Ref. 22-2017-EAE
Assumpte: «Estudi d'Inundabilitat del Pla de Reforma Interior UHI-8 del municipi de Vila-real»
SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI
Expt.: 17069_12135_R PRI EI INF

RESOLUCIÓ

Vists els escrits presentats per l'empresa promotora en nom de l'Ajuntament de Vila-real de 2 de maig i de 8 d'agost de 2019 en el que sol·licita informe, a la Sotsdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge (Servei d'Ordenació del Territori), sobre la nova documentació referida a un Estudi d'Inundabilitat (dos documents consecutius) referits a la zona on es planteja el «Pla de Reforma Interior UHI-8» del municipi, que van tenir entrada el 9 de maig i el 9 d'agost, respectivament, la documentació del qual s'aporta en format digital, s'emet el següent informe:

ANTECEDENTS DE FET

Primer- Vist que el 26 de juny de 2018, el Servei d'Ordenació del Territori, va emetre informe sobre el PRI que es presenta en el qual especificava l'afecció d'inundabilitat i recollia les deficiències de l'estudi d'inundabilitat presentat, aspectes pels quals emetia informe desfavorable.

Segon- Vist que la descripció que comporta el PRI UHI-8 de Vila-real ja es va realitzar en el primer informe esmentat en l'antecedent de fet primer.

Tercer- Vist que la justificació de l'ús de les cartografies i l'avaluació de la problemàtica de les afeccions d'inundabilitat ja es realitzà en l'informe emès amb anterioritat que s'ha citat.

Quart- Vist que als dos documents presentats (estudis d'inundabilitat de 2 de maig i 8 d'agost de 2019) es van tramitar d'acord allò que determina l'article 13 de la Normativa del PATRICOVA (amb dates 22 de maig i 12 de setembre) i l'organisme de conca va emetre els dos informes corresponents el 26 de juny i el 23 d'octubre, respectivament, en els quals posa de manifest que:

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

_ En l'informe de 26 de juny l'organisme de conca planteja:

Atenent els aspectes generals i hidrològics:

- les parcel·les es troben dintre de la zona de policia del riu Sec però fora de la que correspon als barrancs de Ràtils i dels Esbarzers.
- la delimitació de les conques es considera correcta
- les dades i els paràmetres hidrològics adoptats es consideren adequats a les conques d'estudi, donant-se per vàlids els resultats obtinguts.
- la consideració que s'ha fet pel que fa a la conca del barranc dels Esbarzers que es localitza aigües amunt de l'autopista AP-7 com a part de la conca del barranc de Ràtils, sense estar justificada, pot donar lloc a que el cabal del barranc dels Esbarzers estiga infravalorat (Veure Figura 1).

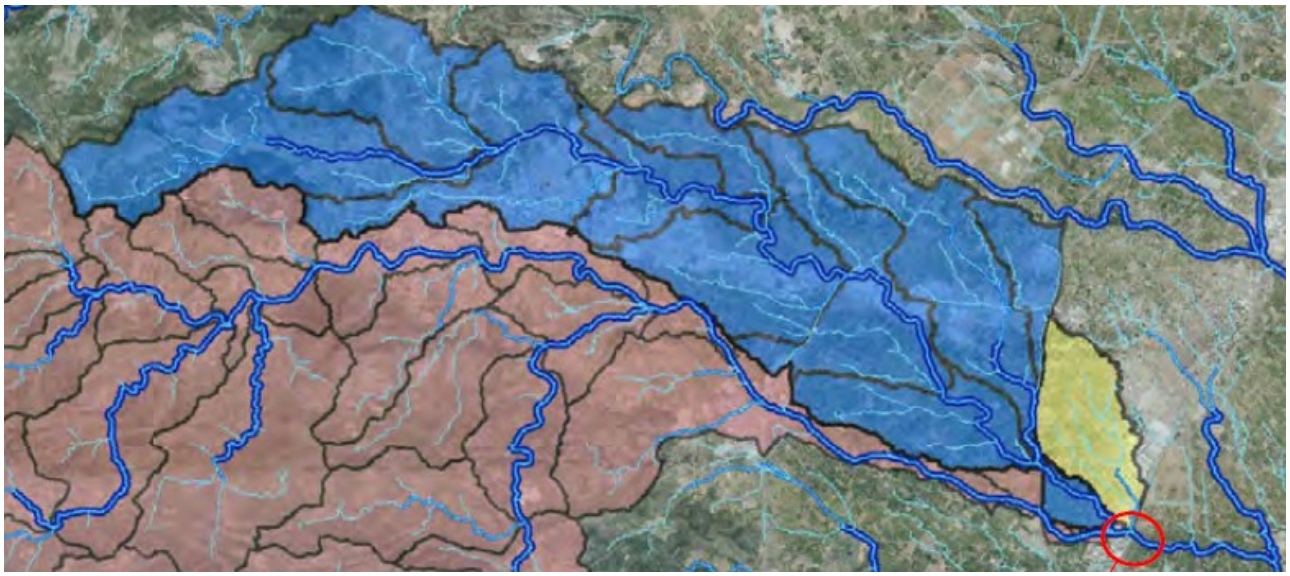


Figura 1_ Ortofoto on es representen les conques dels barrancs de Ràtils i dels Esbarzers (colors blau i groc, respectivament) amb el lloc on es troba el sector (cercle de color roig). Obtingut de la Figura 26 de l'estudi d'inundabilitat presentat en maig de 2019, pàgina 34.

