aparcamiento en Superficie

EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

Superficie (Zona / nº del Sector)

EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

Superficie (Zona / nº de Area)

ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- Publicos
- Privados

EUROPLATAFORMA INTERMODAL DE VILA-REAL

LEYENDA AREAS HOMOLOGADAS

- DELIMITACION AREA HOMOLOGADA
- DELIMITACION DE SECTORES
- RED PRIMARIA DE DOTACIONES PUBLICAS
- RED PRIMARIA DE COMUNICACIONES

ZONAS EN SUELO URBANIZABLE

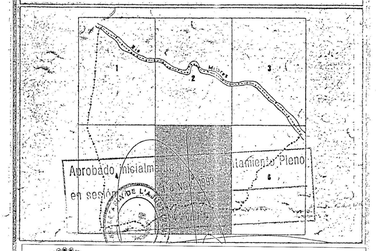
- U.H.I.- URBANIZABLE HOMOLOGADO INDUSTRIAL
- U.H.T.- URBANIZABLE HOMOLOGADO TERCIARIO

ZONA SUELO URBANIZABLE HOMOLOGADO (UNI. 6 UNI.)
NUMERO DE SECTOR
SUPERFICIE EN HECTAREAS

AJUNTAMENT DE VILA-REAL

REVISION PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION

DOCUMENTO: APROBACION INICIAL



MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL
" UNIDAD DE EJECUCIÓN 32.1"

AJUNTAMENT DE VILA-REAL

ALBERTO PARADIS ALÓS
Arquitecto

ORDENACIÓN: CALIFICACIÓN. USOS DEL SUELO Y ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO.
ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES, COMUNICACIONES Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

CUADRÍCULA	ORDEN	ESCALA	FECHA
5	O-2	1/5000	02/09

PROYECTO:
HOMOLOGACIÓN PARCIAL MODIFICATIVA
SECTOR UHI-8 DE VILA-REAL A DESARROLLAR POR HOMOLOGACIÓN SECTORIAL A LA LOTUP,PLAN PARCIALY PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA.

ARQUITECTO:
JOSÉ HILARIO GARRIDO PÉREZ

Firmado digitalmente por: JOSE HILARIO GARRIDO PEREZ - NIF:19829748E
Fecha y hora: 11.06.2022 13:47:34

Cl Conde Altea 41-4º. 46005 Valencia
Tel.: 619419996 - Correo: jhgarrido@jhgarrido.es

PROMOTOR:
URBAN INCENTIVES,S.L.
(GRUPO PORCELANOSA)

FECHA: MAYO 2022

REFERENCIA CATASTRAL: VARIAS PARCELAS POLIGONO 045 (PART. CARIÑENA)

ESCALA GRÁFICA: 10 20 30 40 50

EMPLAZAMIENTO: VILA - REAL (CASTELLÓN)

PLANO DE: PLANEAMIENTO VIGENTE

ESCALA: 1/1000

PLANO Nº: 2