

**ANEXO 2**

PARCELA ADJUDICADA G  
PARCELA DOTACIONAL PRIVADA

## FINCA G

**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** Solar de forma regular situado en la calle Villafamés, en el término de Vila-real, partida Pinella. Tiene una superficie de **3.214,41 m<sup>2</sup>**, de los cuales **32,90 m<sup>2</sup>** corresponden al Centro de Transformación, descrito como Dotación privada al final del Acta, en la cual se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 3.070,73 m<sup>2</sup> de techo. Lindes: frente, c/ Villafamés; espaldas, José Villar Paches; izquierda, c/ Geldo; derecha, Blas Sanz Moliner.

**ADJUDICACIÓN:** Se adjudica, por subrogación real de la finca nº 10 y 30 de las aportaciones (en cuanto al 99,26662 % por el aprovechamiento de la UE I-17 y en cuanto al 0,73338 % por el aprovechamiento de la UE I-18), con carácter ganancial a D. RAMÓN PERIS OSUNA, con N.I.F. nº 73346893-P y DÑA. VICENTA GOTERRIS PÉREZ, con N.I.F. nº 73365336-M, ambos mayores de edad y vecinos de Vila-real, c/ Benedito, 14.

**VALOR:** La finca urbanizada tiene un valor de 165.963,96 €.

**COEFICIENTE:** su coeficiente de participación en la Actuación es del 8,62902 %, que es el mismo que representa en la liquidación definitiva a la que queda afecta.

**CARGAS:** Esta finca está afecta al pago de las cuotas de urbanización de la Actuación Urbanística con la cantidad provisional de SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (69.766,59€). Por subrogación real de la finca nº 10 y 30, registral nº 34.400, esta finca queda afecta durante el plazo de cuatro años al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según consta por nota marginal de 21 de febrero de 2006.

Esta finca está libre de otras cargas y gravámenes.

**ACTUACIÓN INTEGRADA:** La Actuación Urbanística denominada “Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada Polígono Industrial de la Carretera de Onda a Vila-real” de la cual forma parte la Unidad de Ejecución UE I-17, fue aprobada por el Ayuntamiento de Vila-real en sesión plenaria de fecha 19 de noviembre de 1999, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vila-real, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón en su sesión de fecha 23 de febrero de 1993.

**DOTACIONES PRIVADAS**

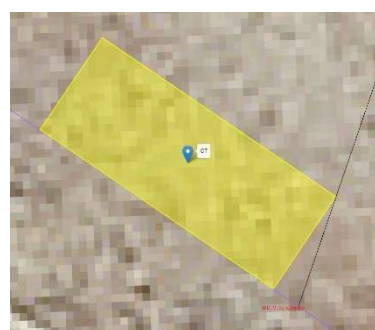
**CENTRO DE TRANSFORMACIÓN:** Parcela en suelo urbano de forma regular, sin aprovechamiento urbanístico, situada en la c/ Villafamés, en el término de Vila-real. Tiene una superficie de **32,90 m2**, (o lo que corresponda según las necesidades impuestas por la legislación vigente). Lindante: Frente, c/ Villafamés; y Espaldas, Izquierda y Derecha, solar G, adjudicado a Ramón Peris Osuna y Vicenta Goterris Pérez.

**Adjudicación:** Se adjudica al **AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL**, por cesión de los propietarios como suelo dotacional privado destinado a Centro de Transformación de energía eléctrica, para su posterior cesión a la empresa suministradora, en virtud del artículo 47.5 del RD 1955/2000, de 1 de diciembre.

**DATOS DE LAS FINCAS RESULTANTES**Municipio: **VILA REAL****CT**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN I-17 Crta. Vila real a Onda

<b>Titular</b>	<b>AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL</b>
<b>Superficie Parcela (m2)</b>	<b>32,90 m2</b>
<b>Calificación</b>	DOTACIÓN PRIVADA

**COORDENADAS**

Zona: UTM 30 ETRS89

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	744515.38	4425202.91
1	744517.30	4425205.96
2	744525.03	4425201.07
3	744523.10	4425198.03

**PLANTA ACOTADA**