Pel que fa als paràmetres hidràulics:

- s'ha emprat un model de flux bidimensional per a les tres conques (amb el programa IBER).
- s'ha partit d'un model digital d'elevacions (MDE) de precisió suficient i s'han realitzat les correccions oportunes.
- els coeficients de la rugositat assignats així com les condicions de contorn es consideren adequades.

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

- s'han inclòs les obres de pas existents, a diferència de l'estudi anterior, i s'ha ampliat, aigües amunt, la longitud dels trams simulats, introduint els hidrogrames a l'E de l'AP-7 menyspreant el possible efecte laminador d'aquesta.

- es planteja, com a mesura correctora, la construcció d'un canal que intercepte els fluxos dels barrancs de Ràtils i dels Esbarzers per reconduir-los als riu Sec, amb les seccions constructives que determina l'estudi.

- es calculen les zones de flux preferent abans i després de la construcció de la mesura correctora.

L'anàlisi resultant determina:

- en l'escenari futur es produeix una ampliació de la zona de flux preferent aigües amunt d'on es creua la línia del ferrocarril.

- la zona N del sector segueix sent inundable en l'escenari futur per a períodes de retorn alts sense que es puguen determinar els calats en aquesta.

- la zona d'inici del canal presenta increments de calats per a períodes de retorn de 100 anys, per a l'escenari futur, majors de 0,30 metres.

Sobre l'afecció al règim de corrents i a la viabilitat de l'actuació cal tenir en compte:

- l'escenari futur (amb l'aplicació de les mesures correctores) es produeix una ampliació de la zona de flux preferent del riu Sec que no seria admissible d'acord amb el que es preveu en l'apartat 1 de l'article 126 ter del RDPH, agreujant la inundabilitat i el risc preexistent aigües avall de l'actuació (entorn de la zona on es creua la via del ferrocarril).

- aqueix escenari també comporta un increment de la inundabilitat per al període de retorn de 100 anys aigües amunt de l'actuació (inici del nou canal).

L'actuació no deuria incrementar de manera significativa la inundabilitat de l'entorn immediat ni la d'aigües avall (article 9 ter 1. b. del RDPH).

Per altra banda, l'informe emès per a l'AAE en el mes d'abril de 2018 es recollia l'existència d'afecció de l'actuació sobre el domini públic hidràulic i la zona de policia referida una parcel·la del marge esquerre del riu Sec sense respectar la zona de servitud.

_ En l'informe de 23 d'octubre es valoren i aclareixen els aspectes modificats respecte a la versió anterior de l'estudi d'inundabilitat que es resumeixen en:

Aspectes generals i hidrològics:

- l'àmbit del sector s'ha modificat respecte al de l'estudi anterior, deixant fora d'aquest les parcel·les cadastrals corresponents al riu Sec.

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

- les parcel·les es troben dintre de la zona de policia del riu Sec però fora de la que correspon als barrancs de Ràtils i dels Esbarzers.
- la metodologia seguida per l'obtenció dels cabals així com les dades i els paràmetres hidrològics adoptats en els càlculs es consideren adequades.
- s'ha canviat l'àmbit de la conca del barranc dels Esbarzers restant-li la part que es donava com a part del barranc de Ràtils, eliminant la possible infravaloració en el càlcul del cabal del barranc dels Esbarzers (Veure Figura 2).

