



CADASTRE MUNICIPAL  
TEL 964-547.001  
e-mail: cadastre@ajvila-real.es

# AJUNTAMENT DE VILA-REAL

(PLANA BAIXA)

## INFORMACIÓ DEL FUNCIONAMENT DEL PUNT D'INFORMACIÓ CADASTRAL (PIC) DE L'AJUNTAMENT DE VILA-REAL

La Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de setembre de 2006 va quedar assabentada de l'autorització de la Gerència Territorial del Cadastre de 28 de juny de 2006, mitjançant la qual va ser autoritzat el PIC de l'Ajuntament de Vila-real ubicat en les oficines del Cadastre Municipal situades en la quarta planta de l'Ajuntament. (Plaça Major, 42).

El règim d'establiment i funcionament dels Punts d'Informació Cadastral (PIC), està regulat segons resolució de la Direcció General del Cadastre de 29 de març de 2005, actualment recollida a l'article 72 del RD 417/2006, de 7 d'abril, mitjançant el qual es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

El PIC possibilita que el ciutadà o el seu representant degudament autoritzat pugui obtenir un certificat cadastral de tots els seus béns, tant si estan situats al municipi de Vila-real com si estan situats a qualsevol altre municipi de la resta d'Espanya exceptuant el País Basc i Navarra. D'aquest mode s'evita que el ciutadà tinga que desplaçar-se a l'oficina del Cadastre en Castelló.

Els serveis que es poden prestar des del PIC de l'Ajuntament de Vila-real són els següents:

- a) Servei de consulta lliure de les dades cadastrals no protegides i de la cartografia digital.
- b) Servei de consulta i certificació electrònica per als titulars cadastrals de les dades protegides, relatives als béns de la seva titularitat.
- c) Servei de certificació negativa de béns immobles o de la circumstància de no figurar com a titular cadastral, relativa al propi sol·licitant.
- d) Tots aquells serveis de consulta i certificació que s'implanten en el futur, amb els termes de la Resolució que es dicte al seu efecte.

Els documents generats pel PIC, incorporen la data de la seva expedició i un codi electrònic que permet la comprovació de la seva integritat i autenticitat i gaudeixen de plena validesa i eficàcia, de conformitat amb allò establert a l'article 96 de la Llei 58/2003, General Tributària, i a l'article 41 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

La prestació dels serveis del PIC de l'Ajuntament de Vila-real es totalment gratuïta.