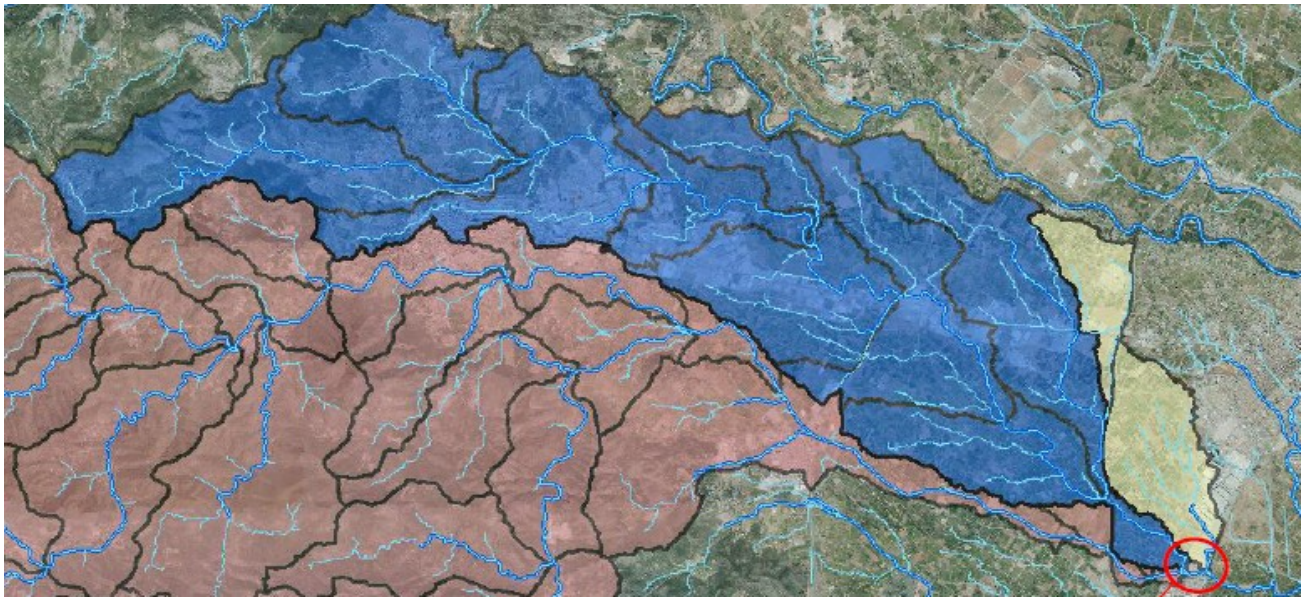


Figura 2_ Ortofoto on es representen les conques dels barrancs de Ràtils (color blau) i dels Esbarzers (color groc) on s'aprecia la diferència de la conca considerada per al barranc de Ràtils, si es compara amb la Figura 1. Obtingut de la Figura 26 de l'estudi d'inundabilitat presentat en agost de 2019, pàgina 34.

En l'estudi hidràulic:

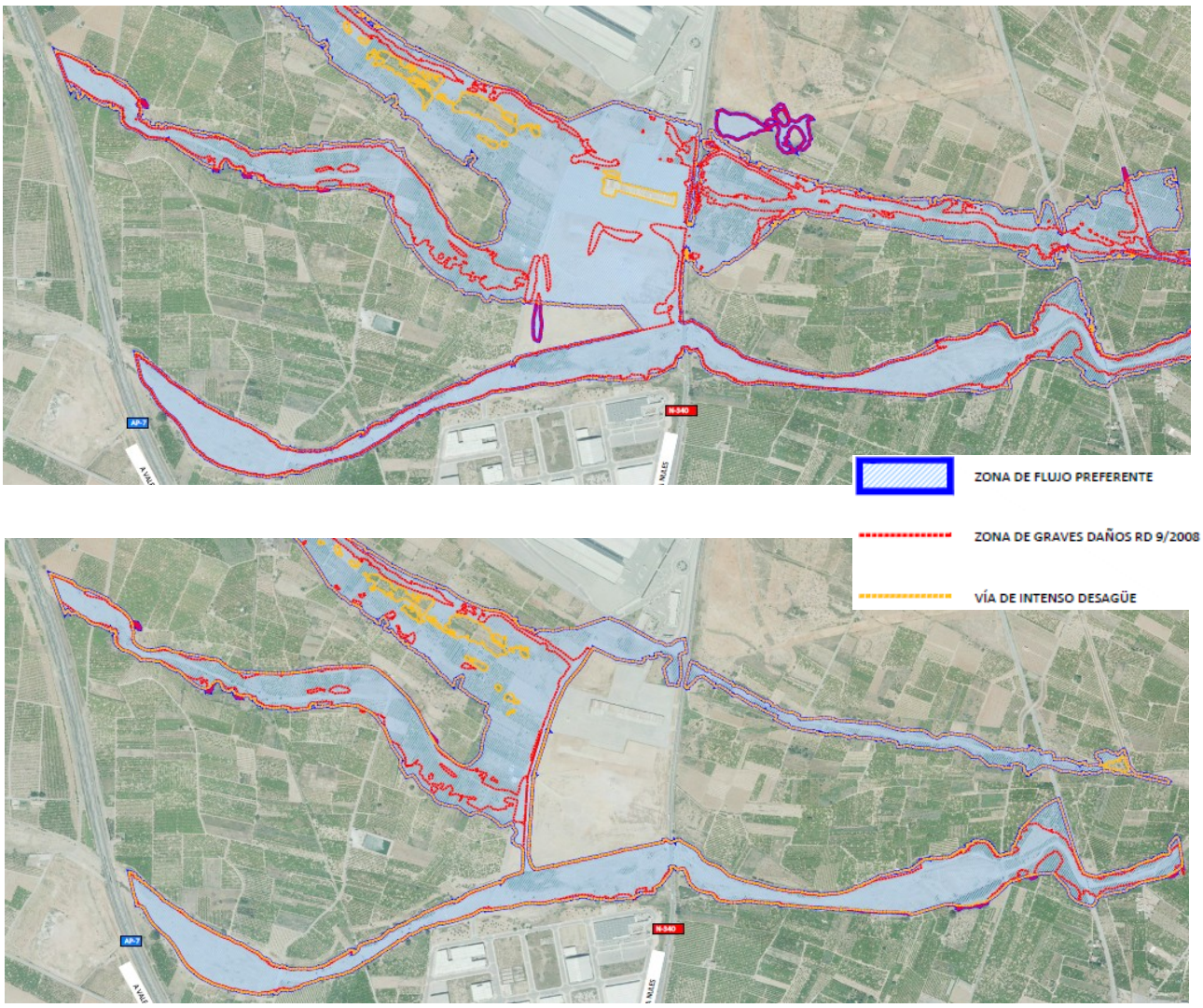
- el model hidràulic emprat en aquesta tercera versió és igual al de la segona, valorat abans, en el qual s'han modificat els hidrogrames d'entrada amb els cabals màxims calculats (Veure la taula de cabals recollida en la cloenda de l'estudi d'inundabilitat).
- els resultats s'han obtingut per als dos escenaris, actual i futur, on la solució del canal és igual a la plantejada en la versió anterior de l'estudi d'inundabilitat.

Pel que fa als resultats cal considerar que:

- no es produeix ampliació de la zona de flux preferent en l'escenari futur respecte de l'actual (Veure Figures 3 i 4 en la pàgina següent).

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8



Figures 3 i 4 (imatge superior i inferior, respectivament)_ Ortofoto amb la representació del flux preferent en la situació inicial (imatge superior) i amb la projectada (imatge inferior). Obtingut del plànol 1 (1 d'1 i 1 de 2) de l'estudi d'inundabilitat presentat en agost de 2019.

- en l'escenari futur i per al període de retorn de 100 anys, la zona d'inici del canal presenta increments de calats majors de 0,30 metres. Aquesta zona, amb els increments de calats, es trobaria dintre de la zona de flux preferent.

Es considera, doncs, que l'estudi conté la documentació mínima exigida en l'article 12 de la Normativa del PATRICOVA i s'ha realitzat amb una metodologia adequada.

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

Quint- Vist que els estudis presentats concreten la incidència de les afeccions d'inundabilitat de les conques dels barrancs de Ràtils i dels Esbarzers i la incidència sobre el riu Sec i el sector a urbanitzar.

Sext- Vist que aquests estudis precisen la incidència dels calats i de les velocitats en la zona on es vol urbanitzar el nou sector industrial així com aigües amunt i avall d'aquest espai.

Sèptim- Vist que l'Estudi d'Inundabilitat presentat comporta, no sols una anàlisi més precisa, si no l'aplicació de mesures correctores per a la urbanització del nou sector que es concreten en (Veure Figura 5):

- la construcció d'un canal en la part W del sector que arreplegue els cabals dels dos barrancs (de Ràtils i dels Esbarzers) i els conduesca al riu Sec abans del pas de la carretera N-340.
- l'execució d'un mur en la part E del canal que preserve de la inundació la zona del sector on van s'instal·laran les activitats industrials.

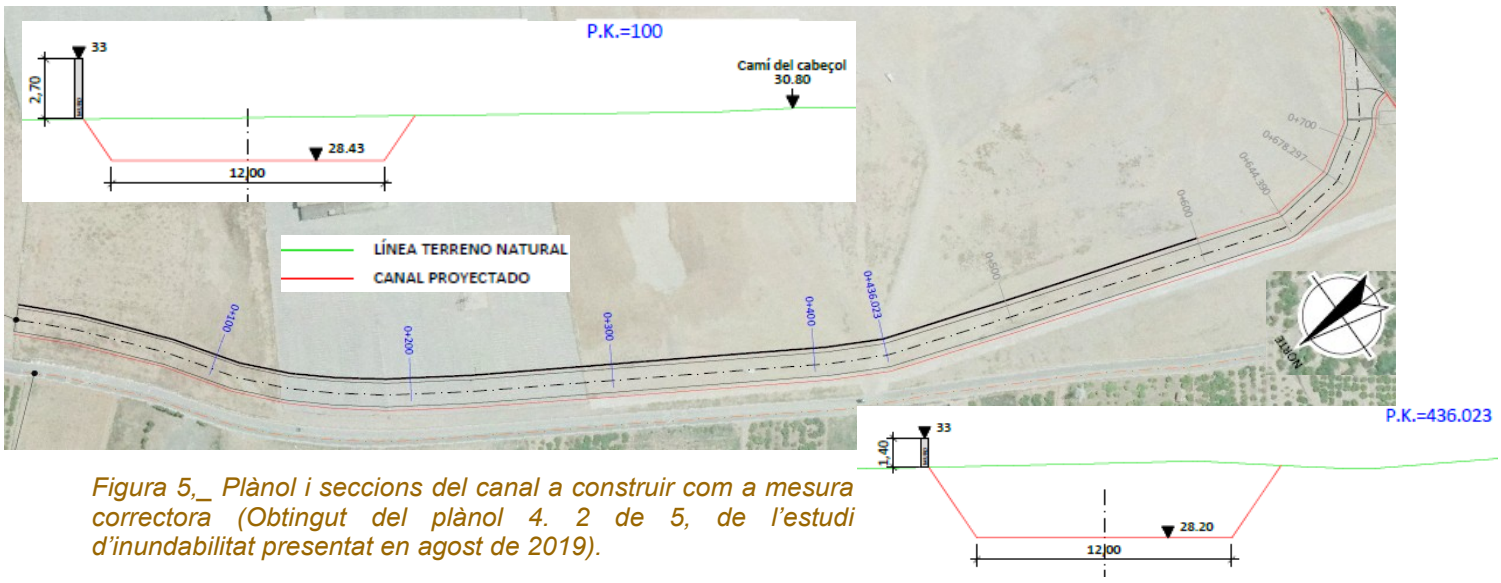


Figura 5,_ Plànol i seccions del canal a construir com a mesura correctora (Obtingut del plànol 4. 2 de 5, de l'estudi d'inundabilitat presentat en agost de 2019).

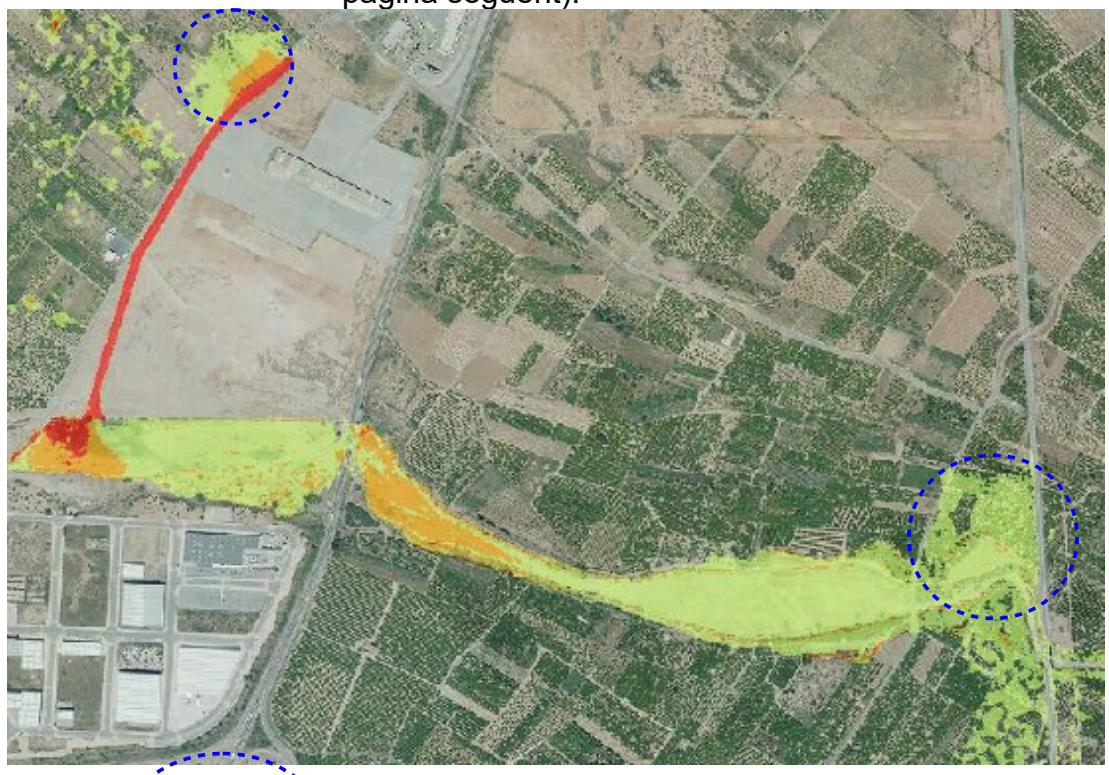
Octau- Vist que donada la complexitat de l'àmbit geomorfològic i de les mesures correctores aplicades així com que resten zones reduïdes on es dóna un canvi de la incidència, cal que es tinguen en compte les següents consideracions:

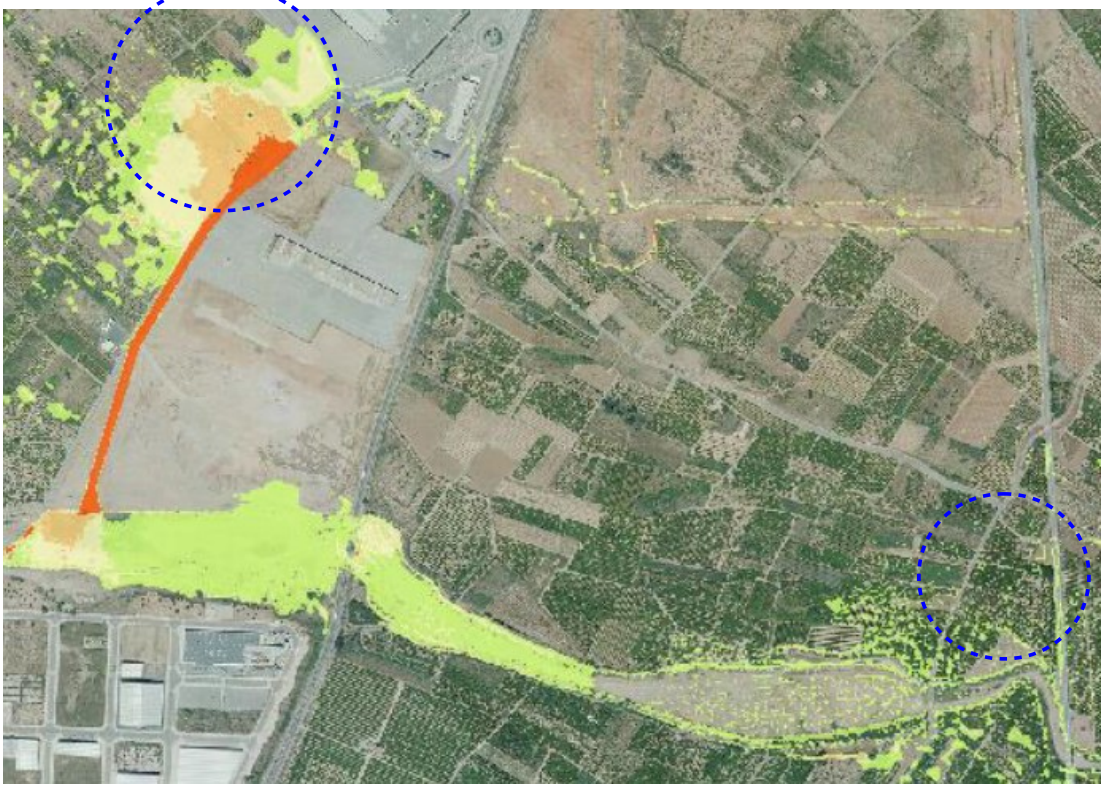
- les dues zones on es dóna un increment de la incidència d'inundabilitat deuran formar part de l'àrea de repartiment del sector, sense aportar cap aprofitament al mateix, atenent el que determina l'article 18 de la Normativa del PATRICOVA.

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

. el marge esquerre del riu Sec abans de creuar la línia de ferrocarril i a l'E del camí Quart Sedeny amb increments de calats puntualment, per a l'escenari de 100 anys de període de retorn, per damunt del que es determina a l'article 9 de la citada normativa (Veure Figura 6 en la pàgina següent).





. la zona prèvia a l'inici del canal a construir on els increments dels calats superen els permesos en l'escenari dels 100 anys de període de retorn però, sobre tot, en el de 500 anys de període de retorn (Veure Figura 7).

Figures 6 i 7 (imatge superior i inferior, respectivament)_ Ortofoto amb la representació dels calats per a 100 i 500 anys de període de retorn, respectivament, on s'observen les zones més afectades amb l'increment d'inundabilitat (senyalades amb un cercle de color blau). Obtingudes de les Figures números 75 i 77 (pàgines 120 i 121) de l'estudi d'inundabilitat presentat en agost de 2019.

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

Les dues zones deuran tenir la consideració d'àmbits de sacrifici d'espai inundable i passaran a formar part de la infraestructura verda del territori, atenent el que es recull en el PATRICOVA i en l'ETCV.

- el viari que, sembla substituirà al camí del cabeçol, dura executar-se a la cota topogràfica del canal de drenatge i no portarà elements a diferent altura amb la finalitat de no interferir els fluxos provinents dels barrancs de Ràtils i dels Esbarzers, ja que el canal es planteja com un gran llavi que arreplega tots els fluxos desbordats que arriben pel marge dret.

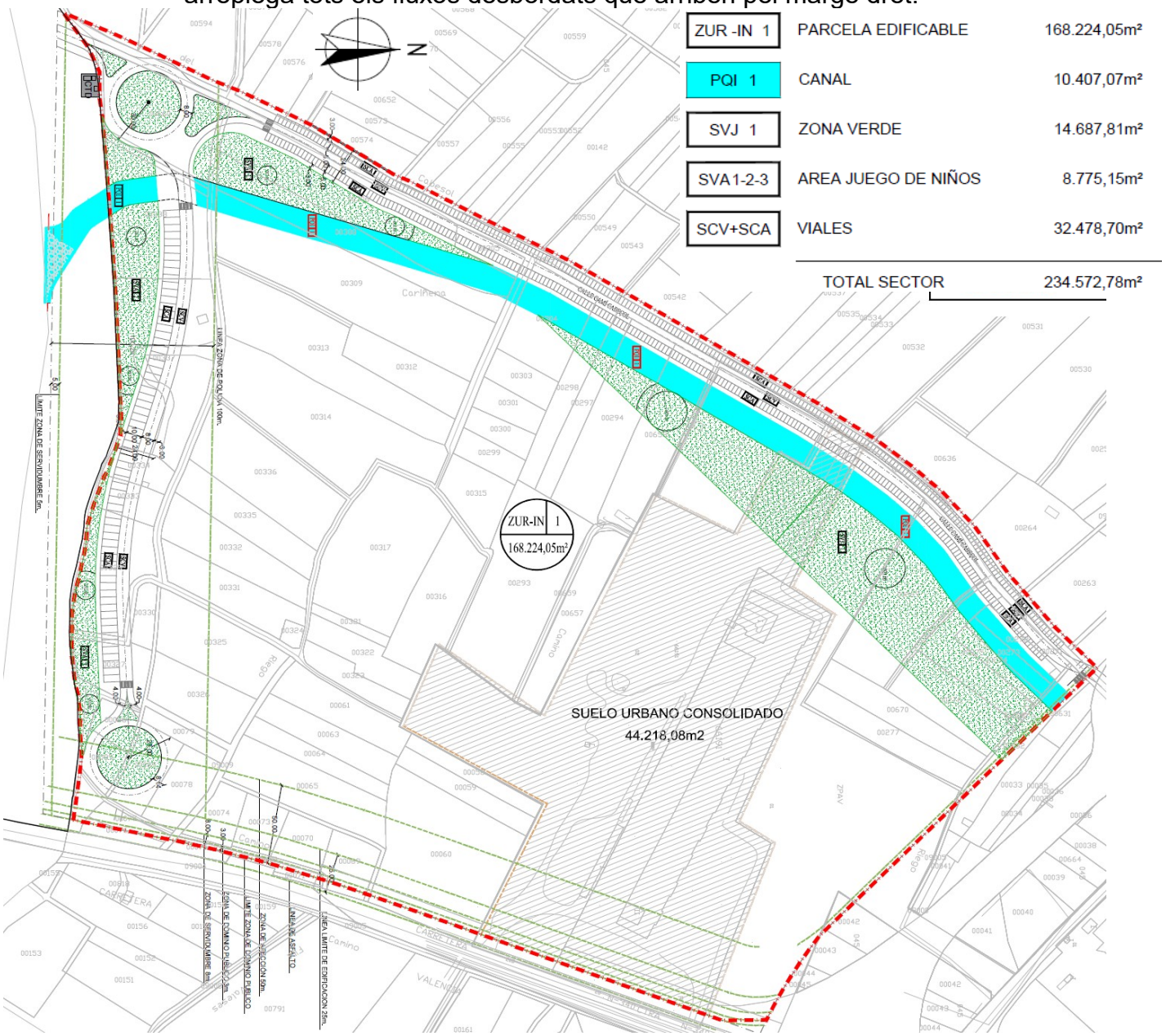


Figura 8_ Plànol amb la proposta bàsica d'ordenació del sector on es veuen les zones de les quals es plantegen els aspectes a tindre en compte que es recullen en l'antecedent de fet octau. Obtingut del plànol 5 de l'estudi d'inundabilitat presentat en agost de 2019.

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

- la rotonda, situada al SW del sector, que dóna accés a la nova zona industrial deurà conformar-se com una illa, on:

  . la part del viari estiga a la cota topogràfica del vial S del sector.

  . el centre de la rotonda es projecte topogràficament deprimida respecte del viari servint de zona d'acumulació dels drenatges longitudinals del mateix i de complement d'evacuació extraordinària cap al riu Sec.

- el viari que reste afectat per inundabilitat deurà estar correctament senyalitzat conforme determina l'article 26 de la Normativa del PATRICOVA.

- la urbanització del sector deurà resoldre, ja que no queda clar en els estudis d'inundabilitat i en la documentació presentada, la intersecció del viari que discorrerà a l'W del canal (fita del sector) en el canal de drenatge a construir amb una doble consideració:

  . garantir el pas del cabal calculat per al canal sense cap disminució ni interferència.

  . aconseguir una cota topogràfica que done continuïtat al mur de protecció de la parcel·la resultat que es construirà de N a S fitant el marge esquerre del canal de drenatge.

- les condicions d'urbanització deuran tenir en compte la integració de la mesura correctora (mur), des de la fita N del sector cap al S, en la zona verda que el limita, emprant-la per aconseguir, total o parcialment, la cota topogràfica adient per fer la funció de mur sense que supose un impacte vertical a la visual transversal del sector. Es deuran presentar seccions transversals i longitudinals aclaridores de la solució o solucions finals propostes per al projecte d'urbanització. En la part més al S que no compta amb zona verda en la fita del mur s'optarà per una solució de la tipologia constructiva del mur en la qual puga integrar-se solucions de vegetació rupícola.

- la solució definitiva de la urbanització i els drenatges deurà tenir en compte el viari de la ronda W de Vila-real que es troba en construcció així com l'adequació al futur tram que resta entre la part S d'aquesta i la carretera N-340.

Novè- Vist que, amb les consideracions anteriors es donaria compliment als aspectes que es determinen als articles18 i 20 de la Normativa del PATRICOVA, pel que fa a reclassificació de sòl afectat per inundabilitat als quals li s'apliquen mesures correctores i alls corresponents al sòl urbà, i es justificaria la no incidència sobre tercers respecte a l'increment significatiu del risc d'inundació pel que fa als articles 9 i 17 de l'esmentada normativa.

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

Decè.- Atenent el que determina l'article 26 de la Normativa del PATRICOVA el sector deurà comptar, donada l'afecció d'inundabilitat d'alguns accessos amb la implantació d'un pla d'emergència així com que els susdits vials resten senyalitzats adequadament.

FONAMENTS DE DRET

Primer. La tramitació seguida en l'expedient es considera correcta, en haver-se complit el que disposa l'article 13 de la Normativa del PATRICOVA.

Segon. La documentació dels l'Estudis d'inundabilitat tramitats s'estima completa, d'acord amb el que disposa l'article 12 de la Normativa del PATRICOVA. Està realitzat a escala adequada i subscrit per tècnic competent, complint el que estableix l'article 11.2 de la mencionada normativa.

Tercer. Els estudis d'inundabilitat es basen en dades oficials i es tracta de treballs realitzat a escala amb suficient detall, per la qual cosa, en aplicació de l'article 10 de la Normativa del PATRICOVA, determina **l'afecció puntual per perillositat d'inundació de la zona on es planteja el «Pla de Reforma Interior UHI-8» del municipi de Vila-real,** sòl urbà i sòl no urbanitzable, segons allò que s'ha presentat en l'expedient.

Quart. Les determinacions de l'Estudi d'inundabilitat es consideren correctes, de conformitat amb el que estableixen els articles 10, 11 i 12 de la Normativa del PATRICOVA.

Quint. La competència per a l'aprovació dels estudis d'inundabilitat és de la directora general de Política Territorial i Paisatge, segons l'art. 5.11 del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

Sisè. L'execució del PRI UHI-8 restaria compatible amb l'aplicació de les mesures definides en l'apartat anterior (antecedents de fet setè i següents).

Vistos els antecedents exposats, així com els preceptes legals citats i l'informe subscrits pel cap del Servei d'Ordenació del Territori i pel Sotsdirector General d'Ordenació del Territori i Paisatge

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8

RESOLC

APROVAR, amb les consideracions plantejades en els apartats anteriors, e*ls Estudis d'Inundabilitat del* **«Pla de Reforma Interior UHI-8» del municipi de Vila-real (sols urbà i no urbanitzable)** en considerar-se complides les previsions contingudes en el Pla d'Acció Territorial sobre prevenció del Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

L'Ajuntament, com a administració responsable de l'aprovació urbanística així com del projecte d'execució, deurà recavar informe al Servei d'Ordenació del Territori perquè comprove i avalue les condicions fixades en aquest informe, i condicionarà l'aprovació de l'obra al correcte disseny i execució de les obres de drenatge. Així mateix, haurà de comprovar el correcte dimensionat i execució de les dites infraestructures de drenatge per a no afectar tercers aliens a l'àmbit de l'actuació, havent de rescabalar dels danys que es produeixin per aquest motiu, sense perjuí de les autoritzacions pertinents que s'hauran d'obtenir de l'Organisme de Conca.

L'Ajuntament haurà d'efectuar la sol·licitud de l'informe de l'Administració hidràulica regulat en l'article 14 bis, apartat 5, del Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic i, en general, l'actuació haurà d'ajustar-se al que disposa la normativa vigent (Text Refós de la Llei d'Aigües i disposicions que el despleguen); igualment s'haurà d'obtenir autorització prèvia per a l'abocament de les aigües pluvials, així com si es preveu realitzar captacions d'aigua superficial o subterrània.

Contra la present Resolució, que modifica el PATRICOVA, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant de la Sala del Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de DOS MESOS, comptats des de l'endemà de la notificació o publicació de la mateixa, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i 46 de la Llei 29/98, reguladora de la jusrisdicció contenciosa administrativa. Tot això, sense perjuí que puga exercitar qualsevol altre recurs que crega oportú.

LA DIRECTORA GENERAL DE POLÍTICA TERRITORIAL I PAISATGE

Firmat per Rosa Pardo Marin el 07/04/2020 12:58:06
Càrrec: Directora General de Política Territorial i Paisatge

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana

CSV:AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=AB2M9APA-UUZL5IQT-KBHRZLE8